



ŚWIĘTOKRZYSKI  
WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR  
ZABYTKÓW  
W KIELCACH

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W KIELCACH

ul. Paderewskiego 34A, 25-502 Kielce

tel. (+48) 41 330-18-00

e-mail: [sekretariat@wuoz.kielce.pl](mailto:sekretariat@wuoz.kielce.pl)

[www.wuoz.kielce.pl](http://www.wuoz.kielce.pl)

Kielce, dnia 24.03.2022 r.

Znak: ZN.DW.510.10.2022

**Twoja Przestrzeń Agata Kędzierawska**  
**ul. Podgrabowa 10**  
**22-107 Sawin**

**Dotyczy:** pisma z dnia 02.03.2022 r. w sprawie zaopiniowania planu zabudowy i zagospodarowania terenu parku w Suchedniowie.

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach, odpowiadając na prośbę firmy Twoja Przestrzeń Agata Kędzierawska, posiadającej pełnomocnictwo Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów, w sprawie zaopiniowania planu zagospodarowania terenu parku w Suchedniowie, w oparciu o art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, przedstawia swoje stanowisko odnośnie proponowanych rozwiązań.

W pierwszej kolejności należy jednak nadmienić, że teren inwestycji nie jest objęty indywidualnym wpisem do rejestru zabytków woj. świętokrzyskiego, ani nie znajduje się na obszarze objętym takim wpisem. Znajduje się natomiast na terenie układu urbanistycznego miasta Suchedniów, chronionego na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków, przyjętej zarządzeniem nr 39/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów z 8.05.2012 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Suchedniów. Postanowieniem z dnia 24.02.2022 r. ŚWKZ uzgodnił projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

Przesłany do zaopiniowania plan uznaje się za rozwiązanie koncepcyjne, opracowane na potrzeby zadania „Modernizacja Parku Miejskiego w Suchedniowie”, przedstawiające wstępną propozycję układu komunikacyjnego, doboru i rozmieszczenia elementów małej architektury oraz zieleni. Nie zawiera ono szczegółowych rozwiązań materiałowych i ilościowych, a jedynie ogólne propozycje. To też w obecnym, proponowanym stanie ŚWKZ pozytywnie opiniuje przedstawioną koncepcję zagospodarowania parku miejskiego w Suchedniowie, z poniższymi uwagami.

Opiniowana koncepcja obejmuje w całości działkę nr ew. 6552/1, fragmenty działek nr ew. 3137/1, 6506/55, ale również małe fragmenty działek nr 6506/54 i 6806, na co wskazuje analiza granicy opracowania i granic ewidencyjnych działek. Zagospodarowanie najbardziej otwartej części centralnej, wyznaczonej układem komunikacyjnym, głównymi funkcjami rekreacyjnymi jest dobrym rozwiązaniem. Podobnie zachowanie istniejących ciągów komunikacyjnych, wzbogaconych o nowe ścieżki, ułatwiające komunikację pomiędzy planowanymi atrakcjami. Wskazuje się natomiast przeanalizowanie dodania bezpośredniego połączenia komunikacyjnego pomiędzy placem zabaw a bulwarem przy zalewie, co pozwoli uniknąć powstawaniu przedseptów. Ze względu na lokalizację parku w sąsiedztwie zbiornika wodnego, uzasadnione jest wprowadzenie w tym miejscu funkcji użytkowych, rekreacyjno-wypoczynkowych z elementami sportowymi, wzbogaconych nową kompozycją zieleni. Mimo dużej ilości proponowanych elementów zagospodarowania, m. in. tężni, placu do gier plenerowych, placu zabaw, pumptracka, toalety publicznej czy mini bulwaru nad zalewem, są one tak dobrane i rozmieszczone, że nie sprawiają wrażenia przytłoczenia przestrzeni parkowej. Zwraca się natomiast uwagę, aby dobrane elementy małej architektury były ujednolicone kolorystycznie i materiałowo, ze wskazaniem na stosowanie materiałów naturalnych np. drewna. Podobnie rzecz winna się mieć z materiałami przeznaczonymi do wykończenia nawierzchni. Zastosowanie na placach zabaw

elementów zabawowych, nawiązujących do konwencji wodnej również jest dobrym pomysłem, o ile będą się wzajemnie uzupełniać stylistycznie, kolorystycznie i materiałowo. Również projektowana zieleni, aby złagodzić geometryczne kształty nasadzeń, powinna nawiązywać do naturalistycznych kompozycji, z zastosowaniem form drzew i krzewów o naturalnych pokrojach oraz dużych płam bylin i traw ozdobnych. Dużym atutem projektu jest pozostawienie większości istniejącego drzewostanu. Ważne jest natomiast aby przy opracowaniu projektu budowlanego zwrócić uwagę na zachowanie odpowiednich odległości pomiędzy projektowaną nawierzchnią i wyposażeniem, a pniami drzew istniejących, aby uniknąć znacznych zniszczeń w ich systemie korzeniowym podczas prowadzonych robót budowlanych.

Biorąc pod uwagę powyższe, przedstawione rozwiązanie zagospodarowania Parku Miejskiego, mające na celu uporządkowanie przestrzeni, wprowadzenie funkcji rekreacyjnych i wypoczynkowych, sprzyjających rozwojowi kulturalnemu miasta, nie wpłynie negatywnie na walory historyczne i przestrzenne układu urbanistycznego Suchedniowa.

Informuje się, że w przypadku gdy prowadzenie robót budowlanych związanych z realizacją elementów zagospodarowania parku, wymagać będzie pozwolenia na budowę, zastosowanie ma art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, mówiący, iż w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Świętokrzyski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków w Kielcach

*[Podpis]*  
mgr prawa, mgr inż. Anna Żak

Otrzymują:

1. Twoja Przestrzeń Agata Kędzierawska  
ul. Podgrabowa 10, 22-107 Sawin + załącznik
2. A/a + załącznik