

UCHWAŁA NR 304/XLIV/2022
RADY MIEJSKIEJ W SUCHEDNIOWIE

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583) oraz art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargowej, w części zabudowanej nieruchomości gruntowej o nr ewid. geod. 2648 położonej przy ul. Kieleckiej w miejscowości Suchedniów, obręb 0001 Suchedniów, o powierzchni 5,6198 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej prowadzona jest księga wieczysta nr KI1R/00004125/2, stanowiącej w 1/4 udziału własność Gminy Suchedniów.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Suchedniów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Krzysztof Adamiec

Uzasadnienie

Do Urzędu Miasta i Gminy w Suchedniowie wpłynęły wnioski osób zainteresowanych zakupem w części zabudowanej nieruchomości gruntowej nr 2648 położonej przy ul. Kieleckiej w miejscowości Suchedniów, stanowiącej w 1/4 udziału własności Gminy Suchedniów.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Działka nr 2648 o powierzchni 5,6198 ha, jest nieruchomością w części zabudowaną budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi, w której skład wchodzi: użytki rolne zabudowane (o powierzchni 2,218 m²) oraz sady, grunty orne i łąki.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559,583) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz zasad ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży udziału działki nr 2648 położonej w Suchedniowie jest uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Krzysztof Adamiec