

- 4) „podziale nieruchomości” – należy przez to rozumieć taki podział dokonywany w trybie przepisów szczególnych o gospodarce nieruchomościami,
- 5) „scaleniu i podziale nieruchomości” – należy przez to rozumieć takie czynności dokonywane łącznie w trybie przepisów szczególnych o gospodarce nieruchomościami,
- 6) „usługach” – należy przez to rozumieć nieuciążliwą dla warunków mieszkaniowych funkcję usługową wraz z przeznaczonymi na ten cel budynkami, pomieszczeniami i urządzeniami terenowymi, z wykluczeniem inwestycji wpływających szkodliwie na środowisko lub stwarzających zagrożenie dla zdrowia ludzkiego, których ewentualna uciążliwość jest oceniana na podstawie danych charakteryzujących ich wpływ na środowisko, a jeżeli inwestycja wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny jej oddziaływania na środowisko - na podstawie wymaganego przepisami szczególnymi raportu oddziaływania inwestycji na środowisko,
- 7) „nieuciążliwości dla warunków mieszkaniowych” – należy przez to rozumieć brak uciążliwości lub ograniczenie, do wskaźników dopuszczalnych przepisami szczególnymi, uciążliwych stanów utrudniających życie lub dokuczliwych w obrębie zabudowy mieszkaniowej, wywoływanych działalnością w granicach obowiązywania planu,
- 8) „budynkach niemieszkalnych” lub „pomieszczeniach niemieszkalnych” – należy przez to rozumieć budynki i pomieszczenia gospodarcze, służące do obsługi podstawowej zabudowy danego terenu, zgodnej z przeznaczeniem w planie miejscowym, a także do wykonywania usług w zakresie dopuszczonym ustaleniami planu,
- 9) „zabudowie jednorodzinnej” – należy przez to rozumieć, że podstawową zabudowę terenu stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne o określonym w planie miejscowym sposobie zabudowy, na wydzielonych działkach zabudowanych łącznie z budynkami niemieszkalnymi nie więcej niż na 2/3 ich powierzchni,
- 10) „zabudowie usługowo - mieszkalnej” – należy przez to rozumieć zabudowę łączącą
- ustalenia planu dla zabudowy jednorodzinnej i usług,
- 11) „urządzeniu ulic i uzbrojeniu terenu” – należy przez to rozumieć taki co najmniej stopień realizacji planowanych ulic i uzbrojenia terenu, który umożliwia ogólnodostępny dojazd do działki i podjęcie zgodnej z przeznaczeniem terenu eksploatacji budynków, stanowiących podstawową zabudowę działki, po zakończeniu ich budowy,
- 12) „ulicach” – należy przez to rozumieć drogi publiczne i wewnętrzne na terenie zabudowy miasta, zatoki postojowe, ciągi piesze i pieszo - jezdne, wraz z zielenią towarzyszącą, planowane jako tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych,
- 13) „ustaleniach planu” – należy przez to rozumieć łączne ustalenia wynikające z integralnych części planu: uchwały i jej załączników,
- 14) „orientacyjnej linii rozgraniczającej” – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą różne przeznaczenie terenów lub ustalającą podział wewnętrzny tych terenów, która może być w uzasadnionych przypadkach przesunięta w toku realizacji planu, bez naruszania jego struktury przestrzennej i przepisów szczególnych,
- 15) „obowiązującej linii rozgraniczającej” – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą różne przeznaczenie terenów lub ustalającą podział wewnętrzny tych terenów, która nie może być przesunięta w toku realizacji planu, z wyjątkiem przypadków wynikających z ustaleń planu,
- 16) „strukturze przestrzennej planu” – należy przez to rozumieć wzajemny układ funkcjonalno - przestrzenny elementów składowych planu wraz z ich powiązaniem wewnętrznymi i zewnętrznymi,
- 17) „przeznaczeniu dla realizacji celów publicznych” – należy przez to rozumieć przeznaczenie pod zadania dla realizacji celów publicznych w rozumieniu powołanej na wstępie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 18) „rezerwie terenowej” – należy przez to rozumieć teren objęty planem miejscowym, którego planowane zagospodarowanie może nastąpić w czasie późniejszym lub w

Z CA BURMISTRZA MIASTA I GMINY

Za zgodność

mgr inż. Dariusz Miernik

data 07.10.2018.

Podpis: K. Fice

mgr inż. KRYSZYNA FICE
upr.bud. Kl 190 / 93
ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów
tel. 41 25 44 100, 600 826 669