

**UCHWAŁA NR 218/XXXI/2021
RADY MIEJSKIEJ W SUCHEDNIOWIE**

z dnia 20 maja 2021 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Suchedniowie przy ul. Bugaj 36

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713, 1378 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234) uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości gruntowej o nr ewid. geod. 6553/77 o powierzchni 0,0662 ha położonej w Suchedniowie przy ulicy Bugaj 36 obręb 01 Suchedniów, dla której w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej prowadzona jest księga wieczysta numer KI1R/00013041/5 w celu polepszenia warunków zagospodarowania działki siedliskowej tj. działki oznaczonej nr ewid. geod 6553/11, zabudowanej budynkiem wielorodzinnym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Suchedniów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Krzysztof Adamiec

Uzasadnienie

Na podstawie umowy dzierżawy nr 3/2018 zawartej w dniu 25 kwietnia 2018 r. Gmina Suchedniów oddała w dzierżawę nieruchomość gruntową o nr ewid. geod. 6553/77 o powierzchni 0,0662 ha położonej w Suchedniowie przy ulicy Bugaj 36 obręb 01 Suchedniów, dla której w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej prowadzona jest księga wieczysta numer KI1R/00013041/5. Gmina oddała do użytkowania wyżej wymienioną nieruchomość w celu polepszenia warunków zagospodarowania działki siedliskowej tj. działki oznaczonej nr ewid. geod. 6553/11, zabudowanej budynkiem wielorodzinnym. Umowa została zawarta na okres 3 (trzech) lat.

W dniu 21 kwietnia 2021 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Suchedniowie wpłynął wniosek dzierżawcy o ponowne wydzierżawienie nieruchomości gruntowej o nr ewid. geod. 6553/77.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W celu ponownego wydzierżawienia przedmiotowego gruntu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, konieczne jest uzyskanie indywidualnej zgody Rady Miejskiej w Suchedniowie.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Krzysztof Adamiec