

UCHWAŁA NR 39/VII/2024
RADY MIEJSKIEJ W SUCHEDNIOWIE

z dnia 24 października 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70), **uchwała się**, co następuje;

§ 1.

Stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Suchedniów:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,20 zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,84 od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,73 zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485; z 2023 r. poz.28, poz. 1688), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,51 zł od 1 m² powierzchni;

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 1,19 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 33,56 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 15,92 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,95 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego ;
 - garaże – 10,12 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - budynki gospodarcze (szopy, komórki) – 7,69 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - pozostałe (w tym budynki letniskowe) – 9,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3. Od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle:

- 1) związane statutowo z ochroną przeciwpożarową i nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej,

2) związane statutowo z wypożyczaniem książek i nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Suchedniów.

§ 5.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr 386/LX/2023 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 28 września 2023 r w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości wraz z późn. zmianą.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Lidia Frątczak

Uzasadnienie

Podatek od nieruchomości jest jedną z danin publicznych, dla której normatywną podstawę stanowią przepisy ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.). Podatek ten stanowi również stabilne źródło dochodów budżetu Miasta.

Na podstawie art. 5 ww. ustawy rada gminy, w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ustalonych przez Ministra Finansów na dany rok podatkowy. Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2024 r.

W związku z powyższym wzrosły stawki maksymalne podatków i opłat lokalnych, w tym stawki podatku od nieruchomości (obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2025 roku – M.P. z 2024 r., poz. 716).

Kierując się koniecznością zapewnienia środków finansowych w związku z rosnącymi kosztami związanymi z wykonywaniem zadań własnych gminy, proponuje się stawki podatku od nieruchomości jak przedstawiono w treści uchwały.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Lidia Frątczak