

**ROZPATRZENIE UWAG DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

wykaz dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru kopalni „Baranów” w Suchedniowie

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	4.12.2025 r.	Eko-Byś sp. z o.o.	1) wniosek o zmianę przeznaczenia terenu górnictwa i wydobywania oznaczonego symbolem 1G i 2G na teren produkcji lub górnictwa i wydobywania lub gospodarowania odpadami oraz oznaczenie go symbolem P-G-IO, jak i określenie rekultywacji gospodarczej dla obszaru wykorzystywanego górnictwo oraz rekultywacji leśnej dla terenu wykorzystywanego pod tereny składowiska odpadów w tym bez prowadzenia zakazów lokalizowania instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji lub instalacji podobnych;	Teren 1G i 2G			1) Projekt planu przeznacza przedmiotowy obszar pod tereny górnictwa i wydobywania, tereny lasów oraz tereny komunikacji drogowej wewnętrznej. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami studium i wypełnia zapis art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium...”. Zgodnie z ustaleniami studium przedmiotowy teren przeznaczony jest pod „kopalnię Baranów”, oznaczony na rysunku studium symbolem A2 (na legendzie do rysunku studium oznaczony jako rezerwa dla eksploatacji surowców naturalnych). Studium dla jednostki A2 w kolumnie „polityka przestrzenna” w sposób ogólny odnosi się do sposobu zagospodarowania tego terenu wskazując na przeznaczenie – teren górniczy „Baranów” kopalni łoż kamionkowych. Odnosi się m.in. do rekultywacji terenu, określając ją jako obowiązkową. Studium mówi o rekultywacji w formie ustalenia, czyli obowiązkowej dla planu i plan to realizuje ustalając zasady rekultywacji. Studium nadmienia również o możliwości innego zagospodarowania niż przeznaczenie podstawowe. Jest to konstrukcja powszechnie stosowana w studiach - dopuszczenie przeznaczenia innego niż określone jako podstawowe. Jednak nie oznacza to obowiązkowego wprowadzenia takiej możliwości w mpzp. Na mocy władztwa planistycznego w gminie, rada gminy ustala przeznaczenie terenów w planie w oparciu o dokumenty nadrzędne oraz zapotrzebowanie na dane tereny, uwzględniając zasady ładu przestrzennego oraz interes społeczny gminy. W oparciu o tak skonstruowane zapisy studium, Rada Miejska ma prawo ustalić tylko przeznaczenie podstawowe, jak również ma prawo

ustalić przeznaczenie podstawowe i uzupełniające.

Należy zwrócić uwagę, że zapisy studium wprowadzają „miękką” konstrukcję zapisu o możliwości usytuowania gospodarki odpadami.

W studium jest napisane „istnieje możliwość wykorzystania terenów poeksploatacyjnych” oraz „wysypiska komunalnego to decyzja do rozważenia przez władze samorządowe”. Są to zapisy odbiegające od współczesnej nomenklatury planistycznej, która ustala, dopuszcza lub zakazuje konkretnego zagospodarowania.

Można domniemywać, że zapis „istnieje możliwość wykorzystania terenów poeksploatacyjnych” należy rozumieć jako dopuszczenie innego przeznaczenia niż podstawowe, ale nie oznacza obowiązku wprowadzenia do planu możliwości wykorzystania terenów w sposób inny niż podstawowy.

Studium mówi również, że „decyzja ta powinna być poprzedzona opracowaniem proekologicznym...”. Ponieważ w projekcie planu ustalono przeznaczenie terenów pod tereny górnictwa i wydobywania lasów, tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, nie było podstaw do sporządzenia „opracowań proekologicznych” analizujących zagospodarowanie terenu w kierunku działalności z zakresu gospodarki odpadami.

Ponadto, gdyby studium „faworyzowało” jakiś teren w obrębie, którego miałyby być prowadzona działalność z zakresu gospodarki odpadami, to wskazałoby konkretny teren przeznaczony na tę funkcję.

Studium natomiast mówi o „istnieniu możliwości...” oraz o „rozważeniu decyzji”. W studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy Suchedniów nie wyznaczono terenów związanych z gospodarką odpadami.

Ustalenie przeznaczenia terenu umożliwiające lokalizowanie instalacji odnawialnych źródeł energii wymagałoby wprowadzenia w planie terenu produkcji energii (PE), a to byłoby niezgodne z ustaleniami studium dla przedmiotowego terenu.

