

**UCHWAŁA NR 255/XXXVII/2021  
RADY MIEJSKIEJ W SUCHEDNIOWIE**

z dnia 28 października 2021 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1372), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1170, z 2021 r. poz. 401), **uchwała się**, co następuje;

**§ 1.**

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Suchedniów:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,86** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,17** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,38** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,40** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,89** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **24,72** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,10** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,25** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego ;
  - garaże – **7,32** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - budynki gospodarcze (szopy, komórki) – **5,24** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - pozostałe (w tym budynki letniskowe) – **7,10** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3. Od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.**

Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle:

- 1) związane statutowo z ochroną przeciwpożarową i nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- 2) związane statutowo z wypożyczaniem książek i nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

**§ 3.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Suchedniów.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Suchedniów.

**§ 5.**

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr 77/XII/2019 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 24 października 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, poboru podatków w drodze inkasa oraz określenia inkasentów.

**§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2022 r.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

**Krzysztof Adamiec**

### **Uzasadnienie**

Obwieszczeniem Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dn. 22 lipca 2021r w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2022r opublikowano stawki maksymalne podatków i opłat lokalnych. Stawki maksymalne w stosunku do roku 2021 wzrosły o około 4%.

Stawki na 2022r. uległy zwiększeniu o 10 % w stosunku do obowiązujących w Gminie Suchedniów stawek od 2020r. Wzrost stawek podyktowany jest rosnącymi kosztami energii elektrycznej (około 46%), energii cieplnej oraz wzrostem od 2022r minimalnego wynagrodzenia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

**Krzysztof Adamiec**