

zmianie jego przebiegu umożliwiającej usytuowanie planowanego budynku.

- 3) teren 16.RO/MN – o powierzchni ok. 0,58 ha, z rezerwą terenową na 4 działki przeznaczone pod zabudowę jednorodziną bliźniaczą. Pozostała część terenu przeznaczona jest pod uprawy ogrodniczo – sadownicze, z zastrzeżeniem ust. 4-6 i 9. Dojazd docelowy od planowanej ulicy 33.KL,
- 4) teren 17.RO/MN – o powierzchni ok. 0,94 ha, z rezerwą terenową na 4 działki przeznaczone pod wolno stojącą zabudowę jednorodziną. Pozostała część terenu przeznaczona jest pod uprawy ogrodniczo – sadownicze, z zastrzeżeniem ust. 4-6 i 9. Dojazd docelowy od planowanej ulicy 39.KD.

§ 8.1. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w planszy podstawowej rysunku planu miejscowego i oznaczone symbolem UH, przeznaczone są pod usługi wyszczególnione w ust. 4, z kształtowaniem zagospodarowania tych terenów zgodnie z przyjętymi ustaleniami planu.

2. Podstawową zabudowę terenu stanowią budynki usługowe, jednokondygnacyjne, nie podpiwniczone, z możliwością użytkowego poddasza nie przeznaczonego dla celów mieszkalnych, ze ścianami i dachem nie rozprzesztrzeniającymi ognia.

3. Budynki usługowe na terenach UH powinny być wyposażone w instalacje wewnętrzne, przyłączone do planowanych sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej, teletechnicznej i kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe powinny być odprowadzone do kanalizacji deszczowej.

4. W skład terenów oznaczonych symbolem UH wchodzi:

- 1) teren 18.UH – o powierzchni ok. 0,19 ha, przeznaczony pod usługi bytowe, w szczególności pod handel i rzemiosło. Niezbędne są roboty niwelacyjne dla uzdatnienia terenu do celów budowlanych. Dojazd od przyległej ulicy 34.KD,
- 2) teren 20.UH – o powierzchni ok. 0,19 ha, przeznaczony pod usługi handlowe i inne,

związane ze sportem, rekreacją i wypoczynkiem. Dojazd od przyległej ulicy 35.KD,

z możliwością dostosowania funkcji obiektu do innych potrzeb lokalnych, nieuciążliwych dla warunków mieszkaniowych w sąsiedniej zabudowie.

§ 9.1. Teren 19.UG – o powierzchni 0,06 ha, wyodrębniony liniami rozgraniczającymi w planszy podstawowej rysunku planu miejscowego jest przeznaczony pod usługi gastronomiczne, którego zagospodarowanie winno być kształtowane zgodnie z przyjętymi ustaleniami planu.

2. Podstawową zabudowę terenu stanowi budynek jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, z możliwością użytkowego poddasza nie przeznaczonego do celów mieszkaniowych, ze ścianami i dachem nie rozprzesztrzeniającymi ognia.

3. Budynek usług gastronomicznych powinien być wyposażony w instalacje wewnętrzne, przyłączone do sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej, teletechnicznej i kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe winny być odprowadzone do kanalizacji deszczowej. Dojazd od przyległej ulicy 34.KL ciągiem pieszo – jezdnią 41.KX.

4. Zagospodarowanie terenu 19.UG powinno uwzględniać możliwość dogodnego pieszego połączenia ścieżkami z przyległym terenem zieleni parkowej 23.ZP.

§ 10.1. Teren 21.US – o powierzchni ok. 0,31 ha, wyodrębniony liniami rozgraniczającymi w planszy podstawowej rysunku planu miejscowego jest przeznaczony dla realizacji celów publicznych na usługi sportu osiedlowego, z wyposażeniem w boiska do gier zespołowych.

2. Rodzaj działalności sportowej powinien być nieuciążliwy dla warunków mieszkaniowych w sąsiadującej zabudowie, a sposób zagospodarowania winien uwzględniać zielen izolacyjną od przyległej zabudowy.