

**UCHWAŁA NR 296/XLIII/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W SUCHEDNIOWIE**

z dnia 31 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dzierżawcy: Świętokrzyskiego Oddziału Okręgowego Polskiego Czerwonego Krzyża, następujących gruntów będących własnością Gminy Suchedniów, z przeznaczeniem pod stanowiska kontenerowe na odzież używaną:

1. część (ok.2m<sup>2</sup>) działki o nr ewid. geod. 6466 o powierzchni 0,2346 ha, położonej w Suchedniowie przy ul. Polnej, ujawnionej w księdze wieczystej nr KI1R/00008203/1,

2. część (ok.2m<sup>2</sup>) działki o nr ewid. geod. 4662/11 o powierzchni 16,4066 ha, położonej w Suchedniowie przy ul. Berezów, ujawnionej w księdze wieczystej nr KI1R/00010947/5,

3. część (ok.1m<sup>2</sup>) działki o nr ewid. geod. 1126/33 o powierzchni 1,5287 ha, położonej w Mostkach, ujawnionej w księdze wieczystej nr KI1R/00013763/2.

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Suchedniów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

**Krzysztof Adamiec**

## **Uzasadnienie**

Na podstawie umowy dzierżawy nr 8/2018 zawartej w dniu 3 grudnia 2018 r. Świętokrzyski Oddział Okręgowy Polskiego Czerwonego Krzyża w Kielcach stał się dzierżawcą gruntu o pow. ok. 4 m<sup>2</sup> stanowiącego części działek o numerach ewidencyjnych 2610/8, 6457/4, 6232/4 i 4662/11 położonych w Suchedniowie oraz nr 1126/33 położonej w Mostkach. Na działkach tych ustawione zostały kontenery do zbiórki odzieży używanej. Umowę zawarto na okres 2 lat, tj. do dnia 30 listopada 2020 r. Kolejna umowa dzierżawy, nr 9/2021, zawarta została do dnia 30 listopada 2021 r. gdzie przedmiotem umowy była dzierżawa części pow. ok. 5 m<sup>2</sup> nieruchomości gruntowych o nr: 6466, 4662/11 położonych w Suchedniowie oraz nr 1126/33 położonej w miejscowości Mostki, w celu umieszczenia na nich kontenerów do zbiórki odzieży używanej.

Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o ponowne wydzierżawienie gruntów, na których usytuowane są stanowiska kontenerowe na odzież używaną.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W związku z powyższym, w celu ponownego wydzierżawienia przedmiotowego gruntu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, konieczne jest uzyskanie indywidualnej zgody Rady Miejskiej w Suchedniowie.

Wobec powyższego podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

**Krzysztof Adamiec**