

Skarżysko-Kamienna, dnia 6 lipca 2021 r.

AB.6740.2.4.2021.AB

D E C Y Z J A
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust.1, 11b, 11d, 11f, 11i ust. 1, art. 12, art. 17, art. 19, art. 20 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2020r. poz. 1363), art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r. poz. 735),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.04.2021r. Pana Adama Stempniewicza pełnomocnika Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów, ul. Fabryczna 5, 26-130 Suchedniów w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego polegającego na rozbudowie drogi gminnej nr 389001 T od km 0+965.00 do km 1+013.00 wraz z rozbiórką istniejącego i budową nowego mostu w km 0+989.00, na rzece Żarnówce, w miejscowości Mostki, gmina Suchedniów.

zezwałam na realizację inwestycji drogowej

dla przedsięwzięcia budowlanego polegającego na rozbudowie drogi gminnej nr 389001 T od km 0+965.00 do km 1+013.00 wraz z rozbiórką istniejącego i budową nowego mostu w km 0+989.00, na rzece Żarnówce, w miejscowości Mostki, gmina Suchedniów w następujący sposób:

I. Określam linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji – pas drogowy projektowanej drogi gminnej określono linią koloru czerwonego (typu kreska kropka) na mapie pt.: „Plan zagospodarowania terenu” w skali 1:500, składającej się z 1 arkusza, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren zajęcia czasowego określono linią koloru niebieskiego (typu linia przerywana) na mapie pt.: „Plan zagospodarowania terenu” w skali 1:500, składającej się z 1 arkusza, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren - pas drogowy, obejmują nieruchomości pod zajęcie stałe, oznaczone w ewidencji gruntów tut. Starostwa numerami działek:

- powiat skarżyski, jednostka ewidencyjna: 261005_5 Suchedniów, obręb 0008 Mostki, działki nr:
 - 694/1 powstała w wyniku podziału działki nr 694 – zajęcie stałe.
 - 695/1 powstała w wyniku podziału działki nr 695 – zajęcie stałe.
 - 852/1 powstała w wyniku podziału działki nr 852 – zajęcie stałe.
 - 853/1 powstała w wyniku podziału działki nr 853 – zajęcie stałe.
 - 699/1 działka nie dzielona – zajęcie stałe.
 - 697 działka nie dzielona – zajęcie stałe.

Linie rozgraniczające teren – „obszar czasowego zajęcia” - tymczasowego zajęcia terenu pod przebudowę skrzyżowań z drogami innych kategorii oraz przebudowę infrastruktury technicznej obejmuje nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów tut. Starostwa numerami działek:

- powiat skarżyski, jednostka ewidencyjna: 261005_5 Suchedniów, obręb 0008 Mostki, działki nr:
852/2 powstała w wyniku podziału działki nr 852 – zajęcie czasowe.
258/2 działka nie dzielona – zajęcie czasowe.

II. Określam warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

- 0000 Parametry techniczne drogi gminnej i mostu
- klasa drogi gminnej T 389001: L (lokalna)
 - Klasa obciążenia: II klasa obciążenia
 - kategoria ruchu: KR 3
 - szerokość pasa jezdni: 2x2,75 m
 - szerokość chodników: 2,0m (jednostronny)
 - prędkość projektowana: 50km/h
 - długość drogi: 48 mb
 - przekrój drogi: 5,50m
 - rodzaj nawierzchni jezdni: asfaltowa
 - spadek poprzeczny jezdni (jednostronny): 2%
 - światło poziome pod obiektem: 9,00m
 - światło pionowe pod obiektem: 2,19m
 - całkowita długość mostu: 18,20m
 - rozpiętość teoretyczna przęsła (w osiach podpór): 9,60m
 - szerokość całkowita obiektu: 9,35m
 - wysokość konstrukcyjna: 0,60m
 - kąt skrzyżowania osi przęsła mostu z osią podpór: 90°

- 0000 Dostępność komunikacyjna projektowanej inwestycji:
Inwestycja obejmuje most i odcinek drogi gminnej nr 389001T Mostki-Dobra Dróża-Kaczka o klasie L. Na rozbudowywanym odcinku drogi znajduje się zjazd na groble, który nie stanowi połączenia z drogą publiczną i nie jest objęty przebudową.

- 0000 Zakres projektowanej inwestycji
W ramach inwestycji zostanie wykonane:
- przebudowa drogi klasy L o długości 48 mb
 - budowa chodnika
 - zabezpieczenie sieci teletechnicznej
 - budowa kanału technologicznego
 - niezbędna wycinka kolidujących drzew i krzewów: brzoza 2 szt, jesion 2 szt.
 - wykonanie niezbędnego wyposażenia obiektu, tj. barieroporęczy, barier ochronnych oraz odwodnienia.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Przedmiotowa inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. (Dz. U. z 2019r. poz. 1839), w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z tym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach, w świetle ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021r. poz. 247).

