

Uchwała Nr ...
RADY MIEJSKIEJ W SUCHEDNIOWIE
z dnia ...

w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru kopalni „Baranów” w Suchedniowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) w zw. z art. 20 ust. 1 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr 336/LI/2022 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 14 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru kopalni „Baranów” w Suchedniowie, po stwierdzeniu że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Suchedniów, zatwierdzonego uchwałą Nr 36/V/98 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 16 czerwca 1998 r. wraz ze zmianami, Rada Miejska w Suchedniowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru kopalni „Baranów” w Suchedniowie, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczone zostały na rysunku planu.

§ 2. Uchwała składa się z następujących, integralnych części:

- 1) tekstu planu, stanowiącego treść uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącego załącznik nr 1;
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 3;
- 5) zbioru danych przestrzennych, stanowiącego załącznik nr 4.

§ 3. Ileż w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu do 12°;
- 2) granicy obszaru objętego planem – należy przez to rozumieć oznaczenie granicy obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) miejscach do parkowania – należy przez to rozumieć miejsca postojowe, o których mowa w przepisach odrębnych;

- 4) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne oraz urządzenia i obiekty z nimi związane;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu oraz w tekście planu, poza którą nie można budować:
 - a) budynków, biorąc pod uwagę ich zewnętrzny obrys, do którego nie wlicza się schodów, pochylni, zadaszeń dojsć do budynków,
 - b) budowli za wyjątkiem: budowli infrastruktury technicznej, urządzeń budowlanych, zbiorników na deszczówkę;
- 6) obsłudze komunikacyjnej - należy przez to rozumieć zapewnienie dostępu do drogi publicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących gospodarki nieruchomościami;
- 7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy innych ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 8) urządzeniach lokalnych – należy przez to rozumieć przyłącza, indywidualne ujęcia wody, zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, przydomowe oczyszczalnie ścieków, sytuowane z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- 9) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów objętych planem:

- 1) tereny górnictwa i wydobywania, oznaczone na rysunku planu symbolem G;
- 2) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem L;
- 3) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolem KR.

§ 5. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 6. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustaleń:

- 1) granicy obszaru objętego planem;
- 2) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) strefy technicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 110 kV;
- 5) wymiarowania;
- 6) przeznaczenia terenów, oznaczonego odpowiednio symbolem literowym i numerem

wyróżniającym je spośród innych terenów.

§ 7. Rysunek planu zawiera oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami planu, określające:

- 1) granice Suchedniowsko-Oblęgarskiego Parku Krajobrazowego;
- 2) granice Suchedniowsko-Oblęgarskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz granice otuliny Suchedniowsko-Oblęgarskiego Parku Krajobrazowego;
- 3) granice obszaru Natura 2000 Lasy Suchedniowskie PLH260010;
- 4) granice terenu górniczego „Baranów II”;
- 5) granice obszaru górniczego „Baranów II”;
- 6) granice udokumentowanego złoża kopalin - gliny ceramiczne kamionkowe "Baranów I".

Rozdział 2

Kształtowanie i ochrona ład przestrzennego

§ 8. W zakresie kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz stosowania w elewacji paneli z tworzywa PVC, z wyjątkiem paneli drewnopodobnych i płyt warstwowych;
- 2) zakaz sytuowania instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego innych niż mikroinstalacje;
- 3) zakaz sytuowania elektrowni wiatrowych.

Rozdział 3

Ochrona środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego

§ 9. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służącej realizacji celów publicznych i dróg,
- 2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:
 - a) inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służącej realizacji celów publicznych i dróg,
 - b) wydobywania kopalin ze złoża metodą odkrywkową;
- 3) zakaz składowania, magazynowania, przetwarzania, zbierania i odzysku odpadów poza instalacjami, za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę z zastrzeżeniem, iż przedmiotowe odpady powstały w wyniku działalności dopuszczonej ustaleniami planu a miejsce magazynowania usytuowano w granicach terenu, na którym zlokalizowana jest dana działalność;
- 4) zakaz przywracania rzędnych wyrobiska materiałami odpadowymi pochodzącymi z zewnątrz wyrobiska;
- 5) zakaz rekultywacji terenów związanych z działalnością górniczą z wykorzystaniem odpadów;
- 6) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi oraz wód;
- 7) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych

wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące emisji hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;

8) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

§ 10. 1. Obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 415 „Górna Kamienna”.

2. Ustala się ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 415 „Górna Kamienna”. poprzez zakaz lokalizowania inwestycji zagrażających zasobom i jakości wód podziemnych.

§ 11. 1. Obszar objęty planem położony jest częściowo w granicach obszaru Natura 2000 Lasy Suchedniowskie PLH260010. Mają tu zastosowanie nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących obszarów Natura 2000.

2. Obszar objęty planem położony jest częściowo w granicach Suchedniowsko-Oblęgorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Mają tu zastosowanie nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących Suchedniowsko-Oblęgorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

3. Obszar objęty planem położony jest częściowo w granicach Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego oraz w otulinie Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego. Mają tu zastosowanie nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego.

Rozdział 4

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12. 1. W obrębie planu nie wyznacza się, granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, wszczętych na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami:

- 1) minimalną powierzchnię działki dla terenów G na 10000 m²,
- 2) minimalną szerokość frontu działki dla terenów G na 50,0 m,
- 4) kąt położenia działki względem pasa drogowego od 60° do 90°;
- 5) usytuowanie wydzielanych działek krótszym bokiem do działki drogowej, z której działka jest obsługiwana, za wyjątkiem działek narożnych oraz sytuacji, w których takie usytuowanie uniemożliwiłoby wydzielenie działki.

Rozdział 5

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 13. 1. Ustala się strefę techniczną napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 110 kV

o szerokości 30,0 m (licząc po 15,0 m od osi linii w obie strony), wyznaczoną na rysunku planu, w której obowiązuje zakaz nasadzeń drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m.

2. Przy zagospodarowaniu strefy, o której mowa w ust. 1, w sposób nieokreślony w w/w ustępie, należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu linii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 14. 1. Ustala się dopuszczenie utrzymania, modernizacji, rozbudowy oraz przebudowy istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

2. Ustala się obsługę istniejącego i nowego zainwestowania z sieci infrastruktury technicznej, poprzez istniejące i projektowane przewody magistralne i sieć rozdzielczą oraz poprzez urządzenia lokalne.

