

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 28/V/2011 Rady Miejskiej
w Suchedniowie z dnia 25 maja 2011 r.

SUCHEDNIÓW
STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO wraz ze zmianą Nr 2
- ujednolicony tekst

Kielce, 2010/2011

ZESPÓŁ AUTORSKI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SUCHEDNIÓW

mgr Kazimierz Bald - generalny projektant upr. urb. nr 263/88
mgr inż. arch. Ewa Krakowska - z-ca generalnego projektanta upr. urb. nr 1099/90
mgr inż. Józef Denicki
mgr Danuta Karścińska - Wiktorowska upr. urb. nr 1036/89
mgr Anna Lucińska
mgr inż. Bogusław Piasecki
mgr inż. Mieczysław Żabiecki

grudzień 1997

METODA OPRACOWANIA ORAZ ZAPISU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SUCHEDNIÓW PODLEGA OCHRONIE
PRAWNEJ Z TYTUŁU PRAWA AUTORSKIEGO. KOPIOWANIE I ROZPOWSZECZNIANIE BEZ ZGODY
ZARZĄDU MIASTA I GMINY ZABRONIONE.

**Autor zmiany Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Rafał Kozieł – Członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach –
Nr KT 326 wraz z zespołem.**

SPIS TREŚCI

FAZA METODYCZNA

IA. WSTĘP	5
I. ZAŁOŻENIA METODYCZNE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SUCHEDNIÓW.....	6
I.1. Ustalenia podstawowe.....	6
I.2. Powiązanie polityki przestrzennej samorządu terytorialnego z polityką przestrzenną państwa.....	7
I.3. Przyjęty tryb opracowania "STUDIUM".....	8
I.4. Przyjęta problematyka "STUDIUM".....	9

FAZA UWARUNKOWAŃ

II. ZEWNĘTRZNE UWARUNKOWANIA WPŁYWAJĄCE NA KSZTAŁTOWANIE KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I POLITYKĘ PRZESTRZENNĄ MIASTA I GMINY SUCHEDNIÓW.....	11
II.1. Uwarunkowania wynikające z miejsca miasta i gminy Suchedniów w strukturach ponadlokalnych.....	11
II.2. Uwarunkowania wynikające z koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju.....	12
III. WEWNĘTRZNE UWARUNKOWANIA WPŁYWAJĄCE NA KSZTAŁTOWANIE KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I POLITYKĘ PRZESTRZENNĄ MIASTA I GMINY SUCHEDNIÓW.....	13
III.1. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska przyrodniczego, jego walorów i zagrożeń.....	13
III.2. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska kulturowego, jego walorów i zagrożeń.....	18
III.3. Uwarunkowania wynikające ze stanu układu komunikacyjnego, jego walorów, barier i konfliktów.....	19
III.4. Uwarunkowania wynikające z aktualnego poziomu obsługi miasta i gminy przez infrastrukturę komunalną - walory i zagrożenia.....	21
III.4.1. Zaopatrzenie w wodę.....	21
III.4.2. Odprowadzanie ścieków.....	22
III.4.3. Utylizacja odpadów.....	23
III.4.4. Elektroenergetyka.....	23
III.4.5. Zaopatrzenie w gaz.....	24
III.4.6. Zaopatrzenie w ciepło.....	25
III.5. Uwarunkowania wynikające ze stanu rolnictwa, leśnictwa, przemysłu i drobnej wytwórczości - walory i ograniczenia.....	25
III.5.1. Rolnictwo i leśnictwo.....	25
III.5.2. Przemysł i drobna wytwórczość.....	26
III.6. Uwarunkowania wynikające z przesłanek demograficznych, wyposażenia w infrastrukturę społeczną oraz zasobów mieszkaniowych.....	27

FAZA STRATEGII ROZWOJU

IV. WSTĘPNE ZAŁOŻENIA STRATEGII SPOŁECZNO - GOSPODARCZEGO ROZWOJU MIASTA I GMINY SUCHEDNIÓW.....	29
IV.1. Założenia generalne.....	29
IV.2. Promocja walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego.....	30
V. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SUCHEDNIÓW WYNIKAJĄCE Z FAZY UWARUNKOWAŃ (wybrane elementy).....	33

V.1. Kierunki rozwojowe miasta i gminy wynikające z uwarunkowań środowiska przyrodniczego - preferencje, ograniczenia.....	33
V.2. Kierunki rozwojowe miasta i gminy wynikające z uwarunkowań układu komunikacyjnego - preferencje i ograniczenia.....	39
V.3. Kierunki rozwojowe miasta i gminy wynikające z uwarunkowań rozbudowy infrastruktury komunalnej - preferencje i ograniczenia.....	40
V.3.1. Zaopatrzenie w wodę.....	40
V.3.2. Odprowadzanie ścieków.....	40
V.3.3. Usuwanie odpadów.....	40
V.3.4. Elektroenergetyka.....	41
V.3.5. Zaopatrzenie w gaz.....	41
V.3.6. Zaopatrzenie w ciepło.....	41

FAZA USTALEŃ

VI. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SUCHEDNIÓW - SYNTEZA.....	42
VI.1. Układ funkcjonalno - przestrzenny.....	42
VI.2. Układ komunikacyjny.....	43
VII. KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA I GMINY SUCHEDNIÓW.....	46
VIII. POLITYKA PRZESTRZENNA DLA OBSZARÓW MIASTA I GMINY SUCHEDNIÓW.....	48

IA. WSTĘP

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Suchedniów uchwalone Uchwałą Nr 36/V/98 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 16 czerwca 1998 r. zachowuje moc prawną na podstawie art. 87 ust 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami).

W dniu 29 kwietnia 2009 r. Rada Miejska w Suchedniowie podjęła Uchwałą Nr 21/IV/09 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Suchedniów, która określa jednocześnie zakres jego zmian. Tak, więc zakres zmiany Studium obejmuje jedynie teren w obrębie działki o numerze ewidencyjnym 2707 położonej w mieście Suchedniów przy ulicy bodzentyńskiej ze wskazaniem jej na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w zakresie handlu i gastronomii.

Uchwałą Nr 30/V/2010 z dnia 27 kwietnia 2010 r. Rada Miejska w Suchedniowie przystąpiła do zmiany Nr Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Suchedniów, której przedmiotem jest dopuszczenie zmiany lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 Pr 6,3 MPa relacji Parszów - Kielce wraz z możliwością budowy odgałęzienia do stacji redukcyjnej przy zakładach Marywil w Suchedniowie.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) wraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) wprowadzają szereg zmian dotyczących zakresu merytorycznego studium oraz trybu formalno – prawnego związanego z jego opracowaniem.

Zakres studium..., zgodnie z powyższą ustawą został znacznie rozszerzony i uszczegółowiony w stosunku do zakresu wynikającego z ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r. Jednakże z uwagi na ograniczenie wynikające z uchwały Rady Miejskiej w Suchedniowie zmianą objęto załącznik graficzny Studium – „Polityka przestrzenna gminy” oraz tekst Studium jedynie w wymaganym zakresie.

W tekście studium **czcionką standardową** zostały przedstawione te fragmenty studium, które pozostawia się bez zmian w wersji zatwierdzonej Uchwałą 36/V/98 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 16 czerwca 1998 r.

Tekst dodany lub zmieniony do istniejących fragmentów studium zatwierdzonych Uchwałą 36/V/98 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 16 czerwca 1998 r. został przedstawiony **kursywą**.

FAZA METODYCZNA

I. ZAŁOŻENIA METODYCZNE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SUCHEDNIÓW

I.1. Ustalenia podstawowe

1. Pojęcie "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy" wprowadzone zostało ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 89, poz. 415).

W art. 6 ust. 1 w/w ustawy stwierdzono "w celu określenia polityki przestrzennej gminy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej "studium".

2. "Studium" zostało uznane (w cytowanej ustawie) ze element miejscowego planowania przestrzennego, w ramach którego wyodrębniono podział zadań pomiędzy "studium" a plan miejscowy.

Na podstawie ustawy przyjmuje się, że ogólnym celem opracowywanych "studiów" jest sformułowanie lokalnej polityki przestrzennej wpisanej w politykę przestrzenną państwa zaś celem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów służących realizacji określonej polityki przestrzennej gminy.

3. Pomimo że "studium" jest zadaniem własnym gminy, że uchwała je rada gminy, nie jest ono "przepisem gminnym i nie stanowi podstawy wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu" (według art. 6 ust. 7 cytowanej ustawy).

4. "Studium" stanowi tzw. akt kierownictwa wewnętrznego. Jego ustalenia obowiązują zarówno radę miasta i gminy, zarząd miasta i gminy, jak i organy i jednostki radzie podlegające. "Studium" nie ma jednak mocy obowiązującej w stosunku do podmiotów samodzielnie gospodarujących na obszarze miasta.

Ranga formalna uchwalonego "Studium" jest jednak bardzo duża w stosunku do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wykonywanych w następstwie realizacji "studium", za także w stosunku do działań rady, zarządu i instytucji im podległych, które dotyczą gospodarki przestrzennej w mieście.

Decyzje rady podejmowane w trybie jej uchwał nie mogą bowiem być wzajemnie sprzeczne czy niespójne. w związku z tym, że niemal wszelkie działania związane z rozwojem i przekształceniami miasta mają swoje reperkusje przestrzenne przyjmuje się, że "studium" wiąże się bezpośrednio nie tylko z gospodarką przestrzenną ale z ogólną strategią rozwoju miasta i gminy traktowaną kompleksowo.

5. Uznając, że "STUDIUM" ma odgrywać ważną rolę w procesie rozwoju miasta i gminy Suchedniów, niezbędnego przeobrażenia i użytkowania jego przestrzeni - przyjęto, że w zapisie "STUDIUM" powinny zostać sformułowane takie kierunki polityki przestrzennej, które są niezbędne dla osiągnięcia zamierzonych celów rozwojowych. Ponadto uznano, że stopień szczegółowości wypowiedzi powinien być adekwatny do zadań "STUDIUM" - jego strategicznego i operacyjnego charakteru.

6. "STUDIUM" jako dokument przyjmowany uchwałą rady podlega nadzorowi wojewody co do zgodności z prawem. Stąd w niniejszym opracowaniu zarówno w jego problematyce, jak i w trybie opracowania wielokrotnie uwzględnia się stosowne zapisy cytowanej ustawy oraz ustaw z nią związanych.

I.2. Powiązanie polityki przestrzennej samorządu terytorialnego z polityką przestrzenną państwa

1. Realizując ustalenia ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 roku, mając na uwadze fakt, że zaawansowane i opublikowane zostały prace związane z koncepcją polityki przestrzennej kraju (rozpatrywane przez Rząd i Sejm), a także stan zaawansowania prac nad studium zagospodarowania przestrzennego województwa kieleckiego - Rada Miasta i Gminy Suchedniów podjęła Uchwałę nr 34/IX/96 z dnia 27 września 1996 r. o przystąpieniu do sporządzenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Suchedniów".

2. Zgodnie z art. 6 ust. 2 sporządzającym "STUDIUM" jest Zarząd Gminy, w tym przypadku Zarząd Miasta i Gminy Suchedniów.

3. W drodze przetargu, Zarząd Miasta i Gminy powierzył na podstawie umowy z dnia 12.12.1996 r. przygotowanie "STUDIUM" zespołowi Przedsiębiorstwa Zagospodarowania Miast i Osiedli "TEREN", Spółka z o. o. z Łodzi działającemu pod kierunkiem generalnego projektanta mgr Kazimierza Balda.

3A. Niniejsza zmiana Nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Suchedniów została powierzona Rafałowi Koziełowi prowadzącemu działalność gospodarczą pod nazwą MASTERPLAN, wpisanego na listę członków Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach pod Nr KT - 326.

4. W niniejszym "STUDIUM" uznaje się, że celem polityki przestrzennej Suchedniowa jest ukierunkowanie procesu podnoszenia jakości życia mieszkańców i poziomu funkcjonowania miasta i gminy poprzez ocenę i wykorzystanie terytorialnych warunków dla jego rozwoju (głównie walorów środowiska przyrodniczego).

5. W konsekwencji niezbędne staje się sprecyzowanie zasad, na jakich powinny przebiegać procesy związane ze zmianami w zagospodarowaniu obszaru miasta w nawiązaniu do podstawowych istniejących i spodziewanych uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych.

Działalność decyzyjna (w tym przypadku zmierzająca do zmiany w fizycznym zagospodarowaniu obszaru i organizacji funkcjonowania miasta i gminy) nie licząca się z uwarunkowaniami wynikającymi między innymi z dziedziny środowiska przyrodniczego, kulturowego, powiązań infrastrukturalnych, stanu zagospodarowania urbanistycznego, rysujących się tendencji gospodarczych i społecznych, prowadzić może do regresu w zagospodarowaniu i funkcjonowaniu miasta, do jego negatywnej oceny.

6. Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym w art. 55 stanowi, że "w celu określenia podstaw i kierunków polityki przestrzennej państwa naczelne organy administracji państwowej oraz wojewodowie prowadzą analizy i studia oraz opracowują koncepcje i sporządzają programy odnoszące się do obszarów i zagadnień odpowiednio do potrzeb i celów podejmowanych prac".

Zastrzeżono, że "Kształtowanie polityki przestrzennej państwa oraz koordynacja programów o znaczeniu ponadlokalnym dla realizacji celów publicznych należy do zadań właściwych naczelnym i centralnym organów administracji państwowej oraz wojewodów" (art. 4.2.).

7. Z kolei w art. 6 - tym ust. 1 ustalono, że "w celu określenia polityki przestrzennej gminy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej "studium" z tym, że w ustępie drugim ustawodawca zastrzega, że "Zarząd gminy sporządza studium uwzględniając uwarunkowania, cele i kierunki polityki przestrzennej państwa na obszarze województwa".

Stąd wniosek, że rada gminy nie ma pełnej swobody przy ustalaniu treści swego studium, musi bowiem uwzględnić cele i kierunki polityki państwa na terenie województwa, tj. praktycznie studium zagospodarowania przestrzennego województwa (art. 6.2.), a także uwarunkowania wynikające z innych, przykładowo wyliczonych źródeł (art. 6.3.).

8. Zgodnie z duchem i zapisami szczegółowymi w/w ustawy polityka przestrzenna państwa formułowana jest w układzie rządowym i samorządowym w odniesieniu do następujących poziomów:

- * krajowego w postaci koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju,
- * wojewódzkiego w postaci studium zagospodarowania przestrzennego województwa,
- * gminnego w postaci studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

Relacje pomiędzy poszczególnymi w/w poziomami wymagają wzajemnego przepływu informacji, opiniowania, uzgadniania, negocjacji. W całym procesie, w różnych fazach i dla różnych relacji zaangażowane są zarówno organy centralne i naczelne, sejm, wojewoda, jak i sejmik samorządowy, rada gminy, zarząd gminy, różnego rodzaju organizacje społeczno - zawodowe, gremia opiniujące, a nawet i mieszkańcy danego terenu.

9. Mając na uwadze powyższe rozważania uznano, że jest zasadne, by niniejsze "STUDIUM" określało politykę przestrzenną miasta i gminy Suchedniów, uwzględniającą z jednej strony koncepcję polityki przestrzennej państwa w stosunku do województwa kieleckiego, materiały studium zagospodarowania przestrzennego województwa kieleckiego, jak i z drugiej strony współtworzyło politykę przestrzenną państwa poprzez formułowanie w stosunku do niej zapisów wynikających z materiałów "STUDIUM".

W wypadku zaistnienia sprzeczności musi dojść do procesów negocjacyjnych.

10. Realizacja założeń przedstawionych powyżej wywiera, w sposób oczywisty, wpływ na problematykę i tryb opracowania "STUDIUM".

I.3. Przyjęty tryb opracowania "STUDIUM"

1. Ustawa w bardzo ograniczonym zakresie określa tok prac nad sporządzeniem "studium", a także i jego formę koncentrując się przede wszystkim na zakresie jego problematyki. ustawowy tok opracowania to: wymóg uchwały rady gminy o przystąpieniu do sporządzenia "studium", konieczność jego przedłożenia do zaopiniowania organom, o których mowa w art. 18 ust. 2 pkt. 4 cytowanej ustawy (tzn. organom i instytucjom, które uzgadniają plan miejscowy) oraz uchwaleniem "Studium" przez radę gminy.

2. Ze względu na znaczenie "STUDIUM" dla kształtowania a następnie realizacji polityki przestrzennej miasta i gminy Suchedniów, a szerzej strategii jego rozwoju, przyjęto rozszerzony (w stosunku do ogólnych sformułowań ustawy) tryb prac nad "STUDIUM".

3. Rozszerzony tryb prac dotyczy zakresu partycypacji w formułowaniu treści "STUDIUM". W ustawie udział społeczności lokalnej praktycznie ogranicza się do końcowej fazy prac nad sporządzeniem "STUDIUM" - opiniowania i uchwalania.

4. Udział przedstawicieli społeczeństwa (a głównie członków Komisji Rady Miasta i Gminy, zainteresowanych stworzeniem naukowych, zawodowych, społecznych), uznano za niezbędny, w trakcie omawiania zasadniczych problemów rozwoju i kształtowania przestrzennego miasta i jego związków zewnętrznych.

5. Uznano, że rozszerzony udział społeczności lokalnej w trakcie konkretyzowania zapisu "STUDIUM" to forma:

- * uspołecznienia procesów związanych z zagospodarowaniem przestrzennym miasta i gminy (a więc wpływania społeczności lokalnej na te procesy, artykułowania jej problemów, propozycji, zastrzeżeń, większa z nimi identyfikacja),
- * mobilizacji opinii społecznej wokół spraw związanych z rozwojem miasta, jego przekształceniami, wykorzystywaniem i ochroną przyrodniczych, kulturowych i innych wartości obszaru opracowania,
- * dialogu, negocjacji dochodzenia do niezbędnych kompromisów,
- * rozpoznawania istotnych problemów gospodarki gminy.

I.4. Przyjęta problematyka "STUDIUM"

1. Zgodnie z zapisem ustawowym (art. 6 ust. 4 i 5) w niniejszym "STUDIUM" skoncentrowano się przede wszystkim na dwóch podstawowych zagadnieniach:

- * ustaleniu występujących uwarunkowań rozwoju przestrzennego miasta i gminy,
- * sformułowaniu kierunków polityki przestrzennej i zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy,

Problematykę rozszerzono jednak o:

- * zagadnienia związane z założeniami ogólnej strategii rozwoju Suchedniowa mając na uwadze fakt, że niemal każda działalność rodzi skutki przestrzenne.

2. Każdy z w/w elementów wymaga skompletowania materiałów źródłowych, przetworzenia ich na potrzeby wynikające ze specyfiki "STUDIUM", określenia syntetycznych wniosków do uwarunkowań rozwoju i formułowania kierunków zagospodarowania przestrzennego i polityki przestrzennej dla obszaru objętego opracowaniem, z uwzględnieniem ogólnej strategii społeczno - gospodarczego rozwoju miasta i gminy.

3. Analiza uwarunkowań rozwoju stanowi jedna z podstawowych faz prac nad "STUDIUM" ponieważ:

- * zwrócenie uwagi zarówno na pozytywne jak i na negatywne elementy zagospodarowania miasta i gminy, jego funkcjonowania, warunki naturalne, zaszczości historyczne, itp. służy określeniu koncepcji rozwojowych i formułowaniu zasad zagospodarowania przestrzeni dla miasta i gminy,
- * przedstawiony i uporządkowany obraz miasta i gminy zarówno w ujęciu analitycznym, jak i syntetycznym stwarza warunki dla wykorzystywania informacji przy podejmowaniu rozstrzygnięć (przez władzę lokalną) dotyczących np. kierunków rozwoju, specjalistycznych programów związanych z ochroną środowiska, komunikacją, polityką mieszkaniową itp.

4. Uznano za celowe dokonanie analizy i oceny uwarunkowań wpływających na kierunek rozwoju wyodrębniając w nich dwa podstawowe nurty:

- * zewnętrznych uwarunkowań rozwoju,
- * wewnętrznych uwarunkowań rozwoju,

5. Do nurtu uwarunkowań zewnętrznych przyjęto (ogólnie rzecz ujmując) zależności wynikające z : położenia miasta i gminy w regionie i ich różnorodnych związków zewnętrznych (przyrodniczych, komunikacyjnych, społecznych i gospodarczych itp.), przewidywanych zmian i tendencji kształtowania strategii rozwoju społeczno - gospodarczego i przestrzennego na szczeblu centralnym i wojewódzkim.

6. Do nurtu uwarunkowań wewnętrznych przyjęto (ogólnie rzecz ujmując) zależności wynikające z dotychczasowych procesów urbanizacyjnych (a w tym przeznaczenia terenów, wartości użytkowej i technicznej zainwestowania), stanu i zróżnicowania walorów środowiska przyrodniczego i

kulturowego, stopnia ich zagrożenia, rolniczej przestrzeni produkcyjnej, wyrażanych poglądów i ustaleń dotyczących rozwoju miasta i gminy.

7. Uznano, że materiały analityczne powinny być przetworzone na potrzeby "STUDIUM" w takiej formie i zakresie, by uzyskać syntetyczną ocenę zainwestowania i użytkowania terenów z uwzględnieniem zachodzących procesów realizacyjnych i projektowych tzn. wraz z wyartykułowaniem poglądów na koncepcję przeobrażeń miasta i gminy.

8. Uznano, że materiał diagnostyczny powinien określić przesłanki do kształtowania strategii rozwoju, a w tym polityki przestrzennej Rady Miasta i gminy poprzez:

- * ustalenie rodzaju i miejsca występowania ewentualnych konfliktów w użytkowaniu terenu, zainwestowaniu i funkcjonowaniu miasta i gminy;
- * j.w. ewentualnych barier rozwojowych,
- * j.w. walorów rozwojowych,
- * dokonanie wyboru preferencji rozwojowych.

9. Przyjęto, że faza koncepcyjna "STUDIUM" dotycząca kierunków zagospodarowania przestrzennego Suchedniowa, jego polityki przestrzennej powinna obejmować zbiór uzupełniających i wzajemnie przenikających się informacji dotyczących przede wszystkim:

- * strategii rozwoju wynikającej z uwarunkowań zewnętrznych, diagnozy stanu, dynamiki i warunków przemian, opracowań koncepcyjnych;
- * polityki przestrzennej, a w tym między innymi:
 - przyjęcia zasady zrównoważonego rozwoju,
 - określenia obszarów strategicznych dla interesów miejsko - gminnych,
 - określenia przedmiotu, zakresu, zasad oraz kierunków współdziałania z gminami sąsiednimi;
- * integracji polityki przestrzennej z ogólną strategią rozwoju miasta i gminy,
- * kierunków zagospodarowania przestrzennego Suchedniowa, głównie poprzez:
 - określenie elementów wymaganych ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym w art. 6 pkt. 5 a w tym: obszarów objętych różnorodnymi formami ochrony, zabudowanych i wskazanych do różnorodnych form przekształceń, kierunków rozwoju komunikacji i innych rodzajów infrastruktury technicznej, obszarów wymagających opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
 - szczegółową analizę stanu walorów, zagrożeń i preferencji dla działalności związanej z rozwojem miasta i gminy, ze szczególnym uwzględnieniem środowiska przyrodniczego tak istotnego w rejonie Puszczy Świętokrzyskiej, oraz przestrzennych aspektów rozwoju funkcji turystyczno - wypoczynkowej jako podstawowej funkcji rozwojowej Suchedniowa.

