

Uzasadnienie

Na podstawie umowy zawartej w dniu 1 grudnia 2005 r. Gmina Suchedniów powierzyła Niepublicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej „Promyk” Sp. Z o.o. zadanie zapewnienia podstawowej opieki na terenie Gminy Suchedniów. W ramach powierzonego zadania, Gmina Suchedniów oddała w/w Spółce w dzierżawę zabudowane nieruchomości stanowiące własność Gminy oznaczone numerami działek:

- 6502/4 o powierzchni 570 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Skarżysku – Kamiennej prowadzona jest księga wieczysta nr KI1R/00010947/5,
- 6502/8 o powierzchni 962 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Skarżysku – Kamiennej prowadzona jest księga wieczysta nr KI1R/00008203/1,

Umowa została zawarta na okres 15 lat tj. do 31 grudnia 2020 r.

W dniu 30 marca Rada Miejska w Suchedniowie podjęła uchwałę nr 120/XVI/2020, w której wyraziła zgodę na wydzierżawienie w/w nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata, na rzecz dzierżawcy wyłonionego w trybie przetargu.

W dniu 14 lipca 2020 r. Burmistrz Miasta i Gminy Suchedniów ogłosił pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę przedmiotowych nieruchomości. Ponieważ do dnia rozstrzygnięcia przetargu nie wpłynęła żadna oferta, w dniu 2 września 2020 r. został ogłoszony drugi przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę przedmiotowych nieruchomości. Do dnia rozstrzygnięcia przetargu nie wpłynęła żadna oferta.

Zgodnie z art. 39 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284), jeżeli drugi przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, właściwy organ, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań lub organizować kolejne przetargi.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 5, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują między innymi sprawy dotyczące ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284) Burmistrz Miasta i Gminy Suchedniów wydzierżawia nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym na podstawie przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym zasadnym jest oddanie przedmiotowych nieruchomości w dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata tj. na okres od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2040 r. oraz wyłonienie dzierżawcy w trybie rokowań.

Z up. BURMISTRZA
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy

mgr inż. Dariusz Miernik