§ 15. Dla infrastruktury technicznej ustala się:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) zaopatrzenie z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem wymagań wynikających z przepisów odrębnych,
- b) minimalną średnicę przewodów rozdzielczych sieci wodociągowej na DN 80 mm, przy czym nie dotyczy to średnic przewodów przyłączy, a także instalacji wodociągowych sytuowanych na działce budowlanej,
- c) przy budowie sieci wodociągowej uwzględnienie wymogów przeciwpożarowych, w tym w szczególności w zakresie lokalizacji hydrantów zewnętrznych;

2) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

- a) odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,
- b) minimalną średnicę sieci kanalizacji sanitarnej na DN 150, dla sieci grawitacyjnej, przy czym nie dotyczy to średnic przewodów sieci i instalacji tłocznych, średnic przewodów przyłączy, a także instalacji kanalizacyjnych sytuowanych na działce budowlanej,
- c) dopuszczenie realizacji odcinków tłocznych sieci i instalacji kanalizacyjnych;

3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych odprowadzanie do odbiornika poprzez system osadników po uprzednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15 kV i niskiego napięcia nn, z dopuszczeniem rozbudowy o nowe stacje transformatorowe SN/nn,
- b) dopuszczenie zaopatrzenia w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, poprzez realizację instalacji fotowoltaicznych o mocy nieprzekraczającej 50 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- a) zaopatrzenie z sieci gazowej niskiego bądź średniego ciśnienia bądź ze źródeł indywidualnych,
- b) średnicę przewodów sieci gazowej na co najmniej DN 32;

- 6) w zakresie dostarczania ciepła, dopuszczenie zaopatrzenie z:
- a) sieci gazowej,
 - b) indywidualnych lub lokalnych źródeł wykorzystujących paliwa niskoemisyjne, za wyjątkiem węgla, koksu, oleju opałowego,
 - c) instalacji odnawialnych źródeł energii, o mocy nieprzekraczającej 50 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie gospodarki odpadami, gospodarowanie zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami;
- 8) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz sytuowania stacji bazowych telefonii komórkowej i innych inwestycji z zakresu telekomunikacji, z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 16. Teren objęty planem położony jest w zasięgu systemu alarmowania dźwiękowego.

Rozdział 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 17. Jako podstawowy układ komunikacji drogowej ustala się teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 1KR.

§ 18. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez drogę krajową S7.

§ 19. 1. Ustala się minimum 1 miejsce do parkowania na 2 zatrudnionych, zlokalizowane w granicach terenu 1G.

2. Ustala się 1 miejsce do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w przypadku realizacji 6 lub więcej miejsc do parkowania, o których mowa w ust. 1.

3. Ustala się w zakresie miejsc do parkowania, o których mowa w ust. 2, realizację zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 8

Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 20. Ustala się budowę:

- sieci infrastruktury technicznej i obiektów infrastruktury technicznej zajmujących powierzchnię do 50 m² gruntu,
- obiektów niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę,
- dojazdów i dojazdów do budynków i działek budowlanych,
- ścieżek pieszo-rowerowych, chodników,
- oświetlenia,

jako zagospodarowanie terenu uzupełniające i towarzyszące zagospodarowaniu terenu wynikającemu z jego przeznaczenia i dopuszcza się ją na wszystkich terenach, jeśli nie stoi to

w sprzeczności z ustaleniami planu oraz jeżeli przepisy odrębne nie wykluczają możliwości realizacji tego typu inwestycji.

§ 21. 1. Ustala się dopuszczenie utrzymania, remontu i przebudowy istniejącej zabudowy, z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.

2. Ustala się dopuszczenie rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w § 22 uchwały, z uwzględnieniem ust. 3.

3. Ustala się dopuszczenie odbudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków o nachyleniu połaci i geometrii dachów takich jak na istniejących budynkach na terenie inwestycji.

§ 22. Dla terenów 1G ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny górnictwa i wydobywania;
- 2) dopuszczenie sytuowania zabudowy na terenie 1G;
- 3) rekultywację w kierunku leśnym;
- 4) zachowanie warunków bezpieczeństwa powszechnego oraz spełnienie wymogów ochrony środowiska na podstawie przepisów odrębnych;
- 5) dopuszczenie sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych nie będących budynkami, urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kopalni;
- 6) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalną wysokość zabudowy na 10,0 m,
 - b) dachy płaskie bądź spadziste o nachyleniu połaci głównych od 30° do 40°;
- 7) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy na 0,09,
 - c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na 0,15,
 - d) minimalną nadziemną intensywność zabudowy na 0,001,
 - e) dla terenu 1G, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 50%;
- 8) obsługę komunikacyjną poszczególnych działek poprzez teren 1KR.

§ 23. Dla terenów 2G ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny górnictwa i wydobywania;
- 2) rekultywację wyrobiska poeksploatacyjnego poprzez wyprofilowanie skarp i rozścielenie warstwy gleby na spągu i skarpach, sukcesywnie w miarę jak wyeksploatowane części złoża stają się zbędne do dalszej działalności górniczej;
- 3) rekultywację w kierunku leśnym lub wodnym dla wyrobiska górniczego oraz rekultywację w kierunku leśnym dla pozostałego terenu położonego w obszarze górniczym;
- 4) zachowanie warunków bezpieczeństwa powszechnego oraz spełnienie wymogów ochrony środowiska na podstawie przepisów odrębnych;
- 5) dopuszczenie sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych nie będących budynkami, urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych

- z eksploatacją kopalin;
- 6) zakaz eksploatacji złoża w warstwie zawodnionej;
 - 7) eksploatację złoża do rzędnej 270 m n.p.m.;
 - 8) obsługę komunikacyjną poszczególnych działek poprzez teren 1KR.

§ 24. Dla terenów 1L, 2L i 3L ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny lasów;
- 2) dopuszczenie zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów.

§ 25. Dla terenu 1KR ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 16,0 m do 38,0 m.

