

UCHWAŁA NR 247/XXXVI/2021
RADY MIEJSKIEJ W SUCHEDNIOWIE

z dnia 23 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku wielolokalowym w Suchedniowie przy ul. Bugaj 34 na działce o nr ewid. geod. 6553/10, stanowiącego własność Gminy Suchedniów oraz udzieleniu bonifikaty od ceny sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561), zgodnie z § 48 ust. 1 Uchwały Nr 4/I/2003 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 25 lutego 2003 r. (publikacja Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 17 kwietnia 2003 r. Nr 72, poz. 773; zm. z 2008 r. nr 198, poz. 2663; zm. z 2009 r. nr 519, poz. 3834; zm. z 2016 r. poz.2873; zm. z 2018 r. poz.3618) w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Suchedniów, uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż dotychczasowemu najemcy prawa własności lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku wielolokalowym w Suchedniowie przy ul. Bugaj 34 wraz z udziałem 4830/51676 prawa własności gruntu stanowiącego własność Gminy Suchedniów, dla której w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej prowadzona jest księga wieczysta o nr KII R/00014084/5.

§ 2.

Udziela się dotychczasowemu najemcy bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu i udziału w prawie własności gruntu opisanego w § 1 w wysokości 20% wartości lokalu zbywanego określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3.

Lokalizację nieruchomości, o której mowa w § 1, przedstawia załącznik graficzny.

§ 4.

Uchwała podlega wykonaniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Krzysztof Adamiec

Załącznik do Uchwały Nr 247/XXXVI/2021
Rady Miejskiej w Suchedniowie
z dnia 23 września 2021 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym lub prawnym, pierwszeństwo w ich zbyciu przysługuje m.in. osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, pod warunkiem, że najem został zawarty na czas nieoznaczony. Sprzedaż na rzecz takich osób następuje w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W myśl art. 68 ust. 1 pkt 7 ww. ustawy, właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Pani [REDAKTOWANE] wynajmuje lokal mieszkalny nr 4 przy ul. Bugaj 34 na podstawie umowy najmu z Zakładami Wyrobów Kamionkowych „Marywil” zawartej w dniu 21 sierpnia 1983 r. W 1999 r. Administracja Zakładu Wyrobów Kamionkowych „Marywil” dokonała przekazania Gminie Suchedniów przedmiotowego lokalu o pow. użytkowej 36,58 m², w skład którego wchodzi 1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój oraz pomieszczenie przynależne- piwnica.

Wnioskiem z dnia 24 sierpnia 2021 r. Pani [REDAKTOWANE] reprezentowana przez pełnomocnika adwokata [REDAKTOWANE], zwróciła się do Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów o wykup lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku nr 34 przy ul. Bugaj w Suchedniowie przy jednoczesnym udzieleniu bonifikaty w wysokości 95% wartości zbywanego lokalu.

W dniu 17 września 2021 r. podczas posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów członkowie Komisji negatywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku wielolokalowym w Suchedniowie przy ul. Bugaj 34 na działce o nr ewid. geod. 6553/10, stanowiącego własność Gminy Suchedniów oraz udzieleniu bonifikaty od ceny sprzedaży. Członkowie Komisji sprzeciwili się udzieleniu bonifikaty w wysokości 95% od ceny sprzedaży lokalu i udziału 4830/51676 w prawie własności gruntu stanowiącego własność Gminy Suchedniów.

Komisja Budżetu i Finansów, działając na mocy § 48 ust. 1 Uchwały Nr 4/I/2003 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Suchedniów, wystąpiła z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów o przygotowanie projektu uchwały wyrażającego zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku wielolokalowym w Suchedniowie przy ul. Bugaj 34 na działce o nr ewid. geod. 6553/10, stanowiącego własność Gminy Suchedniów oraz udzieleniu bonifikaty od ceny sprzedaży w wysokości 20% wartości lokalu. Wartość lokalu wyceniona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 106 840 zł (słownie: sto sześć tysięcy osiemset czterdzieści złotych). Komisja Budżetu i Finansów tym samym podtrzymała stanowisko Komisji Rozwoju Gospodarczego, Ochrony Środowiska i Ładu Publicznego z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie udzielenia bonifikaty w wysokości 20% wartości nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę, sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 położonego przy ul. Bugaj 34 w Suchedniowie i udziału 4830/51676 w prawie własności gruntu o nr ewid. geod. 6553/10 z udzieleniem bonifikaty w wysokości 20% od ceny sprzedaży jest zasadna.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Krzysztof Adamiec