

UCHWAŁA NR 29/IV/2024
RADY MIEJSKIEJ W SUCHEDNIOWIE

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609, 721) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) uchwala się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w formie bezprzetargowej z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 3 (trzech) lat liczonych od dnia 01 września 2024 r., dotyczącej części (ok. 24 m²) gruntu stanowiącego działkę o numerze ewidencyjnym 6553/75 położonej w Suchedniowie przy ul. Dawidowicza, będącej własnością Gminy Suchedniów, uregulowanej w księdze wieczystej KI1R/00013439/2, z przeznaczeniem pod garaż przenośny.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Suchedniów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Lidia Frątczak

Uzasadnienie

Na podstawie umowy dzierżawy nr 1/2013 zawartej w dniu 30 sierpnia 2013 r. Gmina Suchedniów oddała w dzierżawę ok. 24 m² gruntu stanowiącego część działki o numerze ewidencyjnym 6553/75 położonej w Suchedniowie przy ulicy Dawidowicza obręb 01 Suchedniów, dla której w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej prowadzona jest księga wieczysta KI1R/00013439/2, Gmina oddała do użytkowania wyżej wymienioną część gruntu z przeznaczeniem na umieszczenie przenośnego garażu blaszanego. Umowa została zawarta na okres 3 lat.

W 2016 r. na mocy Uchwały Nr 35/VII/2016 Rady Miejskiej w Suchedniowie, umowę przedłużono na okres 5 lat liczonych od dnia 01 września 2016 r., tj. do dnia 31 sierpnia 2021 r.

W dniu 2021 r. na mocy Uchwały Nr 220/XXXI/2021 Rady Miejskiej w Suchedniowie, umowę ponownie przedłużono na okres 3 lat, tj. do dnia 31 sierpnia 2024 r.

W dniu 18.06.2024 r. do Urzędu Miasta i Gminy Suchedniów wpłynął wniosek dzierżawcy o ponowne wydzierżawienie gruntu, na którym usytuowany jest garaż.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego tryby zawarcia umowy.

W celu ponownego wydzierżawienia przedmiotowego gruntu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, konieczne jest uzyskanie indywidualnej zgody Rady Miejskiej w Suchedniowie.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Lidia Frątczak