Rozdział 9

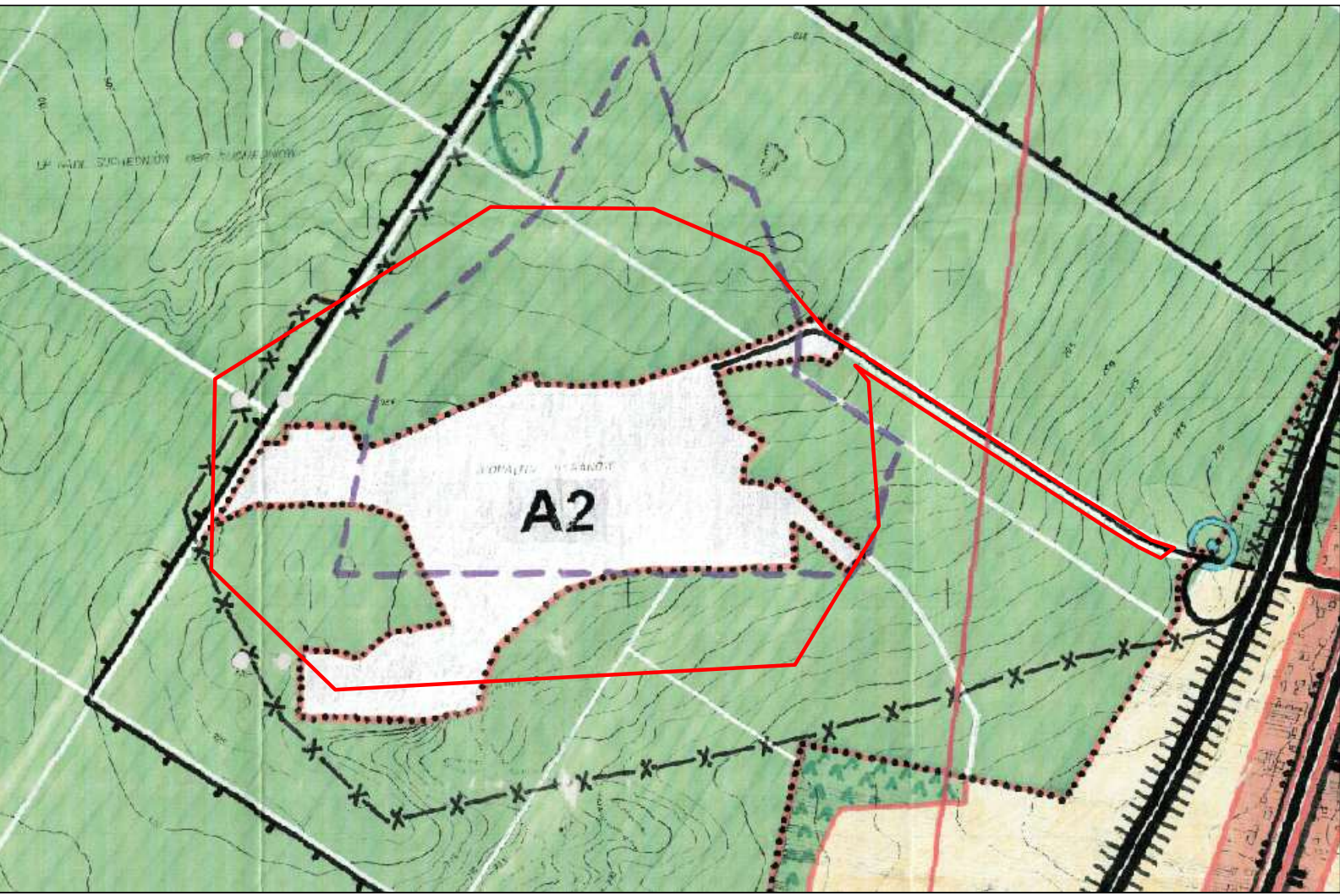
Przepisy końcowe

§ 26. Ustala się stawkę procentową, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu miejscowego w wysokości 10 %.

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Suchedniów.

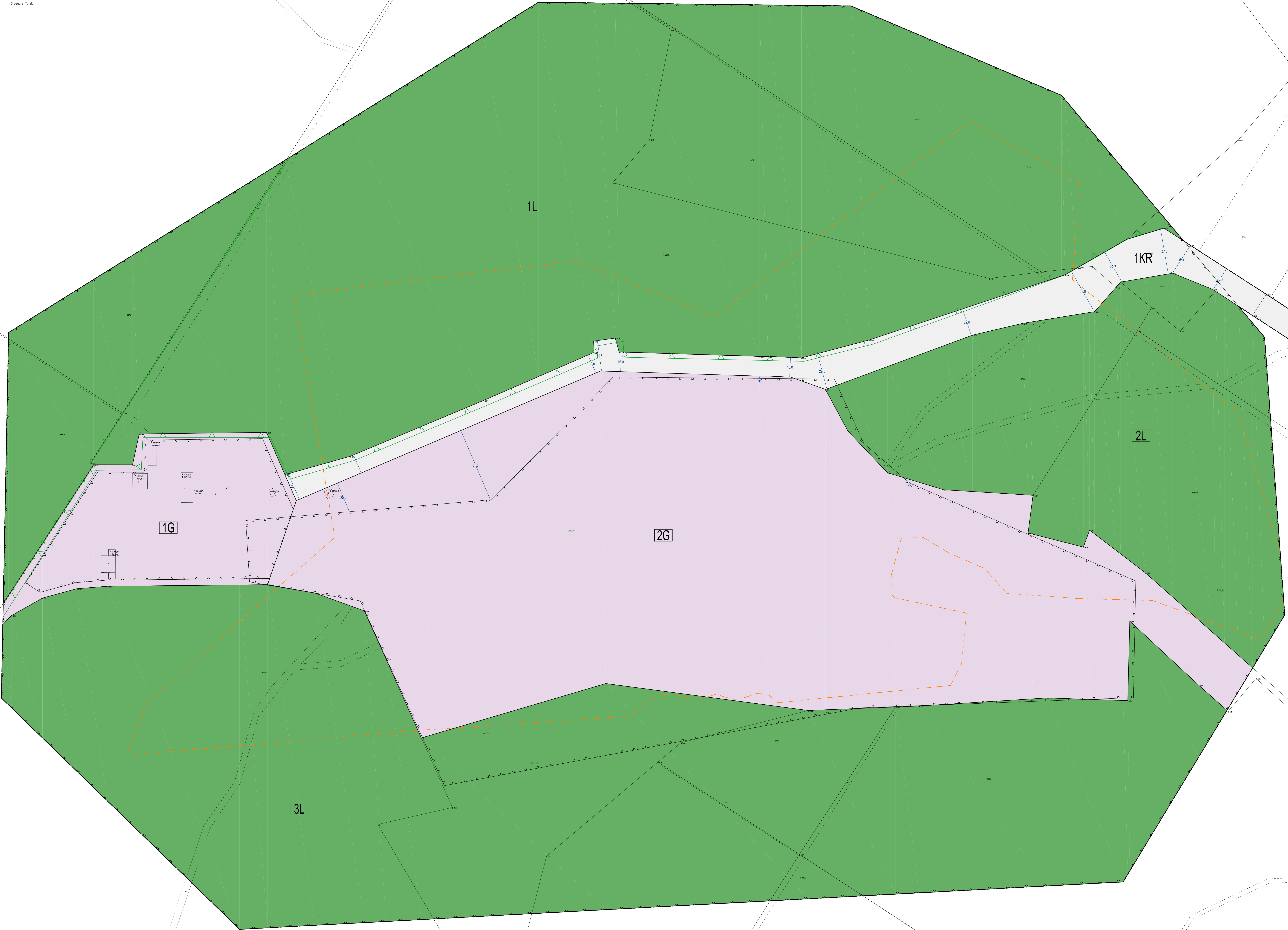
§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Nazwa planu: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	05-16445.220.204.2010_P
Wzrost planu: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	05-16445.220.204.2010_P
Nazwa obiektu: studium	05-16445.220.204.2010_P
Data wykonania: 2020.07.07	
Wzrost planu: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	05-16445.220.204.2010_P
Nazwa obiektu: studium	05-16445.220.204.2010_P
Wzrost planu: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	05-16445.220.204.2010_P