Przebieg planowanej inwestycji nie będzie naruszał obszarów Natura 2000.

Przyjmuje się, że w trakcie prowadzenia prac budowlanych nastąpi wzrost emisji zanieczyszczeń oraz wzrost uciążliwości akustycznej w rejonie inwestycji. Oddziaływanie to będzie miało charakter okresowy i krótkotrwały i dotyczyć będzie tylko etapu realizacji polegającego na wykonaniu i zakończeniu prac budowlanych.

Inwestor realizujący przedmiotowe przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjąć działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód.

Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2021r. poz. 779).

Projektowana inwestycja nie wymaga ustalenia warunków w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z obiektu odbywać się będzie przez odpowiednie spadki podłużne i poprzeczne nawierzchni oraz projektowany system kanalizacji deszczowej z wlotem do wód rzeki Żarnówki.

Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja inwestycji nie może powodować uciążliwości i ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich, dotyczących przede wszystkim:

- dostępu do drogi publicznej,
- ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, szkodliwe promieniowania i oddziaływania pól elektroenergetycznych,
- ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- teren projektowanej inwestycji znajduje się poza terenami: górnictwem, narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.

Działki zajęte czasowo na cele związane z realizacją inwestycji należy przywrócić do stanu pierwotnego lub zagospodarować w sposób uzgodniony z właścicielami lub użytkownikami działek.

III. Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości.

Projekt podziału nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym obręb 0008 Mostki przedstawiony został na mapie z projektem podziału nieruchomości, wykonanej w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Skarżyskiego w dniu 14.12.2020r. pod numerem ewidencyjnym P.2610.2020.1259.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza podział nieruchomości gruntowych w następujący sposób:

Stan przed podziałem			Stan po podziale	
Jednostka ewidencyjna, obręb ewidencyjny, arkusz mapy	Nr działki	Pow. [ha]	Nr działki	Pow. [ha]
Suchedniów, 08 Mostki.1	694	0,0600	694/1	0,0093
			694/2	0,0507
Suchedniów, 08 Mostki.1	695	0,0600	695/1	0,0097
			695/2	0,0503
Suchedniów, 08 Mostki.1	852	0,1800	852/1	0,0075
			852/2	0,1725
Suchedniów, 08 Mostki.1	853	0,1100	853/1	0,0085
			853/2	0,1015

IV. 1. Stwierdzam, że nieruchomości wymienione w pkt I sentencji, wskazane w liniach rozgraniczających teren – pas drogowy, określonych linią przerywaną typu kreska kropka koloru czerwonego na załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji, których właścicielem nie jest Gmina Suchedniów, z mocy prawa stają się własnością Gminy Suchedniów, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Z uwagi na fakt, iż inwestycja dotyczy rozbudowy drogi, mającej status drogi gminnej niżej wymienione działki staną się w dniu stwierdzenia ostateczności niniejszej decyzji własnością Gminy Suchedniów - art. 12 ust. 4 pkt 2.

- powiat skarżyski, jednostka ewidencyjna: 261005_5 Suchedniów, obręb 0008 Mostki, działki nr:
 1. 694/1 o powierzchni 0,0093 ha,
 2. 695/1 o powierzchni 0,0097 ha,
 3. 852/1 o powierzchni 0,0075 ha,
 4. 853/1 o powierzchni 0,0085 ha.

2. Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa wyżej, ustala w odrębnym postępowaniu organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

3. Stwierdzam, że Burmistrz Miasta i Gminy Suchedniów, ul. Fabryczna 5, 26-130 Suchedniów otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości nabyte na własność Gminy Suchedniów na podstawie niniejszej decyzji, z dniem w którym decyzja niniejsza stanie się ostateczna zgodnie z art. 20 ust. 3 powołanej wyżej ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

4. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność Gminy Suchedniów przeznaczone na pas drogowy, zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub użyczone. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

5. Jeżeli przeznaczona pod pas drogowy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Suchedniów została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

6. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.

V. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt budowlany dla zamierzenia budowlanego polegającego na rozbudowie drogi gminnej nr 389001 T od km 0+965,00 do km 1+013,00 wraz z rozbiórką istniejącego i budową nowego mostu w km 0+989,00, na rzece Żarnówce, w miejscowości Mostki, gmina Suchedniów.

