UCHWAŁA NR 183/XXXII/2026
RADY MIEJSKIEJ W SUCHEDNIOWIE

z dnia 22 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 3911/2, położonej przy ul. Kościelnej w miejscowości Suchedniów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 uchwały z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), uchwala się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Suchedniów nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Suchedniów (obręb 0001-miasto), oznaczonej jako działka o nr 3911/2 o pow. 0,0012 ha, stanowiącej własność osoby fizycznej, przedstawionej na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Suchedniów.

§ 3.

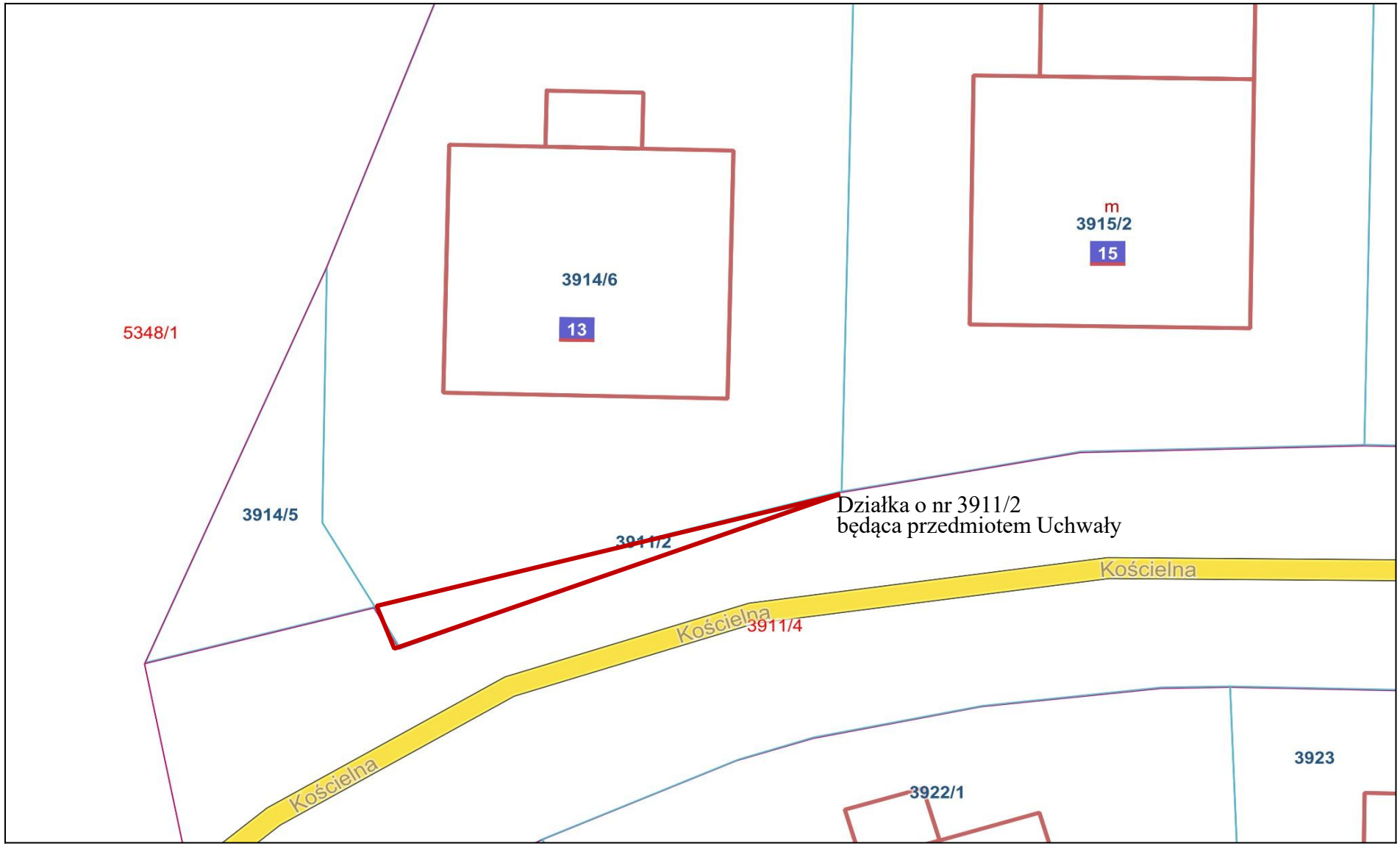
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przedwodnicząca
Rady Miejskiej

Lidia Frątczak

Załącznik do Uchwały Nr 183/XXXII/2026
Rady Miejskiej w Suchedniowie
z dnia 22 października 2026 r.

Suchedniów - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 200



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 3911/2 o pow. 0,0012 ha, położonej w miejscowości Suchedniów (obręb 0001-miasto), stanowiącej własność osoby fizycznej o uregulowanym stanie prawnym.

Przedmiotowa działka w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest użytkiem „dr" – droga i w stanie faktycznym stanowi cześć istniejącej drogi publicznej, wykorzystywanej do obsługi komunikacyjnej nieruchomości położonych w jej sąsiedztwie. Grunt ten jest zajęty pod pas drogowy i wykorzystywany jako element istniejącej infrastruktury drogowej.

Pomimo drogowego sposobu wykorzystywania nieruchomości, prawo własności działki nr 3911/2 przysługuje osobie fizycznej. Istniejący stan powoduje zatem rozbieżność pomiędzy stanem prawnym nieruchomości a jej faktycznym sposobem wykorzystywania na potrzeby ogólnodostępnej infrastruktury drogowej.

Nabycie działki nr 3911/2 do gminnego zasobu nieruchomości jest uzasadnione potrzebą uregulowania stanu prawnego gruntu faktycznie zajętego pod drogę. Zakup nieruchomości pozwoli również na uporządkowanie kwestii związanych z utrzymaniem ewentualnym remontem bądź modernizacją, a także na prawidłowe wykonywanie przez Gminę obowiązków związanych z zarządzaniem infrastrukturą drogową.

Nabycie nieruchomości o nr 3911/2, pozostaje w związku z realizacją zadań własnych Gminy w zakresie gminnych dróg, ulic oraz organizacji ruchu drogowego. Stanowi racjonalne i gospodarczo uzasadnione działanie, pozwalające na dostosowanie stanu własnościowego nieruchomości do jej rzeczywistego sposobu zagospodarowania i pełnionej funkcji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Obecna właścicielka działki o nr 3911/2, wyraziła zgodę na jej sprzedaż na rzecz Gminy Suchedniów. Wyrażenie woli zbycia nieruchomości umożliwia zatem dobrowolne uregulowanie stanu prawnego przedmiotowego gruntu.

Ostateczne warunki nabycia, w tym cena nieruchomości, zostaną określone w toku dalszych czynności związanych z przygotowaniem i zawarciem umowy sprzedaży.

Mając powyższe na uwadze, a w szczególności faktyczne wykorzystanie działki nr 3911/2 jako części drogi publicznej, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przedmiotowej nieruchomości jest zasadne.

Przedwodnicząca
Rady Miejskiej

Lidia Frątczak