



Pres. Rody Mig

DZIENNIK URZĘDOWY

Województwa Świętokrzyskiego

Kielce, dnia 3 lipca 2000r.

Nr 32

ISSN - 1508 - 4787

TREŚĆ:
POZ.:

ROZPORZĄDZENIA WOJEWODY:

- 304 - Nr 103/2000 z dnia 27 czerwca 2000r. w sprawie uchylenia rozporządzenia Wojewody Świętokrzyskiego..... 703
- 305 - Nr 104/2000 z dnia 27 czerwca 2000r. w sprawie uchylenia rozporządzenia Wojewody Świętokrzyskiego..... 703
- 306 - Nr 105/2000 z dnia 27 czerwca 2000r. w sprawie uchylenia rozporządzenia Wojewody Świętokrzyskiego..... 704
- 307 - Nr 106/2000 z dnia 27 czerwca 2000r. w sprawie stwierdzenia choroby zakaźnej zwierząt – wścieklizny u lisa rudego..... 705

OBWIESZCZENIE WOJEWODY:

- 308 - z dnia 29 czerwca 2000r. w sprawie zmiany w statucie Związku Międzygminnego „Gazociąg” z siedzibą w Radoszycach..... 706

UCHWAŁY:

- 309 - Nr XVII/139/2000 Rady Miejskiej w Ćmielowie z dnia 19 kwietnia 2000r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia obwodu Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Jana Nalazka w Ćmielowie..... 706
- 310 - Nr XIX/198/2000 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 kwietnia 2000r. w sprawie zmiany nr 21 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów – dotyczącej terenu miejscowości Piaski..... 707
- 311 - Nr 30/IV/2000 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 17 maja 2000r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ul. Bodzentyńską, rzeką Krzemionką i zalewem „Śródmiejskim”, na obszarze miasta Suchedniów..... 715
- 312 - Nr 16/2000 Rady Gminy Wodzisław z dnia 28 kwietnia 2000r. w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Gminy Wodzisław..... 728

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

- 313 - z dnia 19 czerwca 2000r. zmieniająca decyzję zatwierdzającą taryfę dla ciepła ustaloną przez Zakład Stolarki Budowlanej „Stolbud” S.A. z siedzibą we Włoszczowej..... 729

UCHWAŁA Nr 30/IV/2000
Rady Miejskiej w Suchedniowie
z dnia 17 maja 2000 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ul. Bodzentyńską, rzeką Kamionką i zalewem "Śródmiejskim", na obszarze miasta Suchedniów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132 poz. 622 i z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126) oraz art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279), uchwala się co następuje :

Rozdział 1
Przepisy wprowadzające

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ul. Bodzentyńska, rzeką Kamionką i zalewem "Śródmiejskim", na obszarze miasta Suchedniów - zwany dalej **p l a n e m**.

§ 2.1. Tekstem planu jest niniejsza uchwała.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu, sporządzony na mapie sytuacyjno.-wysokościowej wraz z granicami władania gruntami w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.

3. Na obszarze objętym planem ustala się :

- granice terenu objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- przeznaczenie terenów,
- linie rozgraniczające ulic wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- generalne zasady podziału terenów na działki budowlane,
- zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej,
- obiekty podlegające prawnej ochronie.

§ 3. Celem planu jest stworzenie warunków dla poprawy stanu zagospodarowania i form użytkowania terenów, o funkcjach dla niego przypisanych i sprecyzowanie uwarunkowań realizacyjnych, umożliwiających podejmowanie stosownych decyzji administracyjnych, dla inwestycji przewidzianych do realizacji na obszarze objętym planem.

§ 4. Na terenie objętym planem traci moc obowiązującą miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego m. Suchedniowa, zatwierdzony uchwałą Nr XXIII/95/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy Suchedniów z dnia 15 stycznia 1988r., którego ważność przedłużono uchwałą Nr 29/VI/94 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 26.10.1994 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 10/94 z dnia 28.11.1994 r.

§ 5. Dołączona do opracowania prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze nie stanowi przedmiotu uchwalenia, a jest materiałem pomocniczym ułatwiającym interpretację i realizację ustaleń planu.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące obszaru objętego planem.

§ 6. 1. Ustalenia ogólne należy odnosić kompleksowo do odpowiadających im szczegółowych ustaleń, dotyczących poszczególnych terenów wyodrębnionych w rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

2. Spójność ustaleń ogólnych z ustaleniami szczegółowymi jest niezbędna dla stwierdzenia niesprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z miejscowym planem, która ze względu na postanowienia art.46a i 43 ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym winna mieć przesądzające znaczenie przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, dla inwestycji przewidzianych do realizacji na obszarze objętym niniejszym planem.

§ 7. Określa się następujące zasady interpretacji rysunku planu :

1. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, zaznaczone w sposób postulatyczny tj. linią przerywaną mogą ulegać korektom w postępowaniu administracyjnym w zakresie wynikającym z wymogów przepisów szczególnych, dostępności terenowej określonej geotechnicznymi badaniami gruntu oraz wynegocjowanej z ich prawnymi właścicielami.

2. Zasada interpretacyjna określona w pkt. 1 dotyczy również postulowanego sposobu usytuowania obiektów budowlanych na działce i jego powierzchni zabudowy oraz zasad podziału na działki budowlane. Uściślenie tych elementów winno nastąpić w decyzji administracyjnej w oparciu o skonkretyzowany program inwestycyjny i aktualnie obowiązujące przepisy szczególne.

3. Elementy infrastruktury technicznej uznaje się za obowiązujące w zakresie głównych zasad obsługi terenu. Uściślenie tras ich przebiegu odnosi się do postępowania administracyjnego w oparciu o skonkretyzowane wnioski inwestorskie z uwzględnieniem wymogów przepisów szczególnych, odnoszących się do poszczególnych rodzajów sieci i urządzeń z nimi związanych.

§ 8. Z uwagi na eksponowane położenie terenu, jego walory rekreacyjne, a także na występowanie gruntów o obniżonej wartości geofizycznej, na obszarze objętym planem, przewidziane do realizacji, modernizowane i rozbudowywane obiekty mieszkalne i usługowe, powinny spełniać następujące wymogi :

1. wysokość zabudowy max. 2 kondygnacje, dla budynków jednokondygnacyjnych, możliwość wykorzystania poddasza na cele mieszkaniowe,

2. stosowanie dachów symetrycznych dwuspadowych z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków. Dopuszcza się stosowanie dachów czterospadowych,

3. nachylenie dachów min. 35 stopni. Zaleca się stosowanie poszerzonych okapów i wykorzystywanie do prac wykończeniowych materiałów pochodzenia miejscowego /kamień, drewno/.

