PLAN OGÓLNY GMINY SUCHEDNIÓW

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR ...
RADY MIEJSKIEJ W SUCHEDNIOWIE
Z DNIA ...

LISTOPAD 2026 R.

SPIS TREŚCI

WSTĘP 3
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA 3
2. PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE OPRACOWANIA 4
3. METODY PRACY I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE 5
UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY 7
4. POŁOŻENIE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY SUCHEDNIÓW 7
5. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO 9
6. POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY OKREŚLONA W STRATEGII ROZWOJU GMINY 10
7. OBSZARY CHRONIONE I O SZCZEGÓLNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA 12
7.1. FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULINY 12
7.2. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE ORAZ PASY O SZEROKOŚCI 50 M OD STOPY WAŁU 15
7.3. OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH 15
7.4. TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY 16
7.5 STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD 16
7.6. OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH 17
7.7. TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI 18
7.8. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNY SUBSTANCJI 19
7.9. OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ 22
7.10. ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA W PRZEPISACH ODRĘBNYCH ORAZ UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ, 22
7.11. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE 25
7.12. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE 26
7.13. OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA 26
7.14. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI 26
7.15. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI 26
7.16. OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ 28
7.17. GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLASY I-III ORAZ GRUNTY LEŚNE 28
7.18. ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ 28
7.19. OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO 29
8. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH

OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU 29
8.1. OBIEKTY INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ 29
8.2. INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA 29
8.3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA 31
9. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE 34
10. UWZGLĘDNIENIE UWARUNKOWAŃ ZAWARTYCH W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1–3 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. – PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA 34
11. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE 35
12. OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY, ZE WSKAZANIEM OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH OKREŚLONO PRZEZNACZENIE UMOŻLIWIAJĄCE REALIZACJĘ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ 37
13. CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE W STREFACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 13C UST. 2 PKT 1-3 USTAWY 41
14. PORÓWNANIE ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ Z CHŁONNOŚCIĄ TERENÓW MIESZKANIOWYCH NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE 43
15. CEL SPORZĄDZENIA PLANU OGÓLNEGO 44
16. PODSTAWOWE USTALENIA PLANU OGÓLNEGO 45
17. STREFY PLANISTYCZNE 46
18. GMINNE STANDARDY URBANISTYCZNE 46
19. OBSZARY UZUPEŁNIEŃ ZABUDOWY W TYM W RAMACH ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY 73
20. PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ 75
21. PRZYCZYNY USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PLANIE OGÓLNYM 75
22. ZAŁĄCZNIKI
1. Rysunek planu ogólnego w skali 1:25 000;
2. Rysunek planu ogólnego na tle uwarunkowań gminy Suchedniów w skali 1:25 000;

WSTĘP

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Plan ogólny Gminy Suchedniów sporządzono w oparciu o Uchwałę Nr 422/LXVI/2024 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Suchedniów.

Opracowanie obejmuje obszar 74,95 km².

Ustalenia planu ogólnego określono uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy zawarte w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniając obecne zagospodarowanie gminy, uwarunkowania lokalne, powiązania z układami zewnętrznymi i ponadlokalnymi, obszary chronione i o szczególnych zasadach zagospodarowania, rozmieszczenia istniejących i planowanych

obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej, zapotrzebowanie na nową zabudowę, a także lokalne i nadrzędne dokumenty planistyczne w tym m.in plan zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego.

W planie ogólnym gminy wyznaczono strefy planistyczne wyróżniające się profilem funkcjonalnym, określającym przeznaczenie danego terenu, zgodnie z katalogiem stref określonym w art. 13c pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W przypadku stref planistycznych w obrębie, których można realizować zabudowę mieszkaniową, zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w pierwszej kolejności uwzględniono obszary objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, dla których umożliwiono realizację funkcji mieszkaniowej oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.

Strefy planistyczne zostały wyznaczone z uwzględnieniem polityki przestrzennej gminy określonej w strategii rozwoju gminy, lokalnych uwarunkowań, aktualnego zagospodarowania oraz w oparciu o wnioski złożone do planu ogólnego na mocy art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W oparciu o wyznaczone strefy planistyczne opracowano gminny katalog stref planistycznych, określający maksymalną nadziemną intensywność zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, przy czym nie może być on mniejszy niż wartość określona w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Katalog może również określać dodatkowy profil funkcjonalny dla danej strefy.

Plan ogólny został sporządzony w formie danych przestrzennych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

2. PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE OPRACOWANIA

Plan ogólny Gminy Suchedniów sporządzony został w związku z Uchwałą 422/LXVI/2024 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Suchedniów, w oparciu o przepisy:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758)

wraz z jego zmianą z dnia 22 listopada 2024 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) oraz zmianą wynikającą z Rozporządzenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 9 grudnia 2025 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 1767).

– Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729),

Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1916) wraz z jego zmianą z dnia 22 listopada 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2409).

