

**UCHWAŁA NR 148/XXVII/2026  
RADY MIEJSKIEJ W SUCHEDNIOWIE**

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości gruntowych należących do Gminy Suchedniów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r., poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252) oraz art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargowej, prawa własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki: 3914/5 o powierzchni 0,0052 ha oraz 3914/7 o powierzchni 0,0004 ha, a także zabudowanej nieruchomości gruntowej o nr 3914/8 o powierzchni 0,0324 ha, położonych w miejscowości Suchedniów przy ul. Kościelnej, dla których prowadzona jest księga wieczysta o nr KIIR/00002997/1, przedstawionych na załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Suchedniów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przedwodnicząca  
Rady Miejskiej

**Lidia Frątczak**



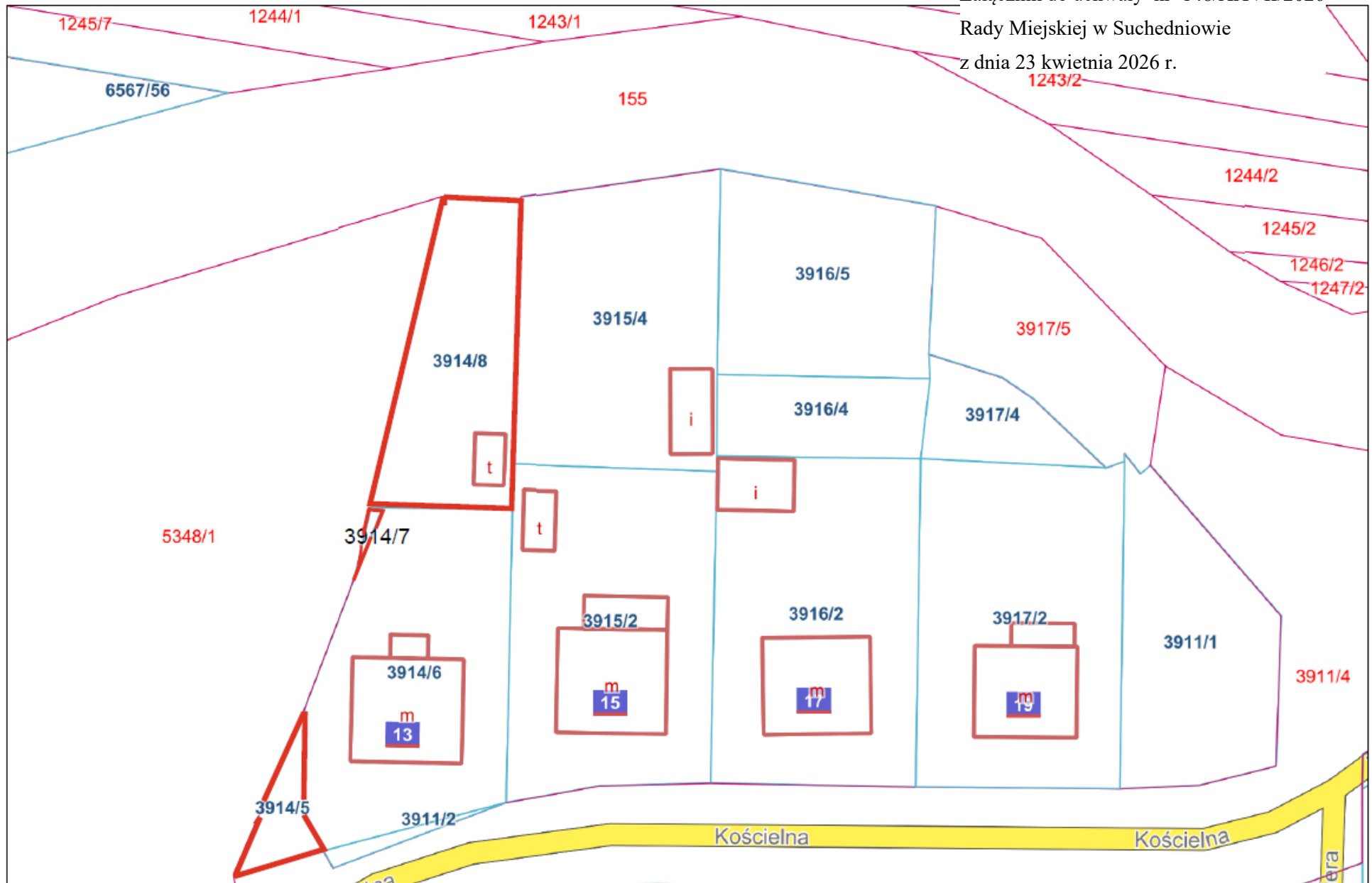
# Suchedniów - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

Załącznik do uchwały nr 148/XXVII/2026

Rady Miejskiej w Suchedniowie

z dnia 23 kwietnia 2026 r.



## **Uzasadnienie**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości należących do Gminy Suchedniów, oznaczonych nr ewid. geod. 3914/5, 3914/7 i 3914/8, położonych w miejscowości Suchedniów przy ul. Kościelnej, dla których Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej prowadzi księgę wieczystą o nr KI1R/00002997/1.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r., poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252) do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W myśl art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Nieruchomości o nr ewid. 3914/8 i 3914/7 nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, co uniemożliwia ich samodzielne zagospodarowanie i wykorzystanie. Jedynie działka nr 3914/5 graniczy bezpośrednio z drogą gminną – ul. Kościelną. Nieruchomości te, jako odrębne jednostki ewidencyjne, nie są przydatne dla realizacji zadań własnych gminy, w szczególności w zakresie zaspakajania zbiorowych potrzeb wspólnoty. Nie przewiduje się również ich zagospodarowania na cele publiczne.

Na działce o nr 3914/8 zlokalizowany jest budynek, będący budynkiem niemieszkalnym, który nie jest eksploatowany przez Gminę Suchedniów.

Działki znajdują się na terenie objętym uchwałą Nr 422/LXVI/2024 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Suchedniów.

Zainteresowanie ich nabyciem zgłosiła osoba fizyczna będąca właścicielem gruntu przyległego. Zbycie tych nieruchomości pozwoli na racjonalne wykorzystanie mienia komunalnego oraz zagospodarowanie przestrzeni.

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowych zostanie określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Przedwodnicząca  
Rady Miejskiej

**Lidia Frątczak**