WYRYS ZE STUDIUM - SKALA 1:10 000

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- TERENY WYRÓŻNIONE W STUDIUM
- ZESPÓŁY TERENÓW OBJĘTE USTALENIAMI STUDIUM - TEKST
- REZERWA DLA EKSPLOATACJI SUROWCÓW NATURALNYCH
- OBZASY PRZYRODY (CZĘŚĆ OBJĘTE OCHRONĄ - PARKI)
- KRAJOBRAZOWE
- OBZASY UPOSSADZONYCH ZŁOŻ SUROWCOWYCH OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
- LINIA ENERGETYCZNA



- OZNACZENIA
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZYZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NEPRZEBIERNALNA LINIA ZABUDOWY
 - STREFA TECHNICZNA WOPWETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WN 110 kV
 - WYMIAROWANIE
 - TERENY GOSPODARSTWA I WYDOBYCZA
 - TERENY LASÓW
 - TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ I INWENTRYCZNEJ

- OZNACZENIA INFORMACYJNE
- NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU
- GRANICA SUKIEDOWNIKOWSKO OLEGORSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
 - GRANICA SUKIEDOWNIKOWSKO OLEGORSKIEGO OBSZARU OCHRONNEGO KRAJOBRAZU ORAZ GRANICA ODLINNY SUKIEDOWNIKOWSKO OLEGORSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
 - GRANICA OBSZARU NATURA 2000 LASÓW SUKIEDOWNIKOWSKIE PŁOSKOWO
 - GRANICA TERENU GOSPODARSTWA I WYDOBYCZA
 - GRANICA OBSZARU GOSPODARSTWA I WYDOBYCZA
 - GRANICA DOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KOPALNI GLINY CERAMICZNE KAWONKOWE "BARANÓW"

Załącznik nr 100
Uchwała nr
Rady Miasta Suchońskich
z dnia ... r.

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU KOPALNI "BARANÓW"
W SUCHOŃSKIM

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

0 10 20

Wskazanie kierunku
strzałką

ET-1000, Państw. C-2000, zwa. T

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr ...
Rady Miejskiej w Suchedniowie
z dnia

**ROZPATRZENIE UWAG DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
wykaz dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru kopalni „Baranów” w Suchedniowie

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	4.12.2025 r.	Eko-Byś sp. z o.o.	1) wniosek o zmianę przeznaczenia terenu górnictwa i wydobywania oznaczonego symbolem 1G i 2G na teren produkcji lub górnictwa i wydobywania lub gospodarowania odpadami oraz oznaczenie go symbolem P-G-IO, jak i określenie rekultywacji gospodarczej dla obszaru wykorzystywanego górnictwem oraz rekultywacji leśnej dla terenu wykorzystywanego pod tereny składowiska odpadów w tym bez wprowadzania zakazów lokalizowania instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji lub instalacji podobnych;	Teren 1G i 2G			1) Projekt planu przeznacza przedmiotowy obszar pod tereny górnictwa i wydobywania, tereny lasów oraz tereny komunikacji drogowej wewnętrznej. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami studium i wypełnia zapis art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium...”. Zgodnie z ustaleniami studium przedmiotowy teren przeznaczony jest pod „kopalnię Baranów”, oznaczony na rysunku studium symbolem A2 (na legendzie do rysunku studium oznaczony jako rezerwa dla eksploatacji surowców naturalnych). Studium dla jednostki A2 w kolumnie „polityka przestrzenna” w sposób ogólny odnosi się do sposobu zagospodarowania tego terenu wskazując na przeznaczenie – teren górniczy „Baranów” kopalni ilów kamionkowych. Odnosi się m.in. do rekultywacji terenu, określając ją jako obowiązkową. Studium mówi o rekultywacji w formie ustalenia, czyli obowiązkowej dla planu i plan to realizuje ustalając zasady rekultywacji. Studium nadmienia również o możliwości innego zagospodarowania niż przeznaczenie podstawowe. Jest to konstrukcja powszechnie stosowana w studiach - dopuszczenie przeznaczenia innego niż określone jako podstawowe. Jednak nie oznacza to obowiązkowego wprowadzenia takiej możliwości w mpzp. Na mocy władztwa planistycznego w gminie, rada gminy ustala przeznaczenie terenów w planie w oparciu o dokumenty nadrzędne oraz zapotrzebowanie na dane tereny, uwzględniając zasady ładu przestrzennego oraz interes społeczny gminy. W oparciu o tak skonstruowane zapisy studium, Rada Miejska ma prawo ustalić tylko przeznaczenie podstawowe, jak również ma prawo