2	4.12.20 25 r.	Izba Branży Komunalnej	2) wniosek o ponowienie etapu uzgodnień i opiniowania „MPZP” z uwzględnieniem załączonych opinii PIG. 1) wniosek o przeznaczenie obszaru nieruchomości 6574/3 w całości na teren produkcji lub górnictwa i wydobywania lub gospodarowania odpadami oraz o oznaczenie go symbolem P-G-IO, jak i o określenie rekultywacji gospodarczej dla obszaru wykorzystywanego górnictwo oraz rekultywacji leśnej dla terenu wykorzystywanego pod tereny składowiska odpadów,	6574/3			2) w związku z nieuwzględnieniem powyższej uwagi nie ma podstaw do ponownego przekazania projektu planu do opiniowania i uzgodnienia. 1) Projekt planu przeznacza przedmiotowy obszar pod tereny górnictwa i wydobywania, tereny lasów oraz tereny komunikacji drogowej wewnętrznej. Ustalenia planu są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchedniów i wypełniają zapis art. 20 ustawy o planowaniu: „ <i>Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium...</i> ”. Zgodnie z ustaleniami studium przedmiotowy teren przeznaczony jest pod „kopalnię Baranów”, oznaczony na rysunku studium symbolem A2 (na legendzie do rysunku studium oznaczony jako rezerwa dla eksploatacji surowców naturalnych). Studium dla jednostki A2 w kolumnie „polityka przestrzenna” w sposób ogólny odnosi się do sposobu zagospodarowania tego terenu wskazując na przeznaczenie – teren górniczy „Baranów” kopalni łódź kamionkowych. Dla terenu 1G ustalono rekultywację w kierunku leśnym. Natomiast dla terenu 2G ustalono rekultywację w kierunku leśnym lub wodnym dla wyrobiska górniczego oraz rekultywację w kierunku leśnym dla pozostałego terenu położonego w obszarze górniczym. Wskazane kierunki rekultywacji są zgodne z zasadą ładu przestrzennego i ochrony środowiska. 2) Ustalenie przeznaczenia terenu umożliwiające lokalizowanie instalacji odnawialnych źródeł energii wymagałoby wprowadzenia w planie terenu produkcji energii (PE), a to byłoby niezgodne z ustaleniami studium dla przedmiotowego terenu. Studium nie ustala ani nie dopuszcza takiego przeznaczenia.
			2) wniosek, aby w Rozdziale 2 <i>Kształtowanie i ochrona ładu przestrzennego</i> wykreślono § 8 pkt 2 tj.: „zakaz sytuowania instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego innych niż mikroinstalacje”,				

			3) wniosek, aby w Rozdziale 3 <i>Ochrona środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego</i> wykreślono § 9 pkt 2 tj.: „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem (...)”;	3) zapis § 9 pkt 2 uchwały ma na celu ochronę środowiska wynikającą m.in. z faktu położenia części obszaru objętego planem w granicach Suchedniowsko-Obłęgorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Suchedniowsko-Obłęgorskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny oraz obszaru Natura 2000 Lasy Suchedniowskie PLH260010.
			4) wniosek, aby w Rozdziale 3 <i>Ochrona środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego</i> wykreślono § 9 pkt 4 tj.: „zakaz przywracania rzędnych wyrobiska materiałami odpadowymi pochodzącymi z zewnątrz wyrobiska”;	4) zapis § 9 pkt 4 uchwały ma na celu ochronę środowiska poprzez uniemożliwienie prowadzenia materiału innego niż pochodzącego z prowadzonej działalności na tym terenie.
			5) wniosek, aby w Rozdziale 3 <i>Ochrona środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego</i> wykreślono § 9 pkt 4 tj.: „zakaz rekultywacji terenów związanych z działalnością górnictwa z wykorzystaniem odpadów”;	5) zapis § 9 pkt 5 uchwały ma na celu ochronę środowiska poprzez uniemożliwienie prowadzenia materiału innego niż pochodzącego z prowadzonej działalności na tym terenie.
			6) wniosek, aby w § 23 Rozdziału 8 <i>Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania</i> dopuszczono rekultywację terenów w kierunku gospodarczym dla obszaru wykorzystywanego górnictwo oraz rekultywację w kierunku leśnym dla terenu wykorzystywanego pod tereny składowiska odpadów;	6) Dla terenu 1G ustalono rekultywację w kierunku leśnym. Natomiast dla terenu 2G ustalono rekultywację w kierunku leśnym lub wodnym dla wyrobiska górniczego oraz rekultywację w kierunku leśnym dla pozostałego terenu położonego w obszarze górnictwa. Wskazane kierunki rekultywacji są zgodne z zasadą ładu przestrzennego i ochrony środowiska.
			7) w prognozie nie przeanalizowano zgodnie z zapisami Studium kierunków zagospodarowania przestrzennego dla zespołu terenów Kopalnia Baranów oznaczonego	7) Celem sporządzenia Prognozy oddziaływania na środowisko jest ocena stanu środowiska oraz analiza potencjalnych skutków realizacji zapisów dokumentu, którego dotyczy. Projekt planu przeznacza przedmiotowy obszar pod tereny górnictwa i wydobywania, tereny lasów oraz tereny komunikacji drogowej

