

Rozdział 3

Szczegółowe ustalenia realizacyjne.

§ 4. Uwzględnienie szczegółowych ustaleń realizacyjnych, wraz z odnośnymi ogólnymi ustaleniami realizacyjnymi i elementami rysunku planu miejscowego, przesądza o zgodności z ustaleniami planu.

§ 5.1. Tereny, wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w planszy podstawowej rysunku planu miejscowego i oznaczone symbolem MN, przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną, których zagospodarowanie winno być kształtowane zgodnie z przyjętymi ustaleniami planu.

2. Wielkość i kształt działek budowlanych na wyznaczonych terenach budowlanych oznaczonych symbolem MN, są zróżnicowane w zależności od położenia, a ich powierzchnia wynosi od ok. 660 m² do ok. 1050 m².

3. Podstawową zabudowę działki na terenach oznaczonych symbolem MN stanowi budynek mieszkalny jednorodzinny, ze ścianami i dachem nie rozprzestrzeniającymi ognia, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z użytkowym poddaszem, które może być przeznaczone na cele mieszkaniowe.

4. Budynki mieszkalne na terenach MN powinny być wyposażone w instalacje wewnętrzne, przyłączone do planowanych sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej, teletechnicznej i kanalizacji sanitarnej.

5. Dopuszcza się budynki mieszkalne jednokondygnacyjne, przy zapewnieniu ich zharmonizowania z otoczeniem i zgodnej z ustaleniami planu zabudowy na sąsiednich działkach.

6. Istniejące w granicach MN pojedyncze wieloletnie drzewa pozostawia się do zachowania, z możliwością odpowiednich zmian w sposobie zagospodarowania przyległych terenów.

7. Istniejący w północno – zachodniej części terenów rów odwadniający winien ulec likwidacji po włączeniu skanalizowanej jego

części na terenie 15.RO/MN do planowanego systemu kanalizacji deszczowej oraz po uzyskaniu stosownej zgody wynikającej z przepisów szczególnych.

8. W skład terenów oznaczonych symbolem MN wchodzi:

- 1) teren 01.MN – o powierzchni ok. 0,42 ha, z planowaną zabudową wolno stojącą na 6 działkach z warunkiem zachowania linii zabudowy obowiązującej dla ulicy 33.KL w odniesieniu do budynku na działce przyległej do terenu 14.RO/MN. Dojazd od przyległej ulicy 35.KD,
- 2) teren 02.MN – o powierzchni ok. 0,28 ha, z planowaną zabudową wolno stojącą na 4 działkach. Dojazd od przyległej ulicy 35.KD. Głębokość podpiwniczenia najniższego położonego budynku wymaga uprzedniego zbadania poziomu zalegania wód gruntowych,
- 3) teren 03.MN – o powierzchni ok. 0,80 ha, z planowaną zabudową wolno stojącą na 11 działkach. Dojazd od przyległych ulic: 33.KL, 35.KD i 36.KD,
- 4) teren 04.MN – o powierzchni ok. 0,31 ha, z planowaną zabudową wolno stojącą na 4 działkach. Dojazd od przyległych ulic: 34.KD i 35.KD,
- 5) teren 05.MN – o powierzchni ok. 0,27 ha, z planowaną zabudową wolno stojącą na 4 działkach. Dojazd od przyległych ulic: 34.KD i 35.KD. Głębokość podpiwniczenia budynków wymaga uprzedniego zbadania poziomu zalegania wód gruntowych,
- 6) teren 06.MN – o powierzchni ok. 0,13 ha, z planowaną zabudową wolno stojącą na 2 działkach. Dojazd od przyległej ulicy 34.KD,
- 7) teren 07.MN – o powierzchni ok. 0,62 ha, z planowaną zabudową wolno stojącą na 9 działkach. Istniejący tartak pozostawia się do użytkowania - do czasu realizacji zgodnego z planem zagospodarowania terenu w zasięgu uciążliwości tego obiektu. Dojazd od przyległych ulic: 36.KD i 37.KD,
- 8) teren 08.MN – o powierzchni ok. 0,20 ha, z planowaną zabudową wolno stojącą na

Za zgodność

data 04.10.2009 mgr inż. Mariusz Miernik

URZĄD MIASTA I GMINY
ul. Fabryczna 5
26-130 Suchedniów
NIP 663-14-05-011

mgr inż. KRYSZYNA FIC
upr.bud. Kl 190/93
ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów
tel. 41 25 44 100, 600 826 669