					ustalić przeznaczenie podstawowe i uzupełniające. Należy zwrócić uwagę, że zapisy studium wprowadzają „miękką” konstrukcję zapisu o możliwości usytuowania gospodarki odpadami. W studium jest napisane „<u>istnieje możliwość</u> wykorzystania terenów poeksploatacyjnych” oraz „zorganizowanie ... wysypiska komunalnego to <u>decyzja do rozważenia</u> przez władze samorządowe”. Są to zapisy odbiegające od współczesnej nomenklatury planistycznej, która <u>ustala, dopuszcza lub zakazuje</u> konkretnego zagospodarowania. Można domniemywać, że zapis „istnieje możliwość wykorzystania terenów poeksploatacyjnych” należy rozumieć jako dopuszczenie innego przeznaczenia niż podstawowe, ale nie oznacza <u>obowiązku</u> wprowadzenia do planu możliwości wykorzystania terenów w sposób inny niż podstawowy. Studium mówi również, że „<u>decyzja ta powinna być poprzedzona opracowaniem proekologicznym...</u>”. Ponieważ w projekcie planu ustalono przeznaczenie terenów pod tereny górnictwa i wydobywania, tereny lasów, tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, nie było podstaw do sporządzenia „opracowań proekologicznych” analizujących zagospodarowanie terenu w kierunku działalności z zakresu gospodarki odpadami. Ponadto, gdyby studium „faworyzowało” jakiś teren w obrębie, którego miałyby być prowadzona działalność z zakresu gospodarki odpadami, to wskazałoby konkretny teren przeznaczony na tę funkcję. Studium natomiast mówi o „istnieniu możliwości...” oraz o „rozważeniu decyzji”. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchedniów nie wyznaczono terenów związanych z gospodarką odpadami. Ustalenie przeznaczenia terenu umożliwiające lokalizowanie instalacji odnawialnych źródeł energii wymagałoby wprowadzenia w planie terenu produkcji energii (PE), a to byłoby niezgodne z ustaleniami studium dla przedmiotowego terenu. Dla terenu 1G ustalono rekultywację w kierunku leśnym. Natomiast dla terenu 2G ustalono rekultywację w kierunku leśnym lub wodnym dla wyrobiska górniczego oraz rekultywację w kierunku leśnym dla pozostałego terenu położonego w obszarze górniczym. Wskazane kierunki rekultywacji są zgodne z zasadą ładu przestrzennego i ochrony środowiska.
--	--	--	--	--	--

			2) wniosek o ponowienie etapu uzgodnień i opiniowania „MPZP” z uwzględnieniem załączonych opinii PIG.				2) w związku z nieuwzględnieniem powyższej uwagi nie ma podstaw do ponownego przekazania projektu planu do opiniowania i uzgodnienia.
2	4.12.2025 r.	Izba Branży Komunalnej	1) wniosek o przeznaczenie obszaru nieruchomości 6574/3 w całości na teren produkcji lub górnictwa i wydobywania lub gospodarowania odpadami oraz o oznaczenie go symbolem P-G-IO, jak i o określenie rekultywacji gospodarczej dla obszaru wykorzystywanego górniczo oraz rekultywacji leśnej dla terenu wykorzystywanego pod tereny składowiska odpadów,	6574/3			1) Projekt planu przeznacza przedmiotowy obszar pod tereny górnictwa i wydobywania, tereny lasów oraz tereny komunikacji drogowej wewnętrznej. Ustalenia planu są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchedniów i wypełniają zapis art. 20 ustawy o planowaniu: „ <i>Plan miejscowy uchwala rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium...</i> ”. Zgodnie z ustaleniami studium przedmiotowy teren przeznaczony jest pod „kopalnię Baranów”, oznaczony na rysunku studium symbolem A2 (na legendzie do rysunku studium oznaczony jako rezerwa dla eksploatacji surowców naturalnych). Studium dla jednostki A2 w kolumnie „polityka przestrzenna” w sposób ogólny odnosi się do sposobu zagospodarowania tego terenu wskazując na przeznaczenie – teren górniczy „Baranów” kopalni ilów kamionkowych. Dla terenu 1G ustalono rekultywację w kierunku leśnym. Natomiast dla terenu 2G ustalono rekultywację w kierunku leśnym lub wodnym dla wyrobiska górniczego oraz rekultywację w kierunku leśnym dla pozostałego terenu położonego w obszarze górniczym. Wskazane kierunki rekultywacji są zgodne z zasadą ładu przestrzennego i ochrony środowiska.
			2) wniosek, aby w Rozdziale 2 <i>Kształtowanie i ochrona ładu przestrzennego</i> wykreślono § 8 pkt 2 tj.: „zakaz sytuowania instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego innych niż mikroinstalacje”,				2) Ustalenie przeznaczenia terenu umożliwiające lokalizowanie instalacji odnawialnych źródeł energii wymagałoby wprowadzenia w planie terenu produkcji energii (PE), a to byłoby niezgodne z ustaleniami studium dla przedmiotowego terenu. Studium nie ustala ani nie dopuszcza takiego przeznaczenia.

		3) wniosek, aby w Rozdziale 3 <i>Ochrona środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego</i> wykreślono § 9 pkt 2 tj.: „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem (...)”,			3) zapis § 9 pkt 2 uchwały ma na celu ochronę środowiska wynikającą m.in. z faktu położenia części obszaru objętego planem w granicach Suchedniowsko-Oblęgorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny oraz obszaru Natura 2000 Lasy Suchedniowskie PLH260010.
		4) wniosek, aby w Rozdziale 3 <i>Ochrona środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego</i> wykreślono § 9 pkt 4 tj.: „zakaz przywracania rzędnych wyrobiska materiałami odpadowymi pochodzącymi z zewnątrz wyrobiska”,			4) zapis § 9 pkt 4 uchwały ma na celu ochronę środowiska poprzez uniemożliwienie sprowadzania materiału innego niż pochodzącego z prowadzonej działalności na tym terenie.
		5) wniosek, aby w Rozdziale 3 <i>Ochrona środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego</i> wykreślono § 9 pkt 4 tj.: „zakaz rekultywacji terenów związanych z działalnością górnictw z wykorzystaniem odpadów”,			5) zapis § 9 pkt 5 uchwały ma na celu ochronę środowiska poprzez uniemożliwienie sprowadzania materiału innego niż pochodzącego z prowadzonej działalności na tym terenie.
		6) wniosek, aby w § 23 Rozdziału 8 <i>Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania</i> dopuszczono rekultywację terenów w kierunku gospodarczym dla obszaru wykorzystywanego górnictw oraz rekultywację w kierunku leśnym dla terenu wykorzystywanego pod tereny składowiska odpadów,			6) Dla terenu 1G ustalono rekultywację w kierunku leśnym. Natomiast dla terenu 2G ustalono rekultywację w kierunku leśnym lub wodnym dla wyrobiska górniczego oraz rekultywację w kierunku leśnym dla pozostałego terenu położonego w obszarze górnictw. Wskazane kierunki rekultywacji są zgodne z zasadą ładu przestrzennego i ochrony środowiska.
		7) w prognozie nie przeanalizowano zgodnie z zapisami Studium kierunków zagospodarowania przestrzennego dla zespołu terenów Kopalnia Baranów oznaczonego			7) Celem sporządzenia Prognozy oddziaływania na środowisko jest ocena stanu środowiska oraz analiza potencjalnych skutków realizacji zapisów dokumentu, którego dotyczy. Projekt planu przeznacza przedmiotowy obszar pod tereny górnictwa i wydobywania, tereny lasów oraz tereny komunikacji drogowej

