

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUCHEDNIOWIE
z dnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Suchedniów

Na podstawie art. 13a ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), w związku z uchwałą Nr 422/LXVI/2024 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Suchedniów, Rada Miejska w Suchedniowie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się Plan Ogólny Gminy Suchedniów.
2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest Plan Ogólny Gminy Suchedniów (w postaci danych przestrzennych) wraz z uzasadnieniem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Suchedniów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

UZASADNIENIE

Obowiązek sporządzenia planu ogólnego wynika z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), które wprowadziły nowy system planowania przestrzennego zastępujący dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z art. 13a w/w ustawy, dla obszaru gminy, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy.

Plan ogólny Gminy Suchedniów został sporządzony z uwzględnieniem uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, określonych w art. 13b wspomnianej ustawy.

Plan ogólny stanowi akt prawa miejscowego i określa w szczególności:

- strefy planistyczne,
- obszary uzupełnienia zabudowy,
- obszary zabudowy śródmiejskiej.

Projekt planu ogólnego został opracowany zgodnie z procedurą określoną w przepisach prawa.

Ustalenia planu ogólnego zapewniają racjonalne gospodarowanie przestrzenią gminy, umożliwiają rozwój funkcji mieszkaniowych, usługowych oraz gospodarczych, przy jednoczesnym zachowaniu wartości środowiskowych i krajobrazowych. Dokument tworzy podstawę do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy, zgodnie z nowymi zasadami systemu planowania przestrzennego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.