

**UCHWAŁA NR 229/XXXII/2021
RADY MIEJSKIEJ W SUCHEDNIOWIE**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378, z 2021 r. poz.1038) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat liczonych od dnia 01 lipca 2021 r., do 30 czerwca 2031 r., w trybie bezprzetargowym, na rzecz dzierżawcy: Pana Marcina Wolskiego, ok. 650 m² gruntu stanowiącego część działki o nr ewid. geod. 4662/11, położonej w Suchedniowie przy ul. Berezów, będącej własnością Gminy Suchedniów, uregulowaną w księdze wieczystej nr KIIR/00010947/5 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej polegającej na prowadzeniu stacji paliw LPG rozbudowanej o przystanowiskową myjnię bezdotykową.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Suchedniów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Krzysztof Adamiec

Uzasadnienie

Dotychczasowa umowa dzierżawy ok. 570 m² gruntu stanowiącego część działki o nr ewid. goed. 4662/11 położonej w Suchedniowie, zawarta z Panem Sławomirem Bodakiem dnia 20 maja 2020 r., uległa rozwiązaniu na skutek jej wypowiedzenia przez dzierżawcę.

Pan Marcin Wolski wystąpił do Burmistrza miasta i Gminy Suchedniów z wnioskiem o zawarcie z nim umowy dzierżawy ok. 650 m² gruntu stanowiącego część przedmiotowej działki w celu prowadzenia na niej działalności handlowej polegającej na prowadzeniu stacji paliw LPG. Oświadczył, iż odkupił od dotychczasowego dzierżawcy urządzenia zainstalowane na działce. Ponadto, planuje rozbudowę stacji o trzystanowiskową myjnię bezdotykową z separatorem substancji ropopochodnych oraz urządzeń peryferijnych a także utwardzenie terenu kostką brukową wraz z dojazdem do działki.

Wydzierżawienie terenu na okres 10 lat umożliwi dzierżawcy ponoszenie nakładów finansowych i planowania długofalowych inwestycji.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W związku z powyższym, w celu wydzierżawienia przedmiotowego gruntu na rzecz Pana Marcina Wolskiego, konieczne jest uzyskanie indywidualnej zgody Rady Miejskiej w Suchedniowie.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Krzysztof Adamiec