

DECYZJA Nr 4/2022
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2, pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Suchedniów ul. Fabryczna 5, 26-130 Suchedniów, działającej przez pełnomocnika Pana Dobiesława Śliz

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

NARZECZ
Gminy Suchedniów
ul. Fabryczna 5,
26-130 Suchedniów

dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej w ul. Langiewicza, ul. Słonecznej, ul. Jarzębinowej, na działkach o nr ewid. 4085, 5342/2, 3683/7, 3684/5, 3683/6, 3684/4, 3683/11, 3684/7, 3683/10, 3684/6, 3683/1, 3684/1, 3685/1, 3685/8, 3686/7, 3700, 3699, 5214, 3696, 3697, 3698, 3706, 3716, 3951, 3717, 3718, 3719, 3720, 3721, 3722, 3723, 3952/1, 3953/1, 3954, 3955/1, 3956/1, 3958, 3959/2, 3959/1, 3961, 3963, 3964, 3965, 3966/2, 3966/3, 3968/1, 3969/2, 3969/1, 3973/1, 3974/1, 3979/1, 3979/2, 3981/1, 3981/2, 3984, 3990/1, 3992/5, 3992/2, 3995, 3996, 3997/3, 4000, 4001/1, 4001/2, 4002, 4003, 4005, 4007, 4043, 4044, 4046, 4047/1, 4049, 4050, 4051, 4052, 4053, 4054, 4057, 4060, 4062, 4064, 4066, 4067, 4068, 4069, 4070, 4071, 4072, 4073, 4074, 4076/2, 5246/1, 4078/1, 4080/1, 4081/3, 4083/1, 4296/1, 4292/2, 4290/3, 4290/2, 4288/2, 4284/5, 4284/8, 4284/7, 5419, 4280/1, 4277, 4276/1, 4274/1, 4272/1, 4270/1, 4268/1, 4266/1, 4263, 4262/1, 4260/1, 4256/1, 4254/1, 4252/1, 4250/1, 4248/1, 4243/1, 4241/1, 4239/1, 4237/1, 4233/1, 4225, 4224/1, 4221/1, 4218/1, 4138, 4136, 4135/2, 4135/1, 4134, 4130, 4129/1, 4128/1, 4128/2, 4127, 4126, 4118, 4117, 4116, 4115, 4114, 4113, 4112, 4111, 4110, 4109, 4107, 4105, 4104/2, 4103/7, 4103/4, 4103/1, 4102, 4101, 4100, 4099, 4096/1, 4094/2, 4094/1, 4093, 4092/3, 4092/1, 4091, 4090, 4087, 4086, 3898, 3897, 3896, 3895, 3887/4, 3887/2, 3887/6, 3887/8, 3887/9, 3887/11, 3887/7, 3887/10, 3887/12, 3887/14, 3887/13, 6505/4, 6626/1, 6626/2, 6626/3, 3886, 3885/5, 3885/2, 3884, 3875/1, 3873/1, 3544/1, 3871, 3542, 3867/3, 3867/2, 3864/3, 3864/4, 3863, 5339, 3861, 3839/1, 3833/1, 5349, 3829/1, 3827, 3826, 3825/2, 3825/1, 3824, 3823, 3821/4, 3820/3, 3812/2, 3812/1, 3810, 3806/3, 3806/1, 3805/1, 3801/1, 3799/1, 3798/1, 5306/2, 5305/1, 3739, 3738/1, 3738/3, 3738/4, 3737 w Suchedniowie.

Rodzaj inwestycji: obiekty infrastruktury technicznej.

1. Zakres inwestycji: budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Langiewicza, ul. Słonecznej, ul. Jarzębinowej, na działkach o nr ewid. 4085, 5342/2, 3683/7, 3684/5, 3683/6, 3684/4, 3683/11, 3684/7, 3683/10, 3684/6, 3683/1, 3684/1, 3685/1, 3685/8, 3686/7, 3700, 3699, 5214, 3696, 3697, 3698, 3706, 3716, 3951, 3717, 3718, 3719, 3720, 3721, 3722, 3723, 3952/1, 3953/1, 3954, 3955/1, 3956/1, 3958, 3959/2, 3959/1, 3961, 3963, 3964, 3965, 3966/2, 3966/3, 3968/1, 3969/2, 3969/1, 3973/1, 3974/1, 3979/1, 3979/2, 3981/1, 3981/2, 3984, 3990/1, 3992/5, 3992/2, 3995, 3996, 3997/3, 4000, 4001/1, 4001/2, 4002, 4003, 4005, 4007, 4043, 4044, 4046, 4047/1, 4049, 4050, 4051, 4052, 4053, 4054, 4057, 4060, 4062, 4064, 4066, 4067, 4068, 4069, 4070, 4071, 4072, 4073, 4074, 4076/2, 5246/1, 4078/1.

