

opd. 23.10.2020.

INSPEKTOR
mgr Mariusz Klusarczyk

Projekt

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Suchedniowie
z dnia

w sprawie wydzierżawienia budynku kawiarni wraz z tarasem usytuowanego na działce nr 6506/30 położonej w Suchedniowie przy ul. Ogrodowej, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na czas określony tj. w terminie od 1 listopada 2020 r. do 30 października 2022 r., na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Pani Agnieszki Pomocnik Sarat, budynku kawiarni o powierzchni 50 m² wraz z tarasem o powierzchni 50 m² usytuowanego na działce nr 6506/30 położonej w Suchedniowie przy ul. Ogrodowej, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suchedniowie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KL-K-689

RADCA PRAWNY

Radosław Gąska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782) Burmistrz Miasta i Gminy Suchedniów wydzierżawia nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miejskiej. Zgoda Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie umowy dzierżawy nr OSIR/1/D/2018 zawartej w dniu 12 kwietnia 2018 r. Pani Agnieszka Pomocnik-Sarat wydzierżawiła od Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suchedniowie, na okres od 15.04.2018 r. do 30.10.2020 r. budynek kawiarni o powierzchni 50 m² wraz z tarasem o powierzchni 50 m² usytuowany na działce nr 6506/30 położonej w Suchedniowie. Działka nr 6506/30 wraz z zabudowaniami została oddana w trwałą zarząd Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Suchedniowie.

Zgodnie z treścią § 4 pkt 2 w/w umowy istnieje możliwość bezprzetargowego przedłużenia umowy jeżeli dzierżawca spełni następujące warunki:

- terminowa regulacja wszystkich należności,
- prowadzenie działalności zgodnie z minimalnym zakresem,
- brak kar umownych w związku z nierzetelnym wywiązywaniem się z umowy,
- terminowe spełnianie wszystkich zaleceń.

Zgodnie z informacją Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji, zawartą w piśmie z dnia 16 października 2020 r. znak: OSIR 23/2020, dzierżawca rzetelnie wywiązuje się ze wszystkich warunków umowy.

W związku z powyższym zasadnym jest przedłużenie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.

Z up. BURMISTRZA
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy

mgr inż. Dariusz Miernik

Sekret

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Infrastruktury i Ochrony Środowiska
mgr Agnieszka Jaszczur