

UCHWAŁA NR 105/XIX/2025
RADY MIEJSKIEJ W SUCHEDNIOWIE

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości gruntowych należących do Gminy Suchedniów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2025 r., poz. 1153) oraz art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargowej, niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Suchedniów, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerem działki: 1163/4 o powierzchni 0,0500 ha, 1162/3 o powierzchni 0,0165 ha, 1162/1 o powierzchni 0,0256 ha, 1161/3 o powierzchni 0,0815 ha, położonych w miejscowości Suchedniów przy ul. Warszawskiej, dla których prowadzona jest księga wieczysta o nr KI1R/00033415/4, przedstawionych na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Suchedniów.

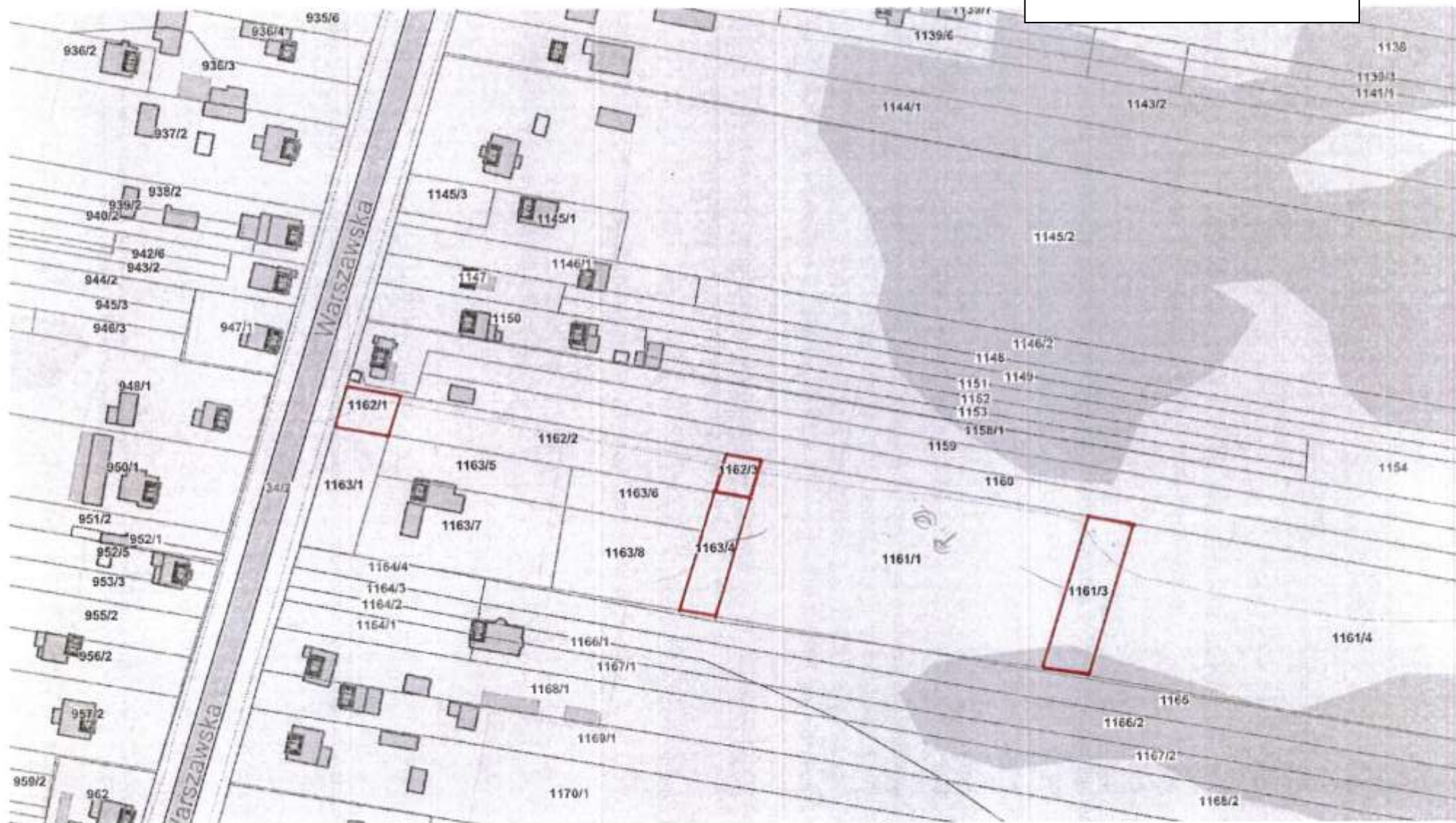
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Lidia Frątczak

Załącznik
do uchwały Nr 105/XIX/2025
Rady Miejskiej w Suchedniowie
z dnia 28 sierpnia 2025 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości należących do Gminy Suchedniów, oznaczonych nr ewid. geod. 1163/4, 1162/3, 1162/1, 1161/3, położonych w miejscowości Suchedniów przy ul. Warszawskiej, dla których Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej prowadzi księgę wieczystą o nr KI1R/00033415/4.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940,) do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W myśl art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Nieruchomości o nr ewid. 1163/4, 1162/3, 1161/3 nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, co uniemożliwia ich samodzielne zagospodarowanie i wykorzystanie. Jedynie działka nr 1162/1 graniczy bezpośrednio z drogą gminną – ul. Warszawską. Nieruchomości te, jako odrębne jednostki ewidencyjne, nie są przydatne dla realizacji zadań własnych gminy, w szczególności w zakresie zaspakajania zbiorowych potrzeb wspólnoty. Nie przewiduje się również ich zagospodarowania na cele publiczne.

Działki znajdują się na terenie objętym uchwałą Nr 422/LXVI/2024 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Suchedniów.

Zainteresowanie ich nabyciem zgłosiły osoby fizyczne będące właścicielami gruntów przyległych. Zbycie tych nieruchomości pozwoli gminie na uporządkowanie stanu prawnego własności gruntów oraz racjonalne zagospodarowanie przestrzeni.

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowych zostanie określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Lidia Frątczak