4. egzekwowania w projektach budowlanych rozwiązań o zróżnicowanej architekturze lecz podporządkowanej ustalonym zasadom kształtowania formy, wysokości, detalu jak też elementów małej architektury oraz uzupełniania jej grupami zieleni ozdobnej wysokiej i niskiej w obrębie poszczególnych działek,

5. zakazuje się realizacji obiektów z dachami płaskimi, pulpitowymi, /jednospadowymi/, uskokowymi i asymetrycznymi,

6. realizacja podpiwniczeń wyłącznie w przypadkach udokumentowania takich możliwości szczegółowymi badaniami gruntu lecz nie wyżej jak 1 m ponad poziom terenu,

7. realizacja budynków gospodarczych parterowych o formie dostosowanej do całości założenia i tylko w przypadkach jeżeli budynek nie posiada podpiwniczenia.

§ 9. Na obszarze objętym planem wprowadza się zakaz realizacji wszelkich inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska o których mowa w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r /Dz. U. Nr 93 poz.589/, a także mających negatywne oddziaływanie na podstawowe elementy środowiska /powietrze, woda, gleba/

§ 10.1. Działka budowlana nie może być zabudowana i zagospodarowana na cele społeczno-gospodarcze, określone planem, jeżeli :

a. kształt i jej powierzchnia uniemożliwia usytuowanie projektowanych obiektów oraz urządzeń związanych z prawidłowym ich funkcjonowaniem z zachowaniem wymogów przepisów szczególnych,

b. nie ma zapewnionego dostępu do ulic określonych w rysunku planu i wyszczególnionych w ustaleniach szczegółowych,

c. nie spełnia warunków przyłączenia projektowanych budynków do elementów infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w projekcie planu bądź w rozdziale 5 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dotyczących " Przyłączenia do sieci zewnętrznych".

2. Kompetentnym do uściślenia wielkości działki budowlanej jest organ właściwy w sprawach ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, kierując się generalnymi zasadami określonymi w rysunku planu.

3. Ze względu na niekorzystne warunki terenu objętego planem pod względem topoklimatu /duża wilgotność powietrza i występowanie inwersji termicznej/ oraz braku uzasadnienia do nadmiernego intensyfikowania zabudowy mieszkaniowej, dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy wolnostojącej w miejsce postulowanej zabudowy bliźniaczej, jeżeli wnioskodawca zamierzenia nabędzie prawo do dysponowania nieruchomością, na której przewidziano realizację 2-go segmentu

bliźniaczego, bądź realizacja budynku wolnostojącego nie ograniczy możliwości zabudowy sąsiedniej działki.

Niespełnienie powyższych warunków powoduje, że usytuowanie budynku w granicy określone w rysunku planu, należy traktować jako wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do którego mają zastosowanie postanowienia § 12 ust. 8 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 15, poz.140/.

§ 11. Warunkiem realizacji wszelkich inwestycji oraz podejmowania jakichkolwiek prac przy obiektach znajdujących się w spisie zabytków - objętych ochroną konserwatorską, a także w ich otoczeniu ekspozycyjnym oraz będących w innych strefach ochrony konserwatorskiej jest uzyskanie każdorazowo uzgodnienia Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, a w stosunku do pomników przyrody - Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody w Kielcach.

§ 12. Określa się następujące zasady obsługi terenu objętego planem elementami infrastruktury technicznej :

1. zaopatrzenie w wodę z istniejącej magistrali wodociągowej o średnicy 300 mm, przebiegającej w ul. Bodzentyńskiej oraz z istniejących i projektowanych przewodów wodociągu rozdzielczego o średnicy 100 mm, biegnących w ul. Ogrodowej i ul. Pasternik - na zasadach określonych w rysunku planu i postanowień § 7 pkt 3 niniejszych ustaleń. Realizacja przyłączy do poszczególnych budynków na warunkach skonkretyzowanych przez zarządzającego siecią.

2. odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do istniejącej oczyszczalni poprzez istniejący kolektor ściekowy ϕ 0,30, biegnący w ul. Bodzentyńskiej oraz projektowany kolektor "bisowy", prowadzony w znacznej części wzdłuż zalewu, obok projektowanego kolektora deszczowego. Skanalizowanie odcinka ul. Ogrodowej umożliwia się w sposób wariantowy tj. w zależności od dostępności terenowej. Odprowadzenie ścieków z budynków znajdujących się we wschodniej części ul. Pasternik będzie się odbywać za pośrednictwem istniejącej pompowni ścieków o usytuowaniu określonym w rysunku planu. Pozostała część terenu będzie skanalizowana grawitacyjnie.

Generalne zasady prowadzenia tras kolektora ściekowego na zasadach określonych w rysunku planu oraz w § 7 pkt 3 niniejszych ustaleń.

Wykonanie przyłączy do poszczególnych obiektów w oparciu o warunki techniczne określone przez zarządców sieci.

Do czasu realizacji zewnętrznej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych urządzeń do biologicznego oczyszczania ścieków lub zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości płynnych, na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

3. z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo obszaru objętego planem ze zbiornikiem wodnym i potrzebę stworzenia warunków do osuszenia bardzo nawodnionych gruntów położonych także po zachodniej stronie ul. Bodzentyńskiej, ścieki deszczowe winny być odprowadzane do kolektora deszczowego o przebiegu sprecyzowanym w rysunku planu tj. wzdłuż istniejącej linii energetycznej SN, przy zachowaniu warunków realizacyjnych określonych w § 7 pkt 3 niniejszych ustaleń. Ścieki z kolek-

tora winny być podczyszczane na urządzeniach przewidzianych do realizacji nad rzeką Kamionką po zachodniej stronie ul. Bodzentyńskiej w rejonie ul. Krótkiej. Dopuszcza się także możliwość realizacji na danym terenie urządzeń z zastosowaniem podczyszczania ścieków w separatorze o usytuowaniu sprecyzowanym w rysunku planu.

4. doprowadzenie gazu ziemnego do istniejących i projektowanych obiektów nastąpi siecią średniego ciśnienia przewodami stalowymi i PE /polietylen/ o przekroju 40 mm, jako kontynuacja realizacji na tym terenie sieci rozdzielczej, zgodnie z zatwierdzonym programem gazyfikacji miasta i gminy Suchedniów. Wykonanie przyłączy do poszczególnych budynków w oparciu o warunki sprecyzowane przez zarządcę tej sieci.
Główne zasady przebiegu tras sieci gazowej wg rysunku planu.

5. wyposażenie obszaru objętego planem w sieć telefoniczną wymaga budowy rozdzielczej sieci telefonicznej z wykorzystaniem rezerw istniejącej CA o pojemności 3000 numerów. Przyszłościowa rozbudowa sieci telekomunikacyjnej winna nastąpić w oparciu o istniejące trasy i ich modernizację w zakresie sprecyzowanym w postępowaniu administracyjnym w oparciu o konkretne wnioski inwestorskie i wymogi przepisów szczególnych.

