

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr Rady Miejskiej Suchedniów z dnia w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Bodzentyńską, rzeką Kamionką i zalewem „Śródmiejskim” w Suchedniowie

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 538 ze zm.) projekt planu miejscowego lub jego zmiany sporządza się wraz z uzasadnieniem.

W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy,
- zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2,
- wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy,
- sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Bodzentyńską, rzeką Kamionką i zalewem „Śródmiejskim” w Suchedniowie został sporządzony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), przy zachowaniu wymogu przeprowadzenia procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) oraz uwzględnieniu innych przepisów odrębnych. Ponadto plan miejscowy został sporządzony z uwzględnieniem ustaleń i standardów przewidzianych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz.U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1587).

Obowiązujący na tym obszarze Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ul. Bodzentyńską, rzeką Kamionką i zalewem „Śródmiejskim”, na obszarze miasta Suchedniów został uchwalony Uchwałą Nr 30/IV/2000 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 17 maja 2000 r. Na tym obszarze obowiązują również zmiany powyższego planu:

1) zmiana nr I miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicą Bodzentyńską, rzeką Kamionką i zalewem „Śródmiejskim” na obszarze miasta Suchedniów - Uchwała Nr 12/II/2012 z dnia 28 marca 2012 r.,

2) zmiana nr II miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicą Bodzentyńską, rzeką Kamionką i zalewem „Śródmiejskim” na obszarze miasta Suchedniów Uchwała nr 13/II/2012 z dnia 28 marca 2012 r.

Procedura sporządzenia miejscowego planu została zainicjowana Uchwałą Nr 274/XXXIX/2021 z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Bodzentyńską, rzeką Kamionką i zalewem „Śródmiejskim” w Suchedniowie. W dniu 28 listopada 2024 r. Rada Miejska w Suchedniowie podjęła uchwałę zmieniającą Nr 47/VIII/2024. Zmiana dotyczyła regulacji granic terenu objętego planem.

Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Bodzentyńską, rzeką Kamionką i zalewem „Śródmiejskim” w Suchedniowie jest określenie zasad zagospodarowania terenu z przeznaczeniem pod: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usług nieuciążliwych (MN-U), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), tereny zabudowy usług nieuciążliwych (U), tereny sportu i rekreacji (US), tereny zabudowy usług turystyki i/lub sportu i rekreacji (UT-US), tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS), tereny lasów (ZL), tereny zieleni urządzonej (ZP), tereny zieleni naturalnej (ZN), tereny dróg publicznych klasy Z (KDZ), tereny dróg publicznych klasy D (KDD), tereny dróg wewnętrznych (KDW), tereny ciągów pieszo-rowerowych (KX), tereny parkingów (KS), tereny infrastruktury elektroenergetycznej (E), tereny infrastruktury kanalizacyjnej (K), ustalenie linii rozgraniczających tereny, nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ustalenia planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy Suchedniów w zakresie głównych kierunków rozwoju gminy wyrażonych podstawowymi funkcjami rozwojowymi poszczególnych obszarów, zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, a także zasad obsługi w infrastrukturę techniczną – określonych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Suchedniów. Do sporządzenia planu przystąpiono ze względu na konieczność dostosowania zapisów do obowiązujących przepisów prawa oraz potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości.

Uchwała o zatwierdzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest końcowym etapem procedury formalno – prawnej sporządzenia planu, określonej przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały przedstawionej Radzie Gminy do zatwierdzenia, a załącznik graficzny stanowi jej integralną część. Zapisy obowiązującego planu miejscowego są wiążące dla organu architektoniczno – budowlanego przy wydawaniu decyzji pozwolenia na budowę. Sporządzenie i zatwierdzenie planu umożliwi uporządkowanie i zagospodarowanie przedmiotowego terenu oraz wpłynie na dalszy rozwój tej części gminy.

I. Zgodność rozwiązań przyjętych w projekcie mpzp z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Suchedniów.

Zgodnie z obowiązującym dokumentem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Suchedniów, zatwierdzonego uchwałą Nr 36/V/98 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 16 czerwca 1998 r. wraz ze zm., obszar objęty planem znajduje się w zespole terenu F1 – istniejący zbiornik o funkcji rekreacyjnej i F2 – teren mieszkaniowo-usługowy z obiektami zabytkowymi z dużym udziałem zieleni.