10. Mając na uwadze, że "STUDIUM" ma do spełnienia różnorodne zadania, uznano że powinno ono przyjąć formę elaboratu składającego się z:

- * zapisu przedstawionego w formie uchwały Rady Miasta i Gminy Suchedniów;
- * zapisu zawierającego istotne elementy diagnozy stanu, strategii rozwoju i działań w sferze gospodarowania przestrzenią i jej zainwestowaniem;
- * dokumentacji "Studium".

FAZA UWARUNKOWAŃ

II. ZEWNĘTRZNE UWARUNKOWANIA WPŁYWAJĄCE NA KSZTAŁTOWANIE KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I POLITYKĘ PRZESTRZENNĄ MIASTA I GMINY SUCHEDNIÓW

II.1. Uwarunkowania wynikające z miejsca miasta i gminy Suchedniów w strukturach ponadlokalnych

1. Miasto i gmina Suchedniów położone są w północnej części województwa świętokrzyskiego, na obszarze Puszczy Świętokrzyskiej, w otoczeniu miasta Skarżyska - Kamiennej, Wąchocka i Starachowic, w połowie drogi między dwoma miastami wojewódzkimi - Kielcami i Radomiem.
2. Rozciąga się wzdłuż doliny rzeki Kamionki pełniącej rolę międzyregionalnego korytarza ekologicznego, łączącego się z krajowym korytarzem ekologicznym, jakim jest dolina środkowej Wisły. W ten sposób pełni ważną funkcję w utrzymaniu przestrzennej ciągłości obszarów aktywnych biologicznie. Zajmując obszar o urozmaiconej rzeźbie terenu, bogactwie lasów, cieków i zbiorników wodnych, generalnie o wyjątkowo malowniczym krajobrazie, stanowi ważną funkcję w kompleksie Puszczy Świętokrzyskiej, mającej uzasadnioną rangę w układzie regionalnym i krajowym.
3. Pod względem zajmowanej powierzchni administracyjnej miasto Suchedniów z obszarem 5934 ha zajmuje drugie miejsce po Kielcach wśród miast tego województwa (13 % powierzchni miast województwa). Natomiast gmina Suchedniów zajmując obszar 1562 ha należy do gmin najmniejszych w województwie kieleckim (0,3 % powierzchni gmin tego województwa).
4. Miasto Suchedniów o liczbie mieszkańców rzędu 9500, zaliczane jest do średnio zaludnionych miast województwa świętokrzyskiego, charakteryzuje się niewielkim wskaźnikiem ruchu migracyjnego ludności, utrzymując liczbę mieszkańców na stałym poziomie. Natomiast gmina Suchedniów, z liczbą 2000 mieszkańców, należy do najmniejszych gmin województwa świętokrzyskiego, o największych migracjach, z przewagą osób wyjeżdżających.
5. Początki osadnictwa na tym terenie, sięgające XVI w., wiążą się z rozwojem hutnictwa opartego na rodzimym surowcu oraz z rozkwitem Staropolskiego Okręgu Przemysłowego. W Suchedniowie mieściło się centrum administracji przemysłu metalurgicznego i wydobywczego całego Zagłębia Staropolskiego.
6. Obecnie na bazie występujących tu złóż czerwonej gliny ogniotrwałej rozwinęła się nowa gałąź przemysłu - ceramika. Mimo generalnego zahamowania rozwoju przemysłu w Suchedniowie ta gałąź gospodarki daje nadal największe zatrudnienie mieszkańcom miasta i regionu.
7. Położenie Suchedniowa w centralnej części Polski, wzdłuż trasy o znaczeniu międzynarodowym Gdańsk - Warszawa - Radom - Kraków - Chyżne (Słowacja) oraz magistrali kolejowej relacji Warszawa - Kraków, stwarza łatwą dostępność komunikacyjną i korzystne warunki powiązań zewnętrznych.
8. Szczególnie korzystne warunki środowiska przyrodniczego i kulturowego, położenie i dostępność komunikacyjna tego regionu to podstawowe elementy sprzyjające uaktywnieniu Suchedniowa jako ośrodka turystyczno - letniskowego zasługującego na popularyzację w skali kraju.

II.2. Uwarunkowania wynikające z koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju

1. Podstawowy materiał o charakterze studyjno - planistycznym, kształtujący poglądy na politykę przestrzenną w skali państwa i na spodziewane zmiany w organizacji przestrzeni stanowi głównie:

- "Koncepcja Polityki Przestrzennego Zagospodarowania Kraju - Polska 2000 plus - Raporty 1, 2, 3, 4" wykonane przez zespół ekspertów w Centralnym Urzędzie Planowania - Warszawa, 1995 r., oraz
- "Koncepcja Polityki Przestrzennego Zagospodarowania Kraju - Polska 2000 Plus" Rządowego Centrum Studiów Strategicznych, Warszawa, lipiec 1997 r.

2. Z szeregu informacji zawartych w tych materiałach można w sposób pośredni wydedukować opinie o aktualnym miejscu danego regionu w strukturze funkcjonalno - przestrzennej kraju, oraz o przewidywanych zmianach.

3. W "Studium" przyjęte cechy i zarysowane tendencje dotyczące regionu, w którym funkcjonuje gmina Suchedniów uznaje się, za elementy uwarunkowań zewnętrznych, jakie należy rozważać przy kształtowaniu koncepcji rozwojowych (mimo bardzo ogólnego ich charakteru). Wywarły one i dalej wywierają bardzo duży wpływ na zapisy polityki wojewódzkiej stanowiącej uściślenie polityki państwa w stosunku do danego regionu.

Według wymienionej "Koncepcji" rejon, w którym położona jest gmina Suchedniów charakteryzowany jest w następujący sposób:

- ze względu na posiadany potencjał do transformacji woj. kieleckie zakwalifikowane zostało do trzeciego (najliczniejszego) typu województw, w którym:
 - restrukturyzacja jest potrzebna i możliwa,
 - struktura społeczno - ekonomiczna - zróżnicowana miastami zakładowymi,
 - stopień rozwoju średni (niski),
 - dostępność kapitału zła.
- Suchedniów położony jest pomiędzy Radomiem i Kielcami, miastami, które traktowane są jako "krajowe ośrodki równoważenia rozwoju", oraz w bezpośrednim sąsiedztwie "ważniejszego podregionalnego ośrodka równoważenia rozwoju" za jaki uznane zostało miasto Skarżysko - Kamienna (a głównie miasto Starachowice);
- Suchedniów położony jest w paśmie spodziewanego przyspieszonego rozwoju związanego z układem komunikacji drogowej o znaczeniu europejskim (trasa E7).

4. Według "generalnych kierunków polityki ładu polskiej przestrzeni" znaczenie celów ekologicznych należy podnieść do rangi jednego z głównych celów długookresowej polityki społeczno - gospodarczej i przestrzennej Polski. W nakreślonej "Krajowej sieci ekologicznej" rejon Suchedniowa zaliczony został do "obszarów węzłowych o znaczeniu międzynarodowym".

5. W zapisanych w "Koncepcji" celach i kierunkach polityki przestrzennego zagospodarowania kraju woj. kieleckie zostało zaliczone do regionu południowo - wschodniej części kraju, charakteryzującego się dość gęstą siecią miast małych i średnich z rozdrobnionym rolnictwem, cechującym się dwuzawodowością "chłóporobotników".

6. Jednym z naczelných celów strategii społeczno - gospodarczej rozwoju i przestrzennego zagospodarowania jest zahamowanie regresu środowiska oraz osiągnięcie odczuwalnej poprawy jego stanu.

Cel ten ma być realizowany przez:

- promowanie ekologicznych kierunków i form w wybranych dziedzinach i na wybranych obszarach;

- stopniowe rozszerzenie i utrwalenie dobrej kondycji ekologicznej obszarów objętych ochroną prawną ze względu na walory przyrodnicze;
- zahamowanie procesów degradacji, a następnie uzyskanie stopniowej poprawy jakości środowiska na obszarach ekologicznie zagrożonych, a także skuteczne przeciwdziałanie rozprzestrzeniania się procesów degradacji środowiska na inne obszary;

7. Położenie gminy Suchedniów w strefie atrakcyjnej krajobrazowo, wartościowej przyrodniczo o potencjalnych warunkach dla rozwoju rekreacji i turystyki w strefie rozwijania powiązań międzygminnych (mających na celu kształtowanie wspólnej polityki prorozwojowej) uzasadnia dążenie do zaliczenia rejonu Suchedniowa do obszaru, na którym powinna dominować "strategia opanowywania recesji, tworzenia trwałych podstaw rozwoju ekologicznego uwarunkowanego".

III. WEWNĘTRZNE UWARUNKOWANIA WPŁYWAJĄCE NA KSZTAŁTOWANIE KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I POLITYKĘ PRZESTRZENNĄ MIASTA I GMINY SUCHEDNIÓW

III.1. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska przyrodniczego, jego walorów i zagrożeń

1. W celu zapewnienia (także poprzez politykę przestrzenną) realizacji zasady zrównoważonego rozwoju społeczno - gospodarczego, odpowiedzialnego gospodarowania zasobami przyrody, w "STUDIUM" przedstawia się identyfikację i analizę istniejących zasobów, walorów i zagrożeń środowiska w zakresie i formie odpowiadającej zadaniom, jakie "STUDIUM" ma do spełnienia.

Kwestiom tym, ze względu na rangę, poświęca się w "Studium" proporcjonalnie największą uwagę.

2. Informacje dotyczące środowiska przedstawiono na mapach tematycznych odnoszących się do omawianej problematyki: analitycznych i syntetycznej zawierającej generalne kierunki rozwojowe miasta i gminy Suchedniów w powiązaniu z ich przyrodniczymi warunkami i walorami.

3. Warunkiem społecznego i gospodarczego rozwoju miasta i gminy jest zachowanie przyrodniczych podstaw rozwoju, a szczególnie zasobów wód, gleb, krajobrazu oraz elementów przyrody żywej.

4. Z uwagi na zróżnicowanie i bogactwo walorów środowiska przyrodniczego, a zwłaszcza bogactwo i różnorodność ekosystemów zbliżonych do naturalnych, teren miasta i gminy włączony został w całości w obręb węzła ekologicznego o znaczeniu międzynarodowym, obejmującym swym zasięgiem całość Gór Świętokrzyskich (wg "Koncepcji krajowej sieci ekologicznej ECONET - POLSKA") z wyodrębnionymi na tym terenie dwoma biocentrami (obszarami nagromadzenia największych walorów przyrodniczych) - parkami krajobrazowymi.

Z racji tego teren miasta i gminy poddany jest rygorom prawnym o większym i mniejszym stopniu działań ochronnych.

5. Za najistotniejsze obszary i elementy środowiska (o dużych walorach), z których wykorzystaniem i ochroną wiąże się szereg problemów i które powinny znaleźć swe odzwierciedlenie w strategii zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy oraz w polityce przestrzennej zarówno Suchedniowa, jak i województwa w odniesieniu do tego terenu uznaje się:

- * obszary parków krajobrazowych: Suchedniowsko - Oblęgorskiego i Sieradowickiego stanowiące biocentra o znaczeniu międzyregionalnym. Są to obszary o wysokich i wybitnych wartościach przyrodniczych wymagające szczególnej ochrony. Odgrywają ważną rolę biotopotwórczą i zasilającą w parkach, dzięki ich naturalnemu charakterowi, stabilności i różnorodności flory i fauny.

Szczególne miejsce zajmuje Węzeł Suchedniowski (część wschodnia Suchedniowsko - Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego), który oprócz bardzo cennej roli przyrodniczej (szata roślinna, świat zwierząt, ciekawe elementy rzeźby) stanowi ważny międzyregionalny źródłowy węzeł hydrograficzny (stąd bierze początek wiele rzek należących do 3 zlewni: Kamiennej, Pilicy i Nidy), zabezpiecza tereny zasilające zbiorniki wód podziemnych (m. in. GZWP - 415 "rz. Górna Kamienna), pełni rolę klimatotwórczą oraz kulturową (skupia pozostałości historycznego górnictwa rud żelaza oraz pomniki historii, głównie z okresu II wojny światowej). Dzięki tym cechom oceniany jest jako najważniejsze "biocentrum" o znaczeniu międzyregionalnym. Nieco mniejszą rangę nadaje się Świętokrzyskiemu Parkowi Narodowemu i Sieradowickiemu Parkowi Krajobrazowemu;

- * obszary otulin parków krajobrazowych stanowiące ochronne strefy buforowe dla w/w biocentrów i posiadające również wiele walorów przyrodniczych;
- * obszary chronionego krajobrazu stanowiące pozostałą część miasta i gminy:
- w części północnej - Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej. Chroni on cenne walory naturalne doliny Kamiennej (pełniące rolę międzyregionalnego korytarza ekologicznego, łączącego się z krajowym korytarzem ekologicznym - doliną środkowej Wisły - wg koncepcji ECONET o znaczeniu międzynarodowym) i jej otoczenia oraz elementy kultury materialnej;
- w części południowej - Podkielecki Obszar Chronionego Krajobrazu, będący ważnym łącznikiem pomiędzy Świętokrzyskim Parkiem Narodowym a wspomagającymi go Parkami Krajobrazowymi: m. in. Suchedniowsko - Oblęgorskim i Sieradowickim;
- * czynne przyrodniczo obszary tworzące wewnętrzny, tzw. "miejski system obszarów chronionych", wyodrębniony w ramach w/w terenów ochronnych, zwłaszcza otulin PK oraz OChK dla potrzeb kształtowania kierunków harmonijnego rozwoju miasta i gminy.

* teren objęty zmianą Nr 2 położony jest w:

- 1) Sieradowickim Parku Krajobrazowym,
- 2) Sieradowickim Obszarze Chronionego Krajobrazu, stanowiącym otulinę Sieradowickiego Parku Krajobrazowego,
- 3) Suchedniowsko-Oblęgorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, stanowiącym otulinę Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego,
- 4) Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej,
- 5) Na terenie, o którym mowa w pkt. 1 obowiązują następujące zakazy:
 - a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tj. z 2008 r. Dz. U. Nr 25, poz. 150 ze zmianami),
 - b) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej,
 - c) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy urządzeń wodnych,
 - d) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,
 - e) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
 - f) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
 - g) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową.
- 6) Na terenach, o których mowa w pkt. 2 i 3 obowiązują następujące zakazy:
 - a) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz

- wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- b) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa drogowego lub wodnego, lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - c) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
 - d) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.
2. W zakresie czynnej ochrony ekosystemów na terenie Suchedniowsko-Oblęgorskiego OChK obowiązuje:
- 1) ochrona dużych kompleksów leśnych dla zachowania różnorodności biologicznej lasu,
 - 2) zapewnienie bioróżnorodności ekosystemów, a w szczególności najcenniejszych zbiorowisk łąk,
 - 3) zachowanie naturalnych fragmentów obszarów wodnych,
 - 4) zachowanie tworów i składników przyrody nieożywionej.
3. W zakresie czynnej ochrony ekosystemów na terenie Sieradowickiego OChK obowiązuje:
- 1) ochrona dużych kompleksów leśnych dla zachowania różnorodności biologicznej lasu,
 - 2) zapewnienie bioróżnorodności ekosystemów, a w szczególności najcenniejszych zbiorowisk łąk,
 - 3) zachowanie naturalnych stanowisk roślinności kserotermicznej,
 - 4) zachowanie naturalnych fragmentów obszarów wodnych,
 - 5) zachowanie tworów i składników przyrody nieożywionej.
4. Na terenie, o którym mowa w pkt 4 obowiązują następujące zakazy:
- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
 - 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa drogowego lub wodnego, lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
 - 4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

W zakresie czynnej ochrony ekosystemów na terenie OChK obowiązuje:

- 1) zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków,
 - 2) zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywnienia lub też sukcesji,
 - 3) utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych,
 - 4) zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych,
 - 5) ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów,
 - 6) szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne,
 - 7) zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.
4. Inne formy ochrony przyrody na terenie zmiany Nr 2 Studium nie występują.
5. Planowana do realizacji inwestycja stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami i), wobec tego zakazy określone w 1 pkt. 4 i 5 nie obowiązują w

stosunku do lokalizacji planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 Pr 6,3 MPa relacji Parszów - Kielce.

Obszarami węzłowymi tego systemu są:

- doliny Kamionki, Żarnówki i ich ważniejszych dopływów stanowiące lokalne korytarze ekologiczne, pełniące bardzo ważne funkcje: utrzymywanie przestrzennej ciągłości obszarów aktywnych biologicznie, zachowanie bogactwa świata żywego, możliwość przepływu informacji genetycznych i wymiany populacji, materii i energii, zasilanie wód podziemnych, przewietrzanie terenu;
- lasy stanowiące ponad 60% powierzchni terenu miasta i gminy, posiadające status lasów ochronnych. Najcenniejsze to trzy kompleksy lasów państwowych (na zachodzie - w obrębie S-OPK, na wschodzie - w obrębie SPK i na północnym wschodzie - w obrębie OChK DK w rejonie Stokowca) stanowiącej fragment najcenniejszego w województwie kieleckim kompleksu leśnego - pradawnej Puszczy Świętokrzyskiej. Tu w wielu miejscach zachowały się naturalne zbiorowiska o najważniejszych wartościach przyrodniczych i gospodarczych z udziałem sosny, jodły, buku, modrzewia z domieszką świerku, jawora, dębu, z dużym udziałem drzew ponad stuletnich.

Pozostałe lasy obszaru to mniejsze i większe kompleksy lub skupiska lasów prywatnych sąsiadujące z kompleksami państwowymi, bądź tworzące szachownicę wśród pól uprawnych oraz lasy olsowo - łąkowe w dolinach rzecznych. Ponadto w Suchedniowie, przy ul. Sportowej, znajduje się kompleks lasu komunalnego.

System przyrodniczy wzbogacają również tereny urządzonej i nieurządzonej zieleni miejskiej, zieleni przydomowa, a także zadrzewienie i zakrzewienia śródpolne i przydrożne oraz zbiorowiska łąkowo - bagienne;

- większe doliny boczne, tzw. "sięgacze ekologiczne" (uzupełnienie systemu) łączące główny miejski system dolinny z terenami wysoczyzny i lasami (rola przyrodnicza, rynny grawitacyjnego spływu mas powietrza oraz wód opadowych, źródła zasilania wód powierzchniowych - niekiedy okresowego);
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych (nr 415) - GZWP - "rz. Górna Kamienna" obejmujący swym zasięgiem środkową i zachodnią część obszaru. Jest to strefa najwyższej ochrony (ONO) wód podziemnych, która na fragmentach nie posiada naturalnych osłon izolujących od wpływów z powierzchni terenu.

Zbiornik stanowi jedyne źródło zaopatrzenia w wodę dla Suchedniowa, a także poważne dla Skarżyska - Kamiennej i okolicy;

* obszary udokumentowanych złóż surowców mineralnych:

- złożę BARANÓW ilów kamionkowych, którego zasoby wg stanu na 31.12.1993 r. wynoszą 1470 tys. t. w kategorii B + C₁ i 3 tys. t. w kategorii C₂. Jest to złożę o największym w kraju wydobywaniu ilów kamionkowych (1/4 produkcji krajowej) eksploatowane przez Zakłady Wyróbów Kamionkowych "MARYWIL" w Suchedniowie;
- złożę KOPULAK piaskowców blocznych dla celów budowlanych i drogowych, o zasobach na 13.07.1994 r. w kategorii C₁ wynoszących 2008 tys. t. Złożę eksploatują Szydłowieckie Kopalnie Kamienia Budowlanego w Szydłowcu. Obie kopalnie prowadzą wydobywanie pod nadzorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach i posiadają utworzone obszary i tereny górnicze, gdzie obowiązują specyficzne zasady prowadzenia gospodarki i wszelka działalność gospodarcza wymaga uzgodnień z OUG w Kielcach;
- złożę KAMIENNA GÓRA - SUCHEDNIÓW piaskowców blocznych o zasobach w kat. C₂ wynoszących 2196 tys. t. (na 31.12.1993 r.), którego eksploatacji zaniechano przed wojną. Podjęcie ponownej eksploatacji wyklucza bardzo dużą kolizyjność złoża (teren S_OPK), kwalifikuje się ono do likwidacji;
- złożę WIERZBKA kopalni ilastych o zasobach w kategorii C₁ i C₂ wynoszących łącznie 9653 tys. t. (wg stanu na 1.01.1996 r.) dla kopaliny głównej. Złożę udokumentowano dla potrzeb

przyszłej eksploatacji przez Zakłady Wyróbów Kamionkowych "MARYWIL" do produkcji wyrobów kamionkowych i pobocznie ceramiki budowlanej (kopalina towarzysząca - w kat. C₂ zasoby wynoszą 2622 tys. t.);

- * kompleksy chronionych gleb mineralnych III i IV klasy bonitacyjnej oraz gleb organicznych. Większe płaty tych gleb podlegających ochronie przed zmianą użytkowania, występuje w części południowej gminy: sołectwa Ostojów, Krzyżna, Michniów oraz na wschodzie w sołectwie Mostki;
- * pomniki przyrody - na terenie miasta i gminy indywidualną ochroną konserwatorską objętych jest 6 pomników przyrody ożywionej i 1 stanowisko dokumentacyjne (odsłonięcie geologiczne piaskowców w Mostkach).

Występują również obszary i obiekty o bardzo wysokich walorach przyrodniczo - krajobrazowych kwalifikujące się do objęcia ochroną konserwatorską jako pomniki przyrody: śródleśną łąkę i oczka wodne w Baranowie oraz dęb szypułkowy w sołectwie Ostojów, a także jako użytek ekologiczny - łąki i fragment lasu nad rz. Żarnówką w uroczysku "Kaczka", zbiorniki wodne Suchedniów i Mostki spełniające funkcję rekreacyjną i przeciwpowodziową.

Dolina Kamionki posiada naturalne warunki do odtworzenia dawnych historycznych zbiorników wodnych.

6. Na terenie miasta występują problemy związane ze stanem środowiska, a w tym jego zagrożenia, z których część można uznać za sytuacje wręcz konfliktowe w stosunku do funkcji przyrodniczych, część za bariery rozwojowe miasta.

Do najistotniejszych problemów tego typu w "STUDIUM" zaliczono:

- * konieczność stałego przeciwdziałania zanieczyszczeniu GZWP i poboru wody na cele komunalne oraz zanieczyszczeniu wód powierzchniowych szczególnie rzeki Kamionki.

Potencjalnemu skażeniu wód sprzyjają:

- brak naturalnej izolacji (w postaci utworów nieprzepuszczalnych) dla przenikania zanieczyszczeń do poziomów wodonośnych,
- zanieczyszczenia związane z działalnością rolniczą (infiltracja w grunt nawozów i środków ochrony roślin, brak izolacji gnojowników);
- brak systemu kanalizacji sanitarnej, korzystanie z indywidualnych szamb o stwierdzonej nieszczelności;
- * występowanie warunków sprzyjających kumulowaniu się zanieczyszczeń w powietrzu związane z utrudnionym przewietrzeniem (osłonięcie miasta od zachodu), występowaniem słabych wiatrów o małych prędkościach, częstych cisz, słabe wynoszenie termodynamiczne zanieczyszczeń w górę w okresach chłodnych.

Źródłami zagrożeń są emisje:

- emisja z kotłowni oraz emisja związków chemicznych z zakładów przemysłowych: z malarni w Fabryce Urządzeń Transportowych, z pieca ceramicznego i wydziałów produkcyjnych "MARYWIL"-u oraz kopalni w Baranowie;
- z indywidualnych gospodarstw opalanych koksem lub węglem;
- z ruchu komunikacyjnego oraz transportu surowca ilastego z kopalni w Baranowie;
- * emisje przemysłowe z terenu miasta i gminy, jak również innych regionów (Skarżysko-Kamienna, Kielce, Końskie, Stąporków, Bliżyn, Starachowice) są powodem znacznego zagrożenia drzewostanów w lasach.