6. zaopatrzenie w energię elektryczną terenu objętego planem wymaga :

- rozbudowy i modernizacji istniejących linii SN i nn w oparciu o warunki techniczne sprecyzowane przez Zakład Energetyczny Skarżysko-Kam.
- budowy dwóch nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV typu napowietrznego lub wewnętrznego,
- wyprowadzenia sieci niskich napięć z nowo wybudowanych stacji transformatorowych i nawiązań ich do sieci istniejących.

Główne zasady prowadzenia tych sieci oraz miejsca usytuowania projektowanych stacji transformatorowych określono w rysunku planu, do uściślenia przy uwzględnieniu postanowień § 7 pkt 3 niniejszych ustaleń. Trasy przebiegu przyłączy do poszczególnych budynków zostaną uściśnione w postępowaniu administracyjnym w oparciu o warunki techniczne wydane przez Rejon Energetyczny Skarżysko- Kam.

7. ogrzewanie budynków z kotłowni lokalnych. Ze względu na warunki topoklimatyczne zaleca się stosowanie do ogrzewania obiektów oleju opałowego lub gazu. W przypadku użycia paliw gazowych i ciekłych rozwiązania techniczne tych obiektów winny być uzgadniane z właściwą w powyższych sprawach jednostką, stosownie do wymogów określonych w aktualnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.

8. Dla całego obszaru objętego niniejszym planem ustala się - **obowiązek przyłączania terenów i budynków do istniejących systemów kanalizacji sanitarnej, deszczowej, miejskiego systemu wodociągowego i energetycznego, na warunkach sprecyzowanych przez poszczególnych zarządców tych sieci.**

§ 13.1. Obsługa komunikacyjna istniejącej i projektowanej zabudowy, odbywać się będzie w oparciu o ulice wyszczególnione w rysunku planu i ustaleniach szczegółowych niniejszego planu.

2. Ustalone planem odległości zabudowy budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, od krawędzi jezdni ulic, mogą być w uzasadnionych przypadkach zmniejszone przez organ wydający decyzję ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu do utrwalonej linii zabudowy, o ile nie narusza to przepisów ustawy o drogach publicznych i uzyskane zostanie w przedmiocie sprawy uzgodnienie z zarządem dróg.

3. Zmniejszenie odległości zabudowy obiektów budowlanych od jezdni ulic może nastąpić także na wniosek władz konserwatorskich, gdy wymagają tego względy ochrony obiektów zabytkowych.

Zgodę na zmniejszenie odległości zabudowy udziela się na warunkach określonych w ust. 2 i 3.

4. W przypadku zaistnienia rozbieżności między wymaganiami znowelizowanych przepisów prawnych, a ustaleniami planu należy kierować się ustawowym stanem prawnym.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

dotyczące terenów wydzielonych w rysunku planu liniami rozgraniczającymi

§.14.1. MN -1 - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przewidzianej do adaptacji, modernizacji i rozbudowy, a także wymiany.

Dopuszcza się możliwość budowy budynków mieszkalnych na niezabudowanych nieruchomościach w granicach ich własności lecz wyłącznie w jednej linii zabudowy w stosunku do ulic tj. wg propozycji zawartych w rysunku planu i na zasadach określonych w § 7 ust. 1 i 2 ustaleń ogólnych planu.

Obowiązują warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, określone w § 8 i § 10 ustaleń ogólnych planu.

Obsługa komunikacyjna od ul. Pasternik i nowo-Ogrodowej z uwzględnieniem parametrów, określonych dla nich w ustaleniach szczegółowych.

Dopuszcza się realizację wolnostojących budynków garażowych /na samochody osobowe/ oraz gospodarczych /o programie użytkowym związanym z funkcją terenu/ - wyłącznie w przypadkach braku możliwości ich realizacji w kubaturze obiektu mieszkalnego.

Zaopatrzenie w elementy infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 12 ustaleń ogólnych planu.

Do czasu realizacji docelowego sposobu zagospodarowania terenu określonego planem, wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy.

2. MN - 2 - Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Istniejąca zabudowa do adaptacji, modernizacji i rozbudowy, a także wymiany.

Realizacja zakresu inwestycyjnego wymienionego wyżej jak też budowa nowych obiektów, na warunkach określonych w § 7 ust.1 i 2 oraz w § 8 i § 10 ustaleń ogólnych planu.

Obsługa komunikacyjna od ul. Pasternik z uwzględnieniem parametrów, określonych dla niej w ustaleniach szczegółowych.

Dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, obowiązuje jedna linia zabudowy wynosząca min. 8,0 m. od krawędzi jezdni. Wymóg odnoszący się do linii zabudowy nie dotyczy działki o nr ewidencyjnym 2714/2, której możliwość zabudowy dopuszcza się wyłącznie w części, mieszczącej się w zasięgu linii rozgraniczających wyznaczonych w rysunku planu.

W zasięgu przedmiotowego terenu, w miejsce budynków mieszkalnych jednorodzinnych mogą być realizowane także budynki o z funkcji pensjonatowej i letniskowej, bądź mieszkalno-pensjonatowej, o ile wystąpią potrzeby w tym zakresie.

Zaopatrzenie w elementy infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 12 ustaleń ogólnych planu.

Do terenu mają zastosowanie uwarunkowania realizacyjne, odnoszące się do obiektów garażowych i gospodarczych oraz czasowego zagospodarowania terenu, określone w ust. 1.

3. MN - 3 - Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przewidzianej do realizacji wyłącznie w jednej linii zabudowy od ul. Pasternik.

Obowiązują warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, określone w § 7 ust.1 i 2 oraz w § 8 i § 10 ustaleń ogólnych planu.

Obsługa komunikacyjna od ul. Pasternik z uwzględnieniem parametrów, określonych dla niej w ustaleniach szczegółowych.

W parterach budynków mieszkalnych dopuszcza się realizację funkcji usługowych z zachowaniem wymogu, o którym mowa w § 9 ustaleń ogólnych planu.

Zaopatrzenie w elementy infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 12 ustaleń ogólnych planu.

Do terenu mają zastosowanie uwarunkowania realizacyjne, odnoszące się do obiektów garażowych i gospodarczych oraz funkcji pensjonatowej i czasowego zagospodarowania terenu, określonego w ust.1.

4. MN - 4 - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przewidzianej do adaptacji, modernizacji i rozbudowy, a także wymiany.

Dopuszcza się możliwość budowy budynków mieszkalnych na niezabudowanych nieruchomościach lecz wyłącznie na zasadach określonych w rysunku planu i określonych w § 7 ust.1 i 2 oraz § 8 i § 10 ustaleń ogólnych planu.

Obsługa komunikacyjna od ul. Ogrodowej z uwzględnieniem parametrów określonej dla niej w ustaleniach szczegółowych.