Jednostka F ogólnie przeznaczona jest pod funkcje turystyczno-rekreacyjne oraz rozwój budownictwa mieszkaniowego i mieszkaniowo-lotniskowego i usługowego. W jednostce F2 - pomiędzy ul. Bodzentyńską a zbiornikiem wodnym dopuszczona jest adaptacja i uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na przedmiotowym terenie, cytując studium: „*obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowanego równoległe ze studium*”. Odnosi się to do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ul. Bodzentyńską, rzeką Kamionką i zalewem „Śródmiejskim”, na obszarze miasta Suchedniów uchwalonego Uchwałą Nr 30/IV/2000 z dnia 17 maja 2000 r. Ponadto studium mówi iż „*celem ustalenia programu zagospodarowania i koordynacji działań*

inwestycyjnych ustala się obowiązek opracowania koncepcji zagospodarowania terenu całej jednostki". W związku z tym, celem doprecyzowania zasad zagospodarowania jednostek F1 i F2 podjęto uchwały na sporządzenie planów miejscowych: Uchwałę Nr 275/XXXIX/2021 z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przywodnego parku kultury, sportu i wypoczynku w Suchedniowie oraz Uchwałę Nr 274/XXXIX/2021 z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Bodzentyńską, rzeką Kamionką i zalewem „Śródmiejskim” w Suchedniowie. Sporządzenie dwóch uchwał ma na celu, w myśl ogólnych zapisów studium, kompleksowe i spójne uszczegółowienie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie zbiornika wodnego, zaktualizowanie kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz aktualizację do nowych przepisów prawnych.

Projekt niniejszego planu utrwała zagospodarowanie określone w obowiązujących planach miejscowych. W nielicznych miejscach ulega zmianie przeznaczenie:

- z terenu usług oświaty (dopuszczenie rozbudowy i modernizacji w zależności od aktualnych potrzeb programowych) na teren zabudowy usług turystyki i/lub sportu i rekreacji,
- z terenów leśnych na tereny sportu i rekreacji (z zakazem sytuowania zabudowy),
- z terenów sportu i rekreacji (dopuszczona zabudowa do dwóch kondygnacji) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- z terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na teren parkingu,
- z terenu usług handlu i gastronomi (dopuszczona zabudowa do dwóch kondygnacji) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- z terenu zadrzewień i zakrzewień na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usług nieuciążliwych,
- z terenu usług turystycznych na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usług nieuciążliwych.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy określa politykę przestrzenną gminy w sposób ogólny, wskazując kierunki rozwoju i przeznaczenia terenów, ale nie precyzuje szczegółowych zasad zagospodarowania dla konkretnych działek. Jego ustalenia stanowią podstawę do dalszych, bardziej szczegółowych ustaleń planistycznych jakim są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz przeznaczenie terenów wyznaczone w obowiązujących na tym obszarze miejscowych planach stwierdza się, że projekt miejscowego planu nie narusza ustaleń Studium. Tym samym planowane zagospodarowanie jest zgodne z ogólnymi kierunkami rozwoju przestrzennego gminy.

W związku z obowiązywaniem na tym terenie trzech planów miejscowych:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ul. Bodzentyńską, rzeką Kamionką i zalewem „Śródmiejskim”, na obszarze miasta Suchedniów uchwalonego Uchwałą Nr 30/IV/2000 z dnia 17 maja 2000 r.,
- 2) Zmiana nr I miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicą Bodzentyńską, rzeką Kamionką i zalewem „Śródmiejskim” na obszarze miasta Suchedniów, uchwalona Uchwałą Nr 12.II.2012 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 28 marca 2012 r.,

3) zmiana nr II miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicą Bodzentyńską, rzeką Kamionką i zalewem „Śródmiejskim” na obszarze miasta Suchedniów, uchwalona Uchwałą Nr 13/II/2012 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 28.03.2012 r.,

rozwiązania przyjęte w niniejszym projekcie planu uwzględniają zasady zagospodarowania i zabudowy ustalone w ww. planach obowiązujących. Taka polityka planistyczna ma na celu kontynuację i rozwój obecnego zagospodarowania oraz uniknięcie wypłaty odszkodowań z tytułu obniżenia wartości nieruchomości. Do wypłaty odszkodowań może dojść na podstawie art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Właściciel nieruchomości, która wskutek uchwalenia planu miejscowego nie może być użytkowana w sposób dotychczasowy, lub korzystanie z której stało się niemożliwe, bądź istotnie ograniczone, może żądać odszkodowania lub wykupienia.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

W miejscowym planie wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury stanowią ustalenia określające zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (ustalenie Rozdziału 2) oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu (ustalenia Rozdziału 7).