symbolem „A2”. Studium przewiduje możliwość wykorzystania terenów poeksploatacyjnych na zagospodarowanie składowiska odpadów komunalnych i to postanowienie w myśl obowiązujących przepisów prawa winno zostać sprecyzowane w planie miejscowym, jako kontynuacja zasad zagospodarowania terenu ustalanych ogólnie w Studium. Równocześnie przy uchwalaniu planu miejscowego powinno zostać przeprowadzone Opracowanie Proekologicznego programu urzędzenia i zagospodarowania tego terenu oraz sposobu rekultywacji terenów kopalni. Autorzy Prognozy winni szczegółowo przeanalizować i doprecyzować te zasady oraz ująć je w Prognozie Oddziaływania na Środowisko dla Miejscowego planu zagospodarowania Kopalni „Baranów”,				wewnętrznej. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami studium i wypełnia zapis art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „<i>Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium...</i>”. Zgodnie z ustaleniami studium przedmiotowy teren przeznaczony jest pod „kopalnię Baranów”, oznaczony na rysunku studium symbolem A2 (na legendzie do rysunku studium oznaczony jako rezerwa dla eksploatacji surowców naturalnych). Studium dla jednostki A2 w kolumnie „polityka przestrzenna” w sposób ogólny odnosi się do sposobu zagospodarowania tego terenu wskazując na przeznaczenie – teren górniczy „Baranów” kopalni iłów kamionkowych. Odnosi się m.in. do rekultywacji terenu, określając ją jako obowiązkową. Studium mówi o rekultywacji w formie ustalenia, czyli obowiązkowej dla planu i plan to realizuje ustalając zasady rekultywacji. Studium nadmienia również o możliwości innego zagospodarowania niż przeznaczenie podstawowe. Jest to konstrukcja powszechnie stosowana w studiach - dopuszczenie przeznaczenia innego niż określone jako podstawowe. Jednak nie oznacza to obowiązkowego wprowadzenia takiej możliwości w mpzp. Na mocy władztwa planistycznego w gminie, rada gminy ustala przeznaczenie terenów w planie w oparciu o dokumenty nadrzędne oraz zapotrzebowanie na dane tereny, uwzględniając zasady ładu przestrzennego oraz interes społeczny gminy. W oparciu o tak skonstruowane zapisy studium, Rada Miejska ma prawo ustalić tylko przeznaczenie podstawowe, jak również ma prawo ustalić przeznaczenie podstawowe i uzupełniające. Należy zwrócić uwagę, że zapisy studium wprowadzają „miękką” konstrukcję zapisu o możliwości usytuowania gospodarki odpadami. W studium jest napisane „<i>istnieje możliwość wykorzystania terenów poeksploatacyjnych</i>” oraz „<i>zorganizowanie ... wysypiska komunalnego to decyzja do rozważenia przez władze samorządowe</i>”. Są to zapisy odbiegające od współczesnej nomenklatury planistycznej, która <u>ustala, dopuszcza lub zakazuje konkretnego zagospodarowania</u>. Można domniemywać, że zapis „istnieje możliwość wykorzystania terenów poeksploatacyjnych” należy rozumieć jako dopuszczenie innego przeznaczenia niż podstawowe, ale nie oznacza <u>obowiązku</u>
--	--	--	--	--