W parterach budynków mieszkalnych dopuszcza się realizację funkcji usługowych z zachowaniem wymogu, o którym mowa w § 9 ustaleń ogólnych planu.

Zaopatrzenie w elementy infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 12 ustaleń ogólnych planu.

Do terenu mają zastosowanie uwarunkowania realizacyjne odnoszące się do obiektów garażowych i gospodarczych oraz funkcji pensjonatowej i czasowego zagospodarowania terenu, określone w ust. 1.

5. MN - 5 - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przewidzianej do adaptacji, modernizacji i rozbudowy, a także wymiany.

Dopuszcza się możliwość budowy budynków mieszkalnych na niezabudowanych nieruchomościach lecz wyłącznie na zasadach określonych w rysunku planu oraz w § 7 ust. 1 i 2 oraz § 8 i § 10 ustaleń ogólnych planu.

Zabudowę działki oznaczonej nr ewidencyjnym 2689/1, warunkuje się dostępnością komunikacyjną uzyskaną poprzez drogę konieczną.

Obsługa komunikacyjna od ul. Ogrodowej /odcinek nowoprojektowany/ i ul. Pasternik z uwzględnieniem parametrów określonych dla nich w ustaleniach szczegółowych.

Na terenie przylegającym do projektowanego odcinka ul. Ogrodowej dopuszcza się realizację usług w parterach budynków mieszkalnych, bądź wolnostojących w miejscach budynków mieszkalnych z zachowaniem wymogu, o którym mowa w § 9 ustaleń ogólnych planu.

Zaopatrzenie w elementy infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 12 ustaleń ogólnych planu.

Do terenu mają zastosowanie uwarunkowania realizacyjne odnoszące się do obiektów garażowych i gospodarczych oraz funkcji pensjonatowej i czasowego zagospodarowania terenu, określone w ust. 1.

6. MN,UH,UG - 1 - Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej w zakresie handlu i gastronomii.

Istniejąca zabudowa przewidziana do modernizacji, rozbudowy, a także wymiany w zasięgu linii rozgraniczających określonych w rysunku planu i na zasadach określonych w § 7 ust. 1 i 2 oraz § 8 i § 10 ustaleń ogólnych planu.

Obsługa komunikacyjna od ul. Bodzentyńskiej z uwzględnieniem parametrów określonych dla niej w ustaleniach szczegółowych.

Zakaz budowy budynków gospodarczych.

Do terenu mają zastosowanie postanowienia § 11 ustaleń ogólnych niniejszego planu.

Zaopatrzenie w elementy infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 12 ustaleń ogólnych planu.

Do czasu realizacji docelowego sposobu zagospodarowania terenu określonego planem, wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy.

7. MN,UH,UG - 2 - Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej w zakresie handlu i gastronomii.

Realizacja usług w parterach budynków mieszkalnych bądź w obiektach wolnostojących lecz wyłącznie z zachowaniem wymogu, o którym mowa w § 9 ustaleń ogólnych planu.

Istniejąca zabudowa do adaptacji, modernizacji i rozbudowy, a także wymiany. Możliwość realizacji obiektu budowlanego na działce o nr ewidencyjnym 2660/4 uzależnia się od geotechnicznej jej dostępności z dojazdem od ciągu pieszojezdnego.

Realizacja zakresu inwestycyjnego wymienionego wyżej jak też budowa nowych obiektów, na warunkach określonych w § 7 ust. 1 i 2 oraz w § 8 i § 10 ustaleń ogólnych planu.

Do terenu mają zastosowanie postanowienia § 11 ustaleń ogólnych planu.

Obsługa komunikacyjna od ul. Bodzentyńskiej i Ogrodowej z uwzględnieniem parametrów, określonych dla nich w ustaleniach szczegółowych.

Zaopatrzenie w elementy infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 12 ustaleń ogólnych planu.

Dopuszcza się realizację wolnostojących budynków garażowych /na samochody osobowe/ oraz gospodarczych /o programie użytkowym związanym z funkcją terenu/ - wyłącznie w przypadkach braku możliwości ich realizacji w kubaturze obiektu mieszkalnego.

Do czasu realizacji docelowego sposobu zagospodarowania terenu określonego planem, wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy.

8. MN,UH,UG - 3, 4 - Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej w zakresie handlu i gastronomii. Realizacja usług w parterach budynków mieszkalnych bądź w obiektach wolnostojących wyłącznie o charakterze nieuciążliwym.

Istniejąca zabudowa do adaptacji, modernizacji i rozbudowy, a także wymiany. Adaptacja i modernizacja dotyczy także istniejącego na nieruchomości o nr ewidencyjnym 2705 zakładu samochodowego pod warunkiem, iż wszelka uciążliwość związana z istniejącą funkcją zostanie ograniczona do terenu z prawem do jego dysponowania i zapewnione będzie odwodnienie terenu do miejskiej kanalizacji deszczowej. Adaptacja i modernizacja dotyczy obiektów wybudowanych na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych z przeznaczeniem na zakład.

Realizacja zakresu inwestycyjnego wymienionego wyżej jak też budowa nowych obiektów, na warunkach określonych w § 7 ust.1 i 2 oraz w § 8 i § 10 ustaleń ogólnych planu.

Obsługa komunikacyjna od ul. Bodzentyńskiej, Ogrodowej i Pasternik z uwzględnieniem parametrów, określonych dla nich w ustaleniach szczegółowych.

Zaopatrzenie w elementy infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 12 ustaleń ogólnych planu.

Dopuszcza się realizację wolnostojących budynków garażowych /na samochody osobowe/ oraz gospodarczych /o programie użytkowym związanym z funkcją terenu/ - wyłącznie w przypadkach braku możliwości ich realizacji w kubaturze obiektu mieszkalnego.

Do czasu realizacji docelowego sposobu zagospodarowania terenu określonego planem, wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy.

9. MW - 1 - Teren istniejącej zabudowy wielorodzinnej przewidzianej do adaptacji. Ewentualna zabudowa terenu nowymi obiektami na warunkach określonych w § 8 i § 10 ustaleń ogólnych planu.

Obsługa komunikacyjna od ul. Bodzentyńskiej bądź ciągu pieszo-jezdnego z uwzględnieniem parametrów, określonych dla tych elementów w ustaleniach szczegółowych.

Do terenu mają zastosowanie postanowienia § 11 ustaleń ogólnych planu.

Zaopatrzenie w elementy infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 12 ustaleń ogólnych planu.

Dopuszcza się realizację budynków garażowych /na samochody osobowe/ oraz gospodarczych /o programie użytkowym związanym z funkcją terenu/, wyłącznie w przypadkach braku możliwości ich realizacji w kubaturze obiektu mieszkalnego.

