

UCHWAŁA NR 54/IX/2024
RADY MIEJSKIEJ W SUCHEDNIOWIE

z dnia 19 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchedniów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717) uchwala się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Suchedniów, przy ul. Ogrodowej stanowiącej własność Gminy Suchedniów, oznaczonej jako działka nr 2685/2 o pow. 0,3663 ha, dla której Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej prowadzi księgę wieczystą nr KI1R/00025542/4, pozostającej w trwałym zarządzie Samorządowej Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Emilii Peck w Suchedniowie, na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, Oddział Skarżysko-Kamienna.

§ 2.

Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej.

§ 3.

Zakres korzystania przez PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna w Lublinie, Oddział w Skarżysku-Kamiennej z części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchedniów, zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 4.

Wysokość opłaty za korzystanie z planowanej służebności przesyłu określona zostanie na podstawie operatu szacunkowego.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Suchedniów.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Lidia Frątczak

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2685/2 położonej w miejscowości Suchedniów, stanowiącej własność Gminy Suchedniów, pozostającej w trwałym zarządzie Samorządowej Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Emilii Peck w Suchedniowie, ograniczonym prawem rzeczowym, tj. służebnością przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, Oddział Skarżysko-Kamienna.

Do Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów wpłynął wniosek o nabycie trwałego tytułu prawnego do przedmiotowej nieruchomości gruntowej w postaci służebności przesyłu, w związku z projektem budowy kontenerowej stacji transformatorowej oraz linii kablowych Sn i n.n.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz zasad ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Pojęcie służebności przesyłu unormowane zostało w artykułach 305¹ do 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, 1237). Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przejazdu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń energetycznych znajdujących się na nieruchomości obciążonej w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem urządzeń energetycznych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, a także modernizacją.

W umowie w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności, zostaną określone szczegółowo jej warunki, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Lidia Frątczak