		symbolem „A2”. Studium przewiduje możliwość wykorzystania terenów poeksploatacyjnych na zagospodarowanie składowiska odpadów komunalnych i to postanowienie w myśl obowiązujących przepisów prawa winno zostać sprecyzowane w planie miejscowym, jako kontynuacja zasad zagospodarowania terenu ustalanych ogólnie w Studium. Równocześnie przy uchwalaniu planu miejscowego powinno zostać przeprowadzone Opracowanie Proekologicznego programu urządzenia i zagospodarowania tego terenu oraz sposobu rekultywacji terenów kopalni. Autorzy Prognozy winni szczegółowo przeanalizować i doprecyzować te zasady oraz ująć je w Prognozie Oddziaływania na Środowisko dla Miejsowego planu zagospodarowania Kopalni „Baranów”,			wewnętrznej. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami studium i wypełnia zapis art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „<i>Plan miejscowy uchwala rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium...</i>”. Zgodnie z ustaleniami studium przedmiotowy teren przeznaczony jest pod „kopalnię Baranów”, oznaczony na rysunku studium symbolem A2 (na legendzie do rysunku studium oznaczony jako rezerwa dla eksploatacji surowców naturalnych). Studium dla jednostki A2 w kolumnie „polityka przestrzenna” w sposób ogólny odnosi się do sposobu zagospodarowania tego terenu wskazując na przeznaczenie – teren górniczy „Baranów” kopalni iłów kamionkowych. Odnosi się m.in. do rekultywacji terenu, określając ją jako obowiązkową. Studium mówi o rekultywacji w formie ustalenia, czyli obowiązkowej dla planu i plan to realizuje ustalając zasady rekultywacji. Studium nadmienia również o możliwości innego zagospodarowania niż przeznaczenie podstawowe. Jest to konstrukcja powszechnie stosowana w studiach - dopuszczenie przeznaczenia innego niż określone jako podstawowe. Jednak nie oznacza to obowiązkowego wprowadzenia takiej możliwości w mpzp. Na mocy władztwa planistycznego w gminie, rada gminy ustala przeznaczenie terenów w planie w oparciu o dokumenty nadrzędne oraz zapotrzebowanie na dane tereny, uwzględniając zasady ładu przestrzennego oraz interes społeczny gminy. W oparciu o tak skonstruowane zapisy studium, Rada Miejska ma prawo ustalić tylko przeznaczenie podstawowe, jak również ma prawo ustalić przeznaczenie podstawowe i uzupełniające. Należy zwrócić uwagę, że zapisy studium wprowadzają „miękką” konstrukcję zapisu o możliwości usytuowania gospodarki odpadami. W studium jest napisane „<u>istnieje możliwość wykorzystania terenów poeksploatacyjnych</u>” oraz „<u>zorganizowanie ... wysypiska komunalnego to decyzja do rozważenia przez władze samorządowe</u>”. Są to zapisy odbiegające od współczesnej nomenklatury planistycznej, która <u>ustala, dopuszcza lub zakazuje</u> konkretnego zagospodarowania. Można domniemywać, że zapis „istnieje możliwość wykorzystania terenów poeksploatacyjnych” należy rozumieć jako dopuszczenie innego przeznaczenia niż podstawowe, ale nie oznacza <u>obowiązku</u>
--	--	---	--	--	---

						wprowadzenia do planu możliwości wykorzystania terenów w sposób inny niż podstawowy. Studium mówi również, że „ <i>decyzja ta powinna być poprzedzona opracowaniem proekologicznym...</i> ”. Ponieważ w projekcie planu ustalono przeznaczenie terenów pod tereny górnictwa i wydobywania, tereny lasów, tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, nie było podstaw do sporządzenia „opracowań proekologicznych” analizujących zagospodarowanie terenu w kierunku działalności z zakresu gospodarki odpadami.
			8) uwaga do pkt 7 na stronie 4 prognozy - autorzy prognozy oddziaływania powinni uwzględnić w analizach aktualne opracowanie GIOŚ, gdyż na dzień powstania Prognozy oddziaływania [...] (aktualizacja wrzesień 2025). Opracowanie to było publicznie dostępne i zawiera najbardziej aktualną ocenę poziomów Pól Elektromagnetycznych w Środowisku w roku 2024 w Województwie Świętokrzyskim. W związku z powyższym istnieje konieczność powtórzenia analizy w tym zakresie z wykorzystaniem bardziej aktualnych danych,			8) W Prognozie zastosowano dane z Raportu z poprzedniego roku, ponieważ w „Ocenie Poziomów Pól Elektromagnetycznych w Środowisku w roku 2024 w Województwie Świętokrzyskim” nie uwzględniono żadnych punktów pomiarowych na terenie Miasta i Gminy Suchedniów. W związku z tym najbardziej aktualny dokument nie dostarcza informacji istotnych dla oceny lokalnej sytuacji w zakresie pól elektromagnetycznych. Dane z raportu za 2023 rok pozostają aktualnym i jedynym dostępnym źródłem umożliwiającym odniesienie się do warunków panujących na terenie gminy.
3	4.12.2025 r.	Stowarzyszenie Pracownia na rzecz Wszystkich Istot	Prognoza nie wypełnia wymogu określonego w art. 51 ust. 2 ustawy o.o.ś.	Obszar objęty planem		Uwaga bezprzedmiotowa - prognoza została sporządzona w oparciu o przepisy określone w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Projekt planu wraz z prognozą, zgodnie z procedurą sporządzania planu, został uzgodniony i zaopiniowany przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Kielcach oraz przez szereg innych instytucji. Ponadto inwentaryzacja przyrodnicza wymagana jest na etapie sporządzania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, a nie w ramach postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