10. UH - 1 - Teren istniejących usług handlowych, przewidzianych do adaptacji z możliwością ich modernizacji.

Realizacja zakresu inwestycyjnego wymienionego wyżej jak też budowa nowych obiektów, na warunkach określonych w § 7 ust.1 i 2 oraz w § 8 i § 10 ustaleń ogólnych planu.

Zaopatrzenie w elementy infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 12 ustaleń ogólnych planu.

Obsługa komunikacyjna od ul. Bodzentyńskiej z uwzględnieniem parametrów, określonych dla niej w ustaleniach szczegółowych.

11. UH - 2 - Teren istniejących usług handlowych przewidzianych do adaptacji z możliwością ich modernizacji .

Realizacja zakresu inwestycyjnego wymienionego wyżej jak też budowa nowych obiektów, na warunkach określonych w § 7 ust.1 i 2 oraz w § 8 i § 10 ustaleń ogólnych planu.

Obsługa komunikacyjna od ul. Bodzentyńskiej z uwzględnieniem parametrów, określonych dla niej w ustaleniach szczegółowych. Zaopatrzenie w elementy infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 12 ustaleń ogólnych planu.

12. UH,UG - 1 - Teren projektowanych usług handlowo-gastronomicznych.

Realizacja zakresu inwestycyjnego wymienionego wyżej, na warunkach określonych w § 7 ust.1 i 2 oraz w § 8, § 9 i § 10 ustaleń ogólnych planu.

Obsługa komunikacyjna od projektowanego ciągu pieszo-jezdnego o parametrach określonych dla niego w ustaleniach szczegółowych.

Odległość zabudowy nie mniejsza niż zawarta w ustawie o drogach publicznych, przewidziana dla najniższej kategorii ulic, lokalnych miejskich.

Zaopatrzenie w elementy infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 12 ustaleń ogólnych planu.

Realizacja obiektów kubaturowych wymaga likwidacji odcinka linii SN 15 kV i stacji STS 15/04 "Marywil" przy ul. Bodzentyńskiej 9. Projektowana na tym terenie stacja 15/04 przejmie zaopatrzenie w energię dotychczasowych odbiorców oraz zapewni dostawę energii elektrycznej dla projektowanych w tym rejonie obiektów.

Do czasu realizacji docelowego sposobu zagospodarowania terenu określonego planem, wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy.

13. UO - 1 - Teren istniejącej usługi z zakresu oświaty /szkoła/, przewidziany do adaptacji z możliwością rozbudowy i modernizacji w zależności od aktualnych potrzeb programowych. Zaopatrzenie w elementy infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 12 ustaleń ogólnych planu.

14. UT - 1 - Teren istniejącego ośrodka w zakresie turystyki i rekreacji przewidziany do adaptacji, modernizacji i rozbudowy na warunkach określonych w § 7 ust.1 i 2 oraz w § 8 ustaleń ogólnych planu.

Dopuszcza się możliwość realizacji domków campingowych, obiektu socjalno-administracyjnego oraz magazynowo-składowego jak też wszelkich urządzeń terenowych związanych z funkcją turystyczno-rekreacyjną. Szczegółowy zakres programowy do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w oparciu o skonkretyzowany wniosek inwestorski.

Zaopatrzenie w elementy infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 12 ustaleń ogólnych planu.

15. UT - 2 - Teren projektowanych usług w zakresie turystyki i rekreacji. Możliwość realizacji hotelu turystycznego wraz z gastronomią.

Obowiązują warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, określone w § 7 ust. 1 i 2 oraz w § 8.

W przypadku braku potrzeb programowych w tym zakresie, teren niniejszy może być przeznaczony na cele związane z realizacją obiektów mających związek funkcjonalny z gospodarką leśną.

Obsługa komunikacyjna od projektowanego ciągu pieszo-jezdnego o parametrach określonych dla niego w § 18 ustaleń szczegółowych, bądź od ul. Pasternik z uwzględnieniem jej parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych.

Zaopatrzenie w elementy infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 12 ustaleń ogólnych planu.

W granicach terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi należy przewidzieć miejsca postojowe dla samochodów osobowych, z uwzględnieniem potrzeb stałych i czasowych użytkowników terenu i obiektów.

Do czasu realizacji docelowego sposobu zagospodarowania terenu określonego planem, wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy.

16. UT - 3 - Teren istniejącego ośrodka harcerskiego.

Projektowane usługi w zakresie turystyki i rekreacji. Możliwość realizacji schroniska turystycznego wraz z gastronomią. Szczegółowy zakres programowy do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w oparciu o skonkretyzowany wniosek inwestorski. Obowiązują warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, określone w § 7 ust. 1 i 2 oraz w § 8 i 9..

Obsługa komunikacyjna od ul. Bodzentyńskiej z uwzględnieniem jej parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych.

Zaopatrzenie w elementy infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 12 ustaleń ogólnych planu.

Przy zabudowie i zagospodarowywaniu terenu należy adaptować istniejące w jego zasięgu pomniki pamięci narodowej.

W granicach terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi należy przewidzieć miejsca postojowe dla samochodów osobowych, z uwzględnieniem potrzeb stałych i czasowych użytkowników terenu i obiektów.

Do czasu realizacji docelowego sposobu zagospodarowania terenu określonego planem, wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy.

17. UT, UI - 1 - Teren projektowanych usług w zakresie turystyki, bądź innych usług wynikających z potrzeb lokalnych np. dom dziecka, bądź opieki społecznej.

Obowiązują warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, określone w § 7 ust. 1 i 2 oraz w § 8 i 9.

Obsługa komunikacyjna od projektowanego ciągu pieszo-jezdnego z uwzględnieniem jego parametrów określonych w § 18 ustaleń szczegółowych, bądź od ul. Bodzentyńskiej z wykorzystaniem istniejącego dojazdu gospodarczego.

Zaopatrzenie w elementy infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 12 ustaleń ogólnych planu.

Do czasu realizacji docelowego sposobu zagospodarowania terenu określonego planem, wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy.

18. ZT - 1 - Tereny zieleni i obiektów małej architektury oraz urządzeń dostosowanych dla organizacji imprez okolicznościowych o charakterze lokalnym.

Zakres programowy do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w zależności od potrzeb i dostępności terenowej, wynikającej ze szczegółowych badań gruntu. Zaopatrzenie w elementy infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 12 ustaleń ogólnych planu.

Dojazd do terenu od strony ul. Pasternik za pośrednictwem ciągu pieszo-jezdnego 1 KP, przedłużonego do niniejszego terenu z wykorzystaniem obszaru oznaczonego w rysunku planu symbolem ZŁ – 2, o przebiegu trasy uściślonej na etapie postępowania administracyjnego.

Odległość zabudowy od tego ciągu nie mniejsza niż zawarta w ustawie o drogach publicznych, przewidziana dla najniższej kategorii ulic, lokalnych miejskich.

