

głości od zewnętrznych krawędzi jezdni ulic 33.KL i 39.KD.

4. W granicach terenów RO/MN planuje się zachowanie rezerwy terenowej pod poszerzenie pasa drogowego ulicy (drogi) 30.KG/KZ do szerokości określonej planem ogólnym oraz zieleni izolacyjną, składającą się z zieleni wysokiej, średniej i niskiej, realizowaną na poszczególnych działkach w pasie terenów wzdłuż ulicy (drogi) 30.KG/KZ na szerokości nie mniejszej niż 15 m od obecnie obowiązującej linii rozgraniczającej tę ulicę.

5. Istniejącą na terenie RO/MN zabudowę zagrodową i jednorodziną, w której budynki mieszkalne są w stanie technicznym nie wymagającym przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy dla ich dostosowania do aktualnych standardów użytkowych, pozostawia się z założeniem jej przekształcenia w siedliska jednorodzinne, z warunkiem realizacji na swojej nieruchomości pasa zieleni izolacyjnej od strony ulicy (drogi) 30.KG/KZ w granicach określonych w ust. 4.

6. Istniejąca zabudowa zagrodowa i jednorodzinna nie odpowiadająca kryteriom, o których mowa w ust. 5, jest przeznaczona do sukcesywnej likwidacji po zaistnieniu warunków do zabudowy jednorodzinnej lub usługowo – mieszkalnej na wyznaczonych planem terenach budowlanych, z możliwością wcześniejszego wykorzystania rezerwy terenowej pod zabudowę jednorodziną na terenach RO/MN, na warunkach określonych w ust. 7.

7. Warunkiem wykorzystania pod zabudowę jednorodziną rezerwy terenowej na terenach RO/MN w czasie poprzedzającym przekwalifikowanie drogi krajowej Nr 7 na ulicę zbiorczą, jest zgoda zarządu tej drogi na czasowy z niej zjazd oraz łącznie:

a) likwidacja istniejącego zamieszkałego siedliska na terenach RO/MN przed terminem uzyskania własnej działki budowlanej w granicach planu miejscowego w wyniku podjęcia czynności, o których mowa w art. 3 ust. 4, jeżeli potrzeba takich czynności występuje,

- b) posiadanie w granicach własnej nieruchomości w części lub w całości rezerwy terenowej pod zabudowę jednorodziną, z możliwością jej wykorzystania do planowanej zabudowy,
- c) realizacja na swojej nieruchomości pasa zieleni izolacyjnej od strony ulicy (drogi) 30.KG/KZ, zgodnie z wymaganiami ust. 4.

8. Podstawową zabudowę w granicach rezerwy terenowej pod zabudowę jednorodziną na terenach RO/MN stanowi budynek mieszkalny jednorodzinny, z zachowaniem wymagań, o których mowa w § 5 ust. 3-5.

9. Zamieszkałe siedliska, przeznaczone do sukcesywnej likwidacji, mogą być do czasu tej likwidacji remontowane i wyposażane w urządzenia budowlane, związane z obiektami budowlanymi, a także uzupełniane o obiekty nie wymagające pozwoleń na budowę.

10. W skład terenów oznaczonych symbolem RO/MN wchodzi:

- 1) teren 14.RO/MN – o powierzchni ok. 0,29 ha, z dodatkową rezerwą terenową pod ewentualne przedłużenie ulicy 33.KL w kierunku północnym, a także z rezerwą terenową na 1 działkę przeznaczoną pod wolno stojącą zabudowę jednorodziną w linii zabudowy obowiązującej na terenie 15.RO/MN. Pozostała część terenu przeznaczona jest pod uprawy ogrodniczo – sadownicze, z zastrzeżeniem ust. 4-6 i 9. Dojazd docelowy od planowanej ulicy 33.KL,
- 2) teren 15.RO/MN – o powierzchni ok. 1,74 ha, z rezerwą terenową na 11 działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną, w tym 3 działki pod zabudowę wolno stojącą i 8 działek pod zabudowę bliźniaczą. Pozostała część terenu przeznaczona jest pod uprawy ogrodniczo – sadownicze, z zastrzeżeniem ust. 4-6 i 9. Dojazd docelowy od planowanej ulicy 33.KL. Istniejący w granicach terenu rów odwadniający, stanowiący fragment systemu odwadniającego, przechodzącego pod drogą (ulicą) 30.KG/KZ, jest przewidziany do skanalizowania i włączenia w system planowanej kanalizacji deszczowej po wcześniejszej

Z-CA BURMISTRZA MIASTA I GMINY

URZĄD MIASTA I GMINY

ul. Fabryczna 5

26-130 Suchedniów

NIP 663-14-05-011

Za zgodność mgr inż. Danusia Miernik

data 07.10.2018

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Podpis K. Fie

Podpis K. Fie

Podpis K. Fie

12