

UCHWAŁA NR 14/II/2018
RADY MIEJSKIEJ W SUCHEDNIOWIE

z dnia 29 listopada 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej oraz o wyrażenie zgody na odpłatne ustanowienie prawa służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349, 1432) oraz art. 6 pkt 3, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693, 1716) u c h w a l a się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Suchedniów od osoby fizycznej, nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji numerem działki **4529/1 o powierzchni 0,0046 ha**, położonej w Suchedniowie przy ul. Berezów, uregulowanej w księdze wieczystej nr **KW KIIR/00021780/6** prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Skarżysku-Kamiennej z przeznaczeniem pod przepompownię ścieków, za ustaloną pomiędzy stronami cenę w wysokości 7 000,00 zł.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr **4528/1 o pow. 0,0059 ha**, położonej w Suchedniowie przy ul. Berezów, stanowiącą własność małżeństwa Pana Zbigniewa Jabłońskiego i Pani Wioletty Jabłońskiej, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Skarżysku-Kamiennej prowadzi księgę wieczystą nr **KW KIIR/00021780/6**, na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości nr 4529/1, za zapłatą ustalonego pomiędzy stronami jednorazowego wynagrodzenia w kwocie 1 000,00 zł.

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr 46/IX/2018 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 27 września 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Suchedniów.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Krzysztof Adamiec

Uzasadnienie

W odniesieniu do § 1 należy wskazać, iż zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. W zakres ten wchodzi między innymi sprawy związane z budową i utrzymaniem sieci kanalizacji sanitarnej.

Przeznaczona do nabycia przez Gminę Suchedniów nieruchomość, znajduje się na terenie projektowanym pod budowę przepompowni ścieków.

Warunki nabycia zostały ustalone z właścicielami gruntu, na podstawie protokołu uzgodnień, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Cena nabycia nieruchomości wynosi 7 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych).

Przedmiotem § 2 niniejszej uchwały jest ustanowienie dla każdorazowego właściciela odpłatnego prawa służebności przejazdu i przechodu na działce o nr 4528/1, w celu umożliwienia dojazdu do przepompowni ścieków znajdującej się na działce o nr 4529/1.

Nabycie prawa służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą własność małżeństwa Zbigniewa i Wioletty Jabłońskich, jest konieczna z uwagi na fakt, iż działka nr 4529/1 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Wartość służebności gruntowej została wyceniona przez właścicieli nieruchomości na kwotę 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych).

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Krzysztof Adamiec