4080/1, 4081/3, 4083/1, 4296/1, 4292/2, 4290/3, 4290/2, 4288/2, 4284/5, 4284/8, 4284/7, 5419, 4280/1, 4277, 4276/1, 4274/1, 4272/1, 4270/1, 4268/1, 4266/1, 4263, 4262/1, 4260/1, 4256/1, 4254/1, 4252/1, 4250/1, 4248/1, 4243/1, 4241/1, 4239/1, 4237/1, 4233/1, 4225, 4224/1, 4221/1, 4218/1, 4138, 4136, 4135/2, 4135/1, 4134, 4130, 4129/1, 4128/1, 4128/2, 4127, 4126, 4118, 4117, 4116, 4115, 4114, 4113, 4112, 4111, 4110, 4109, 4107, 4105, 4104/2, 4103/7, 4103/4, 4103/1, 4102, 4101, 4100, 4099, 4096/1, 4094/2, 4094/1, 4093, 4092/3, 4092/1, 4091, 4090, 4087, 4086, 3898, 3897, 3896, 3895, 3887/4, 3887/2, 3887/6, 3887/8, 3887/9, 3887/11, 3887/7, 3887/10, 3887/12, 3887/14, 3887/13, 6505/4, 6626/1, 6626/2, 6626/3, 3886, 3885/5, 3885/2, 3884, 3875/1, 3873/1, 3544/1, 3871, 3542, 3867/3, 3867/2, 3864/3, 3864/4, 3863, 5339, 3861, 3839/1, 3833/1, 5349, 3829/1, 3827, 3826, 3825/2, 3825/1, 3824, 3823, 3821/4, 3820/3, 3812/2, 3812/1, 3810, 3806/3, 3806/1, 3805/1, 3801/1, 3799/1, 3798/1, 5306/2, 5305/1, 3739, 3738/1, 3738/3, 3738/4, 3737 w Suchedniowie.

2. Warunki szczegółowe i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych w zakresie:

a) inwestycja będąca przedmiotem decyzji może być realizowana w granicach terenu inwestycji w sposób zapewniający zachowanie wymogów i warunków technicznych wynikających z Prawa budowlanego, Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej. Należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci, urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych. W miejscach kolizji oraz w zbliżeniach z istniejącym uzbrojeniem podziemnym roboty ziemne powinny być wykonywane ręcznie. Na warunki ewentualnego zbliżenia lub przebudowy sieci należy uzyskać zgody od właściwych dysponentów sieci. Do robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji, dla których określa się niniejsze warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego, można przystąpić po uzyskaniu decyzji ostatecznej o pozwoleniu na budowę, w trybie określonym ustawą Prawo budowlane, w przypadku przebiegu sieci przez teren stanowiący własność osób trzecich należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu.

b) wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej. W czasie realizacji inwestycji nastąpi czasowe zniszczenie powierzchni ziemi w miejscach prowadzenia robót ziemnych, które należy przywrócić do stanu sprzed realizacji inwestycji.

c) linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią ciągłą koloru czarnego na mapie zasadniczej w skali 1:1000 pozyskanej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennie, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji.

3. Planowaną inwestycję należy zaprojektować w sposób uwzględniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich. Zamierzona inwestycja nie może powodować:

a) pozbawienia:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

b) uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,

c) zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) planowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ponieważ została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco

oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). Dla planowanej inwestycji Burmistrz Miasta i Gminy Suchedniów decyzją Nr 1/2021 z dnia 28.09.2021 r., znak: GNI.6220.1.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach orzekł o braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia.

- b) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i leśne w trybie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1326 ze zm.), ponieważ obejmuje grunty nie wymagające uzyskania takiej zgody. Ponadto planowana inwestycja nie dokonuje zmiany przeznaczenia gruntów.
- c) teren inwestycji jest położony w Sieradowickim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego zasady ochrony reguluje uchwała Nr XLIX/881/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie Sieradowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2014 r. poz. 3155) oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej, dla którego zasady ochrony reguluje uchwała Nr XXXV/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotycząca wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2013 r. poz. 3009). Zakazy wynikające z uchwał Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego nie dotyczą planowanej inwestycji, ponieważ stanowi ona cel publiczny w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż została wymieniona w art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), co wynika z art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- d) teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.). Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, są obowiązane przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów.
- e) teren inwestycji znajduje się poza terenami górniczymi, w związku z czym planowana inwestycja nie podlega wymogom ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1420 ze zm.). Ponadto w granicach obszaru inwestycji nie występują udokumentowane złoża kopalin mineralnych oraz tereny narażone występowaniem ruchów masowych.
- f) lokalizacja inwestycji w pasie drogowym drogi publicznej wymaga zgody właściwego zarządcy drogi.