					wprowadzenia do planu możliwości wykorzystania terenów w sposób inny niż podstawowy. Studium mówi również, że „decyzja ta powinna być poprzedzona opracowaniem proekologicznym...”. Ponieważ w projekcie planu ustalono przeznaczenie terenów pod tereny górnictwa i wydobywania, tereny lasów, tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, nie było podstaw do sporządzenia „opracowań proekologicznych” analizujących zagospodarowanie terenu w kierunku działalności z zakresu gospodarki odpadami.
					8) W Prognozie zastosowano dane z Raportu z poprzedniego roku, ponieważ w „Ocenie Poziomów Pól Elektromagnetycznych w Środowisku w roku 2024 w Województwie Świętokrzyskim” nie uwzględniono żadnych punktów pomiarowych na terenie Miasta i Gminy Suchedniów. W związku z tym najbardziej aktualny dokument nie dostarcza informacji istotnych dla oceny lokalnej sytuacji w zakresie pól elektromagnetycznych. Dane z raportu za 2023 rok pozostają aktualnym i jedynym dostępnym źródłem umożliwiający odniesienie się do warunków panujących na terenie gminy.
3	4.12.2025 r.	Stowarzyszenie Pracownia na rzecz Wszystkich Istot	Obszar objęty planem		Uwaga bezprzedmiotowa - prognoza została sporządzona w oparciu o przepisy określone w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Projekt planu wraz z prognozą, zgodnie z procedurą sporządzania planu, został uzgodniony i zaopiniowany przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Kielcach oraz przez szereg innych instytucji. Ponadto inwentaryzacja przyrodnicza wymagana jest na etapie sporządzania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, a nie w ramach postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

4	4.12.20 25 r.	Eko-Byś sp. z o.o.	1) wnoszę o przeznaczenie obszarów oznaczonych symbolem 1G, 2G, 3L na teren produkcji lub górnictwa i wydobywania lub gospodarowania odpadami oraz o oznaczenie go symbolem P-G-IO jak i o określenie rekultywacji gospodarczej dla obszaru wykorzystywanego górniczo oraz rekultywacji leśnej dla terenu wykorzystywanego pod tereny składowiska odpadów na zasadach i parametrach wymienionych w zał. nr 2 do uwagi, a w tym bez wprowadzania zakazów tamże enumeratywnie wymienionych:	Teren 1G, 2G, 3L				skutków realizacji planu miejscowego.
								1) Projekt planu przeznacza przedmiotowy obszar pod tereny górnictwa i wydobywania, tereny lasów oraz tereny komunikacji drogowej wewnętrznej. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami studium i wypełnia zapis art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „Plan miejscowy <i>uchwala rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium...</i>”. Zgodnie z ustaleniami studium przedmiotowy teren przeznaczony jest pod „kopalnię Baranów”, oznaczony na rysunku studium symbolem A2 (na legendzie do rysunku studium oznaczony jako rezerwa dla eksploatacji surowców naturalnych). Studium dla jednostki A2 w kolumnie „polityka przestrzenna” w sposób ogólny odnosi się do sposobu zagospodarowania tego terenu wskazując na przeznaczenie – teren górniczy „Baranów” kopalni iłów kamionkowych. Odnosi się m.in. do rekultywacji terenu, określając ją jako obowiązkową. Studium mówi o rekultywacji w formie ustalenia, czyli obowiązkowej dla planu i plan to realizuje ustalając zasady rekultywacji. Studium nadmienia również o możliwości innego zagospodarowania niż przeznaczenie podstawowe. Jest to konstrukcja powszechnie stosowana w studiach - dopuszczenie przeznaczenia innego niż określone jako podstawowe. Jednak nie oznacza to obowiązkowego wprowadzenia takiej możliwości w mpzp. Na mocy władztwa planistycznego w gminie, rada gminy ustala przeznaczenie terenów w planie w oparciu o dokumenty nadrzędne oraz zapotrzebowanie na dane tereny, uwzględniając zasady ładu przestrzennego oraz interes społeczny gminy. W oparciu o tak skonstruowane zapisy studium, Rada Miejska ma prawo ustalić tylko przeznaczenie podstawowe, jak również ma prawo ustalić przeznaczenie podstawowe i uzupełniające. Należy zwrócić uwagę, że zapisy studium wprowadzają „miękką” konstrukcję zapisu o możliwości usytuowania gospodarki odpadami. W studium jest napisane „<u>istnieje możliwość wykorzystania terenów</u>”