Znaczne powierzchnie lasów w mieście i gminie zaliczone zostały do II strefy zagrożenia, tzw. uszkodzeń średnich, oraz I strefy - uszkodzeń słabych;

- * uciążliwość akustyczną w mieście i gminie jest droga krajowa E7 o dużym nasileniu ruchu.

Pomiary wskazują przekroczenia dopuszczalnych norm poziomu hałasu na wysokości 1 m od zabudowy w granicach 10 - 15 dB.

Źródłem hałasu jest również trasa kolejowa o dużym natężeniu ruchu pociągów. Brak jest informacji pomiarowych o hałasie. Trasa posiada 100 metrową strefę ochronną;

- * istniejąca droga krajowa jest również źródłem skażenia gruntów metalami ciężkimi: ołowiem, cynkiem, kadmem, miedzią, niklem.

7. W aktualnie przebiegających procesach poprawy stanu środowiska na uwagę zasługują następujące zjawiska:

- * tendencje (od kilku lat) do zmniejszania się wielkości emisji ze źródeł zaewidencjonowanych;
- * likwidacja w 1995 r. czterech lokalnych kopalni opalanych węglem i koksem spowodowała zmniejszenie się emisji niskiej o 51 ton w stosunku rocznym;
- * prawie połowa gospodarstw domowych posiada ogrzewanie gazowe (niestety względy ekonomiczne powodują powrót do opalania tradycyjnego - wskazana jest polityka preferująca źródła ekologiczne);
- * mimo utrzymującej się III kl. czystości Kamionki od kilku lat zauważa się korzystne zmiany jakości płynącej wody;
- * planowana rozbudowa i modernizacja istniejącej oczyszczalni ścieków spowoduje wzrost jej przepustowości o 1500 m³ i odprowadzenie ścieków odpowiadających planowanym do 2000 r. rygorystycznym normom;
- * sukcesywnie poprawia się sytuacja w zakresie przejściowego gromadzenia i wywozu odpadów komunalnych;
- * zbiornik rekreacyjny w Mostkach utrzymuje II klasę czystości wody wymaganą dla funkcjonowania kąpieliska.

Zbiornik Suchedniowski był na początku sezonu letniego w fazie remontu (odmulanie dna) i nie podlegał badaniom WSSE.

III.2. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska kulturowego, jego walorów i zagrożeń

1. Podstawowe dobra środowiska kulturowego miasta i gminy Suchedniów tworzą zespoły i obiekty zabytkowe podlegające ochronie prawnej, układy urbanistyczne oraz tradycje miasta stanowiące tożsamość i atrakcyjność tego rejonu.

2. W opracowaniach regionalnych ochrony dóbr kultury, jak np. w "Studium diagnozy stanu środowiska kulturowego regionu województwa kieleckiego", miasto i gmina Suchedniów znajdują się w granicach projektowanego Parku Kulturowego Doliny Kamiennej. Występują tu obiekty oraz zespoły zabytkowe wpisane do rejestru konserwatorskiego (część) lub są wyszczególnione w publikowanym spisie zabytków województwa kieleckiego oraz zaewidencjonowane w Państwowej Służbie Ochrony Zabytków w Kielcach.

3. Do obiektów objętych ochroną konserwatorską należą:

- układ urbanistyczny XVIII - XX w. wsi Ostojów;
- zespoły i obiekty techniki i architektury przemysłowej związane z początkami rozwoju przemysłu w tutejszym okręgu przemysłowym (głównie z XIX w.) oparty na wytopie rud żelaza i przerobie surówki. Należą do nich pozostałości Zakładu Wielkopieczowego z XIX w. (budynek administracyjny - obecnie Dom Kultury, układ wodny i pozostałości wielkiego pieca) w miejscowości Mostki oraz młyn wodny z początku XX w. w Ostojowie;
- zabytkowe budynki mieszkalne i zagrodowe, do których zaliczone są:
 - w Mostkach - zagroda pod nr 92 z XIX w. i dom nr 155 z 1880 r.;
 - w Ostojowie - dom nr 33 z 1887 r., dom nr 41 z 1883 r., dom nr 48 z 1884 r. i dom nr 49 z 1887 r.;
- miejsca pamięci narodowej - we wsi Michniów mogiła pomordowanych w czasie pacyfikacji Michniowa z 1943 r., gdzie realizowane jest Muzeum Martyrologii Wsi Polskiej jako ogólnopolskie miejsce pamięci związane z zagładą mieszkańców wsi podczas II wojny światowej.

4. Na szczególną uwagę walorów środowiska kulturowego zasługuje miasto Suchedniów, którego początki sięgają XVI w. Dzieje miasta związane są ściśle z dziejami Staropolskiego Okręgu Przemysłowego.

5. Na przełomie XIX i XX w. nastąpiło ożywienie przemysłu, powstały wówczas nowoczesna odlewnia żelaza i warsztaty mechaniczne, rozwinął się również przemysł ceramiczny prosperujący do dziś;

6. W mieście do obiektów o wartościach zabytkowych należą:

- układ urbanistyczny miasta z XVIII - XX w., prawdopodobnie zaprojektowany przez Stanisława Staszica;
- zabudowa małomiasteczkowa i domy robotnicze z XVII - XX w.;
- dworki przy ul. Bodzentyńskiej, ul. Berezów, ul. Kieleckiej wpisane do rejestru zabytków;
- zespół kościoła parafialnego p. w. Św. Andrzeja (kościół z 1758 r., plebania i dzwonnica z 1852 r.), 3 kapliczki przydrożne i krzyż z XIX w.

7. Istotny wpływ na kształtowanie oblicza kulturowego miasta i gminy wywarły:

- tradycje przemysłowe (głównie XIX w.);
- udział w walkach wolnościowych (powstanie styczniowe, II wojna światowa);
- plenery rzeźby ceramicznej, wzbogacające rzeźbami krajobraz miasta (warsztaty rzeźbiarskie twórców w Ostojowie i Krzyżce).

8. Większe rozpropagowanie walorów środowiska kulturowego oraz wyeksponowanie wartościowych obiektów zabytkowych i muzealnych, tradycyjnych wartości historycznych, a także zorganizowanie ciekawych tras turystycznych może się stać jedną z kluczowych przesłanek ożywienia gospodarczego miasta i gminy.

III.3. Uwarunkowania wynikające ze stanu układu komunikacyjnego, jego walorów, barier i konfliktów

1. Układ komunikacyjny zarówno w gminie, jak i w mieście składa się z sieci uliczo - drogowej i trasy kolejowej. Ponadto występuje obsługa publiczną komunikacją zbiorową - liniami autobusowymi.

2. Na terenie gminy układ komunikacyjny tworzą:

- sieć drogowa, w której występują dwie drogi krajowe, jedna droga wojewódzka przez Mostki i 7 ulic wojewódzkich w mieście oraz 11 dróg gminnych;

3. Do najważniejszych dróg w kraju zalicza się przebiegającą przez gminę i miasto drogę nr 7 (III klasy technicznej), znaczenia międzynarodowego (E77) - przebieg relacji: Gdańsk - Warszawa - Radom - Kielce - Kraków - Chyżne (granica państwowa). Droga posiada dobre parametry (w tym wzmocnione pobocza) i jest stosunkowo wysoko obciążona ruchem samochodowym.

Droga krajowa nr 751 (IV klasy technicznej) relacji Suchedniów - Bodzentyn - Ostrowiec Świętokrzyski posiada znaczenie regionalne. Parametry techniczne średnie, natężenie ruchu niskie.

Drogi krajowe zapewniają dogodne powiązania zewnętrzne w skali regionu i kraju.

4. Drogi wojewódzkie posiadają stosunkowo niskie parametry, jezdnie 3,5 - 5,0 m, nawierzchnie bitumiczne i utwardzone. Generalnie przebiegają przez wsie. Istotne znaczenie posiada droga Suchedniów - Parszów (Starachowice, Skarżysko).

5. Drogi gminne posiadają niskie parametry, wąskie jezdnie od 3,0 do 6,0 m, często drewniane mosty, odcinki o znacznych pochyleniach (6,0% - 12,0%), przeważają nawierzchnie utwardzone

(tłuczeń) - ale znaczna część to drogi gruntowe, a niektóre bitumiczne są w złym stanie. Drogi gminne generalnie przebiegają przez zabudowę zagrodową. Jednocześnie należy stwierdzić, że sieć dróg jest odpowiednia dla zainwestowania (zagospodarowania).

6. Trakcja autobusowa, której linie prowadzone są obydwoma drogami krajowymi oraz drogą wojewódzką Suchedniów - Parszów jest podstawowym środkiem komunikacji zbiorowej gminy. Ogólnie można poziom obsługi gminy przez komunikację zbiorową ocenić jako średni.

7. Przez gminę przebiega magistralna linia kolejowa, dwutorowa, zelektryfikowana, w relacji Warszawa - Radom - Kielce - Tunel (Śląska, Kraków). Linia ta posiada stację oraz dwa przystanki. Gmina jest obsługiwana przez kolej pośrednio przez w/w stację i przystanki.

8. Walory układu komunikacyjnego gminy:

- dość dobrze rozwinięta sieć dróg, chociaż o stosunkowo niskich parametrach;
- dobre powiązania drogowe i kolejowe w relacjach zewnętrznych;
- prawidłowo ukształtowane powiązania wsi z ośrodkiem gminnym.

9. Bariery i konflikty wynikające z układu komunikacyjnego w gminie:

- wysoka uciążliwość ruchu samochodowego drogi nr 7 dla otaczającego ją zagospodarowania (w przeważającej części zabudowy mieszkaniowej);
- niedostateczne parametry i standardy dróg gminnych i wojewódzkich;
- niewystarczające parametry dróg krajowych.

10. W Suchedniowie układ komunikacyjny tworzą:

- drogi krajowe nr 7 i nr 751, klasyfikowane w obszarze miasta jako ulice główne (G);
- droga wojewódzka nr 15675, w obszarze miasta ulica zbiorcza (Z);
- ul. Jasna, klasyfikowana jako ulica zbiorcza (Z);
- szereg ulic towarzyszących zagospodarowaniu, uznawanych za ulice lokalne miejskie a klasyfikowanych jako lokalne (L).

Ciągi główne i zbiorcze składają się na wewnętrzną obwodnicę miejską wokół obszaru śródmiejskiego - o największej koncentracji zainwestowania miejskiego.

11. Obsługę komunikacyjną zbiorową zapewnia trakcja autobusowa poprzez linie prowadzone przez MPK Skarżysko - Kamienna oraz linie PKS. Zapewnia to wystarczający poziom i zakres powiązań lokalnych, regionalnych i dalekiego zasięgu.

12. Przez miasto przebiega magistralna linia kolejowa, znaczenia krajowego, w relacji: Warszawa - Radom - Kielce - Tunel (Śląsk, Kraków). Linia jest dwutorowa i zelektryfikowana, w mieście funkcjonuje stacja i dwa przystanki.

13. Walory układu komunikacyjnego miasta:

- dobre powiązania drogowe i kolejowe w relacjach zewnętrznych, szczególnie dalekiego zasięgu;
- racjonalna sieć dróg lokalnych, bezpośredniej obsługi zagospodarowania, o stosunkowo dobrych nawierzchniach jezdni.

14. Bariery i konflikty wynikające z układu komunikacyjnego miasta:

- uciążliwość ruchu samochodowego drogi nr 7 dla otaczającego zagospodarowania;
- jednopoziomowe skrzyżowanie dróg (ulic) z linią kolejową stanowi utrudnienie dla sprawności powiązań i ruchu oraz zagrożenie bezpieczeństwa;
- niekorzystny przebieg drogi nr 751 przez miasto, zwłaszcza w aspekcie ruchu ciężarowego;

- pewną barierę rozwoju (ekspansji) zagospodarowania stanowi linia kolejowa. Jej przekraczanie wymaga wiaduktów, a w konsekwencji znacznych środków finansowych;
- dotychczasowy przebieg drogi nr 7 stwarza również konfliktową sytuację dla ruchu lokalnego i bezpośredniej obsługi otoczenia. Jej główne funkcje w powiązaniu zewnętrznym (ruch tranzytowy) nie daje się w pełni pogodzić (i dostosować) z ruchem lokalnym i obsługą funkcji miejskich.

III.4. Uwarunkowania wynikające z aktualnego poziomu obsługi miasta i gminy przez infrastrukturę komunalną - walory i zagrożenia

III.4.1. Zaopatrzenie w wodę

1. Źródłem wody dla miasta i gminy są zasoby wód podziemnych, eksploatowane z triasowego poziomu wodonośnego.

2. Głównym źródłem zaopatrzenia miasta jest ujęcie "Stokowiec", w skład którego wchodzi 4 studnie wiercone ujmujące triasowy poziom wodonośny oraz zbiorniki wyrównawcze "Kleszczyny". Pompy tego źródła zaopatrzenia wynosi 220 m³/h. Obecnie pobierane jest ok. 60 m³/h.

3. Drugim źródłem wody z wodociągu komunalnego jest ujęcie "Józefów", które miasto przyjęło od Rejonowej Spółdzielni Zaopatrzenia i Zbytu. Ujęcie stanowi 1 triasowa studnia wiercona o wydajności 153 m³/h, z której woda jest tłoczona bezpośrednio do sieci, gdyż nie wymaga uzdatniania. Obecnie z tego ujęcia pobierana jest 50 - 70 m³/h.

4. Oba ujęcia pracują do wspólnej sieci wodociągowej, której główne magistrale mają średnice 300 - 350 mm. Centrum miasta objęte jest pierścieniowym układem sieci. Z systemu wodociągowego korzysta ok. 92% mieszkańców miasta. Z wodociągu komunalnego m. Suchedniowa zasilana jest również wieś Mostki z przysiółkami Szalełojtów i Dobra Dróża.

Pozostałe wsie gminy Suchedniów, tj. Krzyżka, Michniów i Ostojów zasilane są z wodociągu wiejskiego "Krzyżka". Wodociąg ten bazuje na 2 studniach wierconych poziomu triasowego, z których podstawowa ma wydajność 50 m³/h, a rezerwowa 35 m³/h. Woda tłoczona jest do zbiorników wyrównawczych, skąd dopływa do sieci. Uzdatnianie nie jest wymagane. Wodociąg ten oprócz wymienionych wsi zasilą wsie Podłazie i Osołków w gminie Łączna.

Posesje położone poza zasięgiem działania systemów wodociągowych korzystają ze studzien indywidualnych.

Zakłady przemysłowe posiadają własne ujęcia wody. Studnie największej wydajności posiadają: Zakłady Wyrobów Kamionkowych "Marywil" oraz Fabryka Urządzeń Transportowych.

5. W ocenie systemu zaopatrzenia miasta i gminy w wodę stwierdzić należy, że:

- posiadają one dobrze rozwinięty system zbiorowego zaopatrzenia w wodę;
- dobra jakość wód podziemnych nie wymaga uzdatniania;
- ujęcie Józefów posiada doskonałe parametry zarówno wydajności, jak i jakości wody. Studnia ta powinna być "oczkiem" miasta traktowana jako "perła Suchedniowa".
- znaczne zasoby wód podziemnych stwarzają możliwości dalszego rozwoju poszczególnych miejscowości;
- istniejące ujęcia wody posiadają rezerwę zdolności produkcyjnej, pozwalają więc na zwodociągowanie, poprzez rozbudowę istniejących układów sieciowych zarówno obiektów budownictwa jednorodzinnego w Suchedniowie, jak i przysiółków Kaczka, Stary Sławek i Ogonów, które obecnie nie zostały jeszcze objęte systemem zbiorowego zaopatrzenia w wodę;

- mankament obecnego systemu zaopatrzenia w wodę jest: brak studni rezerwowej na ujęciu "Józefów" oraz nie objęcie zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę wszystkich gospodarstw domowych.

III.4.2. Odprowadzanie ścieków

1. Na terenie miasta Suchedniowa obowiązuje rozdzielczy system kanalizacji.
2. Na obszarach peryferyjnych oraz we wsiach brak jest zorganizowanych systemów do zbiorowego odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków. Budynki wyposażone w instalację wod. - kan. mają lokalną kanalizację ze zbiornikami bezodpływowymi (do wywożenia).
3. Główny kolektor sanitarny i sieć kanałów bocznych przebiegają głównie przez tereny śródmiejskie.
4. Z kanalizacji miejskiej korzysta ok. 37% mieszkańców Suchedniowa.
5. Ścieki sanitarne z kanalizacji komunalnej m. Suchedniowa są odprowadzane do mechaniczno - biologicznej oczyszczalni ścieków o przepustowości 1500 m³/dobę (w dzień deszczowy dopływa do niej - łącznie ze ściekami dowożonymi - 1600 - 1800 m³/dobę) położonej na terenie podmiejskim, w granicach administracyjnych miasta, lecz w oddaleniu od jego zwartej zabudowy. Miejska oczyszczalnia ścieków (mechaniczno - biologiczna) generalnie utrzymuje parametry dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń, ale wobec szybkiego wzrostu ilości ścieków jej rezerwa zdolności przepływowej maleje. Opracowany został projekt jej rozbudowy i modernizacji. Wokół oczyszczalni obowiązuje 300 - metrowa strefa ochronna.
6. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków jest rzeka Kamionka, prowadząca obecnie wody III klasy czystości. Docelowo rzeka ta na odcinku od źródeł do granic miasta powinna posiadać I klasę czystości, a poniżej - klasę II.
7. Zakłady Wyrobów Kamionkowych "Marywil" posiadają zakładową oczyszczalnię ścieków technologicznych i deszczowych, a Fabryka Urządzeń Transportowych ścieki deszczowe ze swego terenu oczyszcza w zbiornikach osadowo - filtracyjnych. Odbiornikiem wszystkich ścieków jest rzeka Kamionka.
8. Sieć kanalizacji deszczowej, zrealizowanej fragmentarycznie, obsługuje część terenów śródmiejskich. Ścieki deszczowe są odprowadzane bez oczyszczania do rzeki Kamionki. Niektóre krótkie ciągi są natomiast włączone do kanałów sanitarnych.
9. W ocenie stanu skanalizowania miasta i gminy wyróżnia się wiele cech negatywnych, a mianowicie:
 - rozwój systemów do zbiorowego odprowadzania ścieków nie nadąża za rozwojem zbiorowego zaopatrzenia w wodę;
 - na terenach wiejskich brak jest w ogóle kanalizacji ściekowej;
 - układ sieciowy sanitarnej kanalizacji komunalnej nie obejmuje również peryferyjnej zabudowy miasta a nawet części zabudowy śródmiejskiej;
 - brak systemu kanalizacji sanitarnej powoduje korzystanie z indywidualnych szamb, głównie o stwierdzonej nieszczelności, które stanowią zagrożenie dla ujęć wody.

Szczególnym zagrożeniem są nieszczelne szamba w obrębie strefy ochronnej od ujęcia wody "Józefów", gdzie część studni kopanych wykorzystuje się do odprowadzania ścieków. Rejon ten wymaga bezwzględного uporządkowania gospodarki wodno - ściekowej (ul. Józefów, Placowa, Barezów, Jędrów);

- Modernizacji wymaga komunalna oczyszczalnia ścieków;
- kanalizacja deszczowa miasta wymaga systematycznego rozwiązania poprzez realizację sieci kanałów i zapewnienie oczyszczenia ścieków deszczowych. Niedopuszczalne jest włączenie odpływu ścieków deszczowych do kanałów sanitarnych.
- obecny stan kanalizacji i oczyszczenia ścieków stanowi barierę w rozwoju miasta i gminy oraz stwarza sytuacje konfliktowe ze środowiskiem przyrodniczym;
- pozytywnym działaniem zmierzającym do poprawy istniejącego stanu gospodarki ściekowej jest prowadzona rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Suchedniowie.

III.4.3. Utylizacja odpadów

1. Odpady komunalne z terenu miasta i gminy zbierane są w kontenerach i pojemnikach, a następnie wywożone na międzygminne wysypisko śmieci na terenie Skarżyska - Kamiennej.
2. Odpady składowane są tam na powierzchni ok. 2 ha (część czynna składowiska) i obecnie kończy się rezerwa pojemności. Składowanie odpadów na tym terenie trwa około 30 lat. Wysypisko eksploatowane jest przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Skarżysku - Kamiennej.
3. Warunkiem dalszego prawidłowego usuwania odpadów jest znalezienie nowej lokalizacji wysypiska. Powinno to być nadal wysypisko międzygminne z uwagi na wyjątkowe ograniczenia środowiska przyrodniczego.
4. Przyjęte rozwiązania usuwania odpadów można uznać za racjonalne. Korzystanie z wysypiska regionalnego zlokalizowanego poza terenem gminy Suchedniów jest bardzo korzystne. Istotnym problemem jest rozważenie sposobu wykorzystania znacznego obszaru poeksploatacyjnego, w tym także dla ewentualnej organizacji wysypiska regionalnego. Wymaga to szeregu studiów dotyczących relacji ze środowiskiem przyrodniczym, funkcją rekreacyjną itp.
5. Dla ochrony środowiska oraz prawidłowego usuwania odpadów należy nie dopuszczać do powstawania dzikich wysypisk oraz zapewnienia takiej organizacji wywozu (odpowiednia liczba pojemników i częstotliwość wywozu) aby śmieci nie zagniwały w kontenerach. W zakresie przejściowego gromadzenia i wywozu odpadów komunalnych sytuacja uległa systematycznej poprawie.
6. W 1996 r. zmieniono sposób gromadzenia odpadów z gospodarstw indywidualnych. Urząd Miasta i Gminy zakupił 2500 sztuk pojemników (110 litrowych) i przekazał gospodarstwom domowym, sporządzając jednocześnie umowy pomiędzy wywoźnikiem a użytkownikiem pojemników i harmonogram wywozu odpadów.

III.4.4. Elektroenergetyka

1. Dostawa mocy dla miasta i gminy Suchedniów odbywa się z krajowego systemu elektroenergetycznego.
2. Napowietrzna linia 110 kV przebiegająca w kierunku północ - południe wyprowadzona jest ze stacji systemowej 220/110 kV Kielce Piaski i poprzez GPZ-y w Występie i Suchedniowie doprowadzona do GPZ Skarżysko Bór.
GPZ Występa i Suchedniów zasilane poprzez odgałęzienia od linii 110 kV stanowią źródło zasilania obszaru miasta i gminy Suchedniów.

3. GPZ Występa - źródło zasilania podstawowego - wyposażony jest w dwa transformatory o mocy nominalnej 16 MVA i 4 MVA. Układ zasilania po stronie średniego napięcia stanowi sieć terenowa o napięciach 30 i 15 kV.

4. GPZ Suchedniów stanowi źródło zasilania rezerwowego i jest wyposażony w transformator o mocy 10 MVA. Po stronie SN występuje sieć terenowa o napięciu 15 kV. Linie średniego napięcia doprowadzone są do terenowych stacji transformatorowych, które po transformacji napięcia zasilają sieci odbiorcze niskiego napięcia.

5. Elektroenergetyka zaspokaja potrzeby miasta i gminy Suchedniów. Nie występują tu tereny niezelektryfikowane. Istniejący układ zasilania spełnia swoje zadania nie sprawiając odbiorcą większych kłopotów.

