ZARZĄDZENIE NR 0050.59.2021

BURMISTRZA MIASTA I GMINY SUCHEDNIÓW

z dnia 04 sierpnia 2021 r.

W sprawie ustalenia czynszu najmu za 1 m2 powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Suchedniów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U.   
z 2021 r. poz. 1372 ) oraz art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 611 ze zm.) stosownie do Uchwały Nr 18/II/2017 Rady Miejskiej w Suchedniowie   
z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu zagospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Suchedniów na lata 2017 – 2021”, oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zarządzam co następuje:

§ 1

Czynsz najmu opłacają lokatorzy lokali tworzących mieszkaniowy zasób Gminy Suchedniów.

§ 2

1. Ustala się stawkę bazową czynszu najmu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego   
   w wysokości 2,40 zł.
2. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym   
   i gospodarczym potrzebom najemcy, bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania; nie uważa się jednak za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni: balkonów, tarasów i loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek.
3. Stawka czynszu uwzględnia czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu.
4. Ustala się tabelę współczynników wpływających na wysokość stawki czynszu ustalonego   
   w § 1 zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
5. Czynniki, o których mowa w ust. 3 określone zostały procentowo w stosunku do stawki bazowej czynszu, według tabeli stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

1. Ustala się stawkę czynszu za najem socjalny lokalu w wysokości 1,00 zł za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu.
2. Czynniki podwyższające lub obniżające stawkę bazową czynszu, o których mowa w § 2 ust. 3, nie mają zastosowania do stawki czynszu za najem socjalny lokalu.

§ 4

Maksymalna obniżka stawki bazowej czynszu nie może przekroczyć 40 %.

§ 5

1. Podstawą ustalenia czynszu bazowego za podnajem lokali niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Suchedniów, wynajmowanych przez gminę od innych właścicieli, są umowy zawarte pomiędzy Gminą Suchedniów a właścicielem danej nieruchomości.
2. Czynniki podwyższające lub obniżające stawkę bazową czynszu za lokale niewchodzące   
   w skład mieszkaniowego zasobu gminy Suchedniów, nie mają zastosowania.

§ 6

1. Ustala się, iż dla lokalu komunalnego mieszczącego się przy ul. Bugaj 34/4 w miejscowości Suchedniów, stawka czynszu jest zgodna z uchwałami podjętymi na zebraniach rocznych przez Wspólnotę Mieszkaniową Bugaj 34 w Suchedniowie.

§ 6

Wykonanie Zarządzenia powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Suchedniów .

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy

Cezary Błach

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.59.2021

Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów

z dnia 04 sierpnia 2021 r.

Tabela zawierająca czynniki obniżające i podwyższające wartość użytkową lokalu mieszkalnego

