

wprowadzania do elewacji lusterek i innych podobnych elementów dekoracyjnych, z możliwością odstępstw od powyższych wymagań dotyczących dachów dla budynków o charakterze technicznym.

13. Dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami planu, nie uwidocznione w jego rysunku, wolno stojące albo usytuowane lub zbliżniaczone w granicy działek budowlanych garaże na samochody osobowe i budynki niemieszkalne, w tym przeznaczone do wykonywania usług, jeżeli nie powoduje to ograniczeń w zgodnej z planem zabudowie albo w zagospodarowaniu działek lub terenów sąsiednich, z zastrzeżeniem ust. 14 i 15.

14. Budynki, o których mowa w ust. 13 powinny być usytuowane w drugiej linii zabudowy. Budynki te, a także części budynków, o których mowa w ust. 3 pkt 2, powinny być jednokondygnacyjne, a ich architektura winna być zharmonizowana z podstawową zabudową działki oraz zapewniać estetyczny wgląd od przyległych terenów ogólnodostępnych.

15. Niedopuszczalne jest sytuowanie budynków lub ich części w granicach działek przyległych do zieleni publicznej, ciągów pieszych i pieszo – jezdnych, planowanych jako tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych.

16. W podpiwniczeniach budynków należy przewidywać możliwość wykonania ukryć dla ochrony mieszkańców i użytkowników, realizowanych w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa.

17. Ustalone planem miejscowym zasady uzbrojenia terenu, obejmujące podstawowe parametry i ideowy przebieg objętych nimi sieci, podlegają szczegółowemu rozwinięciu w projektach budowlanych, z zastrzeżeniem § 15 ust. 4. Zmiany, wynikające z tego rozwinięcia, także wykraczające – w miarę potrzeby – poza ulice, nie stanowią odstępstwa od ustaleń planu, jeżeli nie naruszają jego struktury przestrzennej.

18. W planowanym wykorzystaniu terenów mieszczą się także nie objęte rysunkiem

Z-CA BURMISTRZA MIASTA I GMINY

Za zgodność

ul. Fabryczna 5

data 09.10.2022

mgr inż. Mariusz Miernik

26-130 Suchedniów

NIP 663-14-05-011

planu, a niezbędne ze względów funkcjonalnych, sieci uzbrojenia terenu oraz przyłącza do wszystkich sieci i urządzenia z nią związane, co oznacza, że ich wykonanie na warunkach określonych przez zarządców sieci nie naruszające struktury przestrzennej planu jest zgodne z jego ustaleniami.

19. Odpady stałe powinny być gromadzone w pojemnikach przenośnych pod zadaszonymi osłonami na terenie działki i wywożone okresowo na gminne wysypisko śmieci. Ogrzewanie indywidualne, z preferencją dla gazowego źródła ciepła.

20. Wody opadowe z budynków powinny być odprowadzone do kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem odstępstw dla budynków w zabudowie jednorodzinnej i budynków jednorodzinnych w zabudowie usługo – mieszkalnej, z których wody opadów mogą być odprowadzone na własną działkę.

21. Na terenach zabudowy usługowej – mieszkalnej oraz zabudowy usługowej obowiązuje zakaz budowy pomieszczeń usługowych trudnodostępnych dla osób niepełnosprawnych oraz budowy ogrodzeń, które byłyby przeszkodą dla ogólnodostępności tych terenów lub ich części.

22. Ustalenia planu miejscowego nie naruszają przepisów szczególnych, mających zastosowanie nadrzędne w odniesieniu do rozpatrywanego stanu faktycznego. Sprzeczność z przepisami szczególnymi powoduje również niezgodność z ustaleniami planu.

23. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń planu miejscowego nie powoduje potrzeby zmian tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do zmienionego stanu prawnego bez uszczerbku dla ich istoty. W sprawach kontrolnych należy uzyskać opinię urbanistyczną na zasadach określonych w ust. 2.

24. Opinia urbanistyczna stanowi wiążącą wykładnię ustaleń planu w przypadkach wymagających jej zasięgnięcia, pod warunkiem niesprzeczności z pozostającymi z nią w związku ustaleniami planu.

mgr inż. KRYSZYNA FICE

upr.bud. Kl 190 / 93

ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów
tel. 41 25 44 100, 600 525 66