			poeksploatacyjnych” oraz „organizowanie ... wysypiska komunalnego to <u>decyzja do rozważenia przez władze samorządowe</u>”. Są to zapisy odbiegające od współczesnej nomenklatury planistycznej, która <u>ustala</u>, dopuszczając lub zakazuje konkretnego zagospodarowania. Można domniemywać, że zapis „istnieje możliwość wykorzystania terenów poeksploatacyjnych” należy rozumieć jako dopuszczenie innego przeznaczenia niż podstawowe, ale nie oznacza obowiązku wprowadzenia do planu możliwości wykorzystania terenów w sposób inny niż podstawowy. Studium mówi również, że „decyzja ta powinna być poprzedzona opracowaniem proekologicznym...”. Ponieważ w projekcie planu ustalono przeznaczenie terenów pod tereny górnictwa i wydobywania lasów, tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, nie było podstaw do sporządzenia „opracowań proekologicznych” analizujących zagospodarowanie terenu w kierunku działalności z zakresu gospodarki odpadami. Ponadto, gdyby studium „faworyzowało” jakiś teren w obrębie, którego miałyby być prowadzona działalność z zakresu gospodarki odpadami, to wskazałoby konkretny teren przeznaczony na tę funkcję. Studium natomiast mówi o „istnieniu możliwości...” oraz o „rozważeniu decyzji”. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchedniów nie wyznaczono terenów związanych z gospodarką odpadami. Dla terenu 1G ustalono rekultywację w kierunku leśnym. Natomiast dla terenu 2G ustalono rekultywację w kierunku leśnym lub wodnym dla wyrobiska górniczego oraz rekultywację w kierunku leśnym dla pozostałego terenu położonego w obszarze górniczym. Wskazane kierunki rekultywacji są zgodne z zasadą ładu przestrzennego i ochrony środowiska.
			Ustalenia projektu planu odnoszą się do obecnego zagospodarowania i je utrzymują. Zapisy projektu planu pozwalają na dalsze prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wydobywania kopalin. Ustalenie przeznaczenia terenu umożliwiające lokalizowanie instalacji odnawialnych źródeł energii wymagałoby wprowadzenia w planie terenu produkcji energii (PE), a to byłoby niezgodne z ustaleniami studium dla przedmiotowego terenu. Studium nie ustala ani nie dopuszcza takiego przeznaczenia.
		- lokalizowania instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji w rozumieniu art.2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U.z 2023 r.	

poz.1436,1597,1681,1762 oraz z 2024 r. poz.834) lub instalacji podobnych; - lokalizowania przedsięwzięć mogących (zawsze i potencjalnie) znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;				Projekt planu ustala zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służącej realizacji celów publicznych i dróg, lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem: a) inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służącej realizacji celów publicznych i dróg, b) wydobywania kopalin ze złoża metodą odkrywkową. Ustalenia projektu planu odnoszą się do obecnego zagospodarowania i je utrzymują. Zapisy projektu planu pozwalają na dalsze prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wydobywania kopalin. Zapis § 9 pkt 1 i 2 uchwały mają na celu ochronę środowiska i przyrody, wynikającą m.in. z faktu położenia części obszaru objętego planem w granicach Suchedniowsko-Oblęgorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny oraz obszaru Natura 2000 Lasy Suchedniowskie PLH260010.
- składowania, magazynowania, przetwarzania, zbierania i odzysku odpadów poza instalacjami;				Zapis zakazujący składowania, magazynowania, przetwarzania, zbierania i odzysku odpadów poza instalacjami ma na celu ochronę środowiska poprzez uniemożliwienie sprowadzania materiału innego niż pochodzącego z prowadzonej działalności na tym terenie.
- przywracania rzędnych wyrobiska materiałami odpadowymi pochodzącymi z zewnątrz wyrobiska;				Zapis zakazujący rekultywacji terenów z wykorzystaniem odpadów ma na celu ochronę środowiska poprzez uniemożliwienie sprowadzania materiału innego niż pochodzącego z prowadzonej działalności na tym terenie.
- rekultywacji terenów związanych z działalnością górniczą z wykorzystaniem odpadów;				Zapis zakazujący rekultywacji terenów z wykorzystaniem odpadów ma na celu ochronę środowiska poprzez uniemożliwienie sprowadzania materiału innego niż pochodzącego z prowadzonej działalności na tym terenie.
- lokalizowania obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczanej wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję				Ustalenia projektu planu odnoszą się do obecnego zagospodarowania i je utrzymują. Zapisy projektu planu pozwalają na dalsze prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wydobywania kopalin. Zapis zakazujący ww. inwestycji na celu ma ochronę środowiska i przyrody

