

**UCHWAŁA NR 270/XXXIX/2021
RADY MIEJSKIEJ W SUCHEDNIOWIE**

z dnia 16 grudnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy
ulicy Warszawskiej w Suchedniowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), art. 14 ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, 784, 922, 1873), co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Warszawskiej w Suchedniowie.

2. Załącznik graficzny stanowi integralną część uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Suchedniów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Krzysztof Adamiec

Uzasadnienie

do Uchwały Nr 270/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 16 grudnia 2021 r. sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Warszawskiej w Suchedniowie

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podejmuje się w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), a przystąpienie do jego sporządzenia wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych.

Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeby dostosowania jego zapisów do obowiązujących przepisów prawa oraz potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu dokonano analiz i czynności, o których mowa w art. 14 ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z których wynika, że teren objęty granicą opracowania planu nie jest wyznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Suchedniów do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego. Dokonana została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium (...). Przygotowane zostały również materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych

Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Suchedniów uznano, że nie będą one naruszać jego ustaleń.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Krzysztof Adamiec