

STAROSTA SKARŻYSKI

ul. Konarskiego 20
26-110 Skarżysko-Kamienna

URZĄD MIASTA I GMINY ul. Fabryczna 5, 26-130 Suchedniów	
Wpł. dn.	28.05.2021
L. dz.	2714
.....	podpis

Skarżysko-Kamienna 25.05.2021 r.

AB.6740.1.103.2021.KK

DECYZJA NR 195/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.03.2021 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Suchedniów
ul. Fabryczna 5, 26-130 Suchedniów

obejmujące:

budowę kanalizacji sanitarnej na działkach nr ewid. 672/5, 34/10, 2009/3, 2010/3, 2011/3, 2012/1, 2013/1, 2014/6, 2014/5, 2014/3, 2054/1, 2056/3, 2056/13, 2057/3, 2055/2, 2055/1, 2058/3, 2069/1, 2070/3, 2073/1, 5353, 2075, 2078, 2081, 2089, 2090/1, 2092/3, 2094/4, 2101/1, 2102/3, 2103/3, 2104/3, 2105/3 i 2106/3 przy ul. Kieleckiej w Suchedniowie (obręb 01 Suchedniów; jednostka ewid. Suchedniów).

autor projektu budowlanego:

- Pan Władysław Krzysiek posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. KL-275/93 do sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu – o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych – przynależność do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

sprawdzający:

- mgr inż. Jarosław Markiton posiadający uprawnienia budowlane nr 377/01 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych – przynależność do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków:

- roboty należy prowadzić zgodnie z protokołem GG-I.6630.23.2021 z dnia 17.03.2021 r. z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w Starostwie Powiatowym w Skarżysku-Kamiennie oraz decyzjami, warunkami technicznymi i uzgodnieniami zawartymi w zatwierdzonym projekcie budowlanym.

UZASADNIENIE

W dniu 29.03.2021 r. do tut. organu wpłynął wniosek Gminy Suchedniów, ul. Fabryczna 5, 26-130 Suchedniów o wydanie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji.

Do wniosku Inwestor dołączył: **ważną decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: GNI.6733.11.2019 z dnia 20.12.2019 r, decyzję Starosty Skarżyskiego o aktualizacji ewidencji gruntów i budynków znak: GG-III.6620.2.75.2020 z dnia 15.09.2020 r. wraz z postanowieniem znak: GG-III.6620.2.75.2020 z dnia 30.09.2020 r, oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egz. projektu budowlanego.**

Zgodnie z art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto:

1. złożył wniosek w sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2. złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę właściwy organ sprawdza:

1. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
2. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,
 - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
 - d) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
4. posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Przepis art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego stanowi, że w razie spełnienia wymagań, określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania pozwolenia na budowę.

Analiza akt sprawy wykazała spełnienie powyższych przepisów.

Projekt budowlany opracowano zgodnie z w/w decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

1. w zakresie funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu – obiekty infrastruktury technicznej,
2. w zakresie warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego tj.:

Urządzenia infrastruktury technicznej nie wpływają na zmianę zagospodarowania terenu.

3. w zakresie ochrony środowiska:

Przedmiotowa inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z 10.09.2019 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), w związku z tym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w świetle ustawy z 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247).

4. w zakresie obsługi komunikacyjnej:

Projektowana inwestycja nie wymaga ustalenia warunków w zakresie komunikacji.

5. w zakresie infrastruktury technicznej:

Warunki techniczne na opracowanie projektu budowlanego sieci kanalizacji sanitarnej określił zarządca sieci – Zakład Gospodarki Komunalnej w Suchedniowie pismem znak: L.dz. 46/19 z dnia 19.09.2019 r. Projekt został uzgodniony pismem znak: L.dz. 274/2021 z dnia 18.03.2021 r.

