

Kamiennej, który stanowi formę ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.). Zasady ochrony reguluje Uchwała Nr XXXV/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotyczącej wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2013 r. poz. 3309). Zakazy wynikające z ww. uchwał, o których mowa powyżej nie dotyczą planowanej inwestycji, ponieważ stanowi ona cel publiczny w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż została wymieniona w art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), co wynika z art. 24 ust. 2 pt. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

- d) teren inwestycji położony jest w Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych GZWP Nr 415 Górna Kamienna, w granicach którego obowiązują zasady ochrony wynikające z przepisów odrębnych.
- e) teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.).
- f) teren inwestycji znajduje się poza terenami górnictwami, w związku z czym planowana inwestycja nie podlega wymogom ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020 r. poz. 1064 ze zm.). Ponadto w granicach obszaru inwestycji nie występują udokumentowane złoża kopalin mineralnych oraz tereny narażone występowaniem ruchów masowych.
- g) Jeżeli teren inwestycji zlokalizowany jest w rejonie obszarów zmeliorowanych, przy zainwestowaniu których nakazuje się uwzględniać lokalizację urządzeń melioracji wodnych, ewentualną lokalizację ww. urządzeń w obrębie terenu inwestycji nakazuje się uwzględniać w projekcie budowlanym przedmiotowej inwestycji, na podstawie informacji uzyskanych w Nadzorze Wodnym w Skarżysku-Kamiennej.
W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z urządzeniami melioracji wodnych i konieczności ich przebudowy lub likwidacji nakazuje się:
 - ustalenie lokalizacji rurociągów drenarskich w miejscu planowanej inwestycji,
 - wykonanie przebudowy urządzeń melioracji wodnych, po uzyskaniu na podstawie zapisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. z 2020 r. poz. 310 ze zm.) odpowiedniego pozwolenia wodnoprawnego,
 - przekazanie dokumentacji powykonawczej przebudowy urządzeń melioracji wodnych do Nadzoru Wodnego w Skarżysku-Kamiennej.

UZASADNIENIE :

Inwestycja będąca przedmiotem niniejszej decyzji w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stosownie do art. 4 ust. 2, pkt. 1 i art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, w drodze decyzji, ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Stanowi ona inwestycję celu publicznego, o której mowa w art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), ponieważ została wymieniona w art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.). Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie o charakterze lokalnym - gminnym, w związku z tym zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organem ustalającym warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego jest Burmistrz Miasta i Gminy Suchedniów.

mgr inż. KRYSZYNA FICE

upr.bud. KI 190/93

ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
K. Fice
Podpisano