Kategorie obiektów budowlanych (KOB) – XXV, XXVI, XXVIII.

autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. Adam Stempniewicz posiadający uprawnienia budowlane Nr ewid. 97/DOŚ/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej; przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Szymon Gruba posiadający uprawnienia budowlane Nr ewid. 119/DOŚ/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej; przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Adam Pawlucy posiadający uprawnienia budowlane Nr ewid. 264/DOŚ/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej; przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Jacek Kuziora posiadający uprawnienia budowlane Nr ewid. 247/02/DUW do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych; przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Sprawdzający projekt:

- mgr inż. Błażej Bartoszek posiadający uprawnienia budowlane Nr ewid. DOŚ/0368/PBM/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej mostowej; przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Rafał Rybak posiadający uprawnienia budowlane Nr ewid. DOŚ/0392/PBD/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej; przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Jan Kopeć posiadający uprawnienia budowlane Nr ewid. 688/89/UW do projektowania i kierowania budową i robotami w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych; przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

VI. Pozostałe ustalenia.

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.
Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikających z zapisów w protokole GG-I.6630.14.2021 z narady koordynacyjnej z dnia 10.02.2021r. przeprowadzonej w Starostwie Powiatowym w Skarżysku-Kamiennej oraz decyzją znak: WA.ZUZ.4.4210.3.125.2020.MG z dnia 26.04.2021r. Pozwolenia wodnoprawnego wydanego przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, pozostałych warunków technicznych i opinii zawartych w projekcie.
2. Termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania.
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.
 - a) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
 - b) Inwestor przed przystąpieniem do użytkowania winien zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy.
4. Przebudowa istniejącej sieci uzbrojenia terenu, dróg innych kategorii oraz ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji w/w obowiązków.

Planowane zamierzenie budowlane polegające na rozbudowie drogi gminnej nr 389001 T wraz z rozbiórką istniejącego i budową nowego mostu nie zmieni się układ komunikacyjny dla ruchu samochodowego, nie będzie wiązało się z potrzebą dokonania przebudowy istniejącej sieci telekomunikacyjnej.

VII. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania przebudowy drogi i mostu oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

VIII. Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności, która zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości oraz uprawnia Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie oraz rozpoczęcia robót budowlanych.

IX. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

X. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości

UZASADNIENIE

W dniu 12.04.2021r. Pan Adam Stempniewicz – pełnomocnik Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów, ul. Fabryczna 5, 26-130 Suchedniów złożył wniosek w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego polegającego na rozbudowie drogi gminnej nr 389001 T od km 0+965,00 do km 1+013,00 wraz z rozbiórką istniejącego i budową nowego mostu w km 0+989,00, na rzece Żarnówce. Zgodnie z art. 11b ust. 1 wniosek został złożony po uzyskaniu przez Inwestora opinii:

- Zarządu Województwa Świętokrzyskiego - uchwała Nr 339821 z dnia 24.02.2021r.
- Zarządu Powiatu Skarżyskiego – uchwała nr 2/3/2021 z dnia 07.01.2021r.

– Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów – pismo znak: GNI.271.1.2020 z dnia 15.12.2020r.

Do wniosku inwestor dołączył zgodnie z art. 11d ust 1 specustawy:

1. mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,
2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
3. mapy zawierające projekt podziału nieruchomości w skali 1:500 wraz z wykazem zmian gruntowych, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Skarżyskiego w dniu 14.12.2020r. pod numerem ewidencyjnym P.2610.2020.1259, sporządzoną zgodnie z przepisami odrębnymi,
4. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
5. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dn. 07.07.1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), aktualnymi na dzień opracowania projektu,
6. Opinię Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach znak: ZATiRA. IA.5183.182.2020 z dnia 18.12.2020r.
7. Opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – opinia znak: WA.RPP.430.324.2020.JJ z dnia 04.01.2021r.
8. Pismo Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu znak: ZS.224.4.79.2020 z dnia 16.12.2020r.
9. Decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu znak: WA.ZUZ.4.4210.3.125.2020.MG z dnia 26.04.2021r.

Z uwagi na fakt, iż planowana inwestycja znajduje się poza terenem uzdrowiskowym, poza pasem technicznym i ochronnym morskich portów i przystani, poza terenem kolejowym, poza transeuropejską siecią drogową, nie wymagane było uzyskanie opinii: ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego urzędu morskiego, właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej oraz audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego i uzasadnienia zarządcy drogi wynikających z art.11d ust.1 pkt 7a i 8 specustawy.

Na podstawie ww. wniosku Starosta Skarżyski wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

O wszczęciu postępowania oraz możliwości wypowiedzi i zastrzeżeń, co do zebranych dowodów w przedmiotowej sprawie strony postępowania zostały powiadomione zgodnie z art. 11d ust. 5, ust. 6 specustawy tj. poprzez zawiadomienie z dnia 17.05.2021 r. znak: AB.6740.2.4.2021.AB wydane wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w ewidencji gruntów, a także poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy Suchedniów oraz Starostwa Powiatu Skarżyskiego, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Suchedniów (BIP Urzędu Miasta i Gminy Suchedniów) i stronie internetowej tut. Starostwa (BIP Starostwa Powiatu Skarżyskiego) oraz w prasie lokalnej, tj. w dzienniku „Echo Dnia”.