2. Walory architektoniczne i krajobrazowe.

Walory architektoniczne i krajobrazowe terenów objętych planem są przedmiotem analiz i ocen wykonanych na etapie inwentaryzacji terenowej oraz projektowanego dokumentu. Do powyższego zagadnienia odnoszą się ustalenia planu określające zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu (ustalenia Rozdziału 8).

Dla województwa świętokrzyskiego nie sporządzono audytu krajobrazowy, w związku z czym nie zachodzą przesłanki do określenia uwarunkowań z niego wynikających.

3. Wymagania ochrony przyrody, środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Ustalenia planu (§10) określają zasady ochrony środowiska. Projekt planu obejmuje grunty leśne, które wymagają uzyskania zgody, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i nieleśnych, na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. W dniu 08.01.2026 r. Marszałek Województwa Świętokrzyskiego wydał decyzję znak: ROW-I.7151.1.14.2025 o wyrażeniu zgody na przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Bodzentyńską, rzeką Kamionką i zalewem „Śródmiejskim” w Suchedniowie, na cele nieleśne gruntów leśnych o łącznej powierzchni 0,3663 ha, nie stanowiących własności Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy Suchedniów, w obrębie ewidencyjnym Suchedniów, na działce nr 2685/2 pod teren sportu i rekreacji oraz teren ciągu pieszo-rowerowego.

4. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na obszarze opracowania planu występują obiekty o wartości historyczno-kulturowej ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Są to drewniane budynki mieszkalne przy ul. Bodzentyńskiej 19 oraz ul. Bodzentyńskiej 29 (§13). Na obszarze opracowania planu występuje strefa ochrony układu urbanistycznego miasta

Suchedniowa, w której ustala się zachowanie elementów układu przestrzennego, w tym rozplanowania ulic, placów i zabudowy (§14).

5. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania przyjętych w planie.

Plan miejscowy wprowadza szereg ustaleń, które w sposób pośredni mają na uwadze ochronę zdrowia oraz bezpieczeństwo ludzi i mienia, m.in. poprzez ustalenia z zakresu:

- 1) ochrony środowiska;
- 2) modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.

Na obszarze opracowania nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami zostały uwzględnione poprzez ustalenia odnoszące się m.in. do minimalnej liczby miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Ponadto, ustalenia planu dopuszczają realizację urządzeń dla osób ze szczególnymi potrzebami przed liniami zabudowy, co ma na celu zapewnienie nieograniczonego dostępu do budynków, oraz nie wprowadzają żadnych ograniczeń uniemożliwiających realizację rozwiązań architektonicznych dla ich potrzeb.

6. Walory ekonomiczne przestrzeni.

Walory ekonomiczne przestrzeni, rozumiane jako cechy przestrzeni możliwe do określenia w kategoriach ekonomicznych, stanowią relację ustaleń planu w odniesieniu do: przeznaczenia terenów oraz wskaźników zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy (ustalenia Rozdziału 8), stawek procentowych służących naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) – zawarte w § 43 planu. Prognoza skutków finansowych uchwalenia projektu planu obejmuje przewidywane ekonomiczne skutki podjętych ustaleń projektowanego dokumentu.

7. Prawo własności.

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości.

Ustalenia planu wyznaczają granice korzystania z nieruchomości, poprzez między innymi postanowienia co do przeznaczenia terenu, czy zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Umożliwiają zabudowę i zagospodarowanie obszaru planu w sposób zgodny z oczekiwaniem społecznym, pozwalając na realizację zabudowy usługowej. Ustalenia projektowanego dokumentu uwzględniają prawa własności, m. in. poprzez przeanalizowanie potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości.

8. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

Miejscowy plan spełnia wymogi potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, wynikające z art. 17 pkt 2 i pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez

zawiadomienie właściwych instytucji i organów o przystąpieniu do sporządzenia m.p.z.p., a następnie skierowanie do uzgodnień do właściwych organów wojskowych, ochrony granic i bezpieczeństwa państwa.

9. Potrzeby interesu publicznego.

Realizacja potrzeb interesu publicznego zawiera się w ustaleniach planu, w szczególności dotyczących zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu (ustalenia Rozdziału 8).

10. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.

Ustalenia planu określają zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (Rozdział 6).

11. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Organ sporządzający plan zapewnił udział społeczeństwu w opracowywaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, poprzez:

- 1) ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz umożliwienie składania wniosków;
- 2) ogłoszenie o wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz umożliwienie składania uwag (etap po uzyskaniu odpowiednich opinii i uzgodnień).

Powyższe ogłoszenia udostępnione zostały również na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Suchedniów.

Projekt przedmiotowego planu poddany był procedurze wyłożenia do publicznego wglądu wraz z przeprowadzeniem dyskusji publicznej.

Rozstrzygnięcie rozpatrzenia uwag do projektu planu, złożonych w ramach wyłożenia do publicznego wglądu, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

12. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Zgodnie z art. 17 Ustawy Burmistrz Miasta i Gminy Suchedniów:

- 1) ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie o podjęciu stosownych uchwał wraz z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko określając formę, miejsce i termin składania wniosków;
- 2) zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania;
- 3) wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji koniecznych do ujęcia w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 4) rozpatrzył złożone wnioski;
- 5) sporządził projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- 6) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;

- 7) przedłożył projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w celu zaopiniowania;
- 8) wystąpił o zaopiniowanie oraz uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy oddziaływania na środowisko właściwe instytucje i organy;
- 9) ogłosił w lokalnej prasie, zamieszczono obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Suchedniów oraz na stronie internetowej urzędu informacje o wyłożeniu do wglądu publicznego projektu planu wraz prognozą oddziaływania na środowisko, wyznaczając termin składania uwag;
- 10) zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Suchedniowie, następujących dokumentów: tekst i rysunek projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, podlegających wyłożeniu do publicznego wglądu wskazują, że organ sporządzający projekt planu umożliwił zainteresowanym zapoznanie się z tymi dokumentami także za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Działania te mają na celu zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych oraz zapewnienie jak najszerszego udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem.

13. Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Dla potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności, ustalenia planu zawierają zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (Rozdział 6).

14. Zachowanie równowagi, przy ustalaniu przeznaczenia terenu lub określaniu potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu, między interesem publicznym a interesami prywatnymi.

Zaprojektowane rozwiązania planu są zgodne z oczekiwaniami inwestorów, w granicach dopuszczonych ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, umożliwiając im zabudowę i zagospodarowanie nieruchomości na cele budowlane.

Zaproponowane rozwiązania planistyczne nie tylko zapewniają bezpośrednią obsługę nieruchomości, ale także zabezpieczają możliwość racjonalnego prowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

Niezbędne analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne wskazują w większości na słuszność przyjętych w miejscowym planie rozwiązań.

15. Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy.

Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy zawarte są w ustaleniach w szczególności dotyczących: zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (Rozdział 2), zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania (ustalenia Rozdziału 8).

Obszar planu jest dostatecznie skomunikowany i nie będzie wymagał dodatkowych nakładów gminy. Skutki ekonomiczne projektowanej planu zostały przeanalizowane w prognozie skutków finansowych.

III. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania

Gmina posiada opracowaną "Ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Suchedniów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dokumenty planistyczne gminy Suchedniów z uwagi na upływ czasu oraz zmiany przepisów prawnych, wymagają stosownej aktualizacji. Niemniej jednak przedmiotowe dokumenty mogą funkcjonować w obrocie prawnym i służyć zamierzeniom inwestycyjnym oraz wydawaniu decyzji administracyjnych.

IV. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Dokumentem, który orientacyjnie szacuje koszty leżące po stronie gminy jest „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Bodzentyńską, rzeką Kamionką i zalewem „Śródmiejskim” w Suchedniowie opracowana na etapie jego sporządzania. Wyniki ww. dokumentu wskazują iż wpływ do budżetu gminy w związku z uchwaleniem planu nie ulegnie zmianie.

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 3 do uchwały.