

- 3 działkach. Dojazd od przyległych ulic: 34.KD i 36.KD,
- 9) teren 09.MN – o powierzchni ok. 0,35 ha, z planowaną zabudową wolno stojącą na 5 działkach. Dojazd od przyległej ulicy 34.KD,
- 10) teren 10.MN – o powierzchni ok. 0,43 ha, z planowaną zabudową wolno stojącą na 6 działkach. Dojazd od przyległych ulic: 37.KD i 38.KD,
- 11) teren 11.MN – o powierzchni ok. 0,49 ha, z planowaną zabudową wolno stojącą na 6 działkach. Niezbędne są roboty niwelacyjne dla uzdatnienia terenu do celów budowlanych. Dojazd od przyległych ulic: 32.KL i 39.KD,
- 12) teren 12.MN – o powierzchni ok. 0,41 ha, z planowaną zabudową wolno stojącą na 5 działkach. Dojazd od przyległej ulicy 39.KD.

§ 6.1. Teren 13.UMN – o powierzchni ok. 0,42 ha, wyodrębniony liniami rozgraniczającymi w planszy podstawowej rysunku planu miejscowego, przeznacza się pod zabudowę usługowo – mieszkalną, którego zagospodarowanie winno być kształtowane zgodnie z przyjętymi ustaleniami planu.

2. Planuje się zabudowę szeregową na 4 działkach, na którą składają się w granicach działki:

- a) budynek mieszkalny jednorodzinny, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z użytkowym poddaszem, które może być przeznaczone na cele mieszkaniowe,
- b) budynek usługowy, jednokondygnacyjny, z możliwością podpiwniczenia, z użytkowym poddaszem przeznaczonym na cele niemieszkalne.

3. Budynki mieszkalne i usługowe powinny posiadać ściany i dachy nie rozprzestrzeniające ognia, przy czym dopuszcza się budynki mieszkalne jako jednokondygnacyjne, z warunkiem takiej realizacji na wszystkich działkach tego terenu.

4. Wielkość działek na wyznaczonych terenach budowlanych oznaczonych symbolem UMN jest zróżnicowana w zależności od

położenia i wynosi odpowiednio od ok. 970 do ok. 1080 m².

5. Dojazd i dojście od przyległej ulicy 32.KL dla budynków mieszkalnych i przyległej ulicy 38.KD dla budynków usługowych. Przedogródki przy budynkach usługowych powinny mieć charakter ogólnie dostępny i być włączone do sposobu zagospodarowania przyległej ulicy.

6. Budynki na terenie UMN powinny być wyposażone w instalacje wewnętrzne, połączone do planowanych sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej, teletechnicznej i kanalizacji sanitarnej.

§ 7.1. Tereny, wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w planszy podstawowej rysunku planu miejscowego i oznaczone symbolem RO/MN, z istniejącą zabudową zagrodową i jednorodziną, są docelowo przeznaczone pod uprawy ogrodniczo – sadownicze z rezerwą terenową pod zabudowę jednorodziną, przy uwzględnieniu określonych planów uwarunkowań i ograniczeń.

2. Docelowe przeznaczenie terenów RO/MN pod uprawy ogrodniczo – sadownicze jest uwarunkowane likwidacją istniejącej zabudowy, o której mowa w ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 5 – 6, wymuszoną bliskim przebiegiem drogi krajowej Nr 7 relacji Gdańsk – Warszawa – Kielce – Chyżne (granica państwa), której uciążliwość – do czasu zmiany jej przebiegu – powoduje konieczność oddalenia planowanej zabudowy na odległość nie mniejszą niż 100 m od zewnętrznej krawędzi jej jezdni, za wyjątkiem przypadków, o których mowa w ust. 7.

3. Planowana w granicach terenów RO/MN rezerwa terenowa pod zabudowę jednorodziną może być wykorzystana, z zastrzeżeniem ust. 7, po przekwalifikowaniu drogi krajowej Nr 7 na ulicę zbiorczą, jakie nastąpi po wybudowaniu drogi ekspresowej, przejmującej ruch tranzytowy. Budynki mieszkalne w rezerwie terenowej mogą być wznoszone w odległości nie mniejszej niż 70 m od zewnętrznej aktualnej krawędzi jezdni ulicy (drogi) 30.KG/KZ, z zachowaniem planowanych

Za zgodność

data

Z CAŁYMI BURMISTRZA MIASTA I GMINY

mgr inż. Dariusz Miernik

ul. Fabryczna 5
26-130 Suchedniów
NIP 663-14-05-011

Podpis

mgr inż. KRYSZTINA PŁC
upr.bud. Kl 190/93

ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów
tel. 41 25 44 100, 600 826 66