

Suchedniów, dnia 9 grudnia 2020 r.

Analiza

dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Bodzentyńska I" i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Suchedniów.

Obowiązek przeprowadzenia analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wynika z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.).

Zgodnie z w/w przepisem dokonuje się analizy, dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Bodzentyńska I" i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Suchedniów zatwierdzonego uchwałą Nr 36/V/98 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 16 czerwca 1998 r. wraz ze zm.

Przedmiotem analizy było studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Suchedniów, na które składają się:

- 1) Rysunek studium w skali 1: 5000 – Polityka Przestrzenna Miasta i Gminy Suchedniów,
- 2) Tekst studium.

Obszar objęty przewidywanymi granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje część miasta Suchedniów przy ul. Bodzentyńskiej i obejmuje działki nr ewid. 2466/2 i 2466/3, które zostaną przeznaczone na cele realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z usługami ogólnie miejskimi. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym celowym jest opracowanie takiego planu, który umożliwi realizację inwestycji wpływającej na rozwój przestrzenny miasta Suchedniów.

W związku z powyższym wskazuje się potrzebę opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniając politykę funkcjonalno - przestrzenną miasta Suchedniów określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Suchedniów.