



**Burmistrz  
Miasta i Gminy Suchedniów**

ul. Fabryczna 5; 26-130 Suchedniów  
tel. 41/ 25 43 186; fax 41 25 43 090  
[www.suchedniow.pl](http://www.suchedniow.pl)  
e-mail: sekretariat@suchedniow.pl

GNI.670.9.1.2024

wp. 08.11.2024

INSPEKTOR

mgr Mariusz Ślusarczyk

Suchedniów, dnia 07.11.2024 r.

**Pani Anna Dulemba**

**Radna Rady Miejskiej w Suchedniowie**

W odpowiedzi na Pani zapytanie informuję, że procedura tworzenia planu miejscowego jest prowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130). Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kopalni „Baranów” w Suchedniowie ma na celu zachowanie warunków przestrzennych i środowiska przyrodniczego, w związku z prowadzoną eksploatacją złoża „Baranów”.

Gmina Suchedniów zawarła umowę z Panem Rafałem Kozieł MASTERPLAN na opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kopalni „Baranów” w Suchedniowie. Ze względu na duże doświadczenie wspomnianego Urbanisty, ten wybór wydawał się najbardziej korzystny. Termin realizacji zadania został określony na dzień 30 sierpnia 2024 r.. Zgodnie z zapisami zawartej umowy, do tego czasu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miał zostać podjęty przez Radę Miejską w Suchedniowie oraz zatwierdzony przez Wojewodę Świętokrzyskiego.

W dniu 15.12.2023 r. projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w zakładce *Rejestr Urbanistyczny* oraz, zgodnie z art. 17 pkt 6 wspomnianej ustawy, dokumenty zostały przekazane do zaopiniowania oraz uzgodnień. Organy, do których zwróciliśmy się opinii i uzgodnienia zostały Pani wskazane w piśmie z dnia 05.07.2024 r.

Na tym etapie, postanowieniem z dnia 15.01.2024 r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach odmówił uzgodnienia projektu planu miejscowego w odniesieniu do warunków ochrony obowiązujących w zasięgu Suchedniowsko-Oblęgorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego oraz obszaru Natura 2000 Lasy Suchedniowskie PLH260010. Jednocześnie pismem z dnia 15.01.2024 r. negatywnie zaopiniował projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ze względu na konieczność wykazania w prognozie oddziaływania na środowisko

braku znacząco negatywnych oddziaływań planowanego zagospodarowania na wskazane powyżej formy ochrony przyrody.

W dniu 18.01.2024 r. Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach również odmówił uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kopalni „Baranów” w Suchedniowie ze względu na konieczność uwzględnienia w projekcie planu miejscowego decyzji Starosty Skarżyskiego z 2003 r., na podstawie której określone są kierunki rekultywacji tego terenu. Przedmiotowa decyzja została uwzględniona w planie ruchu odkrywkowego zakładu górniczego Kopalnia Glin Kamionkowych „Baranów”, zatwierdzonego decyzją Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach.

Dodatkowo uwagi do planu wnieśli PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna, Nadleśnictwo Suchedniów, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu, Zarząd Dróg Powiatowych w Skarżysku-Kamiennej.

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna, w piśmie z dnia 03.01.2024 r., wnioskowała aby w projekcie planu uwzględnić rezerwę terenu dla potrzeb stacji transformatorowych SN/nN i linii elektroenergetycznych SN i nN niezbędnych do zasilania obiektów zlokalizowanych na terenach objętych opracowaniem.

Pismem z dnia 29.12.2023 r. Nadleśnictwo Suchedniów wniosło zastrzeżenia, co do nieprawidłowego przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, ponieważ została ona zlikwidowana.

Pismem z dnia 05.01.2024 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Radomiu wnioskował o uwzględnienie w planie zapisu o zakazie niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych, utrudniania przepływu wód w związku z wykonaniem lub utrzymaniem urządzeń wodnych, wykonania robót, które mogą powodować osuwanie się gruntu przy urządzeniach wodnych.

Natomiast Zarząd Dróg Powiatowych w Skarżysku-Kamiennej wnioskował, aby w projekcie planu uwzględnić sposób zagospodarowania wód opadowych wraz z ich odprowadzeniem do naturalnych zbiorników (rzeki, potoki, rowy melioracyjne).

Przedmiotowe dokumenty zostały przekazane Urbaniście, celem wprowadzenia zmian, wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień. W dniu 27.02.2024 r. projekt planu został ponownie przekazany do zaopiniowania i uzgodnień.

Postanowieniem z dnia 28.03.2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach ponownie odmówił uzgodnienia i wydał opinie negatywną dla projektu planu miejscowego. Organ zajął stanowisko, że przeprowadzona analiza jest zbyt mało wyczerpująca w odniesieniu do warunków ochrony obowiązujących form ochrony przyrody. Dodatkowo wskazał kwestie, które wymagają wyjaśnienia, m.in.: zasada odprowadzania wód opadowych, na jakiej podstawie określono bufor bezpieczeństwa, jak wyznaczono teren biologicznie czynny

na poziomie 90 %, sposób ochrony siedlisk, brak informacji o rzędnej wydobycia złoża, a także sposobu eksploatacji.

Uwagi do projektu planu ponownie wniosła PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna, które dotyczą konieczności wyznaczenia w projekcie planu pasów technologicznych.

Pozostałe organy uzgodniły projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bez uwag. Ze względu na odmowę uzgodnienia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach oraz uwagi PGE Dystrybucja S.A., konieczne jest wprowadzenie zmian do projektu planu miejscowego.

Zgodnie z zawartą umową, Urbanista był zobowiązany do wprowadzenia zmian do projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko do dnia 09.05.2024 r. Zmiany nie zostały wprowadzone do dnia dzisiejszego.

Ze względu na opóźnienia w realizacji zadania, Wykonawca był wielokrotnie wzywany do przedłożenia projektu planu miejscowego z uwzględnionymi uwagami Organów uzgadniających i opiniujących. W dniu 02.07.2024 r. został wezwany do natychmiastowego przystąpienia do wykonywania usług, pod rygorem naliczenia kar umownych. W dniu 07.08.2024 r. została Wykonawcy naliczona pierwsza kara umowna ze zwłokę w wysokości 22 140,00 zł. W związku z brakiem reakcji ze strony Urbanisty, Gmina Suchedniów odstąpiła od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Wówczas zostały naliczone kolejne kary umowne za zwłokę w wysokości 9 102,00 zł oraz za odstąpienie od umowy w wysokości 7 380,00 zł. Na chwilę obecną pozostaje do rozstrzygnięcia kwestia przekazania praw autorskich do już opracowanych dokumentów, co umożliwi nowemu Wykonawcy kontynuowanie prac.

Odpowiadając na pytanie dotyczące konsultacji społecznych informuję, że zostaną one ogłoszone po uzyskaniu pozytywnych opinii i uzgodnień projektu planu.

W przypadku chęci uzyskania kolejnych informacji, zapraszam do Urzędu Miasta i Gminy w Suchedniowie, II piętro, pokój 209, w godzinach 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>, celem zapoznania się z dokumentacją planistyczną.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY

*mgr inż. Dariusz Miernik*