

UCHWAŁA NR 328/XLIX/2022
RADY MIEJSKIEJ W SUCHEDNIOWIE

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1452, poz. 1512), **uchwała się**, co następuje;

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Suchedniów:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,96** zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,79** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,42** zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,81** zł od 1 m² powierzchni;

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,00** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **27,64** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,16** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,87** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego ;
 - garaże – **8,18** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - budynki gospodarcze (szopy, komórki) – **5,86** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - pozostałe (w tym budynki letniskowe) – **7,94** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3. Od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle:

- 1) związane statutowo z ochroną przeciwpożarową i nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej,

2) związane statutowo z wypożyczaniem książek i nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Suchedniów.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Suchedniów.

§ 5.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr 255/XXXVII/2021 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 28 października 2021r w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2023 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Krzysztof Adamiec

Uzasadnienie

Obwieszczeniem Ministra Finansów z dn. 28 lipca 2022r w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2023r opublikowano stawki maksymalne podatków i opłat lokalnych. Stawki maksymalne w stosunku do roku 2022 wzrosły o około 11,8%.

Stawki na 2023r. uległy zwiększeniu o 11,8 % w stosunku do obowiązujących w Gminie Suchedniów stawek od 2022 r. Wzrost stawek podyktowany jest rosnącymi kosztami związanymi z wykonywaniem zadań własnych gminy.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Krzysztof Adamiec