Do czasu realizacji docelowego sposobu zagospodarowania terenu określonego planem, wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy.

19.US - 1 - Tereny projektowanych usług i urządzeń w zakresie sportu i rekreacji. Szczegółowy zakres programowy do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w oparciu o skonkretyzowany wniosek inwestorski.

Obowiązują warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, określone w § 7 ust. 1 i 2 oraz w § 8 i 9.

Obsługa komunikacyjna od projektowanego ciągu pieszo-jezdnego o parametrach określonych dla niego w § 18 ustaleń szczegółowych.

Odległość zabudowy nie mniejsza niż zawarta w ustawie o drogach publicznych, przewidziana dla najniższej kategorii ulic, lokalnych miejskich.

W granicach terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi należy przewidzieć miejsca postojowe dla samochodów osobowych, z uwzględnieniem potrzeb stałych i czasowych użytkowników terenu i obiektów.

Zaopatrzenie w elementy infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 12 ustaleń ogólnych planu.

Do czasu realizacji docelowego sposobu zagospodarowania terenu określonego planem, wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy.

20.ZP - 1 - Tereny projektowanej i adaptowanej zieleni urządzonej wraz z głównym ciągiem pieszym, wzdłuż brzegu istniejącego zbiornika wodnego. Przy zagospodarowaniu przedmiotowego terenu, należy przebieg ciągu pieszego przewidzieć wg postulowanego w rysunku planu z uwzględnieniem trasy istniejącej.

21.Lz - 1 - 3 - Tereny istniejących zadrzewień i zakrzewień, użytkowanie bez zmian z możliwością uzupełnień, wymiany i wszelkich prac pielęgnacyjnych. Ewentualna potrzeba ich wycięcia każdorazowo wymaga podjęcia stosownej decyzji administracyjnej.

22.ZL - 1 - 4 - Tereny istniejących gruntów leśnych, użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie.

23.ZŁ - 1 - 2 - Tereny istniejącej i projektowanej zieleni łąkowej towarzyszącej zbiornikowi wodnemu i rzece Kamionce. Przy zagospodarowaniu przedmiotowego terenu istniejące zadrzewienia przywodne wzdłuż rzeki Kamionki należy objąć ochroną przed nieuzasadnioną likwidacją. Ewentualna potrzeba ich wycięcia każdorazowo wymaga podjęcia stosownej decyzji administracyjnej.

Wzdłuż brzegów zbiornika wodnego należy przewidzieć ogólnodostępny pas o szerokości w granicach 5-10 m., zaś wzdłuż rzeki Kamionki pas taki winien posiadać

szerokość min.-3 m., zgodnie z ustawą prawo wodne. Zabrania się wykonywanie ogrodzeń nieruchomości aż do brzegu rzeki i zbiornika, bez zachowania w/w wymogów.

24.W - 1 - Teren istniejącego zbiornika wody powierzchniowej, przewidziany do adaptacji i modernizacji w zakresie umożliwiającym wykorzystania go jako elementu rekreacji, towarzyszącej obiektom budowlanym w ramach zagospodarowania terenu.

25.EE - 1 - Teren projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4kV, przewidzianej do realizacji po likwidacji istniejącej stacji trafo STS " Marywil", znajdującej się przy ul. Bodzentyńskiej. Projektowana stacja przejmie zaopatrzenie w energię elektryczną, dotychczasowych odbiorców oraz zapewni dostawę energii elektrycznej dla projektowanych obiektów, położonych w północnej części obszaru, objętego opracowaniem.

Szczegółowe warunki techniczne dotyczące typu, rodzaju oraz sposobu zasilania stacji, określi Zakład Energetyczny.

Obowiązują warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, określone w § 7 ust. 1 i 2.

Do czasu realizacji docelowego sposobu zagospodarowania terenu określonego planem, wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy.

26.EE - 2 - Teren istniejącej stacji transformatorowej typu STSpo-1-20/160/II, zwanej „Ogrodowa”, zrealizowana w 1999 r w ramach modernizacji sieci średniego i niskiego napięcia w rejonie ul. Ogrodowej i Pasternik.

Stacja ta przejmie zaopatrzenie w energię elektryczną część dotychczasowych odbiorców w tym MOSiR oraz zapewni dostawę energii elektrycznej dla projektowanych obiektów, położonych we wschodniej części obszaru, objętego opracowaniem.

27.EE - 3 - Teren projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4kV. Projektowana stacja przejmie zaopatrzenie w energię elektryczną częściowo dotychczasowych odbiorców oraz zapewni dostawę energii elektrycznej dla projektowanych obiektów, położonych w południowej części obszaru, objętego opracowaniem.

Szczegółowe warunki techniczne dotyczące typu, rodzaju oraz sposobu zasilania stacji, określi Zakład Energetyczny.

Obowiązują warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, określone w § 7 ust. 1 i 2.

Do czasu realizacji docelowego sposobu zagospodarowania terenu określonego planem, wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy.

28.WP - 1 - Teren istniejącej pompowni ścieków. Użytkowanie bez zmian.

§ 15.1. - 1 KZ ½ - Istniejący odcinek ulicy Bodzentyńskiej od ul. A. Mickiewicza do granicy opracowania na rzece Kamionce, leżący w ciągu drogi wojewódzkiej nr 751 Suchedniów - Nowa Słupia - Ostrowiec Sw., przewidziany do modernizacji na ulicę zbiorczą. Przewiduje się korekty łuków poziomych na skrzyżowaniach z ulicami A. Mickiewicza i Jasną.

Parametry ulicy i odległości zabudowy odnoszące się do terenu objętego planem :

- szerokość w liniach rozgraniczających - 30,0 m.

- szerokość jezdni - 7,0 m.
- chodnik o szerokości min. 2,0 m., oddzielony w miarę możliwości od jezdni pasem zieleni o szer. min 3,0 m.

W rejonie obiektów usługowych dopuszcza się lokalizację przy jezdni miejsc postojowych.

- odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni :
 - a/ dla obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi min. - 30,0 m.
 - b/ dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi min. - 10,0 m.

2. - 2 KZ 1/2 - Istniejący odcinek ulicy Bodzentyńskiej od ul. A. Mickiewicza do granicy opracowania w rejonie skrzyżowania z ul. Powstańców 1863 r. leżący w ciągu drogi powiatowej Nr 15875 przewidziany w planie do modernizacji i korekty trasy na całym odcinku.

Parametry ulicy i odległości zabudowy odnoszące się do terenu objętego planem :

- szerokość ulicy w liniach regulacyjnych - 20,0 m.
- szerokość jezdni - 7,0 m.
- chodnik o szerokości min. 2,0 m. oddzielony od jezdni, w miarę możliwości pasem zieleni o szerokości min. 3,0 m.
- odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni :
 - a/ dla obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi w granicach. - 15,0 - 20,0 m.
 - b/ dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi - 8,0 m.

