

wyjątkowych sytuacjach, po zaistnieniu określonych planem okoliczności,

- 19) „rozwiązaniu „postulowanym” – należy przez to rozumieć nieobowiązujące rozwiązanie planu w granicach jego obowiązywania, posiadające pożądane walory użytkowe lub estetyczne, albo postulaty wykraczające poza zakres lub granice obowiązywania planu,
- 20) „zorganizowanej działalności inwestycyjnej” – należy przez to rozumieć działalność inwestycyjną Zarządu Miasta i Gminy tak zorganizowaną w odniesieniu do planu, aby umożliwić sukcesywne zagospodarowywanie terenów obsługiwanych

- przez urządzone etapami ulice i planowane uzbrojenie, w nawiązaniu do istniejącej sie ulicznej i infrastruktury technicznej miasta,
- 21) „kondygnacji” – należy przez to rozumieć kondygnację nadziemną, bez uwzględnienia poddasza użytkowego, w tym mieszkalnego,
- 22) „opinii urbanistycznej” – należy przez to rozumieć opinię, odnoszącą się do zagadnień zagospodarowania przestrzennego, wydaną przez osobę uprawnioną do projektowania w planowaniu przestrzennym
- 23) „przepisach szczególnych” – należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy, przepisy wykonawcze do tych ustaw, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego.

Rozdział 2

Ogólne ustalenia realizacyjne.

§ 3.1. Ogólne ustalenia realizacyjne należy odnosić kompleksowo do odpowiadających im elementów planu miejscowego. Pominiecie lub wybiórcze stosowanie ogólnych ustaleń realizacyjnych, albo stosowanie bez nich szczegółowych ustaleń realizacyjnych, powoduje niezgodność z ustaleniami planu.

2. W razie występujących wątpliwości lub niejednoznaczności przy odczytywaniu ustaleń planu miejscowego, niezbędne jest zasięgnięcie opinii urbanistycznej. Opinia urbanistyczna nie zwalnia od przestrzegania innych przepisów szczególnych, a o jej niezbędności rozstrzyga w trybie roboczym organ wydający decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

3. Odstępstwa od sposobu zagospodarowania, uwidocznionego na planszy podstawowej rysunku planu miejscowego i określonego w szczegółowych ustaleniach realizacyjnych, są dopuszczalne pod następującymi rygoremi:

- 1) odstępstwa od planowanych podziałów na działki budowlane i od sposobu ich zabudowy nie mogą naruszać struktury przestrzennej planu, w tym zmieniać wysokości zabudowy, a także jej ukształtowania względem terenów o charakterze ogólnodostępnym w sposób wpływający ujemnie na zharmonizowanie z otoczeniem,

- 2) planowanego stopnia zwartości zabudowy wolno stojącej nie narusza usytuowanie lub zbliżniczenie w granicy działek budowlanych części budynku mieszkalnego, stanowiącej garaż na samochód osobowy albo inne pomieszczenie niemieszkalne. Takie ukształtowanie zabudowy, jeżeli nie wynika z rysunku planu, jest również zgodne z jego ustaleniami, pod warunkiem cofnięcia omawianej części budynku w głąb działki co najmniej na 3 m w stosunku do elewacji frontowej budynku stanowiącego podstawową zabudowę działki oraz zachowania innych wymagań, wynikających z ust. 13, 14 i 15.

Inne odstępstwa w omawianym zakresie, jeżeli nie wynikają z odrębnych ustaleń planu, są niezgodne z planem miejscowym, w tym niedopuszczalna jest druga linia zabudowy budynkami mieszkalnymi i usługowo – mieszkalnymi w stosunku do przyległych ulic.

4. Obszar w granicach obowiązywania planu, z wyłączeniem terenów zieleni parkowej i zieleni nieurządzonej oraz terenów oznaczonych symbolem RO/MN, 29.W i nie obudowanej części ulicy 32.KL jest objęty zorganizowaną działalnością inwestycyjną, zaś jego planowane zagospodarowanie jest uzależnione od scalenia i podziału nieruchomości, z możliwością:

Za zgodność

data 01.10.2019 inż. Dariusz Miernik

URZĄD MIASTA I GMINY
ul. Fabryczna 5
26-130 Suchedniów
NIP 663-14-05-011

inż. KRYSZYNA FICHA
upr.bud. Kl 190/93
ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów
tel. 41 25 44 100, 600 826 669