

UCHWAŁA NR 19/IV/2018
RADY MIEJSKIEJ W SUCHEDNIOWIE

z dnia 19 kwietnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, 2232, z 2018 r. poz. 130) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121, 50) u c h w a ł a s i ę, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy bez przetargu, z dotychczasowym dzierżawcą, na okres **3** lat liczonych od 16 kwietnia 2018 r., dotyczącej części gruntu (ok. 24 m²) stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 6553/26, położonej w Suchedniowie przy ul. Dawidowicza, będącej własnością Gminy Suchedniów, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr KIIR/00013041/5 z przeznaczeniem pod garaż przenośny.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Suchedniów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Małgorzata Styczeń

Uzasadnienie

Na podstawie umowy dzierżawy nr 1/2012 zawartej w dniu 16 kwietnia 2012 r. Gmina Suchedniów oddała w dzierżawę ok 24 m² gruntu stanowiącego część działki o numerze ewidencyjnym 6553/26, położonej przy ul. Dawidowicza w Suchedniowie. Na działce tej ustawiony został przenośny garaż blaszany. Umowa została zawarta na okres 3 lat.

W 2015 roku na mocy Uchwały nr 21/III/2015 Rady Miejskiej w Suchedniowie, umowę przedłużono na kolejne 3 lata tj. do dnia 15 kwietnia 2018 r.

W dniu 6 marca 2018 r. wpłynął wniosek dzierżawcy o ponowne wydzierżawienie gruntu, na którym usytuowany jest garaż.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875,2232) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121,50) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W celu ponownego wydzierżawienia przedmiotowego gruntu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, konieczne jest uzyskanie indywidualnej zgody Rady Miejskiej w Suchedniowie.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Małgorzata Styczeń