3. - 3 KL 1/2 - Istniejąca ulica Ogrodowa lokalna i projektowany odcinek ulicy dojazdowej nowej-Ogrodowej, obsługujące usługi i zabudowę mieszkaniową. Ulica Ogrodowa w stanie istniejącym nieurządzona, przewidziana do modernizacji na następujących parametrach :

- szerokość ulicy w liniach regulacyjnych - 8,5 m.-10,0m.
- szerokość jezdni - 5,0 m.
- chodnik jednostronny przy jezdni o szer. - 2,0 m.
- odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni :
 - a/ dla obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi . - 8,0 m.
 - b/ dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi - 6,0 m.

Dla projektowanego odcinka drogi dojazdowej przyjęto następujące parametry:

- szerokość ulicy w liniach regulacyjnych - 10,0m.
- szerokość jezdni - 5,0 m.
- chodnik dwustronny przy jezdni o szer. - 2,0 m.
- odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni :
 - a/ dla obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi - 8,0 m.
 - b/ dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi - 6,0 m.

W pasie ulicy **3 KL 1/2** przewiduje się budowę elementów infrastruktury technicznej o przebiegu sprecyzowanym w sposób generalny w rysunku planu z możliwością wprowadzenia korekt o zakresie uściślonych w postępowaniu administracyjnym.

4. - 4 KL 1/2 - Istniejąca ulica Pasternik lokalna, obsługująca usługi i zabudowę mieszkaniową, w stanie istniejącym nieurządzona, przewidziana do modernizacji na następujących parametrach :

- szerokość ulicy w liniach regulacyjnych - 8,5 m. i 9,5 m.
/ 9,5 m. na odcinku o długości ok.240,0 m., począwszy od ul. Bodzentyńskiej /
- szerokość jezdni - 5,0 m.
- chodnik jednostronny przy jezdni o szer. - 2,0 m.
na długości szpaleru drzew oddzielony pasem zieleni, na pozostałym odcinku przy jezdni.
- odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni :
 - a/ dla obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi . - 8,0 m.
 - b/ dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi - 6,0 m.

W pasie ulicy przewiduje się budowę elementów infrastruktury technicznej o przebiegu sprecyzowanym w sposób generalny w rysunku planu z możliwością wprowadzenia korekt o zakresie uściślonych w postępowaniu administracyjnym.

§ 16.1. - 1 KS - Teren projektowanego parkingu, dla obsługi istniejących i projektowanych obiektów turystyczno - rekreacyjnych oznaczonych w rysunku planu symbolem UT - 1.

Przewiduje się ok. 32 stanowiska dla samochodów osobowych i 2 stanowiska dla autobusów. Uściślenie zakresu programowego i sposób zagospodarowania terenu nastąpi w postępowaniu administracyjnym.

§ 17.1. - 1 KP - Projektowany i istniejący ciąg pieszy o szerokości min. 3,0 m.

2. - 1 KPJ - Projektowane ciągi pieszo-jezdne o szerokości min. 5,0 m.

Rozdział 4 Postanowienia szczególne

§ 18. W świetle ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16 poz.78/, obszar objęty planem nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolniczej nieleśne.

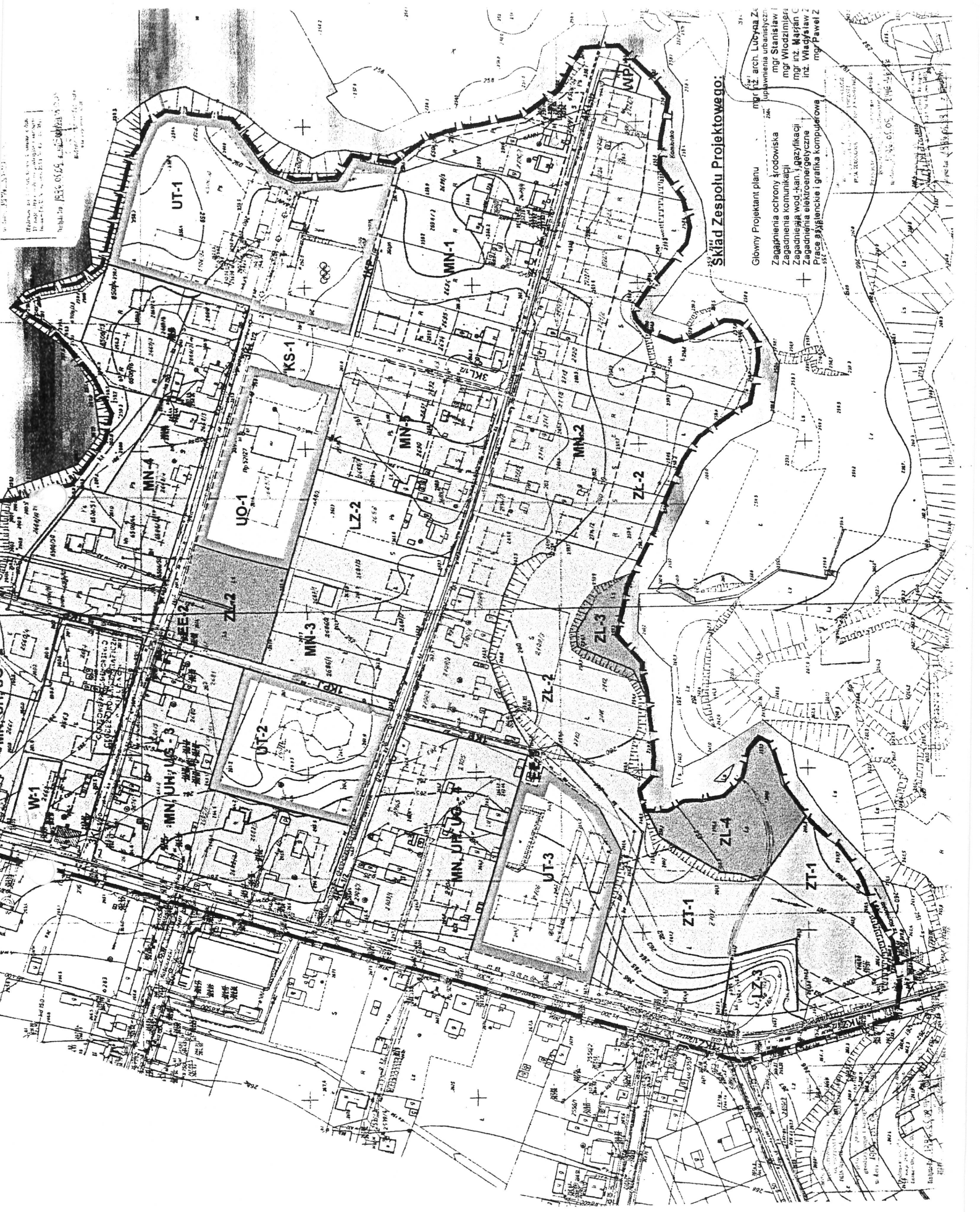
§ 19. Ustala się 15 % stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat o których mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 5 Przepisy końcowe.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Suchedniów.