III.4.5. Zaopatrzenia w gaz

1. Zaopatrzenie miasta i gminy w gaz ziemny odbywa się z sieci krajowej z gazociągu wysokoprężnego Kielce - Parszów. Jest to gazociąg stalowy $\varnothing$ 250 mm o ciśnieniu nominalnym 4 MPa. W Suchedniowie funkcjonuje stacja redukcyjno - pomiarowa pierwszego stopnia, z której wyprowadzony jest gazociąg średniego ciśnienia do zasilania odbiorców oraz stacji redukcyjno - pomiarowej drugiego stopnia. Osiedle Bugaj (budownictwo blokowe i jednorodzinne) podłączone jest do sieci niskiego ciśnienia wyprowadzonej ze stacji redukcyjno - pomiarowej drugiego stopnia.

3. System gazociągowy Suchedniowa połączony jest z zasilaniem wsi Parszów na terenie gminy Wąchock. Z tej samej sieci przesyłowo - rozdzielczej wykonane jest doprowadzenie gazu do wsi Mostki z przysiółkami Szelelojtów i Dobra Druża. Pozostałe wsie gminy Suchedniów nie posiadają sieci gazowych.

4. Z systemu gazowniczego korzysta około 70% mieszkańców Suchedniowa.

5. Miasto Suchedniów posiada dobrze rozwinięty układ sieci gazowych. Sieć ta obsługuje wszystkie główne tereny zainwestowania miejskiego. Gaz wykorzystywany jest w gospodarstwach domowych do przygotowywania posiłków i ciepłej wody użytkowej oraz do ogrzewania budynków. Ostatnio obserwuje się odwrót od ogrzewania gazem z uwagi na jego cenę.

6. Na terenach wiejskich tylko sołectwo Mostki z przysiółkami Szelelojtów i Dobra Druża posiada sieć gazową.

7. Urząd Miasta i Gminy w Suchedniowie posiada "Program rozbudowy gazyfikacji Suchedniowa" wykonany w 1989 r. przez Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego w Kielcach. Opracowanie to obejmuje obszar gminy Suchedniów i obszary przyległe. Dotychczasowa gazyfikacja przebiegała zgodnie z założeniami przyjętymi w tym opracowaniu. W "Programie..." przewidziano, że zasilanie Ostojowa, Krzyżki i Michniowa nastąpi z projektowanej stacji redukcyjno - pomiarowej w łącznej. Sieć przebiegająca przez Ostojów będzie połączona z systemem gazowniczym w Suchedniowie.

8. Stan sieci i urządzeń gazowych ocenić należy pozytywnie.

III.4.6. Zaopatrzenie w ciepło

1. Głównymi źródłami ciepła dla miasta Suchedniowa są:

- kotłownia Fabryki Urządzeń Transportowych wyposażona w 4 kotły WLM-2,5 oraz 1 kocioł WR-5 o wydajności 17 Gcal/h. Sieć cieplna izolowana wyprowadzona z tej kotłowni obsługuje 19 budynków na osiedlu Bugaj;

- kotłownia Zakładów Wyróbów Kamionkowych "Marywil" wyposażona w 3 kotły WCO-80 oraz 1 kocioł ES-KA o mocy cieplnej 950 kcal/h.
2. Budownictwo Wielorodzinne zakładowe, towarzyszące mu usługi oraz obiekty przemysłowe zasilane są z kotłowni zakładowych.
 3. Budownictwo jednorodzinne i część usług posiadają indywidualne źródła ciepła.
 4. Na terenie gminy w zabudowie zagrodowej i jednorodzinnej do ogrzewania pomieszczeń wykorzystuje się trzony kuchenne i piece ceramiczne bądź instalacje centralnego ogrzewania z własnych kotłowni, wykorzystując paliwa stałe.
 5. Do ogrzewania budynków użyteczności publicznej oraz usługowych wykorzystuje się lokalne kotłownie na paliwo stałe.
 6. Przy ocenie aktualnego systemu ciepłowniczego nasuwają się następujące wnioski:
 - system ciepłownictwa scentralizowanego jest niedostatecznie rozwinięty;
 - sieci gazowych nie posiadają wieś: Ostojów, Krzyżka, Michniów;
 - występowanie dużej ilości lokalnych źródeł ciepła powodują zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego poprzez emisję pyłów i gazów;
 - wysoka cena gazu ogranicza jego wykorzystanie dla celów grzewczych.

III.5. Uwarunkowania wynikające ze stanu rolnictwa, leśnictwa, przemysłu i drobnej wytwórczości - walory i ograniczenia

III.5.1. Rolnictwo i leśnictwo

1. Miasto i gmina Suchedniów należą do gmin funkcjonujących w zespole parków krajobrazowych, w których rolnictwo pełni funkcję uzupełniającą.
2. Drugorzędna rola rolnictwa wynika m. in. z istniejącej struktury użytkowania gruntów, w której dominują lasy, zajmując ponad 60% powierzchni ogólnej (69% powierzchni miasta i 51% powierzchni gminy), co znacznie przekracza wskaźnik krajowy.
Drugie miejsce w tej strukturze zajmują użytki rolne - 32% powierzchni ogólnej (21% powierzchni miasta i 41% powierzchni gminy).
W ogólnej powierzchni użytków rolnych 68% stanowią grunty orne, a kolejne - łąki trwałe (najwyższy wskaźnik we wsiach Ostojów i Mostki - ponad 40%).
3. Zarówno na terenie miasta, jak i gminy występują zróżnicowane warunki glebowe, jednak z dużą przewagą gleb słabych VI i V klasy bonitacyjnej - ponad 50% powierzchni gruntów rolnych. Jedynie kompleksy gleb III i IV klasy bonitacyjnej występują w południowej części gminy oraz na wschodzie w sołectwie Mostki. Jednak zróżnicowane warunki glebowe nie znajdują odzwierciedlenia w sposobie produkcji rolnej.
4. Struktura zasiewów wskazuje na ekstensywne wykorzystanie użytków rolnych. W produkcji dominuje uprawa zbóż - głównie żyta oraz ziemniaków. Produkcja zwierzęca koncentruje się na hodowli bydła, trzody chlewnej i częściowo owiec.
5. W strukturze agrarnej dominuje sektor indywidualny, do którego należy 94% użytków rolnych. Gospodarstwa te charakteryzują się bardzo dużym rozdrobnieniem, a średnia wielkość gospodarstwa

wynosi ok. 2,1 ha, przy czym najliczniejszą grupę gospodarstw stanowią małe gospodarstwa o powierzchni ponad 2,0 ha - około 58% ogólnej liczby gospodarstw.

6. Mało korzystne warunki glebowo - klimatyczne, jednorodność produkcji o niskiej towarowości, duże rozdrobnienie gospodarstw daje utrzymanie i zatrudnienie tylko dla niewielkiej liczby ludności. Wg danych powszechnego spisu rolnego przeprowadzonego w 1996 r. z liczby 4450 osób zamieszkałych w gospodarstwach rolnych, tylko 27% pracowało w rolnictwie (wyłącznie lub głównie), około 8,0% mieszkańców powyżej 15 lat deklaroowało możliwość zajęcia się (całkowicie lub częściowo) pracą poza gospodarstwem, 7,0% zarejestrowanych było w Rejonowym Urzędzie Pracy jako bezrobotni.

7. Główną barierą rozwoju rolnictwa stanowią warunki przyrodnicze (glebowo - klimatyczne) i rozdrobnione agrarnie.

8. Pewne potencjalne warunki rozwoju rolnictwa stwarza wprowadzenie zmienionej struktury upraw (głównie na glebach chronionych) nastawionej na produkcję warzywniczo - sadowniczą oraz inną specjalizację niezbędną dla wprowadzenia agroturystyki.

9. Gleby nieekonomiczne w użytkowaniu rolniczym stanowią z kolei możliwość powiększania terenów leśnych, poprzez objęcie tym działaniem obszarów gleb klasy VI i częściowo V. Przy przeprowadzeniu zalesień należy jednak zwrócić uwagę na ochronę łąk o wysokich wartościach geobotanicznych i miejsc występowania gatunków roślin chronionych (głównie rejon wsi Mostki).

10. Wysoka lesistość tych terenów skupiająca najcenniejsze kompleksy lasów posiadających status lasów ochronnych, wpływa na kształtowanie i warunki prowadzenia działalności gospodarczej. Bogactwo występujących siedlisk i drzewostanów sprawiło, że utworzone zostały tu parki krajobrazowe: Suchedniowsko - Oblęgorski i Sieradowicki, zajmujące 30,5% powierzchni gminy i 58,9% powierzchni miasta, a wliczając tereny otuliny tych parków wskaźniki te wzrastają do 92,9% powierzchni gminy i 69,9 % powierzchni miasta. Całe obszary leśne gminy projektowane są do kategorii lasów ochronnych glebochłonnych i wodnochronnych.

11. Tak prawnie określona funkcja lasów ogranicza ich eksploatację gospodarczą, ale stwarza korzystne warunki dla rozwoju turystyki oraz rozwoju ekologicznej produkcji rolniczej.

III.5.2. Przemysł i drobna wytwórczość

1. Walory środowiska przyrodniczego ograniczają działalność przemysłową (szkodliwą i uciążliwą) na tym terenie. Z kolei występowanie surowców mineralnych sprzyja rozwojowi określonych gałęzi przemysłu, co powoduje konieczność zachowania określonych relacji środowisko - przemysł wydobywczy.

2. Z surowców mineralnych największe znaczenie mają:

- iły kamionkowe - złoża BARANÓW (1/4 produkcji krajowej);
- piaskowce boczne (budowlane i drogowe) - złoża KOPULAK i KAMIENNA GÓRA;
- kopaliny ilaste - złoża WIERZBKA;
- piaski i żwiry - występujące na pograniczu miasta Suchedniów i sołectwa Ostojów, wykorzystywane na lokalne potrzeby gminy, których eksploatacja prowadzona jest w sposób nieuporządkowany.

3. Do zakładów i obiektów uznanych przez Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego (na podstawie badań i pomiarów monitoringowych Stacji Sanitarno - Epidemiologicznych), za szczególnie uciążliwe dla środowiska przyrodniczego należą:

- Fabryka Urządzeń Transportowych;
- Zakład Wytwarzania Kamionki Kanalizacyjnej "Marywil";
- Miejska Oczyszczalnia Ścieków;

4. Pozostałe większe zakłady przemysłowe oraz mniejsze zakłady produkcyjne nie stanowią uciążliwości lub ich uciążliwość jest niewielka.

Większość zakładów produkcyjnych to prywatne zakłady branży spożywczej, takie jak piekarnie, masarnie, ubojnia, lub branży drzewnej, związanej z tradycyjnymi już kierunkami przerobu drewna.

5. Główną barierą rozwoju przemysłu to nieuporządkowany sposób eksploatacji surowców, jego uciążliwość i kolizja z walorami środowiska przyrodniczego.

6. Do korzystnych warunków rozwoju przemysłu w tym rejonie należą:

- wykorzystanie lokalnej bazy surowcowej;
- kontynuacja starych tradycji przemysłowych;
- możliwości pozyskania siły roboczej;

7. Dla utrzymania funkcji przemysłowej (stanowiącej obecnie podstawowe znaczenie, m. in. w strukturze miasta - 70% ogółu zatrudnionych) w tak wartościowym i atrakcyjnym środowisku przyrodniczym konieczne jest podjęcie działań (modernizacja, zmiana technologii, zmiana lokalizacji itp.) zmierzających do zmniejszenia konfliktów z preferowanymi walorami środowiska przyrodniczego.

Ponadto wskazane jest ograniczenie wielkości wydobywania surowców z nowo udostępnionych złóż oraz wymagane przeprowadzenie rekultywacji nieczynnych wyrobisk poeksploatacyjnych.

III.6. Uwarunkowania wynikające z przesłanek demograficznych, wyposażenia w infrastrukturę społeczną oraz zasobów mieszkaniowych

1. Jeden z podstawowych czynników warunkujących rozwój gminy stanowią jej mieszkańcy. Analiza demograficzna daje przesłankę do prognozowania możliwości i kierunków rozwoju.

2. Liczba mieszkańców miasta i gminy Suchedniów wynosiła w 1996 r. 11521 osób, stanowiąc zaledwie 1% ludności woj. kieleckiego (miasto 9508 osób, gmina 2031 osób).

3. Wielkości te klasyfikują miasto w grupie miast średnich woj. kieleckiego, natomiast gminę do najmniejszych gmin województwa (po odłączeniu i utworzeniu w 1994 r. odrębnej gminy łączna).

4. Utrzymujący się niewielki ujemny przyrost naturalny oraz również niewielkie zmienne saldo migracji wskazuje na pewną stabilizację ogólnej liczby ludności. Przy czym w mieście jest obserwowany wzrost liczby mieszkańców, natomiast w gminie - spadek.

5. 39% mieszkańców miasta i gminy Suchedniów zamieszkuje w gospodarstwach rolnych (34% ludności miasta i 61% gminy), co niestety nie daje zatrudnienia tej grupie mieszkańców. W rolnictwie zatrudnionych jest jedynie 1,7% ludności dorosłej (powyżej 15 lat) miasta i 5,6% ludności gminy.

6. Struktura zatrudnienia mieszkańców Suchedniowa świadczy o:

- przemysłowym charakterze miasta (ponad 69% mieszkańców pracujących w gospodarce narodowej zatrudnionych jest w przemyśle i liczba ta w stosunku do 1993 r. niewiele wzrosła;
- nierolniczym charakterze gminy - własne gospodarstwo rolne stanowi główne źródło utrzymania dla ok. 2% ludności. 24% mieszkańców gminy pracuje poza rolnictwem. Około 16% mieszkańców zatrudnionych jest w gospodarce narodowej (głównie w budownictwie, handlu, działalności produkcyjnej);
- wysokim wskaźniku ludności utrzymującej się z niezarobkowego źródła utrzymania (emerytura, renta, na utrzymaniu - około 40% ludności rolniczej).

7. Wskaźnik bezrobocia wynoszący w 1995 r. 9,1% był niższy niż średnio w woj. kieleckim, a w 1996 r. zmniejszył się do 8,6%. Te pozytywne zmiany dotyczą administracyjnego terenu miasta (w 1995 r. bezrobotni stanowili 9,0% ogółu ludności, a w 1996 r. - 8,4%), na terenie gminy liczba bezrobotnych niewiele wzrosła (w 1995 r. - 9,4% w 1996 r. - 9,6%).

Bezrobotni pochodzą w ponad 83% z grupy ludzi młodych (w wieku 18 - 44 lata).

Ponad 62% bezrobotnych to ludzie o najniższym poziomie wykształcenia - zasadniczym, podstawowym i niepełnym podstawowym.

8. Pewna stabilizacja liczby ludności może świadczyć o pewnej stabilizacji gospodarczej.

Przemysł stanowi podstawowe miejsce zatrudnienia głównie dla mieszkańców miasta. Na terenach wiejskich obserwuje się wzrost zatrudnienia w handlu, transporcie, łączności ale rosnące bezrobocie świadczy o konieczności uaktywnienia rynku pracy na tym terenie. Korzystne warunki przyrodnicze stwarzają możliwości dla rozwoju bazy turystycznej, która może dać nowe miejsca pracy, głównie ludności wiejskiej.

9. Miasto Suchedniów pełniące funkcję ośrodka administracyjno - usługowego dla miasta i gminy wyposażone jest w obiekty infrastruktury społecznej pozwalające na pełnienie takiej funkcji. Uzupełnienie liczby i różnorodności placówek z zakresu edukacji, służby zdrowia, kultury, handlu, sportu itp. powinno następować stosownie do występujących potrzeb oraz możliwości finansowych władz samorządowych lub prywatnych inwestorów.

10. Zasoby mieszkaniowe (stan 1995 r.) miasta i gminy Suchedniów to:

3559 mieszkań o powierzchni użytkowej 200057 m², w tym 2974 w mieście i 585 - w gminie, o powierzchni użytkowej 165209 m² w mieście i 34848 m² w gminie.

11. Warunki mieszkaniowe miasta i gminy charakteryzują następujące wskaźniki: 3,25 osób na mieszkanie, w tym 3,15 w mieście i 3,72 w gminie, 56,21 m² pow. użyt./mieszk., w tym 55,55 m² w mieście i 59,56 w gminie, 17,31 m²/osobę, w tym 17,61 m² w mieście i 16,03 w gminie.

Korzystniejsze warunki mieszkaniowe ma miasto Suchedniów dysponujące większą liczbą mieszkań (mniejsze zagęszczenie na mieszkanie i większa powierzchnia użytkowa na 1 osobę). Natomiast na terenie gminy znajduje się mniej mieszkań, ale o większej powierzchni użytkowej.

12. Struktura własnościowa zasobów mieszkaniowych - stan 1995 r.

prywatne 2729 mieszkań - 76,0% ogólnych zasobów,
spółdzielcze 628 mieszkań - 18,0% ogólnych zasobów,
zakładowe 192 mieszkań - 5,0% ogólnych zasobów,
komunalne 26 mieszkań - 1,0% ogólnych zasobów.

13. Zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych następuje poprzez budownictwo indywidualne. Niekorzystnym zjawiskiem jest niewielki roczny przyrost budownictwa mieszkaniowego. Tempo wzrostu tego budownictwa w mieście Suchedniów, gdzie skoncentrowane jest ok. 84% wszystkich zasobów mieszkaniowych, charakteryzują następujące wielkości:

- przyrost mieszkań o 8,6% w stosunku do 1993 r.;
- przyrost powierzchni użytkowej tych mieszkań o 13,6%.

Generalnie wyposażenie mieszkań w urządzenia techniczne jest dobre.

FAZA STRATEGII ROZWOJU

IV.1. Założenia generalne

1. Na podstawie analizy szeregu uwarunkowań zawartych w "Studium" uznaje się, że w dokumencie określonym jako "Strategia społeczno - gospodarczego rozwoju gminy" powinny znaleźć swoją egzemplifikację poniższe założenia:

- * "Studium" uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy stanowi prawnie usankcjonowany element "Strategii";
- * podstawowe funkcje decydujące obecnie i w przyszłości o rozwoju miasta i gminy Suchedniów to: działalność przemysłowa i szeroko rozumiane usługi. Należy podjąć szereg działań, głównie na szczeblu lokalnym, zmierzających do rozszerzenia ich zakresu oraz realizacji na warunkach gospodarki rynkowej;
- * działalnością gospodarczą, która dotychczas nie jest rozwinięta w dostatecznym stopniu w stosunku do możliwości jest eksploatacja złóż kopalin podstawowych.

Ważnym wymogiem występującym w gminach, na terenie których ma eksploatacja kopalin jest zapewnienie bezpieczeństwa powszechnego, spełnienie warunków związanych z ochroną środowiska, wyważenie korzyści i strat jakie występują w gminie na skutek eksploatacji kopalin;

- * funkcją uzupełniającą, która dotychczas nie jest rozwinięta w dostatecznym stopniu w stosunku do walorów środowiska naturalnego gminy, a która z kolei mogłaby stać się źródłem dochodów ludności i budżetu gminy jest turystyka.

Należy wykorzystać Góry Świętokrzyskie i Puszcę Świętokrzyską do intensyfikacji tej funkcji. Szansą jest tutaj kontynuowanie tradycji zrodzonej w okresie międzywojennym, w którym to Suchedniów był popularnym letniskiem dla mieszkańców Warszawy, Krakowa, Kielc i Radomia. Występowanie na terenie gminy i gmin sąsiednich licznych zabytków o charakterze architektonicznym, przyrodniczym, dużych kompleksów leśnych oraz miejsc pamięci narodowej to dodatkowe atuty, przemawiające za rozwojem funkcji turystycznej;

- * należy podjąć współpracę z sąsiednimi gminami w celu realizacji wspólnego programu rozwoju turystyki i rekreacji na obszarze kielecczyzny;
- * należy podjąć działania na rzecz restrukturyzacji rolnictwa w gminie. Dotyczy to takich problemów, jak: powiększenie powierzchni gospodarstw rolnych, scalenie gruntów, uprawy warzyw i owoców na zaopatrzenie rynków sąsiednich miast, uprawy ziół, produkcja "zdrowej żywności", przeznaczania pod zalesienia części gruntów o niskiej przydatności dla celów rolniczych;
- * należy opracować założenia długofalowej polityki mieszkaniowej jaka będzie realizowana w mieście i na obszarach wiejskich.

Polityka ta powinna dotyczyć wyznaczenia terenów, które zostaną przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, systemu modernizacji i odbudowy istniejących zasobów mieszkaniowych, możliwości wsparcia finansowego z budżetu gminy przedsięwzięć budowlanych, ewentualnej budowy nowych mieszkań komunalnych dla najbiedniejszych członków lokalnej społeczności, wspieranie rozwoju lokalnych zakładów produkcji materiałów budowlanych, opracowania czytelnych zasad najmu mieszkaniowych zasobów gminnych itp. Należy przyjąć założenie, iż sektor gospodarki mieszkaniowej może stać się źródłem dochodów dla budżetu gminy, stworzyć nowe miejsca pracy, jak również przyczynić się do zwiększenia atrakcyjności miasta dla jego mieszkańców (stwarza to szansę na zatrzymanie młodzieży w gminie) i ewentualnych inwestorów;

- * należy wspierać działalność gospodarczą na lokalnych zasobach, tj. zagospodarowanie pól rolnych, wykorzystywanie drewna, miejscowych kopalin;
- * należy zdyskontować korzyści wynikające z położenia gminy na rzecz jej rozwoju (bliskie sąsiedztwo miast: Skarżysko - Kamienna, Starachowice, Bodzentyn, Kielce i Radom) poprzez nawiązanie i utrwalenie już występujących powiązań gospodarczych pomiędzy podmiotami funkcjonującymi w gminie Suchedniów i w innych miastach;
- * należy wykorzystać na rzecz trwałego rozwoju gminy szansę, jaka pojawi się w jej "otoczeniu", w Starachowicach - powołanie Specjalnej Strefy Ekonomicznej (decyzja o uruchomieniu w Starachowicach strefy powinna być podjęta w br.);
- * należy przeanalizować system szkolnictwa dostępnego dla młodzieży zamieszkałej w gminie, pod kątem wymogów lokalnej i regionalnej gospodarki rynkowej;
- * należy opracować założenia długofalowej polityki w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, zwracając uwagę na realność jej realizacji (środki finansowe i rzeczowe), rzeczywiste potrzeby mieszkańców gminy oraz jej zgodność z działalnością gospodarczą podejmowaną obecnie i ewentualnie w przyszłości. Wymaga to również wyznaczenia terenów pod działalność uciążliwą.

W pierwszej kolejności powinny być realizowane inwestycje infrastrukturalne służące stwarzaniu konkurencyjnych warunków dla rozwoju gospodarczego gminy oraz chroniące zasoby wodne gminy (łączenie inwestycji wodno - kanalizacyjnych).

2. Uznaje się za celowe wypracowanie polityki w zakresie gospodarki gruntami w gminie, przy przyjęciu dwóch założeń:

- wpływy uzyskiwane z gospodarki za użytkowanie gruntów należy przeznaczać na odtwarzanie jakości oraz podnoszenie wydajności ekonomicznej przestrzeni gminy;
- ochrona walorów krajobrazowych środowiska geograficznego i przyrodniczego wymaga niedopuszczenia do przeznaczenia na działalność gospodarczą terenów o unikatowych walorach.

3. Uznaje się za celowe uporządkowanie stanu prawnego własności gruntów i nieruchomości w gminie za działalność permanentną sprzyjającą inwestowaniu. W pierwszej kolejności powinno to dotyczyć terenów i obiektów mogących być przedmiotem szczególnego zainteresowania potencjalnych inwestorów.