UZASADNIENIE :

Inwestycja będąca przedmiotem niniejszej decyzji w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stosownie do art. 4 ust. 2, pkt. 1 i art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, w drodze decyzji, ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Stanowi ona inwestycję celu publicznego, o której mowa w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), ponieważ została wymieniona w art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899). Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie o charakterze lokalnym - gminnym, w związku z tym zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organem ustalającym

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego jest Burmistrz Miasta i Gminy Suchedniów.

Wydanie takiej decyzji następuje na wniosek, z którym w dniu 01.12.2021 r. do Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów wystąpił Pan Dobiesław Śliz, pełnomocnik Gminy Suchedniów. Wniosek został zmieniony w dniu 14.01.2022 r. oraz uzupełniony w dniu 09.02.2022 r.

Wnioskodawca przedłożył dokumenty, o których mowa w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tak, więc złożony wniosek jest kompletny. W związku z tym, stosowanie do art. 10 § 1 K.p.a. strony postępowania zostały zawiadomione o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wniesienia uwag, zastrzeżeń i wniosków do zebranego w sprawie materiału dowodowego. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego żadna ze stron nie wniosła wniosków i uwag w przedmiotowej sprawie.

W celu określenia możliwości wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 53 ust. 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych a także stanu faktycznego i prawnego terenu:

- 1) inwestycja została zaplanowana zgodnie z przepisami odrębnymi, uwzględniając ograniczenia wynikające z tych przepisów, zgodnie z warunkami określonymi w punkcie 3 i 4 decyzji.
- 2) zgodnie ze stanem faktycznym i prawnym teren inwestycji położony jest na gruntach będących własnością Gminy Suchedniów, Powiatu Skarżyskiego oraz osób fizycznych.

Teren przeznaczony pod inwestycję położony jest na gruntach, które nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

W przypadku kolizji istniejących sieci technicznych z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym objętym niniejszą decyzją zostaną uzyskane zgody właściwych zarządców sieci na ich przebudowę.

Wyniki przeprowadzonej analizy pozwoliły na określenie wymagań inwestycji będącej przedmiotem ustalenia lokalizacji w niniejszej decyzji.

Lokalizację inwestycji ustalono mając na względzie zapewnienie wymagań ładu przestrzennego, biorąc pod uwagę istniejące i przewidywane zagospodarowanie terenów sąsiednich. Teren objęty opracowaniem niniejszej decyzji jest położony poza obszarem, dla którego zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Suchedniów, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się obowiązkowo.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony:

- z Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Kielcach – uzgodnienie uważa się za dokonane, gdyż w terminie 21 dni liczonym od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, organ nie zajął stanowiska,
- ze Starostą Skarżyskim w odniesieniu do ochrony terenów narażonych na osuwanie się mas ziemnych – postanowienie z dnia 09.03.2022 r., znak: GL.644.8.2022,
- z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu – uzgodnienie uważa się za dokonane, gdyż w terminie 14 dni liczonym od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, organ nie zajął stanowiska,
- z Marszałkiem Województwa Świętokrzyskiego - Geologiem Wojewódzkim w odniesieniu do ochrony udokumentowanych złóż surowców mineralnych – uzgodnienie uważa się za dokonane, gdyż w terminie 14 dni liczonym od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, organ nie zajął stanowiska,
- ze Starostą Skarżyskim w odniesieniu do ochrony gruntów rolnych – uzgodnienie uważa się za dokonane, gdyż w terminie 14 dni liczonym od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, organ nie zajął stanowiska,

- z Zarządem Dróg Powiatowych w Skarżysku-Kamiennej – postanowienie z dnia 11.03.2022 r., znak: ZDP-SU.6730.3.2022.IP.

Organ ustalający warunki zabudowy jest zarazem organem uzgadniającym projekt decyzji z właściwym zarządcą drogi, stosownie do przepisu art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po przeanalizowaniu art. 53 ust. 4 stwierdzono, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia pozostałych uzgodnień, o których mowa w art. 53 ust. 4 nie dotyczy przedmiotowej inwestycji bowiem nie znajduje się ona na obszarach w stosunku do których ustawodawca taki wymóg nałożył.

Zgodnie z przepisami art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub o warunkach zabudowy.

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także, gdy dla terenu objętego decyzją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Suchedniów oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik Nr 1 - graficzny sporządzony na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1: 1000.

Otrzymują:

- 1) strony wg odrębnego wykazu znajdującego się w aktach sprawy,
- 2) a/a.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce.

Stosownie do art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) projekt decyzji został sporządzony przez mgr Rafała Koziela, posiadającego kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DECYZJA NINIEJSZA

stała się ostateczna wskutek

niezaskarżenia

dnia 06.07.2022

i podlega wykonaniu

mgr Rafał Marcin Koziel

uprawniony do planowania
na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.)

Z up. BURMISTRZA
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy

mgr inż. Józef Miernik

Z up. BURMISTRZA
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy

mgr inż. Józef Miernik

