

3. Warunki szczegółowe i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych w zakresie:

- a) inwestycja będąca przedmiotem decyzji może być realizowana na działka wyszczególnionych w zakresie inwestycji w sposób zapewniający zachowanie wymogów i warunków technicznych wynikających z Prawa budowlanego, Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej. Należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci, urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych. W miejscach kolizji oraz w zbliżeniach z istniejącym uzbrojeniem podziemnym roboty ziemne powinny być wykonywane ręcznie. Na warunki ewentualnego zbliżenia lub przebudowy sieci należy uzyskać zgody od właściwych dysponentów sieci. Do robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji, dla których określa się niniejsze warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego, można przystąpić po uzyskaniu decyzji ostatecznej o pozwoleniu na budowę, w trybie określonym ustawą Prawo budowlane, w przypadku przebiegu sieci przez teren stanowiący własność osób trzecich należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu.
- b) wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej. W czasie realizacji inwestycji nastąpi czasowe zniszczenie powierzchni ziemi w miejscach prowadzenia robót ziemnych, które należy przywrócić do stanu sprzed realizacji inwestycji.
- c) linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią ciągłą koloru czarnego na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000 pozyskanej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji.

4. Planowaną inwestycję należy zaprojektować w sposób uwzględniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich. Zamierzona inwestycja nie może powodować:

- a) pozbawienia:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) planowana inwestycja zalicza się do § 3 ust 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Dla przedmiotowej inwestycji zostało przeprowadzone postępowanie mające na celu wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Organ w prowadzonym postępowaniu stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia.
- b) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgodny na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne w trybie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 ze zm.), ponieważ obejmuje grunty niewymagające uzyskania takiej zgody.
- c) teren inwestycji jest położony w Suchedniowsko-Oblęgorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Zasady ochrony reguluje uchwała Nr XLIX/880/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie Suchedniowsko-Oblęgorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2014 r. poz. 3154) oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Podpis.....

mgr inż. KRYSZYNA F.

upr.bud. KI 190 / 93

ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów
tel. 41 25 44 100, 600 826 0