4. Należy uwzględnić w strategii działania na rzecz programu "walki z bezrobociem", np. poprzez szkolenia dla bezrobotnych, kojarzenie partnerów, promocja walorów gminy.

IV.2. Promocja walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego

1. Ze względu na występujące na terenie gminy Suchedniów uwarunkowania wynikające z ukształtowania terenu, zasobów przyrodniczych, obiektów i terenów o znaczeniu zabytkowym, historycznym, powiązań z innymi gminami o podobnych walorach, bliskości Gór Świętokrzyskich, cech klimatycznych sprzyjających również wypoczynkowi dzieci, zasobów wodnych i leśnych, walorów estetycznych krajobrazów itp. W "STUDIUM" uznaje się za celowe podjęcie działań na rzecz utworzenia w gminie:

- Rodzinne Centrum Pobytu Turystyczno - Rekreacyjnego
- Parku Kulturowego Doliny Kamiennej;
- Muzeum Martyrologii Wsi Polskiej.

2. Rodzinne Centrum Pobytu Turystyczno - Rekreacyjnego

- * Na szczególną uwagę i rozwinięcie w strategii zasługuje problem turystyki jako istotnej funkcji rozwojowej, szansy miasta i gminy.

W "STUDIUM" uznaje się, że rozwój funkcji turystycznej na terenie gminy jest możliwy, lecz wymaga dużego zaangażowania organizacyjnego, finansowego, a nawet emocjonalnego ze strony wszystkich obywateli i podmiotów gminy. Wynika to z faktu, iż gmina posiada korzystne warunki dla rozwoju turystyki i rekreacji na swoim terenie, również pewne tradycje w tym zakresie, lecz nie dysponuje odpowiednią bazą noclegową, gastronomiczną, wyposażeniem w urządzenia i obiekty sportowe.

- * Obszar miasta i gminy uznany został w turystycznej klasyfikacji krajowej jako obszar z walorami wypoczynkowymi o bardzo dużej przydatności i atrakcyjności. Tereny gminy zakwalifikowano w skali kraju i województwa jako obszar turystyki zimowej o dobrych warunkach dla wędrówek narciarskich.
- * Wskazane poniżej działania odnoszące się do problemów związanych z rozwojem turystyki i rekreacji mają charakter strategiczny. Ich powodzenie zależy od prawdziwego i pełnego zaangażowania uczestników różnych przedsięwzięć. Wszyscy uczestnicy społeczności powinni reagować pozytywnie na tę działalność, być do niej przekonani, nawet jeśli osobiście nie są nią zainteresowani. Należy wyraźnie podkreślić, że funkcja ta jest z punktu widzenia sytuacji gospodarczej gminy i jej finansów najlepszą ścieżką rozwoju. Funkcja ta powinna mieć rolę prestiżową, kształtującą image gminy, pośrednio wpływającą na rozwój pozostałych, podstawowych dla istnienia gminy funkcji: drobnego przemysłu, rolnictwa i usług.
- * Gmina Suchedniów może stać się ponadregionalnym ośrodkiem turystyczno - rekreacyjnym, ukierunkowanym na obsługę rodziców z dziećmi. Może stać się ośrodkiem oferującym pobyt krótkookresowy (np. weekend, kilkudniowe wypady poza miasto), jak i pobyt dłuższy. Baza noclegowo - usługowa powinna być przygotowana na obsługę gości przez cały rok. Utworzenie i wylansowanie takiego rodzaju ponadregionalnego centrum wymaga posiadania odpowiedniej bazy noclegowej, bazy gastronomicznej, infrastruktury technicznej, odpowiedniej kadry, umiejętności organizatorskich, reklamy, informacji itp.

Z ekonomicznego punktu widzenia ośrodek tego rodzaju powinien być przygotowany na przyjęcie co najmniej 500 turystów dziennie (może być oczywiście więcej). Nie oznacza to konieczności wybudowania w jednym miejscu domu z tyloma miejscami noclegowymi. Rodzinne Centrum Pobytu Turystyczno - Rekreacyjnego oznacza szeroko rozumianą funkcję, realizowaną na terenie gminy i gmin sąsiednich. Gmina oferuje w różnych miejscach na swoim terenie wszechstronne usługi dla turystów.

- * Ponieważ Centrum tego rodzaju praktycznie będzie powstawać niemal od początku, propozycje dotyczące atrakcyjnego spędzania czasu powinny być wszechstronne i bardziej atrakcyjne, niż oferują turystom gminy ościennie. Gmina Suchedniów ma w tym względzie pewne tradycje, albowiem już przed II wojną światową była popularnym miejscem letniskowym.
- * W "STUDIUM" uznaje się za celowe podkreślenie walorów Centrum poprzez:
 - określenie tras spacerowych umożliwiających podziwianie przyrody i prowadzenie zajęć dydaktycznych o charakterze środowiskowym (punkty widokowe, ścieżki edukacyjne, obiekty zabytkowe, dobrze przygotowane i oznaczone szlaki turystyczne - z otwarciem na zewnątrz, np. ku parkom krajobrazowym i narodowym, ku pomnikom przyrody ożywionej i nieożywionej;
 - stworzenie możliwości nauki i jazdy konnej, przejażdżek konnych bryczką, w zimie kuligi;
 - trasy i szlaki wodne pozwalające zwiedzać miejsca pamięci narodowej;
 - małe zbiorniki wodne jako elementy wzbogacające estetykę krajobrazu (przy okazji spełnienie innych funkcji przyrodniczych i gospodarczych);
 - dogodne połączeniaienne z miejscowościami stosunkowo niedaleko położonymi i posiadającymi interesujące zabytkowe obiekty turystyczne na swoim terenie;
 - szlaki rowerowe i wypożyczalnie rowerów (w tym górskich);
 - "ścieżki zdrowia";
 - szlaki dla narciarzy uprawiających bieg na nartach;
 - place zabaw dla dzieci;

- obiekty sportowe dla dzieci, młodzieży i dorosłych (kręgielnia, boisko do koszykówki, korty tenisowe itp.);
- punkty gastronomiczne oferujące produkty regionalne;
- zagospodarowane parkingi przy drodze Warszawa - Kielce;
- możliwość zakupu regionalnych pamiątek z ewentualnym spotkaniem z twórcami ludowymi;
- pola biwakowe, stanowiska dla wędkarzy, możliwość wędkowania;
- możliwość zakupu miejscowych produktów, np. miodu, jabłek, malin, porzeczek, "zdrowej żywności";
- imprezy o charakterze sportowo - rekreacyjnym, imprezy kulturalne, odpusty, występy zespołów ludowych, możliwość zapoznania się z bogatą historią i ze sztuką regionu kieleckiego.
- * Stworzenie i wylansowanie takiego Centrum jest możliwe, lecz wymaga zaangażowania i dużych nakładów finansowych, pozyskania nowych inwestorów, odpowiednio ukierunkowanego kształcenia młodzieży itp. Wykreowanie takiego Centrum jest procesem co najmniej kilkuletnim, lecz jego powstanie stwarza warunki dla uzyskania trwałych i relatywnie wysokich dochodów przez lokalną społeczność w długim czasie.
- * Lansując w "STUDIUM" tezę powstania Centrum i wzbogacenia wachlarza atrakcyjności turystycznej wychodzi się z założenia, że o powodzeniu rozwoju turystyki i rekreacji w obecnych czasach decyduje jakość środowiska naturalnego, bogata oferta dla turysty, jakość świadczonych usług, dostępność w sensie czasu i możliwości dojeżdżania, a dopiero w następnej kolejności koszt pobytu.

3. Park Kultury Doliny Kamiennej

- * Obszar zlewni rzeki Kamionki charakteryzuje się swoistymi elementami krajobrazu kulturowego. Zasadnicza część osadnictwa w dolinie rzeki ukształtowała się między XVI a pierwszą połową XIX w. Rozwijający się tu od tysiącleci przemysł pozostawił archeologiczne świadectwa, takie jak relikty pieców hutniczych (dymarki), neolityczne kopalnie krzemienia pasiastego, kopalnia hematytu z okresu paleolitu.

Cały więc obszar dorzecza nasycony jest bogatymi śladami długiej historii.

- * Niepowtarzalne dziedzictwo kulturowe i przyrodnicze stwarza podstawy do powołania projektowanego Parku Kulturowego Doliny Kamiennej.
- * Do objęcia granicami Parku proponowany jest teren doliny rzeki Kamiennej od jej źródeł oraz obszar zlewni ze Słupią Nową i terenem położonym na południe od Ostrowca. Tak rozległy obszar projektowanego Parku styka się z już istniejącymi formami instytucjonalnej ochrony przyrody, jak: Park Narodowy z otuliną, Parki Krajobrazowe, rezerваты, pomniki przyrody, dając w ten sposób szerokie możliwości rozwojowe dla całego rejonu.
- * Z uwagi na cenne walory przyrodniczo - krajobrazowe i dziedzictwo kulturalne obszar zlewni rzeki Kamiennej wymaga opracowania programu ekorozwoju, kierunków przebudowy i rozwoju społeczno - gospodarczego oraz usankcjonowania ochroną prawną.

4. Mauzoleum Martyrologii Wsi Polskiej.

- * Projekt utworzenia w Michniowie Mauzoleum Martyrologii Wsi Polskiej jako ogólnopolskie miejsce pamięci związane z zagładą mieszkańców wsi podczas II wojny światowej powstał jako symbol męczeństwa ludności polskich wsi oraz idea upamiętnienia tragedii Michniowa.
- * Przy zbiorowej mogile pomordowanych wzniesiona została "Michniowska Pieta" - monumentalna rzeźba przedstawiająca świętokrzyską kobietę - matkę trzymającą w ramionach poległego syna - partyzanta.

Ważnym elementem Pomnika Mauzoleum będzie Dom Pamięci Narodowej, Sanktuarium Męczeństwa Wsi Polskich (ponad 160 m długości drogi z Krzyżami opatrzonymi nazwami 817 spacyfikowanych wsi polskich oraz kaplica).

- * Realizacja powyższego projektu budzi zainteresowanie nie tylko mieszkańców całego kraju i Polonii ale wspomagana jest również pomocą finansową Fundacji Współpracy Polsko - Niemieckiej.
- * Projektowany Dom Pamięci Narodowej będzie ośrodkiem, w którym zgromadzone zostaną pamiątki oraz organizowane będą wystawy mówiące o heroizmie polskiej wsi i dokonanych na niej zbrodniach.
- * Zrealizowanie, tak zaprojektowanego ośrodka pamięci narodowej wzbogaci dodatkowo atrakcyjność rejonu wsi Michniów, przyciągając turystów.
- * Dla obsługi turystycznej tego ośrodka konieczne będzie stworzenie odpowiedniego programu usługowego.

V. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SUCHEDNIÓW WYNIKAJĄCE Z FAZY UWARUNKOWAŃ (wybrane elementy)

V.1. Kierunki rozwojowe miasta i gminy wynikające z uwarunkowań środowiska przyrodniczego - preferencje, ograniczenia

Kształtując kierunki rozwojowe miasta i gminy w aspekcie przestrzennym i przyrodniczym należy brać pod uwagę poniższe informacje i zalecenia:

1. Położenie miasta w kotlinie otoczonej wzgórzami porośniętymi lasami utrudnia procesy przewietrzania i samooczyszczania się powietrza - wskazane kształtowanie korytarzy wentylacyjnych jakimi są systemy dolinne (główniej rzeki Kamionki) poprzez likwidowanie przegród, pozostawienie wolnych powierzchni dennych, tworzenie systemu zieleni wzdłuż górnych krawędzi.
2. Dna dolin i niższe piętra teras z uwagi na warunki gruntowo - wodne i funkcje wentylacyjne stanowią barierę dla urbanizacji - nie mogą być zabudowywane i przegradzane.
3. Obniżenia terenu o utrudnionym odpływie i bezodpływowe (głównie w zachodniej części miasta w strefie przyleśnej) stanowią strefy stagnacji mas powietrza, większej wilgotności i gorszych warunków typoklimatycznych - wskazane do zalesienia w celu zwiększenia retencji wód.
4. Stoki o ekspozycji północnej (N, NE, NW) posiadają niekorzystne nasłonecznienie, zwłaszcza jesienią i zimą.
5. Tereny o urozmaiconej rzeźbie (o znacznych spadkach, głęboko wciętych dolinach i ostrych krawędziach wysoczyznowych) podnoszą walory turystyczno - krajoznawcze obszaru - wskazane dla realizacji stref rekreacyjno - wypoczynkowych. W szczególności są to północne rejony miasta związane z przełomową doliną kamionki i malownicze tereny nad Żarnówką we wsi Mostki.
6. Warunki gruntowe (właściwości geotechniczne gruntów) nie stwarzają poważnych barier rozwojowych, nie mniej pewne utrudnienia mogą powodować grunty gliniaste, utwory deluwialne o zróżnicowanej nośności oraz enklawy utworów aluwialnych i mułowo - torfowych w obrębie teras i wysoczyzny.
7. Górski charakter rzeki Kamionki stwarza pewne zagrożenie powodziowe, które łagodzą:
 - istniejące zbiorniki wodne: Suchedniów i Rejów;
 - naturalne warunki terenowe po dawnych zbiornikach wodnych - wskazane odtworzenie i przywrócenie do funkcjonowania sieci tych zbiorników w dolinie Kamionki;
 - warunki do powolnego odpływu wód z dorzecza Łosienicy (Łąki Starej Pani).

Rejony zagrożone wielką wodą to okolica ul. Ogrodowej na terenie miasta oraz położone w dolinie osiedle jednorodzinne (ul. Gajzlera, Niska) - niewłaściwa lokalizacja.

8. Występowanie GZWP - 415 objętego strefą najwyższej ochrony (ONO) zajmującą znaczną część miasta i gminy wprowadza rygory w inwestowaniu (zakaz budowy obiektów mogących zagrozić jakości wód), głównie w obrębie wychodni skał budujących zbiornik, oraz w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej od głównych ujęć wód podziemnych dla celów komunalnych (Józefów, Stokowiec), konieczność bezwzględnego uregulowania gospodarki wodno - ściekowej, w szczególności zabezpieczenia kanalizacji oraz odpowiedniej gospodarki odpadami.

Cały obszar miasta wymaga pilnego podjęcia działań na rzecz ochrony wód podziemnych. W obrębie ONO każda lokalizacja uciążliwego obiektu winna być szczegółowo analizowana, a budowa poprzedzona oceną szkodliwości oddziaływania na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem potrzeby ochrony wód podziemnych.

9. Część użytków rolnych występująca na glebach IV klasy bonitacyjnej wskazana jest do ochrony przed zmianą przeznaczenia.

Wolnym od zagospodarowania (pomimo dużego zainteresowania rozwojem budownictwa letniskowego) powinien pozostać rejon uroczyska Kaczka i Stary Sławek. Jest to obszar o szczególnych walorach geobotanicznych wskazanych do objęcia ochroną jako użytek ekologiczny.

10. lasy o dużych i średnich wartościach są odpowiednie dla różnych form wypoczynku, turystyki i organizacji parków leśnych - przy zagospodarowaniu terenów leśnych dla wypoczynku wskazana jest koncentracja ruchu masowego na przedpolu lub na obrzeżu kompleksów leśnych w odpowiednio urządzonych ośrodkach oraz utrzymanie zasady ekstensywnego użytkowania wnętrza lasu jako obszaru dostępnego dla indywidualnej, rozproszonej penetracji pieszej, zwłaszcza w odniesieniu do lasów wchodzących w skład parków krajobrazowych.

11. W odniesieniu do przyrodniczych elementów i obszarów chronionych, funkcjonujących w ramach Systemu Obszarów Chronionych wskazane jest:

- * dla obszarów parków krajobrazowych i ich otulin - stosowanie zasad polityki przestrzennej i ustaleń zawartych w Planie Ochrony Zespołu Parków Krajobrazowych Gór Świętokrzyskich, w szczególności:
 - określonych wymogów architektoniczno - budowlanych;
 - zakazu lokalizacji i ograniczeń rozbudowy zakładów przemysłowych zagrażających środowisku;
 - realizowanie pasów zieleni osłonowej wokół obiektów produkcyjnych, produkcyjno - usługowych i handlowych;
 - zalecenie wprowadzenia zadrzewień przydomowych;
 - zakaz przemysłowej eksploatacji złóż kopalin mineralnych na skalę przemysłową poza istniejącymi już zakładami górniczymi. Dopuszczenie eksploatacji nowych złóż na potrzeby lokalne zgodnie z przepisami Prawa Geologicznego i Górniczego (wymóg uzyskania koncesji);
 - realizacja nowych wodociągów pod warunkiem rozwiązania problemu ścieków;
 - priorytet w realizowaniu lokalnych systemów kanalizacyjnych i oczyszczalni w miejscowościach zwodociągowanych położonych na obszarach GZWP i terenach źródłiskowych;
 - zakaz likwidacji i uszkodzeń zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przywodnych;
 - zakaz zmian w stosunkach wodnych, w szczególności odwadnianie terenu, osuszanie istniejących zbiorników wodnych;
 - wykluczenie form bezściołowych i ograniczenie obsady do 50 DJP dla nowo realizowanych;
 - zakaz lokalizacji składowisk odpadów i wylewisk nieczystości;

- wykluczenie możliwości rolniczego wykorzystania ścieków i gnojowicy na terenach parków i otulin;
- wyznaczenie terenów pod realizację parkingów w miejscach o dużych walorach widokowych i przy obiektach zabytkowych;
- eliminowanie możliwości zabudowy na terenach o wybitnych walorach widokowych oraz w obrębie węzłów ekologicznych;
- zwiększenie retencyjności wód powierzchniowych poprzez rekonstrukcję dawnych i budowę nowych małych zbiorników wodnych wzbogacających walory krajobrazowe i atrakcyjność obszaru;
- * dla obiektów pomnikowych przyrody ożywionej i nieożywionej, projektowanego użytku ekologicznego - pełną ochronę konserwatorską
- * dla obszaru chronionego krajobrazu - działalność gospodarcza nie ma większych ograniczeń ale powinna zapewnić przywrócenie, a następnie trwałe funkcjonowanie stanów względnej równowagi ekologicznej systemów przyrodniczych.

12. Wskazuje się na konieczność wykorzystania wpływu sąsiedztwa Świętokrzyskiego Parku Narodowego (z jego atrakcyjnością i rygorami ochronnymi) na rozwój miasta i gminy.

13. Należy dążyć do utworzenia wewnętrznego systemu terenów czynnych przyrodniczo (w przypadku gminy i miasta Suchedniów nałożonego na system przyrodniczy) poprzez ochronę i kształtowanie obszarów o sprzyjających warunkach ekofizjograficznych;

- * system tych terenów może być łącznikiem miasta z obszarami o wybitnych i wysokich walorach przyrodniczych;
- * trzonem systemu powinny być:
 - wszystkie obszary leśne,
 - doliny rzek Kamionki, Żarnówki i ich ważniejszych dopływów spełniające niezwykle ważne funkcje ekologiczne;
 - większe dolinki boczne, tzw. "strategiczne ekologicznie" (stanowiące uzupełnienie systemu) łączącej główne ciągi dolinne z obszarami leśnymi w obrębie wysoczyzny. Pełnią one również rolę przyrodniczą i częściowo przewietrzającą, stanowią rynny grawitacyjnego spływu mas powietrza i wód opadowych;
- * ogólne wskazania dla systemu przyrodniczego:
 - dla obszarów lasów państwowych:
 - doskonalenie gospodarki na podstawach ekologicznych;
 - zachowanie właściwych stosunków wodnych w ekosystemach leśnych;
 - formalne zwiększenie udziału powierzchni lasów o funkcji wodoochronnej;
 - preferowanie i respektowanie funkcji ochronnych lasów;
 - obejmowanie ochroną indywidualnych cennych obiektów przyrody ożywionej i nieożywionej;
 - udostępnianie lasów dla potrzeb wypoczynku i rekreacji z zachowaniem ochronnego programu zagospodarowania;
 - dla lasów prywatnych:
 - konieczność prowadzenia przez właścicieli prawidłowych prac zalesieniowych i hodowlanych;
 - konieczność pielęgnowania upraw i młodników;
 - respektowanie funkcji ochronnych lasów;
 - zwiększenie lesistości poprzez wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz zieleni ochronnej i osłonowej kształtowanych w formie leśnych korytarzy i powiązań ekologicznych;
 - na obszarach atrakcyjnych wskazanych z STUDIUM wykorzystanie dla funkcji turystyczno - rekreacyjnej oraz budownictwa letniskowego;

- w obszarze miasta zwłaszcza w dolinie Kamionki (między innymi po wschodniej stronie zbiornika wodnego) wykorzystanie dla celów rekreacji codziennej poprzez przekształcenie w zieleni urządzonej dla wypoczynku mieszkańców (parki, bulwary itp. z urządzeniami);
- dla obszaru lasu komunalnego:
- zagospodarowanie zgodnie z projektem zawartym w planie urządzeniowym lasu dla potrzeb masowego wypoczynku i rekreacji (alejki utwardzone, pole biwakowe, schron przeciwdeszczowy i inne urządzenia);
- dla systemu stref dolinnych, głównych rzek:
- preferowanie rozwoju trwałych użytków zielonych, zwłaszcza na terenach przylegających bezpośrednio do rzek i cieków wodnych;
- ochrona gleb pochodzenia organicznego i ograniczenie wyłączania ich z produkcji rolniczej;
- działania w kierunku likwidowania lub nie wprowadzanie poprzecznych barier hamujących przepływ powietrza i wód;
- utrzymywanie drożności rzek i cieków, dbałość o stan brzegów i terenów zalewowych - usuwanie przeszkód wodnych i nadmiernego zarastania;
- korzystne jest wprowadzenie pasów zieleni wzdłuż górnych krawędzi wyższych poziomów tarasowych (wzmocnienie procesów spływu powietrza i wentylacji).

14. Należy dążyć (także poprzez działania w sferze gospodarki przestrzennej) do podniesienia standardu zamieszkiwania w rejonach o większej uciążliwości, a głównie przy drodze krajowej i wokół uciążliwych zakładów.

15. W odniesieniu do pozostałych (poza systemem przyrodniczym) terenów wskazuje się na planszy wynikowej ich predyspozycje dla rozwoju określonych funkcji z punktu widzenia uwarunkowań ekofizjograficznych:

- tereny zaproponowane dla zainwestowania zabudową mieszkaniową wraz z infrastrukturą społeczną, techniczną i nieuciążliwymi usługami zostały sklasyfikowane w dwóch grupach:
- obszary o warunkach korzystnych dla zabudowy (tereny na północny wschód od obecnej zabudowy miejskiej i na północ od osiedla Kleszczyń);
- obszary o warunkach korzystnych z ograniczeniami wynikającymi z przepisów szczególnych związanych z ograniczeniami warunków fizjograficznych (warunki gruntowo - wodne, topoklimatu, rzeźby) i sanitarnych (bliskość ciągów komunikacyjnych - drogi, koleje, uciążliwych obiektów).

Obszar położony pomiędzy ul. Bodzentyńską a zalewem Suchedniowskim wskazany jest dla funkcji mieszkaniowo - rekreacyjnej. Wskazana jest realizacja bazy noclegowej i obiektów wypoczynkowych, z tym że w części południowej - o charakterze domków campingowych, w oparciu o istniejący Ośrodek Sportu i Rekreacji (obiekty niskie, nie stanowiące bariery dla procesów przewietrzania terenów w dolinie);

- obszary korzystne dla rozwoju rekreacji i turystyki:

Obszar miasta i gminy posiada walory wypoczynkowe o bardzo dużej przydatności. Atrakcyjny krajobraz, położenie w sąsiedztwie obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo, sąsiedztwo Świętokrzyskiego Parku Narodowego predysponują miasto i okolicę do rozwoju funkcji rekreacyjnej, zarówno letniej jak i zimowej.