Inwestor uzyskał zgodę na lokalizację urządzenia niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi – sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi gminnej ul. Kieleckiej (działka nr 34/10) – decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów znak: GNI.7230.34.U.2020 z dnia 26.11.2020 r, a także w pasie drogowym drogi powiatowej ul. Zagórskiej (działka nr 675/2) – decyzja Zarządu Dróg Powiatowych w Skarżysku-Kamiennej znak: ZDP-SU.4131.6.2021.IP z dnia 05.02.2021 r, projekt uzgodniono pismem znak: ZDP-SU.4014.16.2021.RD z dnia 22.04.2021 r.

6. w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków:

Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach pismem znak: ZN.UR.5142.97.2021 z dnia 17.03.2021 r.

7. w zakresie wymagań dotyczących ochrony osób trzecich:

Projekt zagospodarowania terenu spełnia wymogi wynikające z rozporządzenia Ministra

Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.).

8. w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Nie występują ograniczenia odnoszące się do przedmiotowej inwestycji.

9. w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych:

Teren projektowanej inwestycji nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu ustawy z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1161).

Na terenie działki nr ewid. 672/5 objętej projektem zagospodarowania terenu obowiązuje Miejscowy Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Węzeł” zatwierdzony Uchwałą Nr 45/IV/03 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 06.06.2003 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 185 z dnia 25.07.2003r, poz 1668.

Projekt budowlany jest zgodny z § 10 pkt 8 miejscowego planu – odprowadzanie ścieków sanitarnych poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej (osiedlowej) do kolektora zbiorczego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- działki nr ewid. 672/5, 34/10, 2009/3, 2010/3, 2011/3, 2012/1, 2013/1, 2014/6, 2014/5, 2014/3, 2054/1, 2056/3, 2056/13, 2057/3, 2055/2, 2055/1, 2058/3, 2069/1, 2070/3, 2073/1, 5353, 2075, 2078, 2081, 2089, 2090/1, 2092/3, 2094/4, 2101/1, 2102/3, 2103/3, 2104/3, 2105/3 i 2106/ przy ul. Kieleckiej i ul. Zagórskiej w Suchedniowie (obręb 01 Suchedniów; jednostka ewid. Suchedniów).

Ponadto projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, jest kompletny, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia projektantów o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

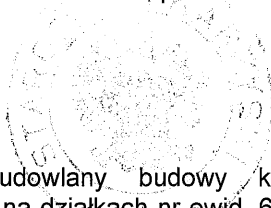
W toku postępowania nie wpłynęły zastrzeżenia od stron postępowania.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wydanie decyzji nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r, poz. 1546 ze zm.).



Z up. STAROSTY

mgr inż. Jolanta Janowska
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załączniki:

- Nr 1 – zatwierdzony projekt budowlany budowy kanalizacji sanitarnej wraz z projektem zagospodarowania terenu na działkach nr ewid. 672/5, 34/10, 2009/3, 2010/3, 2011/3, 2012/1, 2013/1, 2014/6, 2014/5, 2014/3, 2054/1, 2056/3, 2056/13, 2057/3, 2055/2, 2055/1, 2058/3, 2069/1, 2070/3, 2073/1, 5353, 2075, 2078, 2081, 2089, 2090/1, 2092/3, 2094/4, 2101/1, 2102/3, 2103/3, 2104/3, 2105/3 i 2106/3 przy ul. Kieleckiej w Suchedniowie w 4 egz.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Suchedniów, ul. Fabryczna 5, 26-130 Suchedniów + 2 egz. zał.
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Skarżysku-Kamiennej w/m.
3. Zgromadzenie Sióstr Najświętszego Imienia Jezus, ul. Smoleńskiego 31, 01-698 Warszawa.
4. Pozostałe strony postępowania zgodnie z wykazem pozostającym w aktach sprawy.
5. A/a + 1 egz. zał.

Do wiadomości:

6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Sikorskiego 20, 26-110 Skarżysko-Kamienna + 1 egz. zał.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247) - dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.

Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się. (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Decyzja, o której mowa może obejmować:

1) obiekt budowlany lub jego część;

2) niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2.

Decyzja, o której mowa, może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem.

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia

7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu wydającego decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