						skutków realizacji planu miejscowego.
4	4.12.2025 r.	Eko-Byś sp. z o.o.	1) wnoszę o przeznaczenie obszarów oznaczonych symbolem 1G, 2G, 3L na teren produkcji lub górnictwa i wydobywania lub gospodarowania odpadami oraz o oznaczenie go symbolem P-G-IO jak i o określenie rekultywacji gospodarczej dla obszaru wykorzystywanego górnictwo oraz rekultywacji leśnej dla terenu wykorzystywanego pod tereny składowiska odpadów na zasadach i parametrach wymienionych w zał. nr 2 do uwagi, a w tym bez wprowadzania zakazów tamże enumeratywnie wymienionych:	Teren 1G, 2G, 3L		1) Projekt planu przeznacza przedmiotowy obszar pod tereny górnictwa i wydobywania, tereny lasów oraz tereny komunikacji drogowej wewnętrznej. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami studium i wypełnia zapis art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „<i>Plan miejscowy uchwala rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium...</i>”. Zgodnie z ustaleniami studium przedmiotowy teren przeznaczony jest pod „kopalnię Baranów”, oznaczony na rysunku studium symbolem A2 (na legendzie do rysunku studium oznaczony jako rezerwa dla eksploatacji surowców naturalnych). Studium dla jednostki A2 w kolumnie „polityka przestrzenna” w sposób ogólny odnosi się do sposobu zagospodarowania tego terenu wskazując na przeznaczenie – teren górniczy „Baranów” kopalni złóż kamionkowych. Odnosi się m.in. do rekultywacji terenu, określając ją jako obowiązkową. Studium mówi o rekultywacji w formie ustalenia, czyli obowiązkowej dla planu i plan to realizuje ustalając zasady rekultywacji. Studium nadmienia również o możliwości innego zagospodarowania niż przeznaczenie podstawowe. Jest to konstrukcja powszechnie stosowana w studiach - dopuszczenie przeznaczenia innego niż określone jako podstawowe. Jednak nie oznacza to obowiązkowego wprowadzenia takiej możliwości w mpzp. Na mocy władztwa planistycznego w gminie, rada gminy ustala przeznaczenie terenów w planie w oparciu o dokumenty nadrzędne oraz zapotrzebowanie na dane tereny, uwzględniając zasady ładu przestrzennego oraz interes społeczny gminy. W oparciu o tak skonstruowane zapisy studium, Rada Miejska ma prawo ustalić tylko przeznaczenie podstawowe, jak również ma prawo ustalić przeznaczenie podstawowe i uzupełniające. Należy zwrócić uwagę, że zapisy studium wprowadzają „miękką” konstrukcję zapisu o możliwości usytuowania gospodarki odpadami. W studium jest napisane „<i>istnieje możliwość wykorzystania terenów</i>

					poeksploatacyjnych” oraz „zorganizowanie ... wysypiska komunalnego to <u>decyzja do rozważenia</u> przez władze samorządowe”. Są to zapisy odbiegające od współczesnej nomenklatury planistycznej, która <u>ustala, dopuszcza lub zakazuje</u> konkretnego zagospodarowania. Można domniemywać, że zapis „istnieje możliwość wykorzystania terenów poeksploatacyjnych” należy rozumieć jako dopuszczenie innego przeznaczenia niż podstawowe, ale nie oznacza <u>obowiązku</u> wprowadzenia do planu możliwości wykorzystania terenów w sposób inny niż podstawowy. Studium mówi również, że „decyzja ta powinna być poprzedzona opracowaniem proekologicznym...”. Ponieważ w projekcie planu ustalono przeznaczenie terenów pod tereny górnictwa i wydobywania, tereny lasów, tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, nie było podstaw do sporządzenia „opracowań proekologicznych” analizujących zagospodarowanie terenu w kierunku działalności z zakresu gospodarki odpadami. Ponadto, gdyby studium „faworyzowało” jakiś teren w obrębie, którego miałyby być prowadzona działalność z zakresu gospodarki odpadami, to wskazałoby konkretny teren przeznaczony na tę funkcję. Studium natomiast mówi o „istnieniu możliwości...” oraz o „rozważeniu decyzji”. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchedniów nie wyznaczono terenów związanych z gospodarką odpadami. Dla terenu 1G ustalono rekultywację w kierunku leśnym. Natomiast dla terenu 2G ustalono rekultywację w kierunku leśnym lub wodnym dla wyrobiska górniczego oraz rekultywację w kierunku leśnym dla pozostałego terenu położonego w obszarze górniczym. Wskazane kierunki rekultywacji są zgodne z zasadą ładu przestrzennego i ochrony środowiska.
		- lokalizowania instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji w rozumieniu art.2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U.z 2023 r.			Ustalenia projektu planu odnoszą się do obecnego zagospodarowania i je utrzymują. Zapisy projektu planu pozwalają na dalsze prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wydobywania kopalin. Ustalenie przeznaczenia terenu umożliwiające lokalizowanie instalacji odnawialnych źródeł energii wymagałoby wprowadzenia w planie terenu produkcji energii (PE), a to byłoby niezgodne z ustaleniami studium dla przedmiotowego terenu. Studium nie ustala ani nie dopuszcza takiego przeznaczenia.

		poz.1436,1597,1681,1762 oraz z 2024 r. poz.834) lub instalacji podobnych;			
		- lokalizowania przedsięwzięć mogących (zawsze i potencjalnie) znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;			Projekt planu ustala zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służącej realizacji celów publicznych i dróg oraz zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem: a) inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służącej realizacji celów publicznych i dróg, b) wydobywania kopalin ze złoża metodą odkrywkową. Ustalenia projektu planu odnoszą się do obecnego zagospodarowania i je utrzymują. Zapisy projektu planu pozwalają na dalsze prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wydobywania kopalin. Zapis § 9 pkt 1 i 2 uchwały mają na celu ochronę środowiska i przyrody, wynikającą m.in. z faktu położenia części obszaru objętego planem w granicach Suchedniowsko-Oblęgorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny oraz obszaru Natura 2000 Lasy Suchedniowskie PLH260010.
		- składowania, magazynowania, przetwarzania, zbierania i odzysku odpadów poza instalacjami;			Zapis zakazujący składowania, magazynowania, przetwarzania, zbierania i odzysku odpadów poza instalacjami ma na celu ochronę środowiska poprzez uniemożliwienie sprowadzania materiału innego niż pochodzącego z prowadzonej działalności na tym terenie.
		- przywracania rzędnych wyrobiska materiałami odpadowymi pochodzącymi z zewnątrz wyrobiska;			Zapis zakazujący rekultywacji terenów z wykorzystaniem odpadów ma na celu ochronę środowiska poprzez uniemożliwienie sprowadzania materiału innego niż pochodzącego z prowadzonej działalności na tym terenie.
		- rekultywacji terenów związanych z działalnością górniczą z wykorzystaniem odpadów;			Zapis zakazujący rekultywacji terenów z wykorzystaniem odpadów ma na celu ochronę środowiska poprzez uniemożliwienie sprowadzania materiału innego niż pochodzącego z prowadzonej działalności na tym terenie.
		- lokalizowania obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczanej wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję			Ustalenia projektu planu odnoszą się do obecnego zagospodarowania i je utrzymują. Zapisy projektu planu pozwalają na dalsze prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wydobywania kopalin. Zapis zakazujący ww. inwestycji na celu ma ochronę środowiska i przyrody