Obszary wskazane do tej funkcji to głównie:

- północna część miasta na granicy ze Skarżyskiem w dolinie rzeki kamiennej nad zbiornikiem Rejowskim, na zachód od linii kolejowej - w kierunku rzeki;
- rejon zbiornika wodnego Mostki;
- obszary wskazane dla utrzymania funkcji rolniczej:

Rolnictwo na tym obszarze ma generalnie słabe możliwości rozwoju i będzie ono funkcją uzupełniającą inne dziedziny polityki gospodarczej.

Rejon Ostojowa, Michniowa, Wierzbki to najkorzystniejsze tereny dla rozwoju rolnictwa. Niestety rozwój tej funkcji ograniczony zostaje przez realizację trasy ekspresowej, z jej dużą uciążliwością oraz realizacją kopalni złoża "Wierzbka" dla potrzeb produkcyjnych zakłady "Marywil" całkowicie eliminującą teren z użytkowania rolniczego.

Uzasadniony jest rozwój rolnictwa ekologicznego głównie na terenach parków krajobrazowych w sprzyjających warunkach przyrodniczych. Takie rolnictwo zapewnia zarówno ochronę cennych walorów leśno - rolniczego krajobrazu, jak i produkcję zdrowej żywności.

Z uwagi na trudne uwarunkowania rozwoju rolnictwa rolnicze wykorzystanie użytków rolnych może być realizowane również w innych formach jak np.: działek przydomowych, ogrodów pracowniczych, ukierunkowanie na rozwój agroturystyki itp.

16. Projektowane inwestycje takie jak trasa ekspresowa S7 oraz kopalnia odkrywkowa będą niewątpliwie obiektami o dużym stopniu uciążliwości.

Oceniając wstępnie ich potencjalne negatywne oddziaływanie na środowisko należy wskazać również na konieczność niezbędnych działań ograniczających lub zabezpieczających przed ich wpływem:

- * trasa S7 - konflikt jej przebiegu z elementami środowiska przyrodniczego:
 - budowa nowej drogi wymaga wycięcia części drzewostanu wartościowego kompleksu leśnego;
 - przebiega przez obszary występowania jednych większych kompleksów gleb chronionych klas IVa i III b;
 - przebiega przez teren strefy najwyższej ochrony (ONO) głównego zbiornika wód podziemnych GZWP - 415 rzeka główna Kamienna.

Negatywne oddziaływanie trasy związane będzie z :

- zanieczyszczeniem powietrza wywołanego nasilonym ruchem pojazdów - emisja szkodliwych związków, hałas komunikacyjny;
- powstaniem bariery ekologicznej jaką wytworzy wybudowana trasa - dla świata zwierzęcego, procesów przewietrzania, stosunków wilgotnościowych itp.

Wskazane działania:

- utworzenie zadrzewień tworzących ekrany ochronne;
- zakaz użytkowania rolniczego,
- tworzenie licznych przepustów pod drogą dla likwidowania barier ekologicznych.
- * Kopalnia odkrywkowa eksploatująca udokumentowane złoża kopalu ilastych WIERZBKA:
 - konflikt jej lokalizacji z istniejącymi obszarami i elementami chronionymi:
 - w otulinie Sieradowickiego Parku Krajobrazowego;
 - w obrębie obszaru najwyższej ochrony (ONO) głównego zbiornika wód podziemnych GZWP - 415, w strefie wychodni skał budujących zbiornik, a więc największego zagrożenia dla wód podziemnych;
 - w obrębie strefy ochrony pośredniej zewnętrznej od ujęcia wód dla celów komunalnych "JÓZEFÓW" (ok. 750 m od ujęcia);
 - w obszarze występowania większych kompleksów gleb chronionych IVa i IVb klasy bonitacyjnej;
 - oddziaływanie na środowisko:
 - wyłączenie gleb chronionych z produkcji rolnej;
 - zmiany w krajobrazie (wykopy i hałdy) oraz zagrożenie osuwiskami (eksploatacja stokowo - wgłębna);
 - zapylenie powietrza w wyniku przeróbki;
 - zagrożenie dla wód podziemnych:

W dokumentacji geologicznej złoża stwierdza się, że "jest ono suche i nie spowoduje odwodnienia pobliskich terenów. Eksploatowane będą w większości warstwy wodno - nieprzepuszczalne".

W dokumentacji stwierdza się również, że w czasie prowadzenia eksploatacji węgłowej w wyrobisku gromadzić się mogą wody opadowe i występować sączenie z warstw piaskowców, wymagające wypompowania z wyrobiska.

Dlatego istnieje obawa niekorzystnego wpływu eksploatacji kopalni na ujęcie w Józefowie, szczególnie z powodu wypompowania wody z wykopów.

- wskazania:
 - konieczność wprowadzenia pasów zieleni izolacyjnej chroniącej okolice przed hałasem, zapyleniem, także ze względów estetyki krajobrazu;
 - wskazane jest wykonanie otworów obserwacyjnych dla kontroli jakości wód w strefie pomiędzy projektowaną kopalnią a ujęciem Józefów - na etapie przed przystąpieniem do prac odkrywkowych.

17. Generalne problemy do rozwiązania, główne wskazania oraz kierunki rozwoju miasta i gminy:

- bezwzględna ochrona wód powierzchniowych i podziemnych poprzez systematyczne porządkowanie gospodarki wodno - ściekowej obszaru;
- niezbędne doprowadzenie czystości wód powierzchniowych do planowanych klas;
- poprawa stanu czystości powietrza poprzez sukcesywną zmianę nośników energii z węgla na gaz lub olej opałowy i zachęty w kierunku ich stosowania;
- ograniczenie uciążliwości obiektów poprzez realizację zieleni osłonowej;
- odbudowa dawnych zbiorników wodnych, co stworzy wiele zasadniczych korzyści dla obszaru:
 - podniesie walory rekreacyjne terenów sąsiadujących ze zbiornikami;
 - stworzy możliwość hodowli ryb;
 - poprawi stosunki wodne (wzrost retencji na terenach otaczających);
 - stworzy system ochrony przeciwpowodziowej;
 - ułatwi funkcjonowanie przyrody.

Działaniem proekologicznym w tym przypadku powinno być energetyczne wykorzystanie wód przy piętrzeniach odbudowywanych zbiorników;

- wyłączenie z produkcji rolnej pasów wzdłuż istniejącej drogi krajowej oraz projektowanej trasy ekspresowej;
- promowanie gminy pod kątem rozwoju funkcji rekreacyjno - wypoczynkowej poprzez reklamę walorów własnych gminy, walorów terenów otaczających, działania na rzecz intensywnego zagospodarowania turystycznego.

Opracowanie programu aktywizacji gminy i jej mieszkańców w celu zwiększenia nowych miejsc pracy i dochodów miejscowej ludności i ukierunkowanie innych dziedzin na służbę rozwojowi turystyki (między innymi rolnictwo - agroturystyka, zdrowa żywność, usługi, przemysł - propozycja dla Fabryki Urządzeń Transportowych rozszerzenia asortymentu produkcji np. pojazdy dostosowane do możliwości transportu turystów po terenie zabytkowych obiektów i dzielnic na potrzeby województwa i kraju a być może inne urządzenia służące rekreacji). Zagospodarowanie turystyczne jest ogromną szansą rozwoju terenu.

18. Na całym obszarze objętym projektem zmiany Nr 2 Studium w zakresie ochrony środowiska ustalono następujące zasady:

- 1) zakaz budowy ujęć wód podziemnych,
- 2) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi,
- 3) ustala się zasadę maksymalnej ochrony istniejącej naturalnej ochrony naturalnej zieleni i zadrzewień, oraz zwierząt i grzybów,
- 4) lokalizacja inwestycji polegającej na budowie gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 Pr 6,3 MPa relacji Parszów - Kielce nie może ograniczać wymaganych prawem wodnych obowiązków administratorów rzek lub cieków w zakresie utrzymania ich w należytym stanie,

- 5) teren objęty planem położony jest częściowo w obszarach zagrożenia powodzią od rzeki Kamionki, wobec tego, w projekcie budowlanym przedsięwzięcia należy wprowadzić takie rozwiązania techniczne, które nie będą powodować przeszkód dla swobodnego spływu wód powierzchniowych, w obrębie którego zakazuje się budowy kubaturowych obiektów budowlanych.

V.2. Kierunki rozwojowe miasta i gminy wynikające z uwarunkowań układu komunikacyjnego - preferencje i ograniczenia

1. Układ sieci uliczno - drogowej

- * Generalnie sieć dróg miejskich głównych zbiorczych i lokalnych oraz dróg gminnych będzie nawiązywać do istniejącego układu, zakładając ich generalną modernizację w zakresie parametrów, nawierzchni oraz kształtowania przekroju z chodnikami;
- * Zmiany w rozwoju układu komunikacyjnego dotyczyć będą:
 - przebiegu drogi nr 7 - w nowym układzie na zachód od dotychczasowej trasy oraz sposobu korzystania z niej: jako droga ekspresowa może być drogą płatną lub niepłatną, problem ten na razie nie jest rozstrzygnięty. Sposób użytkowania trasy nr 7 rzutuje na pozostałą sieć drogową;
 - w przypadku funkcjonowania drogi ekspresowej płatnej konieczne będzie utrzymanie drogi równoległej niepłatnej;
 - budowy dwóch węzłów sieci drogowo - ulicznej gminy i miasta z projektowaną S7:
 - z ul. Kopalniową w Suchedniowie;
 - z ul. Zagórska - Mickiewicza (droga nr 751);
 - przebudowy skrzyżowania drogi krajowej nr 751 i drogi wojewódzkiej nr 15675 z linią kolejową jako dwupoziomowego, bezkolizyjnego;
 - usprawnienie przebiegu drogi nr 751 przez obszar miasta: ul. Jasną - ul. Kielecką - ul. Zagórską (przedłużenie Mickiewicza) - do projektowanej drogi ekspresowej S7;
 - modernizacji przebiegu i parametrów drogi wojewódzkiej nr 15675, w relacji Suchedniów - Parszów.

2. Układ kolejowy:

Za celowe uznaje się utrzymanie dotychczasowego układu przeprowadzenie prac modernizacyjnych w ramach aktualnie zajmowanego terenu.

Brak przesłanek do rozwoju przewozów kolejowych uzasadnia potrzebę utrzymania dotychczasowej rangi trasy kolejowej.

3. Preferencje i ograniczenia wynikające z uwarunkowań układu skłaniają do przyjęcia m. in. następujących kierunków:

- * maksymalnego ograniczenia zagospodarowania terenów położonych wzdłuż projektowanej drogi ekspresowej S7 celem ochrony cennego kompleksu leśnego;
- * ograniczenia funkcji pasów przy drodze do funkcji ochronnej, które utworzą ekrany chroniące krajobrazy rolnicze, leśne i osiedlowe przed działaniem uciążliwości komunikacyjnej (zanieczyszczeniami powietrza, hałasem). Wskazany właściwy dobór składu gatunkowego zadrzewienia (przeciwhałasowe, filtracyjne);
- * możliwości większego rozwoju zagospodarowania przestrzennego miasta po wybudowaniu bezkolizyjnego skrzyżowania drogi wojewódzkiej z linią kolejową.

V.3. Kierunki rozwojowe miasta i gminy wynikające z uwarunkowań rozbudowy infrastruktury komunalnej - preferencje i ograniczenia

V.3.1. Zaopatrzenie w wodę

1. Warunki zaopatrzenia miasta i gminy w wodę nie stanowią bariery w ich rozwoju.
2. rozbudowa układu sieciowego, przy wykorzystaniu bogatych zasobów wód podziemnych, umożliwi pełne zwodociągowanie terenów miasta i gminy Suchedniów.
3. Wykorzystanie pełnej zdolności produkcyjnej istniejących ujęć wody umożliwi pozyskanie dodatkowo około 280 m³/h co, przy uwzględnieniu korzystania z własnych ujęć przez zakłady przemysłowe, stwarza możliwości zaopatrzenia dwukrotnie większej liczby ludności. Daje to duże możliwości rozwoju różnych funkcji dla przyjmowania sezonowo dużej liczby ludności.
4. Dla zachowania dobrej jakości wód w istniejących ujęciach, konieczne jest ich zabezpieczenie przed grożącymi zanieczyszczeniami przez istniejące nieszczelne szamba występujące głównie w rejonie ujęcia "Józefów".

V.3.2 Odprowadzanie ścieków

1. Konieczna jest rozbudowa układu sieciowego dla pełnego skanalizowania miasta, oraz wybudowanie sieci kanalizacyjnej na terenach wiejskich, korzystających obecnie z indywidualnych szamb.
Pilnego podjęcia działań na rzecz ochrony wód podziemnych wymaga obszar miasta. W pierwszej kolejności skanalizowane powinny zostać osiedla w rejonie ul. Józefów i Prostej, Berezowa, Jędrówka oraz wieś Michniów i Kleszczyny, z którego ścieki sanitarne poprzez bezimienny ciek na południu mogą zanieczyszczać rzekę Żarnówkę i zbiornik Mostki.
2. W zakresie oczyszczania ścieków musi nastąpić rozbudowa i modernizacja komunalnej oczyszczalni ścieków, która powinna doprowadzić do:
 - * zwiększenia przepustowości;
 - * zwiększenia stopnia redukcji zanieczyszczeń (obecnie część biologiczną oczyszczalni stanowi jedynie złożo biologiczne);
 - * usprawnienia gospodarki osadami.
3. Istotną sprawą jest również oczyszczanie ścieków deszczowych, które nie mogą być włączone do kanałów sanitarnych.
4. Powyższe działania doprowadzą do:
 - * podniesienia ogólnego stanu sanitarnego;
 - * podniesienia jakości wód zarówno gruntowych, jak i powierzchniowych;
 - * podniesienia poziomu funkcjonowania kanalizacji;
 - * likwidacji sytuacji konfliktowych w środowisku przyrodniczym spowodowanym stanem sanitarnym.

V.3.3. Usuwanie odpadów

1. Usuwanie odpadów i lokalizacja wysypiska to szczególnie trudny problem dla wszystkich zurbanizowanych terenów. Ponieważ kończy się rezerwa pojemności obecnego składowiska w Skarżysku - Kamiennej należy znaleźć w miarę korzystne rozwiązanie dla tego problemu.

2. Położenie miasta i gminy wśród parków krajobrazowych o wyjątkowo zaostrzonych rygorach ochrony bardzo ogranicza możliwości lokalizacji wysypiska na tym terenie.

3. Wykorzystanie poeksploatacyjnego obszaru położonego wśród lasów o funkcji ochronnej wymaga bardzo szczegółowych badań i właściwej technologii składowania odpadów, która w maksymalny sposób ograniczyłaby negatywne oddziaływanie na środowisko. Jest to wyjątkowo trudny problem, który stoi przed władzami samorządowymi Suchedniowa.

V.3.4. Elektroenergetyka

1. Warunki zaopatrzenia miasta i gminy nie stanowią bariery ich rozwoju.

2. Źródłem energii elektrycznej pozostanie krajowy system elektroenergetyczny.

3. Dla poprawy istniejącego systemu elektroenergetycznego Zakłady Okręgu Radomsko – Kieleckiego SA planują w najbliższych latach:

- * budowę wewnętrznej rozdzielni sieci 15 kV w miejscu istniejącego GPZ Fabryki Urządzeń Transportowych oraz nawiązanie istniejącej sieci 15 kV do tejże rozdzielni;
- * modernizację linii 110 kV relacji Kielce Piaski – Skarżysko Bór.

4. Istnieje wymóg zachowania strefy ochronnej od linii 110 kV.

V.3.5. Zaopatrzenie w gaz

1. Warunki zaopatrzenia miasta i gminy nie stanowią bariery w ich rozwoju.

2. Zaopatrzenie w gaz odbywa się z sieci krajowej poprzez gazociągi średniego i niskiego ciśnienia.

3. *Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 Pr 6,3 MPa relacji Parszów - Kielce wg wskazania na rysunku Studium. Dopuszcza się odstępstwo od przebiegu wskazanego w Studium, jeżeli wyniknie to ze szczegółowych rozwiązań projektowych gazociągu oraz budowę odcinka gazociągu do stacji redukcyjnej I stopnia przy zakładach Marywil.*

4. W gazyfikacji Suchedniowa należy dążyć do:

- * rozbudowy systemu dla objęcia układem sieciowym wszystkich gospodarstw domowych;
- * umożliwienie wykorzystania gazu do ogrzewania budynków, a w tym do likwidacji lokalnych kotłowni;

V.3.6. Zaopatrzenie w ciepło

1. Rozwoju wymaga system ciepłownictwa scentralizowanego.

2. Rozwój sieci gazowej lub stosowanie oleju opałowego spowoduje likwidację lokalnych źródeł ciepła, co wpłynie korzystnie na stan czystości atmosfery.

FAZA USTALEŃ

VI. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SUCHEDNIÓW – SYNTEZA

VI.1. Układ funkcjonalno – przestrzenny

1. Układ funkcjonalno – przestrzenny miasta i gminy jest rozwinięciem i uzupełnieniem istniejącego stanu zainwestowania.
2. Podstawowe kierunki zagospodarowania przestrzennego określone zastały przy uwzględnieniu:
 - historycznego układu osadniczego;
 - możliwości wynikających z warunków środowiska przyrodniczego;
 - potrzeb wynikających z rozwoju gospodarczego;
 - uwarunkowań wynikających z barier, konfliktów oraz preferencji rozwojowych;
3. Wykształcony układ przestrzenny oparty został w głównych zarysach o:
 - istniejące kompleksy leśne, posiadające rangę Parków Krajobrazowych, otaczające – „zamykające” generalnie tereny zainwestowane;
 - sieć hydrograficzną – ciek i zbiorniki wodne;
 - układ komunikacyjny, który zawsze sprzyjał rozwojowi osadnictwa;
 - lokalizację zakładów przemysłowych i przemysłu wydobywczego.
4. w całym obszarze zagospodarowanym przestrzennie dominującą część zajmuje miasto Suchedniów. Zainwestowane tereny gminy to głównie wsie: Ostojów, Mostki, Michniów, Krzyżka – o istniejącej zabudowie w formie ulicówek.
5. Miejsko – gminny układ funkcjonalno – przestrzenny przedstawiony został na planszy w skali 1:5000 pt. „Uwarunkowania rozwoju – synteza”. Cały teren miasta i gminy podzielono na jednostki urbanistyczne uwzględniające w miarę jednorodne, cechy ich użytkowania i zagospodarowania. Granice tych jednostek poprowadzono wzdłuż ważnych, widocznych w krajobrazie, elementów zainwestowania lub środowiska przyrodniczego, takich jak trasy komunikacyjne, kompleksy leśne, ciek i zbiorniki wodne itp.
6. Obszar miasta i gminy podzielony został na 16 następujących jednostek urbanistycznych:
 - * tereny przemysłowe obejmujące istniejące duże zakłady przemysłowe, o starych tradycjach produkcji, zróżnicowane zastały na:
 - 1 (symbol na planszy) – „tereny przemysłowe do zachowania funkcji, układu i zagospodarowania terenu” – obejmuje Fabrykę Urządzeń Technicznych położonych w północnej części miasta;
 - 2 – „tereny przemysłowe wymagające restrukturyzacji” – obejmuje położone w południowo – wschodniej części miasta Zakłady Wyrobów Kamionki Kanalizacyjnej „Marywil”.
 - * Tereny mieszkaniowo – usługowe obejmujące śródmiejską część zainwestowania, z zabytkowym układem urbanistycznym, wymagającym ścisłych wytycznych i uzgodnień Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zróżnicowane zastały na:
 - 3 – „tereny mieszkaniowe i usługowe ukształtowane w strukturze miasta”, obejmujące w większości wielorodzinną blokową zabudowę z usługami w pełni ukształtowane i zagospodarowane.
 - 4 – „tereny mieszkaniowe i usługowe do dopełnienia w ramach istniejącej struktury” obejmuje centralną część miasta, w dużym stopniu zainwestowane zabudową mieszkaniową oraz usługową, z możliwościami rozwoju – uzupełnienia zabudowy;
 - 5 – „tereny o funkcji mieszanej do restrukturyzacji” – tereny o zróżnicowanej funkcji zainwestowania – mieszkaniowa, przemysłowa, usługowa – o szczególnym znaczeniu dla miasta z uwagi na centralne

położenie, wymagające restrukturyzacji. Tereny położone w południowej części ul. Kieleckiej, o niewielkim zainwestowaniu, dają duże możliwości rozwojowe.

* Tereny usługowe położone między ulicami: Kielecką – Mickiewiczza – Kościuszki – Emilii Peck.
6 – „tereny predysponowane dla realizacji celów publicznych o charakterze usługowym”, z racji centralnego, szczególnie atrakcyjnego położenia oraz niewielkiego zainwestowania preferowany do zainwestowania dla celów ogólnie miejskich.

* Tereny mieszkaniowe
7 – „tereny z zabudową podmiejską i zagrodową do uzupełnień”, obejmują istniejącą zabudowę zagrodową skupioną wzdłuż dróg wiejskich oraz istniejącą zabudowę o charakterze podmiejskim skoncentrowaną w sąsiedztwie zainwestowania miejskiego. Są to tereny w dużej części zainwestowane z możliwością uzupełnień;

* Tereny do urbanizacji
8 – „tereny o rozpoczętych procesach urbanizacyjnych” obejmują w większości tereny atrakcyjne dla rozwoju budownictwa letniskowo – rekreacyjnego, tzn. w sąsiedztwie zalewu, w widłach rzeki Kamionki oraz wzdłuż tras komunikacyjnych;

9 – „tereny o społecznych tendencjach do zabudowy” obejmują tereny głównie w sąsiedztwie wyznaczonych terenów „7” i „8”, istniejących zbiorników wodnych i tras komunikacyjnych, a także na terenach rolnych o słabych warunkach glebowych. Są o tereny dające duże możliwości inwestycyjne dla miasta i gminy Suchedniów.

* Tereny leśne
10 – „kompleksy leśne” obejmujące tereny Parków Krajobrazowych”.
11 – „tereny zieleni wykształconej do zachowania w miejskim systemie ekologicznym” to tereny lasów towarzyszące zbiornikom wodnym i rzece Kamionce na terenie miasta.

12 – „tereny predysponowane do zaliczenia do miejskiego systemu ekologicznego”, to tereny zieleni w widłach rzeki Kamionki i Łosienicy tworzący ciąg z istniejącym systemem zieleni miasta;

* Tereny eksploatacji surowców
13 – „tereny czynnych kopalni odkrywkowych”;
14 – „tereny projektowanej kopalni odkrywkowej wraz ze strefą ochronną”;

* Tereny rolne
* 15 – „tereny przeważającej funkcji rolniczej”, która po uwzględnieniu ich przydatności rolniczej zróżnicowane zostały na:
• Tereny (zachodnia część od projektowanej trasy, w obrębie otuliny parku) wskazane dla rozwoju rolnictwa z możliwością zalesień na ugorach i glebach słabych;
• Tereny wskazane dla rozwoju rolnictwa ekologicznego (płd. część gminy większych kompleksów gleb chronionych, na północy przy granicy ze Skarżyskiem, na zachód od doliny rzeki Żarnówki, w widłach rzeki Kamionki;

16 – „tereny kolejowe”.

