

**UCHWAŁA NR 321/XLVIII/2022
RADY MIEJSKIEJ W SUCHEDNIOWIE**

z dnia 29 sierpnia 2022 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Suchedniowie przy ul. Poziomskiego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym 6149/1 o pow. 0,0131 ha, obręb 01 Suchedniów położonej przy ul. Poziomskiego, będącej własnością Gminy Suchedniów, dla której w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej prowadzona jest księga wieczysta numer KIIIR/00008203/1, w celu polepszenia warunków zagospodarowania działki siedliskowej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Suchedniów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Krzysztof Adamiec

Uzasadnienie

Na podstawie umowy dzierżawy nr 5 zawartej w dniu 01 sierpnia 2019 r. Gmina Suchedniów oddała w dzierżawę nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 6149/1, położoną w Suchedniowie przy ulicy Poziomskiego obręb 01 Suchedniów, dla której w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej prowadzona jest księga wieczysta numer KI1R/00008203/1. Gmina oddała do użytkowania wyżej wymienioną nieruchomość w celu polepszenia warunków zagospodarowania działki siedliskowej tj. działki nr 6149/2. Umowa została zawarta na okres 3 lat.

Do Urzędu Miasta i Gminy w Suchedniowie wpłynął wniosek dzierżawcy o ponowne wydzierżawienie przedmiotowego gruntu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W celu ponownego wydzierżawienia przedmiotowego gruntu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, konieczne jest uzyskanie indywidualnej zgody Rady Miejskiej w Suchedniowie.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Krzysztof Adamiec