

Wydanie takiej decyzji następuje na wniosek, z którym w dniu 26.08.2020 r. do Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów wystąpił pełnomocnik Gminy Suchedniów dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej, obręb Suchedniów-miasto.

Wnioskodawca przedłożył dokumenty, o których mowa w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tak, więc złożony wniosek jest kompletny. W związku z tym, stosownie do art. 10 § 1 K.p.a. strony postępowania zostały zawiadomione o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wniesienia uwag, zastrzeżeń i wniosków do zebranego w sprawie materiału dowodowego. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego żadna ze stron nie wniosła wniosków i uwag w przedmiotowej sprawie.

W celu określenia możliwości wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 53 ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych a także stanu faktycznego i prawnego terenu:

- 1) przebieg inwestycji został zaplanowany zgodnie z przepisami odrębnymi, uwzględniając ograniczenia wynikające z tych przepisów, zgodnie z warunkami określonymi w punkcie 3 i 4 decyzji.
- 2) zgodnie ze stanem faktycznym i prawnym teren inwestycji położony jest na gruntach będących własnością osób prawnych i fizycznych oraz Gminy Suchedniów.

Teren przeznaczony pod inwestycję położony jest na gruntach, które nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

W przypadku kolizji istniejących sieci technicznych z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym objętym niniejszą decyzją zostaną uzyskane zgody właściwych zarządców sieci na ich przebudowę.

Wyniki przeprowadzonej analizy pozwoliły na określenie wymagań inwestycji będącej przedmiotem ustalenia lokalizacji w niniejszej decyzji.

Lokalizację inwestycji ustalono mając na względzie zapewnienie wymagań ładu przestrzennego, biorąc pod uwagę istniejące i przewidywane zagospodarowanie terenów sąsiednich. Teren objęty opracowaniem niniejszej decyzji jest położony poza obszarem, dla którego zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suchedniów, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się obowiązkowo.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony:

- z Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Kielcach – uzgodnienie uważa się za dokonane, gdyż w terminie 21 dni liczonym od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, organ nie zajął stanowiska,
- z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Nadzór Wodny w Skarżysku-Kamiennej – uzgodnienie uważa się za dokonane, gdyż w terminie 14 dni liczonym od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, organ nie zajął stanowiska,
- z Ministrem Środowiska – uzgodnienie uważa się za dokonane, gdyż w terminie 14 dni liczonym od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, organ nie zajął stanowiska.

Organ ustalający warunki zabudowy jest zarazem organem uzgadniającym projekt decyzji z właściwym zarządcą drogi, stosownie do przepisu art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po przeanalizowaniu art. 53 ust. 4 stwierdzono, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia pozostałych uzgodnień, o których mowa w art. 53 ust. 4 nie dotyczy przedmiotowej inwestycji bowiem nie znajduje się ona na obszarach w stosunku do których ustawodawca taki wymóg nałożył.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
K. Fice
Podpis=

mgr inż. KRYSZYNA FIC

upr.bud. KI 190/93

ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów

tel. 41 25 44 100, 600 826 669