VI.2. Układ komunikacyjny

1. Układ komunikacyjny miasta i gminy nie wymaga zasadniczego i szerokiego rozwoju. Zarówno powiązania (zewnętrzne i wewnętrzne) jak również skala zainwestowania i jego rozwój a także przekształcenia wymagają głównie modernizacji istniejących sieci i urządzeń oraz przede wszystkim poprawy standardów tras układu komunikacyjnego i poszczególnych elementów i urządzeń, a przez to podwyższenie standardów obsługi komunikacyjnej.

Powyższe dotyczy głównie podsystemu drogowego, który zresztą jest najistotniejszy w układzie komunikacyjnym. Sieć drogowo - uliczna wymaga licznych modernizacji i przebudów, w tym przede wszystkim w zakresie dróg krajowych ale także wojewódzkich. Natomiast w zakresie dróg gminnych i wojewódzkich konieczne są modernizacje jezdni, budowa chodników, poprawa parametrów.

Jednym z najistotniejszych działań jest przebudowa drogi krajowej Nr 7. Zdecydowane zostało kształtowanie drogi ekspresowej - S7 (II klasy technicznej) w relacji krajowej i międzynarodowej

(Gdańsk - Elbląg - Ostróda - Warszawa - Radom - Kielce - Chyżne - granica państwa). Jest to zadanie władz drogowych. Wg DODP w Kielcach droga ta jako ekspresowa dotychczas przewidywana jest do budowy i przebudowy jako niepłatna. Jej przebieg w obszarze miasta i gminy Suchedniów przewiduje odcinki nowe (obejścia) jak również rozbudowę na istniejących odcinkach.

Akceptując generalnie przebieg drogi ekspresowej S7, podanej na planszy "polityki", władze miasta i gminy powinny:

- * uzyskać od strony rządowej plany lokalizacji i projekty szczegółowego rozwiązania trasy, niezbędne dla ochrony terenu dla trasy a także dla prowadzenia prawidłowej polityki przestrzennej.
- * rezerwować na podstawie powyższej dokumentacji odpowiednie tereny dla S7. Należy tu wskazać na uciążliwości ruchu trasy ekspresowej oraz wynikające z tego uwarunkowania dla otoczenia, w tym strefy ograniczonego użytkowania terenu w sąsiedztwie drogi. Strefa ta dla drogi ekspresowej, w odniesieniu do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określana jako odległość od zewnętrznej krawędzi poza ruchem zalecana jest w pasie 0,0 m - 250,0 m (w/g WPD-1, GDDP Warszawa 1995 rok),
- * respektować potrzebę ochrony terenu na ewentualną budowę stacji poboru opłat (SPO) w przypadku przekształcenia i przystosowania drogi ekspresowej S7 jako płatnej drogi ruchu szybkiego. Odpowiednie dokumentacje i zamierzenia powinien przedłożyć właściwy organ administracji rządowej (AB i EA).

2. Układ komunikacyjny miasta Suchedniowa składa się z sieci drogowo - ulicznej i trasy kolejowej.

- * sieć drogowo - uliczna.

Przewidziana realizacja drogi ekspresowej S7 jako zachodnia obwodnica z przyjętymi węzłami z relacjami łączącymi sieć uliczną miasta, tj. z ulicami Mickiewicza - Zagórską i Kopalnianą wskazuje na potrzebę i jednocześnie pozwala na przekształcenie i uporządkowanie miejskiej sieci ulicznej.

Przyjmuje się wytworzenie śródmiejskiej obwodnicy w kształcie zbliżonym do prostokąta, który tworzyłby ulice: MICKIEWICZA, BODZENTYŃSKA na odcinku Mickiewicza - Jasna, JASNA, KIELECKA na odcinku Jasna - Zagórska. Będą to ulice klasyfikowane jako główne o jezdniach jednoprzestrzennych - generalnie dwupasmowe (szerokość jezdni 7,0 m).

Główne skrzyżowanie na obwodnicy powinno się kształtować jako skanalizowane o poszerzonych wlotach, a w miarę wzrostu ruchu instalować na niektórych sygnalizację świetlną.

Do obwodnicy doprowadzone są ważne ciągi:

- zewnętrznych dróg krajowych i wojewódzkich, w tym drogi krajowej Nr 751 z kierunku Bodzentyna i wojewódzkiej z Parszowa;
- ulicy łącznikowej do drogi ekspresowej S7 tj. ulicy Zagórskiej;
- ulic miejskich, w tym ciągu Kielecka - Warszawska, obsługującego istotne obszary i funkcje zagospodarowania miasta i strefy podmiejskiej.

Bezpośrednią obsługę zainwestowania miejskiego zapewnią ulice lokalne miejskie, które wymagają modernizacji, przede wszystkim w zakresie poszerzenia jezdni do 6,0 m, ulepszenia nawierzchni jezdni oraz budowy chodników.

Przewiduje się doprowadzenie do zmiany przebiegu w obszarze miasta drogi krajowej Nr 751, następującymi ulicami: Barezów (bez zmian) - Jasna - Kielecka - Zagórska - do drogi ekspresowej S7.

Po wybudowaniu drogi ekspresowej S7, dotychczasowy ciąg drogi krajowej Nr 7 tj. Kielecka - Warszawska, powinien zmienić kategorię na drogę wojewódzką, z wyjątkiem ul. Kieleckiej na odcinku Jasna - Zagórska. Ten odcinek będzie stanowił fragment przebiegu drogi krajowej Nr 751.

Formuluje się następujące zasady kształtowania ulic podstawowej sieci uliczno - drogowej, pokazanej na planszy "polityka...":

- * ul. Mickiewicza - ulica główna (G), jezdnia jednoprzestrzenna, dwupasmowa szerokość 7,0 m;
- * ul. Bodzentyńska -

- na odcinku Jasna - Mickiewicza, ulica główna (G), jezdnia jednoprzestrzenna, dwupasowa szerokość 7,0 m;
- na odcinku Mickiewicza - Bugaj, ulica zbiorcza (Z), jezdnia jednoprzestrzenna dwupasowa szerokość 7,0 m. W korytarzu komunikacyjnym ulicy przewiduje się drogę dla rowerów.
- * ul. Jasna - ulica główna (G), jezdnia dwupasowa szerokość 7,0 m. W nawiązaniu do ulicy przewiduje się drogę dla rowerów.
- * ul. Kielecka -
- na odcinku Jasna - Zagórska, ulica główna (G), jezdnia adaptowana ze stanu istniejącego, w pasie ulicy przewiduje się drogę dla rowerów;
- na pozostałych odcinkach, ulica zbiorcza (Z), jezdnia adaptowana ze stanu istniejącego.
- * ul. Zagórska -
- na odcinku Kielecka - droga ekspresowa S7, ulica główna (G), jezdnia 4 - pasowa, szerokość 13,0 - 14,0 m;
- na odcinku S7 - do granicy zainwestowania, ulica lokalna (L), jezdnia 2 - pasowa, szerokość 6,0 m.

Ulica posiada dwupoziomowe skrzyżowanie z relacjami z drogą ekspresową S7.

- * ul. Warszawska -
- na odcinku Jodłowa - Kopalniana, ulica zbiorcza (Z), jezdnia adaptowana ze stanu istniejącego;
- na odcinku Kopalniana - droga S7, ulica zbiorcza (Z), jezdnia adaptowana ze stanu istniejącego - włączona do S7 na zasadzie jazdy w prawo w kierunku północnym.
- w przypadku gdyby S7 została przekształcona w płatną drogę, należy zrealizować (przez koncesjonariusza drogi płatnej) drogę niepłatną szerokości jezdni 7,0 m, wzdłuż drogi S7 w relacji Suchedniów - Skarżysko. Droga ta włączona powinna być do ul. Warszawskiej - jako jeden ciąg.
- * Ciąg Bugaj - Langiewiczza, ulica zbiorcza (Z), jezdnia dwupasowa, szerokość 7,0 m.

Ciąg ten, jako droga wojewódzka Nr 15675 do Parszowa (drogi krajowej Nr 746, Skarżysko - Starachowice), wymaga generalnej modernizacji. W przypadku płatnej drogi ekspresowej S7, powyższa droga wojewódzka będzie stanowić uzupełniające połączenie niepłatne ze Skarżyska - Kamiennej poza podstawowym - wzdłuż drogi S7 (ul. Warszawska).

Przewiduje się, jako konieczne, dwupoziomowe skrzyżowanie (wiadukt) z koleją.

Na odcinku od ul. Bodzentyńskiej do ul. Stokowiec przewiduje się drogę dla rowerów.

- * ul. Berezów, ulica główna (G), jezdnia dwupasowa szerokość 7,0 m.

Jako ciąg drogi krajowej Nr 751 wymaga dwupoziomowego skrzyżowania (wiadukt) z koleją.

Wzdłuż ulicy przewiduje się drogę dla rowerów.

- * ul. Kopalniana -
- na odcinku Warszawska - droga ekspresowa S7, ulica zbiorcza (Z), jezdnia dwupasowa szerokość 7,0 m;
- na odcinku droga S7 - Kopalniana, ulica lokalna (L), jezdnia dwupasowa szerokość 7,0 m.

Przewiduje się dwupoziomowe skrzyżowanie ulicy z drogą ekspresową S7, z utrzymaniem relacji z - i w kierunku północnym.

- * Pozostałe ulice miejskie zapisane w Studium, a podane na planszy "polityka" tj. Peck, Słowackiego, Kościuszki, Poziomskiego, Kościelna, Powstańców 1863 roku, Dawidowicza, Dworcowa, Stokowiec, Szeroka, Ogrodowa, Pasternik, Placowa, Leśna, Józefów, Koszykowa, Świerkowa, Żeromskiego - ulice lokalne (L), jezdnie dwupasowe szerokość 6,0 - 7,0 m.

Ze względu na przebieg drogi ekspresowej S7 należy przy jej realizacji uwzględnić:

- nowy przebieg ulicy Żeromskiego, nawiązany do doliny rzeki Łosienicy, przy dwupoziomowym skrzyżowaniu bez połączeń z S7.
- dwupoziomowe skrzyżowanie bez połączeń ul. Świerkowej z drogą S7.

3. Układ komunikacyjny gminy Suchedniów, którego główną część stanowi sieć drogowa, opiera się na istniejących ciągach dróg. Wymagają one generalnie modernizacji.

1. Sieć drogowa

Projektowany przebieg drogi ekspresowej S7 nie wywołuje kolizji i zmian w sieci dróg obsługujących zagospodarowanie. Ewentualne gospodarcze dojazdy do użytków rolnych lub leśnych mogą być rozstrzygnięte na etapie projektowania realizacyjnego. Generalne zasady kształtowania dróg podstawowej sieci drogowej, podanej na planszy "polityka..."

- * Droga krajowa Nr 751, droga IV klasy, jezdnia dwupasowa szerokość 7,0 m, utwardzona ze względu na przebieg przez pobocze teren zabudowy wsi Michniów, należy przewidzieć chodniki dla pieszych.

W ciągu trasy przewiduje się drogę dla rowerów.

- * Droga wojewódzka (obecnie krajowa Nr 7). W relacji Suchedniów - łączna jezdnia adaptowana ze stanu istniejącego. Chodniki wzdłuż jezdni, wzdłuż trasy droga dla rowerów.
- * Droga wojewódzka Nr 1567 relacji Suchedniów - Parszów, jezdnia dwupasowa szerokość 7,0 m, na odcinkach zabudowy chodniki, pobocza utwardzone. Przewiduje się modernizację drogi.
- * Droga wojewódzka Nr 1591, na południowej granicy gminy, jezdnia dwupasowa szerokość 6,0 m.
- * Drogi gminne pokazane na planszy generalnie wymagają modernizacji, część budowy od podstaw, większość budowy nawierzchni ulepszonych, a szereg dróg, nowych mostów.

Drogi te powinny być modernizowane przy założeniu jezdni dwupasowych szerokość 5,0 - 6,0 m. Należy zwrócić uwagę na zasadność rozpatrzenia możliwości modernizacji "przepustu" pod koleją w ciągu drogi Nr 1516005 do parametrów zapewniających skrajnię drogową.

4. Kolej

Przyjmuje się adaptację trasy kolejowej, stacji, przystanków i urządzeń kolejowych.

5. Drogi dla rowerów

Na planszy "polityka..." pokazano planowane drogi rowerów. Przewidują one następujące główne relacje:

- wokół śródmieścia Suchedniowa
- Suchedniów - łączna
- Suchedniów - Michniów
- Suchedniów - Skarżysko - Kamienna
- Suchedniów - Mostki
- Suchedniów - tereny leśne po zachodniej stronie.

VII. KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA I GMINY SUCHEDNIÓW

1. Polityka przestrzenna określona w "Studium" jest podstawą koordynacji zagospodarowania przestrzennego na obszarze objętym opracowaniem.

2. Polityka przestrzenna oparta została, zgodnie z zapisami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym na głównych zadaniach gospodarki przestrzennej, do których należą:

- zapewnienie zrównoważonego rozwoju;
- poprawa jakości życia;
- odpowiedzialne gospodarowanie zasobami przyrody i ochrona środowiska;
- racjonalne wykorzystanie terenów.

3. Główną przesłanką do formułowania polityki przestrzennej i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Suchedniów jest ich położenie, walory środowiska przyrodniczego, stan zagospodarowania i rysujące się tendencje zmian.

4. Podstawowe kierunki polityki przestrzennej obowiązujące na terenach Zespołu Parków Krajobrazowych, a więc terenach miasta i gminy Suchedniów to:

- polityka osiągnięcia celów ekologicznych (gwarantująca istnienie i funkcjonowanie trwałego użytkowania zasobów środowiska przyrodniczego, zabezpieczenie utrzymania równowagi ekologicznej);
- polityka osiągnięcia celów kulturowych (polegającej na ochronie zasobów kulturowych, zabytków techniki i architektury, tradycji regionalnych);
- polityka osiągnięcia celów gospodarczych i społecznych (zmierzająca do podniesienia jakości życia mieszkańców poprzez zabezpieczenie trwałej równowagi ekologicznej, racjonalną gospodarkę zasobami przyrody, rozwój gospodarczy wskazany i dopuszczalny na terenach parków, tj. terenach objętych ochroną zgodnie z przepisami szczególnymi).

5. Głównymi instrumentami dla realizacji powyższych celów są:

- środki prawne (przepisy określające zasady społeczno - gospodarczego funkcjonowania i rozwoju obszarów chronionych);
- środki ekonomiczne (np. ulgi podatkowe, preferencyjne warunki kredytowania inwestycji proekologicznych, możliwości umarzania pożyczek z określonych funduszy) sprzyjające osiągnięciu pożądanych skutków;
- opracowanie planistyczne precyzujące prowadzenie polityki przestrzennej dla obszarów o szczególnych problemach wymagających (miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego).

6. Szczególne wartości środowiska naturalnego Suchedniowa, o niskim obecnie stopniu wyposażenia w infrastrukturę turystyczną, stwarzają dużą szansę rozwojową dla funkcji turystyczno - wypoczynkowej.

Warunkiem realizacji tej szansy jest wyjście z właściwą, konkurencyjną propozycją inwestycyjną, działalnością agroturystyczną, podmiejskim budownictwem letniskowym.

Możliwości rozwoju turystyki i wypoczynku wymagają przygotowania programu aktywizacji tej działalności oraz określenia głównych instrumentów dla realizacji tego programu.

7. Działanie zmierzające do utworzenia Rodzinnego Centrum Pobytu Turystyczno - Rekreacyjnego, Parku Kulturowego Doliny Kamiennej i Muzeum Martyrologii Wsi Polskiej to istotna promocja inwestycyjna walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego, nie tylko w najbliższym rejonie, ale także w kraju i poza granicami.

8. W rozwoju turystyki i wypoczynku konieczne jest zachowanie pełnej integracji między działalnością turystyczną, ochroną walorów przyrodniczych, kulturowych oraz działalnością gospodarczo - społeczną.

9. Bogate elementy środowiska przyrodniczego, w większości objętego ustawową ochroną zobowiązują do prowadzenia polityki ekorozwoju i uszanowania istniejących jego wartości i dlatego w celu ochrony walorów krajobrazowych na terenach zurbanizowanych należy dążyć do:

- systematycznej poprawy estetyki zabudowy poprzez ustanowienie zasad architektoniczno - budowlanych z preferowaniem cech regionalnych;
- realizowania, wokół obiektów produkcyjnych, produkcyjno - usługowych, hodowlanych, komunikacyjnych, pasów zieleni osłonowej;
- maksymalnego ograniczenia przemysłowej eksploatacji złóż kopalin mineralnych;

- wykluczenia lokalizacji nowych, uciążliwych dla środowiska obiektów przemysłowych;
- ograniczenia rozbudowy ponadlokalnej sieci drogowej do już wskazanej drogi ekspresowej Warszawa - Kraków a i dążenia do poprawy standardu dróg istniejących;
- realizacja nowych sieci wodociągowych wraz z przygotowaniem zasad utylizacji ścieków, formy ich funkcjonowania oraz bieżącej kontroli z jednoczesnym zapewnieniem priorytetów realizacyjnych na obszarach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych i terenach źródłiskowych rzek;
- organizowania sprawnej gospodarki odpadami komunalnymi ograniczając w ten sposób powstawanie "dzikich" wysypisk śmieci oraz urządzania w niedalekiej przyszłości gminnego lub międzygminnego wysypiska śmieci.

VIII. POLITYKA PRZESTRZENNA DLA OBSZARÓW MIASTA I GMINY SUCHEDNIÓW

Podstawowe ustalenia Studium obejmują kierunki zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta i gminy oraz zasady ich obsługi, a w szczególności politykę przestrzenną samorządu lokalnego odniesioną do poszczególnych zespołów terenowych wyodrębnionych w strukturze przestrzennej obszaru gminy i miasta. Zasady tej polityki zostały przedstawione na planszy podstawowej Studium w skali 1:5000 oraz w niniejszym rozdziale z podziałem na jednostki strukturalne i zespoły terenów.

Jednostka A

Obejmuje zawarte kompleksy leśne okalające miasto Suchedniów od zachodu, północy i wschodu, w skład których wchodzi lasy dawnej "Puszczy Świętokrzyskiej" tworzące parki krajobrazowe objęte ochroną. Są to lasy bogate w rezerваты, pomniki przyrody, przez które prowadzą ciekawe szlaki turystyczne.

Symbol na planszy	Nazwa zespołu terenów	Polityka przestrzenna
A1	Las Suchedniów - zachód	Suchedniowsko - Oblęgorski Park Krajobrazowy na terenie którego obowiązuje stosowanie zasad polityki przestrzennej i ustaleń zawartych w planie ochrony zespołów Parków Krajobrazowych Gór Świętokrzyskich
A2	Kopalnia "Baranów"	Teren kopalni itów kamionkowych. Eksploatacja surowców mineralnych na potrzeby Zakładu Wyrobów Kamionkowych "Marywil". Sposób eksploatacji winien być uwarunkowany ustaleniami określonymi w planie Parku Krajobrazowego. Po zakończeniu eksploatacji złóż obowiązuje rekultywacja terenu. Należy rozważyć sposób i warunki rekultywacji tego terenu. Możliwość wykorzystania terenów poeksploatacyjnych na zagospodarowanie wysypiska odpadów komunalnych. Wnioskowana lokalizacja na terenach podlegających surowym rygorom ochronnym, wymaga szeregu badań i studiów dla rozwiązania tego problemu. Zorganizowanie kontrolowanego, uszczelnionego, odgazowanego wysypiska komunalnego to decyzja do rozważenia przez władze samorządowe. decyzja ta winna być poprzedzona opracowaniem proekologicznego programu urządzenia i zagospodarowania tego terenu oraz sposobu rekultywacji. Wszelkie działania podlegają uzgodnieniom z jednostkami czuwającymi nad ochroną Parków Krajobrazowych.

A3	Las Suchedniów - północ	Obszar chronionego krajobrazu, stanowiący międzyregionalny źródłowy węzeł hydrograficzny, przez który prowadzi szlak turystyczny - Baranów - Mostki - rez. Wykus. Na terenie parku obowiązują zasady polityki przestrzennej ustalone w planie ochrony Zespołów Parków Krajobrazowych Gór Świętokrzyskich.
A4	Kopulak	Teren eksploatacji piaskowca. Po zakończeniu eksploatacji surowca obowiązuje rekultywacja wraz z zalesieniem.
A5	Las Suchedniów - południe	Sieradowicki Park Krajobrazowy podlegający szczególnym rygorom ochronnym obowiązującym w Parkach Krajobrazowych.

Jednostka B

Obejmuje tereny położone na zachód od projektowanej trasy S7, między projektowaną drogą ekspresową a krawędzią Suchedniowsko - Oblęgarskiego Parku Krajobrazowego. Obszar jednostki położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego, w której obowiązują ustalenia strefy ochronnej. Są to tereny o dominującej funkcji rolniczej z możliwością dolesień na glebach słabych, z istniejącą zabudową zagrodową wzdłuż istniejących szlaków komunikacyjnych z możliwością uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej. Skrzyżowanie ulic Zagórska - Mickiewicza z projektowaną trasą S7 stanowić będzie jedyne połączenie komunikacyjne drogi ekspresowej z centrum miasta.

B1	Kruk	Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ul. Zagórskiej. Możliwość uzupełnień zabudowy mieszkaniowej i wymiany w pasie nie głębiej niż 100 m po obu stronach drogi. Pozostałe tereny do użytkowania rolniczego z ukierunkowaniem na ekologiczne metody upraw (wykluczenie stosowania ścieków i gnojowicy) oraz możliwością dolesień na terenach niekorzystnych dla rozwoju rolnictwa. W rejonie skrzyżowania ul. Zagórskiej z projektowaną trasą wyznaczono obszar dla lokalizacji usług związanych z działalnością gospodarczą. Od projektowanej trasy obowiązuje strefa o szerokości 90,0 – 250,0 m. Dla zmniejszenia uciążliwości komunikacyjnej wskazane stosowanie ekranów ochronnych, pasów zieleni z wykorzystaniem odpowiednich gatunków drzew o właściwościach filtracyjnych i przeciw hałasowych.
B2	Błoto	Adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością uzupełnień i wymiany w pasie nie głębiej niż 100 m po obu stronach drogi. Możliwość rozwoju rolnictwa w całej północnej części jednostki z poszanowaniem ustaleń ochronnych obowiązujących w strefach ochronnych. Zachowanie istniejących walorów przyrodniczych doliny rzeki Łosienicy. Preferowanie rozwoju użytków zielonych zwłaszcza w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki.
B3	Świerkowa	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wzdłuż ul. Świerkowej z możliwością dalszego rozwoju budownictwa mieszkaniowego i letniskowego. Sąsiedztwo kompleksów leśnych oraz rzeki stwarza ciekawe warunki dla funkcji letniskowej i

B4	Świerkowa las	agroturystycznej. Duży kompleks leśny o ciekawych walorach środowiska przyrodniczego, przez który przepływa rzeka Łosienica podlega zachowaniu w ich naturalnym ukształtowaniu, bez możliwości rozwoju zabudowy.
----	---------------	---

Jednostka C

Obejmuje północną część miasta Suchedniów położoną wzdłuż doliny rzeki Kamionki, między kompleksami leśnymi (od wschodu i zachodu). Zabudowa mieszkaniowa wzdłuż istniejących ulic (ul. Warszawska, ul. Stokowiec) do adaptacji z możliwością uzupełnień i wymiany. Dolina rzeki kamionki łącząca się ze zbiornikiem wodnym na granicy ze Skarżyskiem – Kamienną tworzy szczególnie atrakcyjny element środowiska przyrodniczego w tym rejonie województwa. Po zatwierdzeniu projektowanego Parku Doliny Kamiennej obowiązywać będą ustalenia ochrony przyjęte dla tego Parku.

