



CMF-DM-24.09.2026

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej

Lidia Frątczak

URZĄD MIASTA I GMINY
ul. Fabryczna 5, 26-130 Suchedniów

Wpł. dn.

24. 09. 2026

Burmistrz Miasta i Gminy Suchedniów

za pośrednictwem

L.dz. podpis

Przewodniczącego Rady Miejskiej w Suchedniowie¹

24.09.2026 r.

Data złożenia interpelacji/zapytania

ZGŁOSZENIE INTERPELACJI, ZAPYTANIA²

Tomasz Maluszczyk

(imię i nazwisko radnego)

TREŚĆ INTERPELACJI/ ZAPYTANIA (krótkie przedstawienia stanu faktycznego):

Zwracam się w imieniu własnym, mając na względzie potrzeby setek rodzin zamieszkałych na ul. Bugaj, Dawidowicza i Szarych Szeregów w Suchedniowie, o szczegółową informację na temat zapewnienia dostarczania ciepła w budownictwie wielorodzinnym.

Zbliża się sezon grzewczy 2026/27 i dostawy ciepła, pomimo wypowiedzianej przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Suchedniowie umowy nie są zagrożone w nadchodzącym sezonie. Niestety kolejne sezony są pod znakiem zapytania, co wynika z oferty przedstawionej przez ZGK dla Spółdzielni Mieszkaniowej w Suchedniowie.

UZASADNIENIE ISTOTNEGO ZNACZENIA SPRAWY DLA GMINY I JEJ MIESZKAŃCÓW:

Na wstępie pragnę zaznaczyć, że Spółdzielnia Mieszkaniowa w Suchedniowie, która reprezentuje mieszkańców zamieszkałych w jej zasobach, a także Wspólnoty Mieszkaniowe, jest wieloletnim solidnym kontrahentem Zakładu Gospodarki Komunalnej w Suchedniowie. Niezależnie od tego, czy pojedynczy mieszkańcy mają problemy z płatnościami, do ZGK terminowo wpływają środki finansowe z tytułu dostarczania wody i ciepła, a także odbioru ścieków.

Mieszkańcy są zaniepokojeni wypowiedzianą umową na dostarczanie ciepła, choć najbliższy sezon grzewczy nie jest zagrożony. ZGK przysłał do Spółdzielni ofertę, powołując się na art. 68² KC, który reguluje tzw. milczące przyjęcie oferty. Ponieważ oferta ta zawierała braki formalne, została odrzucona – co powoduje, że umowa nie została zawarta.

Nie ulega wątpliwości, że ciepło jest towarem, za który należy się zapłacić. Te kwestie są objęte nadzorem ze strony Urzędu Regulacji Energetyki, a wszyscy odbiorcy mają świadomość, że za towar zakupiony należy zapłacić.

¹ Dotyczy interpelacji

² Zaznaczyć właściwe

Wątpliwości zaczynają się nasuwać w innych kwestiach. A mianowicie propozycja zawarcia umowy w oparciu o art. 68² KC, nie poprzedzona żadnymi wcześniejszymi rozmowami. Skoro Spółdzielnia Mieszkaniowa jest dla ZGK wieloletnim, jak wskazałem na wstępie solidnym kontrahentem, to jakie były przesłanki zawierania umowy w ten sposób. Czy w proponowanej treści oferent chciał coś ukryć lub przemilczeć?

W poprzedniej umowie, zawartej w dniu 1 października 2001 r. pomiędzy ZGK a Spółdzielnią Mieszkaniową, w § 1 ust. 1 zdanie drugie zapisano: „Granice dostarczania ciepła stanowi miejsce zainstalowania urządzenia pomiarowego energii cieplnej w obiektach Odbiorcy”. Każdy blok, czy to będący w zasobach spółdzielni, czy też należący do wspólnoty posiada takie urządzenie pomiarowe. Nie ulega wątpliwości, że podobnie jak przy zużyciu wody, gazu, energii elektrycznej, tak i za zużyte ciepło ponosi się odpłatność na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych. W każdym z tych przypadków właścicielem sieci jest dostawca, niezależnie od tego, czy sieć przebiega przez działki innych osób czy podmiotów.

Na stronie BIP Suchedniów znajduje się dokument ZAŁOŻENIA DO PLANU ZAOPATRZENIA W CIEPŁO, ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ I PALIWA GAZOWE DLA MIASTA I GMINY SUCHEDNIÓW NA LATA 2019-2034. Z dokumentu tego wynika, że jeśli chodzi o sieć ciepłowniczą, to w Suchedniowie jest dwóch właścicieli: gmina Suchedniów oraz SFW Gliwice sp. z o. o. Nie ma w nim mowy, że część sieci jest własnością Spółdzielni Mieszkaniowej, Wspólnot Mieszkaniowych, szkół czy też biblioteki. W rozmowie z Główną Księgową Spółdzielni Mieszkaniowej ustaliłem, że w ewidencji środków trwałych Spółdzielni nie ma sieci ciepłowniczej.

W przesłanej do Spółdzielni Mieszkaniowej ofercie (projekcie umowy) brakuje kilku zapisów, które w poprzedniej umowie funkcjonowały. Można domniemywać, że w ten sposób następuje próba przeniesienia części własności sieci ciepłowniczej na odbiorców.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę, że Burmistrz Miasta i Gminy Suchedniów jest odpowiedzialny za mienie komunalne, a przekazanie na własność lub w dzierżawę mienia komunalnego wymaga uchwały Rady Miejskiej proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Kiedy i na jakiej podstawie przekazano część sieci ciepłowniczej na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej lub wspólnot mieszkaniowych? (proszę o podanie konkretnej Uchwały Rady Miejskiej w Suchedniowie);
2. Czy przedstawiona przez ZGK propozycja umowy miała na celu przeniesienie odpowiedzialności za ewentualne przyszłe remonty części sieci ciepłowniczej?
3. Czy ZGK w opłatach za dostawę ciepła dolicza w fakturach opłatę przesyłową, która co do zasady jest składnikiem rachunku za ciepło systemowe, który pokrywa koszty dostarczania energii cieplnej siecią od wytwórcy do budynku?
4. Czy szkoły i biblioteka, którzy są odbiorcami ciepła są właścicielami sieci ciepłowniczej? Jeżeli tak, to w jakiej części i na jakiej podstawie?
5. Czy inni odbiorcy ciepła dostarczanego przez ZGK otrzymali podobne oferty jak Spółdzielnia Mieszkaniowa? Jeżeli tak to kiedy, jeżeli nie to dlaczego?
6. Czy forma zawarcia umowy na podstawie art. 68² KC jest jedyną możliwą formą, biorąc pod uwagę wieloletnią współpracę obu podmiotów?
7. Dlaczego nie zdecydowano się na zawarcie umowy w sposób tradycyjny?
8. Z iloma podmiotami gmina i podległe jej jednostki organizacyjne zawarły umowy z kontrahentami na zasadzie art. 68² KC i czego one dotyczyły?

Mając na uwadze dobro mieszkańców, a także w trosce o mienie komunalne proszę o szczegółowy wyjaśnienie poruszonych kwestii.

24.09.2026r. *Tomasz Malinowski*
data oraz czytelny podpis radnego

WYPEŁNIA PRACOWNIK

Numer ewidencyjny i data wpływu do Urzędu (Rada Miejska) 0003, 14.2026 29.09.2026.

INSPEKTOR
[Signature]
mgr Mariusz Ślusarczyk