Zgodnie z przepisami art. 11f ust. 1 w/w. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rozstrzyga w szczególności o: wymaganiach dotyczących powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi z jednoczesnym określeniem ich kategorii, określeniu linii rozgraniczających teren przeznaczonych pod inwestycje, warunkach wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury, potrzeb obronności

państwa oraz o wymaganiach dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zatwierdza projekt podziału nieruchomości związany z lokalizacją drogi oraz projekt budowlany, ustala obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu poza liniami rozgraniczającymi teren i określa ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości dla realizacji tego obowiązku.

Zatwierdzony projekt budowlany jest kompletny, został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz jest zgodny z wymogami ochrony środowiska, co stwierdzono po sprawdzeniu (odpowiednio do art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego):

1. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi tj. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.),
2. kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane,
3. wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu.

Mając na uwadze wniosek Inwestora, z którego wynika potrzeba rozbudowy drogi gminnej nr 389001 T wraz z rozbiórką istniejącego i budową nowego mostu, tut. organ stwierdził konieczność określenia ograniczeń sposobu korzystania z nieruchomości – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g. specustawy. Do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu i przebudowy innych dróg publicznych stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).

Jednocześnie w sentencji decyzji zamieszczono informację o skutkach prawnych, powstających z chwilą uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, i tak:

1. w myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 specustawy nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stają się z mocy prawa własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg gminnych z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi stała się ostateczna.
2. za nieruchomości przejęte na własność odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego należy się odszkodowanie, a jego wysokość ustalona zostanie w odrębnym postępowaniu prowadzonym przez organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - zgodnie z art. 12 ust. 4a i ust. 4b specustawy, wobec czego należało stwierdzić jak w sentencji.

Ponadto poinformowano o innych skutkach prawnych wynikających, w szczególności z art. 19 oraz art. 20 ust. 1 – 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tj.:

1. nieruchomości nabyte na własność Gminy Suchedniów na podstawie niniejszej decyzji, z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd otrzymuje Burmistrz Miasta i Gminy Suchedniów (w myśl art. 20 ust. 3 specustawy),
2. decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub użyczone; za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa oraz jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają.

Mając na uwadze art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w myśl którego starosta może nadać decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności, tut. organ przychylił się do wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów i przedmiotowej decyzji nadał rygor natychmiastowej wykonalności.

Za nadaniem takiego rygoru przemawia m. in. ważny interes społeczny. Jak wynika z wniosku inwestora przedmiotowa inwestycja związana jest z koniecznością poprawy płynności ruchu i poprawy bezpieczeństwa użytkowników drogi i obiektu mostowego.

Z uwagi na to, że niniejszej decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, który zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi oraz uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.) Inwestor jest zwolniony od opłaty skarbowej.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Skarżyskiego w terminie czternastu dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust.3 ustawy i art.49 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy Suchedniów oraz Starostwa Powiatu Skarżyskiego na stronie internetowej tut. Starostwa (BIP Starostwa Powiatu Skarżyskiego, Urzędu Miasta i Gminy Suchedniów (BIP Urzędu Miasta i Gminy Suchedniów) oraz w prasie lokalnej.



Z up. Starosty
mgr inż. Jolanta Janowska
NACZELNIK JEDNOSTKI
ADMINISTRACYJNO-ROZWIĄZOWEJ
IZAGOSPODAROWANIA TERENOWEGO

Pouczenie

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagana decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust 7 ustawy - Prawo budowlane,
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także oświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Załączniki:

Nr 1 – zatwierdzony projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu - 4 egz.

Nr 2 - mapa z projektowanym podziałem nieruchomości, wykonana w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Skarżyskiego w dniu 14.12.2020r. pod numerem ewidencyjnym P.2610.2020.1259 - 4 egz.

Otrzymują:

1. Pan Adam Stempniiewicz, ul. Powstańców Śląskich 139/A 3, 53-317 Wrocław – pełnomocnik Gminy Suchedniów + 2 egz. zał. Nr 1, 2 egz. zał. Nr 2
2. Pozostałe strony postępowania w drodze zawiadomienia o wydaniu decyzji oraz obwieszczenia umieszczonego w BIP Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej, budynku Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej, w BIP Urzędu Miasta i Gminy Suchedniów, budynku Urzędu Miasta i Gminy Suchedniów i w prasie lokalnej.
3. A/a + 1 egz. zał.

Do wiadomości:

1. Starosta Skarżyski, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m. – 3 egz. decyzji + 2 egz. załącznik Nr 2
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Sikorskiego 20, 26-110 Skarżysko-Kamienna + 1 egz. zał. Nr 1.