

**UCHWAŁA NR 262/XXXVIII/2021
RADY MIEJSKIEJ W SUCHEDNIOWIE**

z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1372, poz. 1834) oraz art. 28 ust.1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargowej, zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Suchedniów, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **1323/3 o powierzchni 0,0272 ha**, położonej Suchedniowie, obręb 01 Suchedniów, dla której w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej prowadzona jest księga wieczysta nr KI1R/00007018/0.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Suchedniów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Krzysztof Adamiec

Uzasadnienie

Do Urzędu Miasta i Gminy w Suchedniowie wpłynęły wnioski osób zainteresowanych zakupem działki nr 1323/3 położonej w Suchedniowie przy ul. Mickiewicza, będącej własnością Gminy Suchedniów.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899), z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Działka nr 1323/3 o pow. 0,0272 ha jest nieruchomością zabudowaną posiadającą bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Powierzchnia zabudowy stanowi 48 m². Stan techniczny budynku mieszkalnego nie pozwala w chwili obecnej na jego włączenie do Gminnego Zasobu Nieruchomości i jego wynajęcie. W protokole rocznym przeglądu budynku w elementach takich jak stropy, konstrukcja dachu, pokrycia dachowe, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, stolarka drzwiowa, daszki wejściowe, zadaszenia zostały wskazane jako usterki skutkujące koniecznością częściowego remontu. Stolarka okienna, elewacja budynku oraz instalacja wody i energii elektrycznej wymagają kapitalnego remontu. W budynku nie występuje instalacja gazowa i kanalizacja sanitarna.

Biorąc powyższe pod uwagę sprzedaż nieruchomości zabudowanej nr 1323/3 położonej w miejscowości Suchedniów jest zasadna, ponieważ koszty niezbędne do doprowadzenia budynku do odpowiedniego stanu technicznego przewyższają wartość rynkową nieruchomości.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Krzysztof Adamiec