C1	Kamionka	Obszar chronionego krajobrazu Doliny Kamionki to międzyregionalny korytarz ekologiczny o ciekawych walorach przyrodniczych i kulturowych, które stwarzają podstawy do włączenia do projektowanego Parku Kulturowego Doliny Kamiennej. Do czasu zatwierdzenia parku i jego programu zagospodarowania należy zachować naturalny charakter doliny, z rolniczym wykorzystaniem na terenach większych kompleksów gleb chronionych oraz użytkami zielonymi (łąki).
C2	Baranów	Zachowanie istniejącej zabudowy wzdłuż ul. Warszawskiej z możliwością uzupełnień i wymiany w części północnej. W części północnej na terenie malowniczego przełomu rzeki Kamionki, gdzie występuje zabudowa typu mieszkaniowego wskazany rozwój funkcji letniskowej. W rejonie projektowanej trasy S7 zakaz rozwoju budownictwa z uwagi na uciążliwość komunikacyjną.
C3	Oczyszczalnia	Oczyszczalnia ścieków położona w dolinie rzeki Kamionki w pewnym oddaleniu od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, uznana przez stację Sanitarno – Epidemiologiczną za obiekt szczególnie uciążliwy. Planowana rozbudowa i modernizacja oczyszczalni spowoduje wzrost przepustowości, a więc i wzrost ilości odprowadzanych ścieków, dlatego zastosowana technologia musi dostosować odprowadzane ścieki (jakościowo) do rygorystycznych norm przewidywanych od 2000 roku.
C4	Stokowiec	Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ul. Sokowiec z możliwością uzupełnień i wymiany w pasie nie więcej niż 100 m po obu stronach ulicy.

Jednostka D

Obejmuje północną część zainwestowanej części miasta Suchedniowa która podzielona jest doliną rzeki Kamionki na:

- część zachodnią z przeważającą funkcją przemysłową i możliwością rozwoju funkcji usługowej,
- część wschodnią, położoną między rzeką a torami PKP, o przeważającej funkcji mieszkaniowej.

D1	Węzeł	Teren położony między projektowaną trasą S7 a istniejącą drogą W-wa – Kielce (ul. Kielecka). Adaptacja zabudowy mieszkaniowej wzdłuż istniejących ulic zewnętrznych z możliwością uzupełnień. Projektowana trasa S7 oraz jej połączenie z miastem stwarza korzystne warunki dla rozwoju usług typu hotel, motel, gastronomia itp., oraz tereny aktywności ekonomicznej. Dla całej jednostki D1 obowiązuje sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
D2	F.U.T.	Istniejący obiekt fabryki Urządzeń Transportowych – do adaptacji. Modernizacja powinna zmierzać do ograniczenia uciążliwości dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej. Wskazane tworzenie zewnętrznego pasa zieleni izolacyjnej.
D3	Mickiewicza	Tereny mieszkaniowe do adaptacji, dopełniania ewentualnej wymiany, przy zachowaniu wewnętrznego układu. Zalecany wzrost intensywności zabudowy, celowy wzrost udziału usług, szczególnie w części zachodniej przy ul. Kieleckiej.
D4	Kościelna	Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usług ogólnie miejskich. Obowiązuje zachowanie istniejącego zespołu mieszkaniowego i terenów usług ogólnie miejskich powiązanych z zielenią miejską wzdłuż rzeki Kamionki. Cześć wschodnia wymaga sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach wyznaczonych na rysunku. Od sporządzenia planu miejscowego uzależnia się możliwość dokonania podziałów i wydawania pozwoleń na budowę na tym terenie. Obiektami chronionymi na tym obszarze są Kościół Klasycystyczny z XVII wieku z obiektami towarzyszącymi i parkiem starodrzewu. Plebania to dawny dom Jana Hempla zasłużonego górnika z XIX wieku. Wszelkie działania inwestycyjne na tym terenie wymagają uzgodnień Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
D5	Cmentarz	Główna forma użytkowania tej jednostki to zieleń; istniejący cmentarz parafialny o charakterze zabytkowym (grobowce z XIX w. m. In. górnika Jana Hempla i pracowników dawnego Zarządu Górniczego i fragment lasu). Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym terenie winny być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wzdłuż ulicy Bugaj do adaptacji z możliwością uzupełnień zabudową.

D6	Bugaj	Istniejące osiedle wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego wraz z podstawowymi usługami (szkoła, usługi, Handel) do adaptacji. W programie porządkowania należy zmierzać do podniesienia jakości i estetyki istniejącej zabudowy, a głównie terenów zielonych.
D7	Parkowa	Fragment doliny rzeki Kamionki z zielenią urządzoną, ogólnie dostępną jako bulwar miejski.

Jednostka E

Jednostka E utworzona z terenów między zbiornikiem wodnym a projektowaną trasą ekspresową S7 – przecięta ulicą Kielecką na dwie części o zdecydowanie różnym charakterze. Obejmuje śródmiejskie tereny miasta Suchedniów.

Cześć wschodnia to najbardziej zainwestowane tereny miasta zarówno w budownictwo mieszkaniowe jak i usługi. Jest to rejon starego Suchedniowa w wielu fragmentach o tradycyjnym, małomiasteczkowym i zabytkowym charakterze. Wymaga więc szczególnej kontroli Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Cześć zachodnia to tereny o niewielkim zainwestowaniu, stwarzające duże możliwości rozwojowe.

E1	Kielecka	Teren zainwestowany budownictwem mieszkaniowym wzdłuż zamykających jednostkę ulic: Kieleckiej, Zagórskiej i Topolowej – do adaptacji wraz z możliwością dopełnień zabudową. Istniejące fragmenty zalesień, zbiornik i ciek wodny do zagospodarowania zielenią miejską ogólnie dostępną. Cześć środkowa wydzielonego terenu (za istniejącą zabudową) do zagospodarowania intensywną zabudową mieszkaniową jednorodzinną wraz z ośrodkiem usługowym i zielenią towarzyszącą. Teren wzdłuż projektowanej trasy S7 jako teren strefy ochrony bez możliwości zabudowy. Dla całej jednostki obowiązuje opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
E2	Topolowa	Adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością uzupełnień i ewentualnej wymiany budynków. Na terenach niezainwestowanych rozwój budownictwa o intensywnym wykorzystaniu terenów, a w części południowej preferowana budowa obiektów związanych z działalnością gospodarczą. Zakaz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z trasy S7. Dla przeważającej części (granice na planszy) wymagane opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
E3	Słowackiego	Teren jednostki z uwagi na centralne, szczególnie atrakcyjne położenie, o stosunkowo niskim zainwestowaniu przeznaczony do wielofunkcyjnego zagospodarowania. Zaleca się wykorzystanie terenów niezainwestowanych pod zabudowę usługową i mieszkaniową z usługami wbudowanymi, związanymi głównie z obsługą ogólnie miejską. Wskazana zwiększona intensywność zabudowy o określonym

E4	Bodzentyńska Północ	kształcie architektonicznym (zwiększonym standardzie). Dla prowadzenia działań inwestycyjnych ustala się obowiązek opracowania szczegółowej koncepcji zagospodarowania terenu całej jednostki. Adaptacja istniejącej funkcji mieszkaniowo - usługowej z możliwością zwiększenia intensywności wykorzystania terenu. Zachowanie obiektów zabytkowych oraz tradycyjnego charakteru architektury, a wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Zalecana lokalizacja usług o charakterze śródmiejskim w zieleni. Istniejący przemysł dla zachowania obecnej funkcji, wymaga przebudowy i modernizacji dla wyeliminowania uciążliwości zewnętrznej. Zaleca się eliminowanie obiektów uciążliwych (rzemiosło uciążliwe).
E5	Poziomskiego	Teren budownictwa mieszkaniowego do adaptacji z możliwością uzupełnień i wymiany. Zalecany rozwój budownictwa mieszkaniowego ze zwiększonym udziałem usług.
E6	Bodzentyńska Południe	Teren mieszkaniowo - usługowy z obiektami zabytkowymi z dużym udziałem zieleni. Możliwość rozwoju budownictwa wraz z dopuszczeniem wtórnych podziałów działek. W rozwoju budownictwa wskazane zachowanie odpowiedniej proporcji terenów zielonych.
E7	Jasna	Adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością dopełnień i wymiany. Tereny niezabudowane przeznaczone dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego o zwiększonej intensywności. Przy kształtowaniu zabudowy dążyć do utrzymania właściwej relacji między terenami zainwestowanymi a zielenią towarzyszącą dolinie. Dla całej jednostki obowiązuje sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Jednostka F

Obejmuje głównie suchedniowski zbiornik wodny wraz z bezpośrednio przyległymi terenami mającymi duże możliwości rozwoju funkcji turystyczno - rekreacyjnych oraz rozwoju budownictwa mieszkaniowego, mieszkaniowo - letniskowego i usługowego. Natomiast południową część terenów zajmują duże zakłady przemysłowe "Marywil", wymagające modernizacji zmierzającej do zmniejszenia aktualnej uciążliwości.

F1	Jezioro	Istniejący zbiornik wodny o funkcji rekreacyjnej. Tereny w bezpośrednim sąsiedztwie tafli wody, wskazane do lokalizacji obiektów związanych funkcjonalnie z wodą jak przystań wodna, wypożyczalnia sprzętu, obsługa kąpieliska itp. Tereny zielone i leśne do zagospodarowania jako zieleń ogólnie miejska - park przyrodny. Celem ustalenia programu zagospodarowania i koordynacji
----	---------	---

F2	Ogrodowa	działań inwestycyjnych ustala się obowiązek opracowania koncepcji zagospodarowania terenu jednostki. Teren położony między Bodzentyńską a zbiornikiem wodnym, o użytkowaniu wielofunkcyjnym z udziałem usług rekreacyjnych związanych z funkcjonowaniem zbiornika wodnego. Istniejąca zabudowa jednorodzinna do adaptacji z możliwością uzupełnień. Zalecana obsługa turystyki i pobytów letniskowych. Możliwość doinwestowania obiektami rekreacji, turystyki, małych sportów, zieleni parkowej, ciągów spacerowych itp.
F3	Urząd	Tereny usługowe ze znacznym udziałem zieleni. Zachowanie istniejącego układu z dopuszczeniem dodatkowego zainwestowania głównie usługowego z utrzymaniem występującego drzewostanu.
F4	Marywil	Obszar jednostki o dominującej funkcji przemysłowej. Istniejące Zakłady Wyrobów Kamionkowych Marywil - do adaptacji, konieczna modernizacja zmierzająca do ograniczenia uciążliwości. Wszelka działalność przemysłowa musi być sprawdzana w zakresie skutków oddziaływania na tereny mieszkaniowe. W południowej części tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne przy ulicach Placowej i Józefów do adaptacji, uzupełnień i ewentualnej wymiany.

Jednostka G

Obejmuje teren położony w widłach dwóch rzek Łosienicy i Kamionki. Doliny tych rzek to łąki i podmokłe nieużytki, będące niekiedy dawnego przemysłowego zbiornika wodnego. Dolina rzeki Kamionki zamknięta od wschodu linią kolejową, wzdłuż której skoncentrowała się zagrodowa zabudowa mieszkaniowa. Występowanie obiektów zabytkowych (kuźnica wodna z XVI w., fryszerki z XIX w., budynek dawnego młyna z końca XIX w.) stwarza możliwość przystosowania tych obiektów na cele turystyczne. Konieczność ochrony istniejącego starodrzewu. Jest to teren o bardzo dużych możliwościach rozwoju zarówno rekreacji jak turystyki, agroturystyki oraz funkcji letniskowej. Duże możliwości rozwojowe wymagają dużych nakładów finansowych, dlatego o sposobie zagospodarowania tego rejonu mogą zdecydować władze samorządowe w oparciu o opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (granice terenu do sporządzenia planu uzależnione od zainteresowań inwestycyjnych oraz możliwości finansowych inwestora).

G1	Kamionka - Łosienica	Teren doliny rzek Kamionki i Łosienicy z możliwością odbudowy zbiornika wodnego i rozwinięciem funkcji rekreacyjno - turystycznej oraz obsługi turystyki. Obecnie teren użytków zielonych podlegający ochronie jako obszar dolin tworzących "miejski system obszarów chronionych" o charakterze korytarzy ekologicznych - Kamionki - regionalnym, Łosienicy - lokalnym.
G2	Berezów	Zabudowa mieszkaniowa w ciągu istniejącej ulicy do adaptacji z możliwością dopełnień i wymiany. Sąsiedztwo ciekawego rejonu z obiektami zabytkowymi skłania do

G3	Jędrów	stosowania odpowiedniej regionalnej architektury. Rozwój terenów budowlanych ograniczony od zachodu doliną rzeki kamionki, od wschodu linią kolejową
G4	Za torem	Obszar położony na południe od jednostki G2 z zabudową mieszkaniową i możliwościami rozwoju jak w jednostce "Barezów". Istniejąca zabudowa mieszkaniowa skoncentrowana w rejonie skrzyżowania drogi do Michniowa z linią kolejową. Uzupełnianie istniejącej zabudowy oraz dopuszczenie dodatkowych podziałów dla dalszego rozwoju budownictwa. Pozostałe tereny do użytkowania rolniczego z możliwością dolesień w części wschodniej.

Jednostka H

Obejmuje południowo - zachodni fragment miasta wraz z terenami wsi Ostojów. Obszar jednostki ograniczony jest elementami środowiska przyrodniczego - od zachodu dużym kompleksem leśnym i projektowaną trasą S7, a od wschodu doliną rzeki Kamionki.

H1	Za Łosienicą	Zabudowa mieszkaniowa wraz z usługami podstawowymi po obu stronach istniejącego układu komunikacyjnego tzn. ul. Kieleckiej i Świerkowej - do adaptacji oraz dopełnień. Zabudowa w pasie na głębokość nie większą niż 100 m. Przy zbiegu w/w ulic koncentracja usług podstawowych. Północna część terenów jednostki o charakterze rolniczym do dalszej uprawy bez prawa zabudowy.
H2	Ostojów Wieś	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wzdłuż ul. Kieleckiej do adaptacji i uzupełnień oraz rozwojem usług o charakterze obsługi lokalnej. Rozwój terenów budowlanych ograniczony od strony zachodniej projektowaną drogą ekspresową, od wschodniej sąsiedztwem doliny rzeki Kamionki.
H3	Ostojów Dolina	Południowa część doliny rzeki Kamionki pełniącej regionalny korytarz ekologiczny o funkcji wentylacyjnej - przewietrzającej oraz innych ważnych funkcjach ekologicznych, dla których preferowany jest rozwój trwałych użytków zielonych, zwłaszcza na terenach przylegających bezpośrednio do rzeki, dbałość o stan brzegów, wprowadzenie pasów zieleni wzdłuż górnych krawędzi doliny.

Jednostka I

Obejmuje wieś Krzyżka położoną w południowej części gminy. Zachodnią granicą jednostki jest rzeka Kamionka, a wschodnią granicą administracyjną wsi Michniów. Zajmuje obszar doliny rzeki Kamionki. Z uwagi na niekorzystne warunki dla rozwoju budownictwa charakteryzuje się rozproszoną zabudową wzdłuż drogi towarzyszącej przebiegającej przez ten teren, linii kolejowej.

I1	Krzyżka Wieś	Zabudowa mieszkaniowa wzdłuż istniejącej drogi do adaptacji, dopełniania i wymiany. Zabudowa związana głównie z terenami rolnymi. Utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania.
I2	Krzyżka tory	Zabudowa mieszkaniowa jedynie w południowej części jednostki - do adaptacji, dopełniania i wymiany, z przylegającymi niewielkimi terenami rolnymi. Pozostałe tereny to podmokły obszar doliny, do zagospodarowania jako użytki zielone podlegające ochronie obowiązującej tereny dolinne tego regionu.

Jednostki J

Obejmuje tereny wsi Michniów łącznie z dużym kompleksem leśnym zajmującym całą wschodnią część jednostki oraz fragmentem doliny rzeki Kamionki wraz z jej dopływami. Zabudowa mieszkaniowa skoncentrowana wzdłuż drogi krajowej nr 751 relacji Suchedniów - Bodzentyn - Ostrowiec Świętokrzyski, rozmieszczenie zabudowy uwarunkowane jest środowiskiem przyrodniczym. Zachodniej strony drogi towarzyszy ciek wodny będący dopływem rzeki Kamionki z podmokłymi terenami ograniczającymi warunki zabudowy i takie same warunki ograniczają zabudowę w części południowej wsi, gdzie ciek przechodzi na wschodnią stronę drogi. Ważnym, historycznym elementem wsi Michniów jest zbiorcza mogiła pomordowanych mieszkańców tej wsi w czasie II wojny światowej, przy której wzniesiona została monumentalna rzeźba "Michniowska Pieta". Miejsce to budzi zainteresowanie nie tylko mieszkańców całego kraju, ale również z zagranicy, dając w ten sposób duże możliwości dla stworzenia ośrodka o funkcji turystyczno - historycznej, znacznie uaktywniającego ten rejon gminy Suchedniów.

J1	Michniów wieś	Zabudowa mieszkaniowa wraz z podstawowymi usługami - do adaptacji z możliwością do wypełnienia zabudowy lub ewentualnej wymiany. Tereny dolin towarzyszące niewielkim ciekom wodnym użytkowane jako tereny użytków zielonych do zachowania. Pozostały obszar jednostki użytkowany rolniczo i taka funkcja zagospodarowania pozostaje. Zaprojektowany już rozwój Centrum Martyrologii Wsdi Polskiej winny podlegać dalszej rozbudowie, wraz ze wzbogaconym programem obsługi turystycznej. W ramach programu specjalnego powinny się znaleźć m. in. dom wycieczkowy, parkingi, punkty handlowo - gastronomiczne. Rozwój nowej, turystycznej funkcji we wsi Michniów stwarza dużą szansę dla tej miejscowości i jej okolic.
J2	Michniów tory	Fragment doliny rzeki Kamionki ograniczony od wschodu torami kolejowymi i kompleksem leśnym to dalsza część regionalnego korytarza ekologicznego. Dno doliny i niższe piętra terasz uwagi na warunki gruntowo - wodne i funkcje wentylacyjne stanowi barierę dla urbanizacji.
J3	Michniów las	Duży kompleks leśny będący ważnym łącznikiem pomiędzy Świętokrzyskim Parkiem Narodowym a wspomagającymi go parkami krajobrazowymi, gdzie obowiązują zasady gospodarki przestrzennej przyjęte dla parków krajobrazowych.

Jednostka K

Obejmuje najbardziej na wschód wysuniętą część miasta wraz z terenem przy ul. Langiewicz. Intensywna zabudowa mieszkaniowa po obu stronach drogi prowadzącej do wsi Mostki. W części zachodniej jednostki wyznaczone tereny dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego i usługowego. Południowa część jednostki to duży obszar udokumentowanych złóż gliny.

K1	Kleszczyny zachód	Tereny zwartej zespołu budownictwa mieszkaniowego wzdłuż ul. Langiewicza i ulic przyległych do adaptacji z możliwością uzupełnienia niezabudowanych enklaw. Tereny między istniejącą zabudową a krawędzią lasu, dotychczas niezainwestowane wyznaczone do realizacji zorganizowanego budownictwa jednorodzinne (z wcześniej przygotowanym uzbrojeniem terenu). Do tego obszaru (wyznaczonego na planszy) obowiązuje sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
K2	Kleszczyny wschód	Zabudowa mieszkaniowa wzdłuż istniejącej ulicy z możliwością dalszych uzupełnień na głębokość nie większą niż 100 m. W części zachodniej teren dla rozwoju usług dla lokalnej obsługi oraz drobnych form działalności gospodarczej. Północna część terenu o charakterze rolniczym z możliwościami doleśień. W części południowej zachować użytki zielone istniejącej doliny.
K3	Wierzbka	Udokumentowane złoża gliny, przyszła eksploatacja dla potrzeb Zakładów Wyrobów Kamionkowych "Marywil". Z uwagi na położenie w otulinie Sieradowickiego Parku Krajobrazowego sposób eksploatacji winiwn odpowiadać ustaleniom wynikającym z programu ochronnego parków krajobrazowych. Dalsze działania wymagają od inwestora ustalenia warunków zachowania zabudowy istniejącej przy ul. Leśnej.
K4	Leśna	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa w sąsiedztwie przyszłej eksploatacji surowców uwarunkowana od opracowanych warunków eksploatacji. Do czasu przyjęcia ostatecznych ustaleń dotyczących kopalni ograniczenie wprowadzania nowej zabudowy.

Jednostka L

Obejmuje tereny wsi Mostki z zabudową mieszkaniową wzdłuż istniejących dróg, zbiornikiem wodnym, doliną rzeki Żarnówki i jej dopływem oraz kompleksem leśnym. Korzystne warunki środowiska przyrodniczego wzbogacone o obiekty zabytkowe (pozostałości Zakładu Wielkopieczowego z XIX w., tzw. układ wodny i pozostałości wielkiego pieca oraz zagroda z XIX w i dom y 1880 r.) stwarzają możliwości dla rozwoju funkcji rekreacyjno - letniskowej o bogatym programie usługowym.

L1	Szelejtów	Północna część jednostki z niewielką ilością zabudowy mieszkaniowej skupionej wzdłuż drogi w sąsiedztwie lasu. Teren o ciekawych walorach środowiska przyrodniczego i niewielkim zainwestowaniu stwarza możliwości dla rozwoju
----	-----------	---

L2	Mostki zbiornik	budownictwa mieszkaniowego głównie o funkcji letniskowo - rekreacyjnej. Dopuszcza się nowe podziały dla potrzeb budownictwa. Zbiornik wodny o funkcji przeciwpożarowej i rekreacyjnej utrzymuje II klasę czystości wody wymaganą dla funkcjonowania kąpieliska. Tereny przy zbiorniku do zagospodarowania programem wzbogacającym funkcję rekreacyjną jak urządzenie plaży, przystani wodnej, wypożyczalni sprzętu itp. Wzdłuż brzegu zachodniego maksymalny program usługowy (tereny gminy). W części północno - zachodniej i zachodniej tereny pod budownictwo letniskowe. Na północ od zbiornika rozwój usług związanych z kulturą, rekreacją oraz towarzyszącym programem handlowo - gastronomicznym. Obowiązuje sporządzenie koncepcji zagospodarowania przestrzennego zbiornika w obszarze wyznaczonym na planszy.
L4	Mostki Wieś	Adaptacja zabudowy mieszkaniowej wzdłuż drogi do Parszowa oraz w osadzie Dobra Dróża z możliwością dopełnienia zabudowy oraz ewentualnej wymiany. Wyznaczenie nowych terenów budowlanych między istniejącą zabudową a lasem również dla funkcji letniskowo - rekreacyjnej. Do zachowania użytki zielone towarzyszące rzece oraz inne przyrodnicze elementy doliny podlegają rygorom ochronnym dolin dla zachowania jej naturalnego charakteru.
L5	Mostki las	Tereny leśne towarzyszące dalszemu odcinkowi doliny rzeki Żarnówki wymagają szczególnej ochrony z uwagi na niepowtarzalne pojedyncze elementy przyrodnicze jak uroczysko Kaczka i Stary Sławek (wskazany do objęcia ochroną jako użytek ekologiczny). Możliwości dolesień oraz ograniczony rozwój budownictwa letniskowego