

UCHWAŁA NR 303/XLIV/2022
RADY MIEJSKIEJ W SUCHEDNIOWIE

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Suchedniowie przy ul. Fabrycznej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2022 r. poz. 559, 583) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust.4 i art. 93 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym na rzecz Pani Janiny Świat, Pani Iwony Stojković i Pana Jarosława Kowalika w części ok. 23 m² nieruchomości gruntowej o nr ewid. geod. 6567/81 o powierzchni 0,0452 ha, , położonej w Suchedniowie przy ulicy Fabrycznej obręb 01 Suchedniów, dla której w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej prowadzona jest księga wieczysta numer KIIIR/00019590/0, w celu zapewnienia dojazdu do planowanych nieruchomości gruntowych nr 1295/3 i 1295/4.

§ 2.

Teren gruntu przeznaczonego pod dzierżawę jak również planowany zjazd przedstawiony został na planie sytuacyjnym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

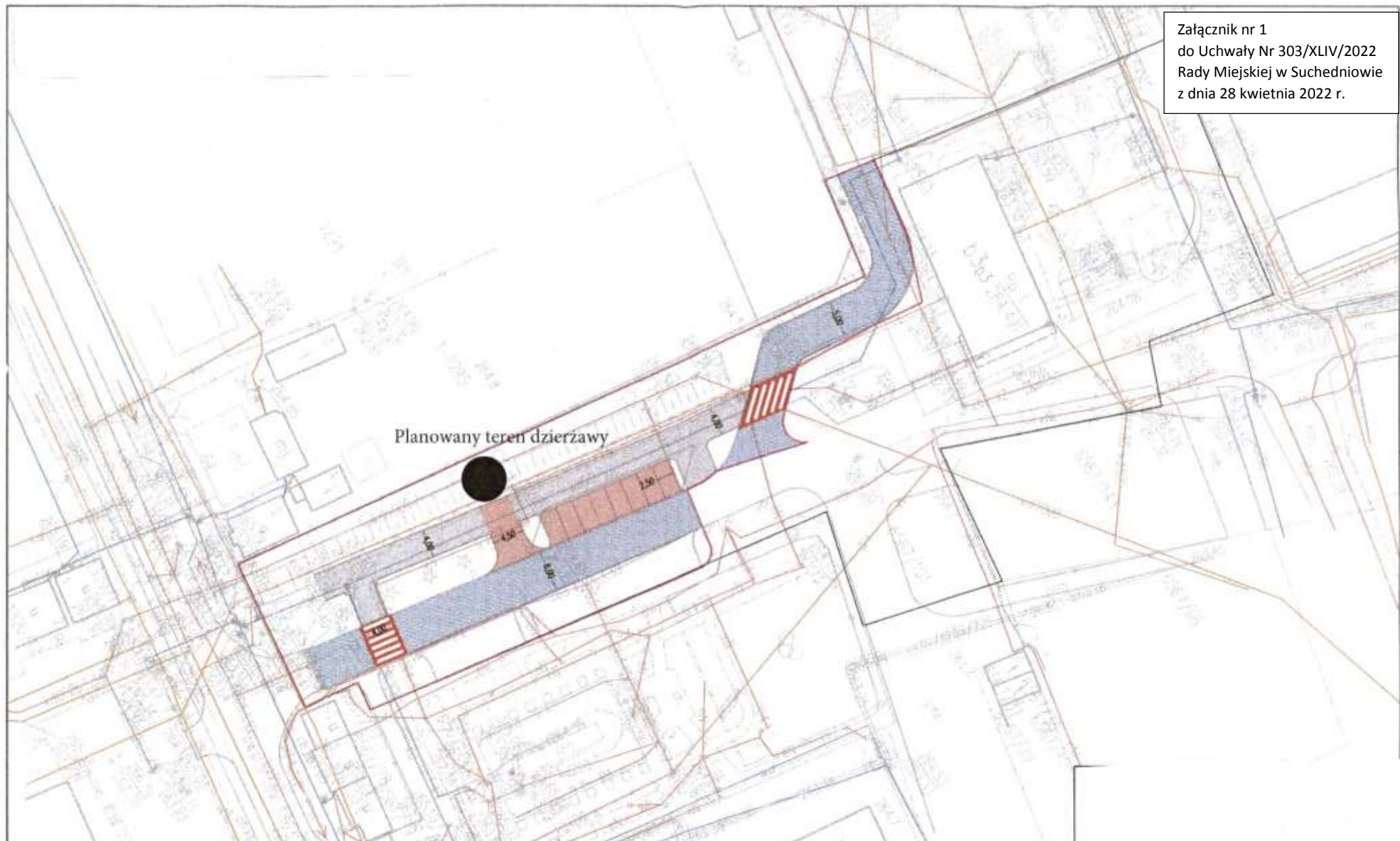
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Suchedniów.

§ 4.






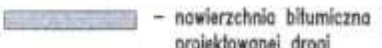
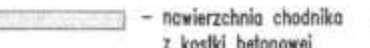
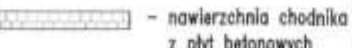


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Krzysztof Adamiec



LEGENDA:

- | | | | | | | | |
|---|--|---|---|--|--|---|---|
|  | - projektowany krawężnik |  | - projektowana oś drogi |  | - granica pasa drogowego |  | - obrzeże betonowe |
|  | - nawierzchnia projektowanego zjazdu/miejsca postojowych |  | - nawierzchnia bitumiczna projektowanej drogi |  | - nawierzchnia chodnika z kostki betonowej |  | - nawierzchnia chodnika z płyt betonowych |
|  | - nawierzchnia z kostki |  | - odwodnienie liniowe | | | | |

Uzasadnienie

W dniu 8 stycznia 2022 r., wnioskiem uzupełnionym dnia 30 marca 2022 r. Pani Janina Świat, Pani Iwona Stojković i Pan Jarosław Kowalik będący współwłaścicielami nieruchomości gruntowej nr 1295 położonej w miejscowości Suchedniów przy ul. Powstańców 1863R 64 zwrócili się do Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów z prośbą o wydzierżawienie ok. 23 m² części nieruchomości gruntowej nr 6567/81, położonej przy ul. Fabrycznej, będącej własnością Skarbu Państwa, a której użytkownikiem wieczystym jest Gmina Suchedniów.

Dla działki nr 6567/81 w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej prowadzona jest księga wieczysta nr KI1R/00019590/0.

Dzierżawiony grunt przeznaczony zostanie na dojazd do planowanych działek o nr 1295/3 i 1295/4, które powstałyby w wyniku podziału nieruchomości gruntowej nr 1295. Zgodnie z art. 93 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899) podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej.

Wydzierżawienie części ok 23 m² działki nr 6567/81 umożliwi stworzenie dostępu do drogi publicznej - ul. Fabrycznej, poprzez połączenie wydzierżawionego gruntu z projektowanym zjazdem, będącym częścią projektu dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Przebudowa Przejść dla Piesznych nr 1, nr 2 na ul. Fabrycznej”. Teren gruntu przeznaczonego pod dzierżawę jak również planowany zjazd przedstawiony został na planie sytuacyjnym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Wobec powyższego podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Krzysztof Adamiec