substancji i energii, w szczególności dotyczące emisji hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych; na następujących zasadach: a) dopuszczenie sytuowania zabudowy na całym obszarze objętym uwagami; b) dopuszczenie sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych, urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z przeznaczeniem terenu; c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,001 d) maksymalna nadziemna intensywności zabudowy: 0,8 e) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8 f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2 g) maksymalna wysokość zabudowy: 35 m h) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z załącznikiem Graficznym nr			wynikającą m.in. z faktu położenia części obszaru objętego planem w granicach Suchedniowsko-Oblęgorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinie oraz obszaru Natura 2000 Lasy Suchedniowskie PLH260010.
			Ustalenia projektu planu odnoszą się do obecnego zagospodarowania i je utrzymują. Zapisy projektu planu pozwalają na dalsze prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wydobywania kopaliny.
			Ustalenia projektu planu odnoszą się do obecnego zagospodarowania i je utrzymują. Zapisy projektu planu pozwalają na dalsze prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wydobywania kopaliny. Projekt planu dopuszcza sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych nie będących budynkami, urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kopaliny.
			Ustalenia projektu planu odnoszą się do obecnego zagospodarowania i je utrzymują. Zapisy projektu planu pozwalają na dalsze prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wydobywania kopaliny. Parametr minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 0,001 jest ustalony w planie dla terenu 1G.
			Ustalenia projektu planu odnoszą się do obecnego zagospodarowania i je utrzymują. Zapisy projektu planu pozwalają na dalsze prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wydobywania kopaliny.
			Ustalenia projektu planu odnoszą się do obecnego zagospodarowania i je utrzymują. Zapisy projektu planu pozwalają na dalsze prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wydobywania kopaliny.
			Ustalenia projektu planu odnoszą się do obecnego zagospodarowania i je utrzymują. Zapisy projektu planu pozwalają na dalsze prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wydobywania kopaliny.
			Ustalenia projektu planu odnoszą się do obecnego zagospodarowania i je utrzymują. Zapisy projektu planu pozwalają na dalsze prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wydobywania kopaliny.
			Ustalenia projektu planu odnoszą się do obecnego zagospodarowania i je utrzymują. Zapisy projektu planu pozwalają na dalsze prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wydobywania kopaliny.

					działalności gospodarczej w zakresie wydobywania kopaliny.
					Ustalenia projektu planu odnoszą się do obecnego zagospodarowania i je utrzymują. Zapisy projektu planu pozwalają na dalsze prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wydobywania kopalin.
					Ustalenia projektu planu odnoszą się do obecnego zagospodarowania i je utrzymują. Zapisy projektu planu pozwalają na dalsze prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wydobywania kopalin.
					Ustalenia projektu planu odnoszą się do obecnego zagospodarowania i je utrzymują. Zapisy projektu planu pozwalają na dalsze prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wydobywania kopalin. Zapisy dotyczące scalania i podziału nieruchomości wynikają z ustawy o planowaniu. Ich określenie jest obligatoryjne.
					Ustalenia projektu planu odnoszą się do obecnego zagospodarowania i je utrzymują. Zapisy projektu planu pozwalają na dalsze prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wydobywania kopalin. Zapisy dotyczące skalania i podziału nieruchomości wynikają z ustawy o planowaniu. Ich określenie jest obligatoryjne.
					Ustalenia projektu planu odnoszą się do obecnego zagospodarowania i je utrzymują. Zapisy projektu planu pozwalają na dalsze prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wydobywania kopalin. Zapisy dotyczące skalania i podziału nieruchomości wynikają z ustawy o planowaniu. Ich określenie jest obligatoryjne.
					Ustalenia projektu planu odnoszą się do obecnego zagospodarowania i je utrzymują. Zapisy projektu planu pozwalają na dalsze prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wydobywania kopalin.
					Ustalenia projektu planu odnoszą się do obecnego zagospodarowania i je utrzymują. Zapisy projektu planu pozwalają na dalsze prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wydobywania kopalin.

