

3. Zarys zbiornika wód powierzchniowych, a także uwidoczniony w planszy podstawowej rysunku planu miejscowego sposób obudowy tego zbiornika, mają charakter nieobowiązujący, poza rzędną maksymalnego piętrzenia wody, wynoszącą 251 m n.p.m. Rozwiązanie nieobowiązujących elementów zbiornika pozostawia się do fazy realizacyjnej, z możliwością korekty granic terenów 23.ZP i 27.ZN stosownie do potrzeb.

§ 15.1. Tereny, wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w planszy podstawowej rysunku planu miejscowego i oznaczone symbolami KL i KD, są przeznaczone dla realizacji celów publicznych, pod planowaną część sieci ulicznej miasta Suchedniowa, w nawiązaniu do istniejącej drogi 30.KG/KZ.

2. Planowana minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni, przy zachowaniu wymagań ust. 3, może być w uzasadnionych przypadkach zmniejszona po zasięgnięciu opinii urbanistycznej oraz za zgodą i na warunkach określonych przez zarząd ulicy dla przypadków, o których mowa w art. 7 ust. 3 w odniesieniu do ulicy (drogi) 30.KG/KZ, a także jeżeli przepisy szczególne o drogach publicznych takiej zgody wymagają.

3. Planowana minimalna odległość od okien pomieszczeń mieszkalnych do zatok postojowych – liczona od ich zewnętrznych krawędzi i wynosząca 10 m, a także odległość budynków od krawędzi jezdni poniżej 8 m, nie mogą być zmniejszone w wyniku działań podjętych na podstawie ust. 2.

4. Pod jezdniami nie mogą przebiegać planowane sieci uzbrojenia terenu, poza kanalizacją deszczową, jeżeli ulice te zostaną zaliczone do dróg publicznych w trybie przewidzianym przepisami szczególnymi.

5. W skład istniejących oraz planowanych dróg i ulic wchodzi:

- 1) teren 30.KG/KZ – o powierzchni ok. 1,13 ha, stanowiący istniejącą drogę krajową Nr 7 o charakterze międzyregionalnym relacji Gdańsk – Warszawa – Kielce – Kraków – Chyżne (granica państwa), która po wybu-

dowaniu drogi ekspresowej poprzez obiekty terenów zainwestowanych Suchedni przejmie funkcję ulicy zbiorczej. Droga jest położona poza granicami obowiązywania planu miejscowego i odnoszą się do niej ustalenia planu ogólnego pod symbol 02.KGt 1/2, dotyczące jej parametrów technicznych. W celu włączenia ulicy 31.KI drogi krajowej Nr 7 postuluje się zmianę organizacji ruchu na odcinkach tej drogi położonych po około 200 m z każdej strony wylotu ulicy 31.KL, polegającą na dodaniu dodatkowych pasów ruchu umożliwiając bezpieczne i nie kolidujące z ruchem tramwajowym włączenie i wyłączenie ruchu pojazdów korzystających z powstającego skrzyżowania. Postulowane parametry techniczne odcinków drogi o zmienionej organizacji ruchu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 25 - 30 m,
- b) szerokość jezdni – 14 m,
- c) ilość pasów ruchu – 4,
- d) szerokość pasów zieleni – 3,5 m – 6,0 m,
- e) szerokość obustronnych chodników – 2,0 m – 3,0 m,
- f) prędkość projektowa – 50 km/h,
- g) skanalizowanie wód opadowych i włączenie do planowanej osiedlowej kanalizacji deszczowej.

Plan miejscowy zmienia dotychczasowe ograniczenia w obudowie drogi 30.KG/KZ w sposób następujący:

- a) minimalna odległość planowanych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi od aktualnej krawędzi jezdni, z wyłączeniem rezerwy terenowej – 110 m,
- b) minimalna odległość planowanych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi od aktualnej krawędzi jezdni w granicach rezerwy terenowej – 70 m,
- c) minimalna odległość budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi od krawędzi jezdni – 40 m.

Droga (ulica) obsługuje istniejące siedliska do czasu ich likwidacji oraz budynki wzniesione w rezerwie terenowej do czasu realizacji ulicy 33.KL,

- 2) teren 31.KL – o powierzchni ok. 0,30 ha, stanowiący planowaną ulicę lokalną, zapewniającą połączenie z drogą (ulicą) 30.KG/KZ

Z CA BURMISTRZA MIASTA I GMINY

za zgodność

mgr inż. Dariusz Miernik

ul. Fabryczna 5

26-130 Suchedniów

NIP 663-14-05-011

mgr inż. KRYSZYNA PICI

upr.bud. KI 190/93

ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów

tel. 41 25 44 100, 600 826 669

ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM

K. Fil