

opt. 04.01.2021.

INSPEKTOR
mgr Mariusz Szarsarczyk

PROJEKT

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Suchedniowie
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Bodzentyńska I"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 14 ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378), Rada Miejska w Suchedniowie uchwala co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Bodzentyńska I".
2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 oraz w miarę potrzeb w art. 15 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb z uwzględnieniem różnorodności funkcji obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
3. Załącznik graficzny stanowi integralną część uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Suchedniów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KLPK-689

RADCA PRAWNY

Radosław Gąska
Radosław Gąska

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Suchedniowie
z dnia

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Bodzentyńska I" podejmuje się w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza uchwała rozpoczyna procedurę planistyczną zmierzającą do sporządzenia i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związanego z nowymi potrzebami inwestycyjnymi właściciela nieruchomości, który na terenie objętym planem zamierza realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z usługami ogólnymi. Teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym w celu zrealizowania zamierzenia inwestycyjnego należy przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dzięki realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie objętym uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu, zintensyfikowana zostanie zabudowa mieszkaniowa, co korzystnie wpłynie na budżet Gminy Suchedniów poprzez wzrost podatków.

Dokonano również czynności, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. dokonana została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Suchedniów, przygotowane zostały również materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych. Po dokonaniu badań stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium (...) uznano, że ustalenia planu nie będą naruszać ustaleń studium (...).

Uchwała jest zgodna z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym.

Z up. BURMISTRZA
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy

mgr inż. Dariusz Miernik



KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Infrastrukturą i Ochrony Środowiska

mgr Agnieszka Jaszczur