§ 21. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.



Skład Zespołu Projektowego:

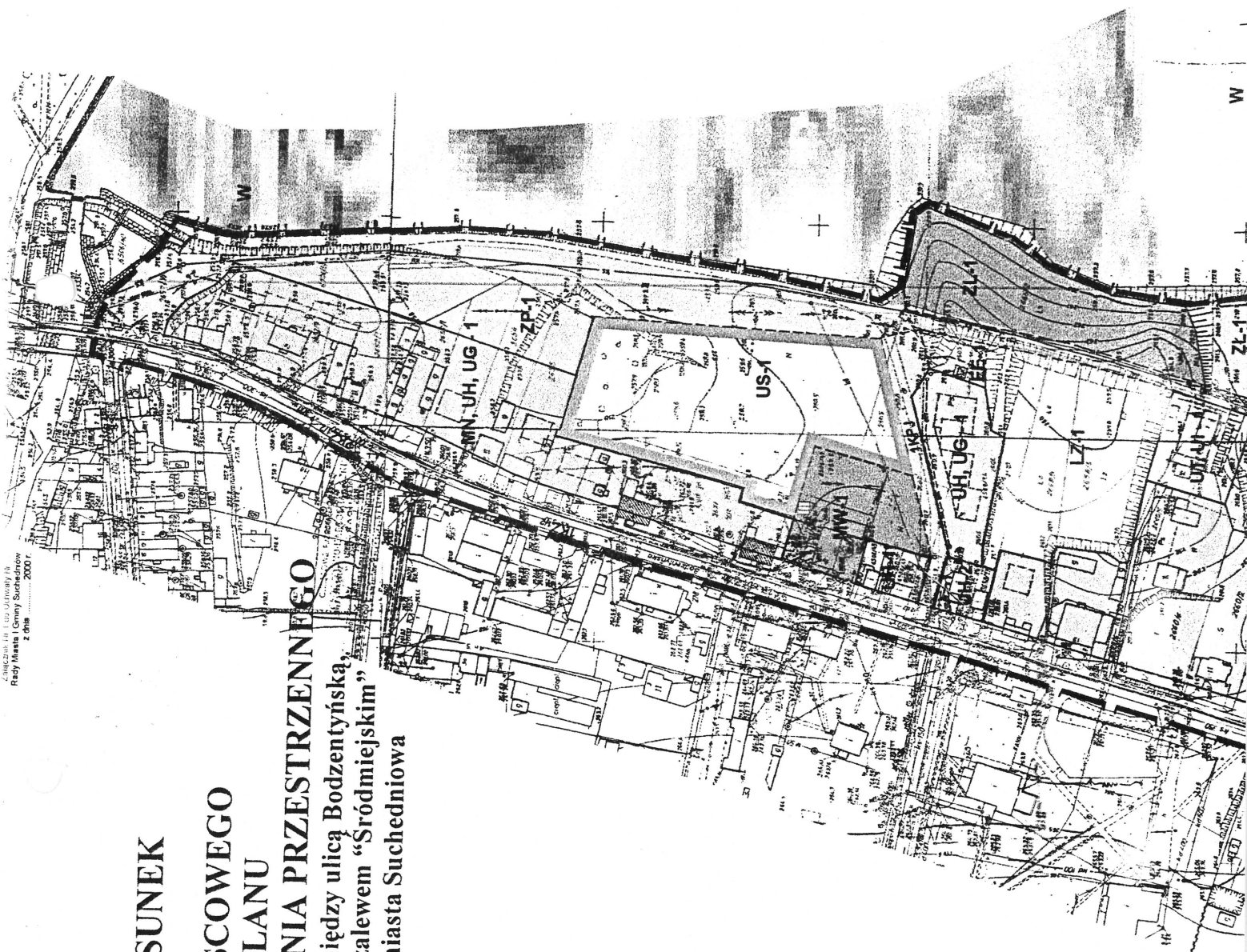
- Główny Projektant planu: mgr inż. arch. Ludwik Z.
- Opiniotwórcy: mgr inż. Stanisław i mgr inż. Witold.
- Zagadnienia ochrony środowiska: mgr inż. Marian C.
- Zagadnienia wod.-kan. i gazyfikacji: inż. Władysław Z.
- Zagadnienia elektroenergetyczne: mgr inż. Paweł Z.
- Prace graficzne i grafika komputerowa: mgr inż. Paweł Z.

Wzrost: 180 cm, Ciężar ciała: 70 kg, Ciężar serca: 300 g, Ciężar płuc: 500 g, Ciężar wątroby: 1500 g, Ciężar nerek: 200 g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g, Ciężar trzustki: 70 g, Ciężar śledziony: 150 g, Ciężar wątroby: 1500 g, Ciężar nerek: 200 g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g, Ciężar trzustki: 70 g, Ciężar śledziony: 150 g.

SKALA: 1:5000
 RABY MIĘDZY I GMINY SUCHEDNIÓW
 2000

LEGENDA:

- Granice terenu obywatelskiego planu
- linie i projektywane linie rozgraniczające sposoby użytkowania
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Tereny usług handlu i gastronomicznych
- Obiekty dziedzictwa kultury, prawne chronione
- Tereny usług oświaty
- Tereny sportu i rekreacji
- Tereny usług kulturalnych
- Tereny usług innych
- Tereny zielonej infrastruktury
- Tereny leśne
- Tereny zielonej infrastruktury
- Tereny zastępczych i zastępczych
- linie i projektywane sieci elektroenergetyczne
- linie i projektywane stacje TRAFKA
- Zbiorniki wody opadowej, gruntowej i podziemnej
- linie i projektywane sieci wodociągowe
- linie i projektywane kanalizacyjne
- linie i projektywane kanalizacyjne
- linie i projektywane kanalizacyjne
- linie i projektywane kanalizacyjne
- linie i projektywane sieci gazowe
- linie i projektywane drogi wojewódzkie i krajowe
- linie i projektywane drogi lokalne
- Tereny parkingowe
- 1 KP Główne ciągi pieszo-jazdne
- 1 KPJ Główne ciągi pieszo-jazdne
- Budynki istniejące
- Budynki projektowane (z uwzględnieniem postawienia)
- Graniczne zasady podziału terenu na działki budowlane



RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

terenu położonego między ulicą Bodzentynską,
 rzeką Kamionką i zalewem "Śródmiejskim"
 na obszarze miasta Suchedniowa

5