		substancji i energii, w szczególności dotyczące emisji hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;			wynikającą m.in. z faktu położenia części obszaru objętego planem w granicach Suchedniowsko-Oblęgorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinie oraz obszaru Natura 2000 Lasy Suchedniowskie PLH260010.
		na następujących zasadach:			
		a) dopuszczenie sytuowania zabudowy na całym obszarze objętym uwagami;			Ustalenia projektu planu odnoszą się do obecnego zagospodarowania i je utrzymują. Zapisy projektu planu pozwalają na dalsze prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wydobycia kopalin.
		b) dopuszczenie sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych, urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z przeznaczeniem terenu;			Ustalenia projektu planu odnoszą się do obecnego zagospodarowania i je utrzymują. Zapisy projektu planu pozwalają na dalsze prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wydobycia kopalin. Projekt planu dopuszcza sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych nie będących budynkami, urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z <u>eksploatacją kopalin</u> .
		c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,001			Ustalenia projektu planu odnoszą się do obecnego zagospodarowania i je utrzymują. Zapisy projektu planu pozwalają na dalsze prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wydobycia kopalin. Parametr minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 0,001 jest ustalony w planie dla terenu 1G.
		d) maksymalna nadziemna intensywności zabudowy: 0,8			Ustalenia projektu planu odnoszą się do obecnego zagospodarowania i je utrzymują. Zapisy projektu planu pozwalają na dalsze prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wydobycia kopalin.
		e) maksymalny udział powierzchni zabudowy:0,8			Ustalenia projektu planu odnoszą się do obecnego zagospodarowania i je utrzymują. Zapisy projektu planu pozwalają na dalsze prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wydobycia kopalin.
		f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:0,2			Ustalenia projektu planu odnoszą się do obecnego zagospodarowania i je utrzymują. Zapisy projektu planu pozwalają na dalsze prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wydobycia kopalin.
		g) maksymalna wysokość zabudowy: 35 m			Ustalenia projektu planu odnoszą się do obecnego zagospodarowania i je utrzymują. Zapisy projektu planu pozwalają na dalsze prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wydobycia kopalin.
		h) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z załącznikiem Graficznym nr			Ustalenia projektu planu odnoszą się do obecnego zagospodarowania i je utrzymują. Zapisy projektu planu pozwalają na dalsze prowadzenie

		1			działalności gospodarczej w zakresie wydobycia kopalin.
		i) dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu połaci głównych od 10 do 40 stopni;			Ustalenia projektu planu odnoszą się do obecnego zagospodarowania i je utrzymują. Zapisy projektu planu pozwalają na dalsze prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wydobycia kopalin.
		j) bez wskazania minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej;			Ustalenia projektu planu odnoszą się do obecnego zagospodarowania i je utrzymują. Zapisy projektu planu pozwalają na dalsze prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wydobycia kopalin.
		k) brak określenia minimalnej szerokości frontu działki;			Ustalenia projektu planu odnoszą się do obecnego zagospodarowania i je utrzymują. Zapisy projektu planu pozwalają na dalsze prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wydobycia kopalin. Zapisy dotyczące scalania i podziału nieruchomości wynikają z ustawy o planowaniu. Ich określenie jest obligatoryjne.
		l) brak określenia kąta położenia działki względem pasa drogowego;			Ustalenia projektu planu odnoszą się do obecnego zagospodarowania i je utrzymują. Zapisy projektu planu pozwalają na dalsze prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wydobycia kopalin. Zapisy dotyczące scalania i podziału nieruchomości wynikają z ustawy o planowaniu. Ich określenie jest obligatoryjne.
		m) brak nakazu usytuowania wydzielanych działek narożnych oraz sytuacji, w których takie usytuowanie uniemożliwiłoby wydzielenie działki;			Ustalenia projektu planu odnoszą się do obecnego zagospodarowania i je utrzymują. Zapisy projektu planu pozwalają na dalsze prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wydobycia kopalin. Zapisy dotyczące scalania i podziału nieruchomości wynikają z ustawy o planowaniu. Ich określenie jest obligatoryjne.
		n) dopuszczenie zaopatrzenia w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, poprzez realizację instalacji fotowoltaicznych bez określenia ich maksymalnej mocy, zgodnie z przepisami odrębnymi;			Ustalenia projektu planu odnoszą się do obecnego zagospodarowania i je utrzymują. Zapisy projektu planu pozwalają na dalsze prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wydobycia kopalin.
		o) w zakresie dostarczania ciepła, dopuszczenia zaopatrzenia z m.in. z instalacji odnawialnych źródeł energii, bez określenia ich max. mocy, zgodnie z przepisami odrębnymi;			Ustalenia projektu planu odnoszą się do obecnego zagospodarowania i je utrzymują. Zapisy projektu planu pozwalają na dalsze prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wydobycia kopalin.
		p) budowa sieci infrastruktury technicznej i obiektów infrastruktury			Ustalenia projektu planu odnoszą się do obecnego zagospodarowania i je utrzymują. Zapisy projektu planu pozwalają na dalsze prowadzenie

			technicznej bez ograniczenia co do zajmowania przez nie określonej powierzchni gruntu;				działalności gospodarczej w zakresie wydobycia kopalin.
			q) eksploatację złoża do rzędnej 268 m n.p.m.				Ustalenia projektu planu odnoszą się do obecnego zagospodarowania i je utrzymują. Zapisy projektu planu pozwalają na dalsze prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wydobycia kopalin.

R O Z S T R Z Y G N I Ę C I E
Rady Miejskiej w Suchedniowie

w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru kopalni „Baranów” w Suchedniowie, Rada Miejska postanawia co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Miejskiej w Suchedniowie, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru kopalni „Baranów” w Suchedniowie, będą realizowane i finansowane ze środków budżetu Gminy, tj. środków własnych Gminy oraz z pozyskanych funduszy zgodnie z przepisami odrębnymi.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr ...
Rady Miejskiej w Suchedniowie
z dnia
Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**