3. PODSTAWY MERYTORYCZNE PLANU OGÓLNEGO

Plan ogólny został sporządzony na podstawie informacji zawartych w następujących opracowaniach i dokumentach:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego (Uchwała Nr XLVII/833/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 września 2014 r.),
- Strategia Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego 2030+ (Uchwała nr XXX/406/21 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 29 marca 2021 r.).
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchedniów przyjęte Uchwałą Nr 36/V/98 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 16 czerwca 1998 r., zmienione Uchwałą Nr 28/V/2011 z dnia 25 maja 2011 r., Uchwałą Nr 11/II/2012 z dnia 28 marca 2012 r.,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Węzeł" na obszarze miasta Suchedniów (Uchwała Nr 45/IV/03 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 06 czerwca 2003 r.),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przy ul. Warszawskiej w Suchedniowie (Uchwała Nr 25/IV/2001 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 27 czerwca 2001 r.),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kleszczyny" w Suchedniowie (Uchwała Nr 43/VII/07 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 4 października 2007 r.),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Jasna" na obszarze miasta Suchedniów (Uchwała Nr 52/IX/05 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 21 lutego 2005 r.),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą 'Kościelna I' w Suchedniowie (Uchwała Nr 151/XXII/2020 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 30 września 2020 r.),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przywodnego parku kultury, sportu i wypoczynku w Suchedniowie (Uchwała Nr 145/XXVII/2026 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 23 kwietnia 2026 r.),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między

ul. Bodzentyńską, rzeką Kamionką i zalewem "Śródmiejskim" w Suchedniowie (Uchwała Nr 30/IV/2000 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 17 maja 2000 r.),
- zmiana nr I miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicą Bodzentyńską, rzeką Kamionką i zalewem "Śródmiejskim" na obszarze miasta Suchedniów (Uchwała Nr 12/II/2012 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 28 marca 2012 r.),
- zmiana nr II miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicą Bodzentyńską, rzeką Kamionką i zalewem "Śródmiejskim" na obszarze miasta Suchedniów (Uchwała Nr 13/II/2012 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 28 marca 2012 r.),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bodzentyńska" w Suchedniowie (Uchwała Nr 144/XXVII/2026 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 23 kwietnia 2026 r.),
- zmiana nr I miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Bodzentyńska" w Suchedniowie (Uchwała Nr 8/II/2013 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 25 marca 2013 r.),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta i gminy Suchedniów - „Gazociąg I" (Uchwała Nr 29/V/2011 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 11 maja 2011 r.),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Suchedniów - "Gazociąg II" (Uchwała Nr 1/I/2012 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 27 stycznia 2012 r.),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 3885/4 w obszarze miasta Suchedniów (Uchwała Nr 246/XXXVI/2021 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 23 września 2021 r.),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru kopalni „Baranów" w Suchedniowie (Uchwała Nr 125/XXIII/2025 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 18 grudnia 2025 r.),
- Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Suchedniów na lata 2025-2030, przyjęta Uchwałą Nr 118/XXII/2025 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 27 listopada 2025 r.,
- Program ochrony środowiska przed hałasem dla obszaru województwa świętokrzyskiego (Uchwała Nr IV/53/24 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 czerwca 2024 r.),
- Gminna Ewidencja Zabytków Miasta i Gminy Suchedniów, przyjęta zarządzeniem Nr 0050.65.2019 Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów z dnia 2 września 2019 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe gminy Suchedniów sporządzone na potrzeby planu ogólnego (Rzeszów, 2025 r.),
- Program ochrony środowiska dla powiatu skarżyskiego na lata 2025-2028 z perspektywą do roku 2032,

- Raport o stanie gminy Suchedniów za rok 2024.

UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

4. POŁOŻENIE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY SUCHEDNIÓW

Gmina Suchedniów (gmina miejsko-wiejska) położona jest w północnej części województwa świętokrzyskiego na Płaskowyżu Suchedniowskim, wchodzi w skład powiatu skarżyskiego i graniczy z trzema gminami stanowiącymi ten powiat tj.: Gminą Łączna, Gminą Bliżyn, Gminą Skarżysko – Kamienna, a także z Gminą Bodzentyn należącą do powiatu kieleckiego oraz Gminą Wąchock należąca do powiatu starachowickiego.

Suchedniów rozciąga się wzdłuż doliny rzeki Kamionki pełniącej rolę międzyregionalnego korytarza ekologicznego, łączącego się z krajowym korytarzem ekologicznym, jakim jest dolina środkowej Wisły. Obszar gminy Suchedniów położony jest na Płaskowyżu Suchedniowskim Wyżyny Małopolskiej. Na terenie gminy znajdują się dwa zbiorniki zaporowe: w Suchedniowie i Mostkach. Gmina charakteryzuje się wysokimi walorami krajobrazowymi oraz przyrodniczymi, które stanowią w tej części województwa jeden z głównych obszarów, na których mogą i powinny rozwijać się formy rekreacji i wypoczynku. Na terenie gminy Suchedniów zlokalizowana jest podstrefa Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice" – podstrefa Suchedniów o powierzchni 6,6 ha, która zagospodarowana jest w 100%.

Gminę Suchedniów tworzą cztery Sołectwa - Krzyżka, Michniów, Mostki i Ostojów oraz Miasto Suchedniów, na terenie którego utworzonych jest 7 osiedli.

Powierzchnia Gminy wynosi 7 495 ha, co stanowi 0,64% województwa świętokrzyskiego oraz 18,98% powierzchni powiatu skarżyskiego. Największy udział w powierzchni Gminy stanowią grunty leśne 4 859 ha (64,85%). Powierzchnia gruntów ornych wynosi 1 270 ha (16,94%), natomiast pozostałe grunty i nieużytki zajmują 1366 ha (18,23%).

Przez miasto prowadzi droga krajowa nr 7 o statusie drogi ekspresowej S7 od Gdańska do Rabki-Zdroju oraz droga wojewódzka nr 751 (poprzez Góry Świętokrzyskie do Ostrowca Świętokrzyskiego). Przez miasto przebiega także linia kolejowa nr 8 Warszawa Zachodnia – Kraków Główny. Na terenie miasta znajduje się stacja kolejowa Suchedniów i dwa przystanki kolejowe: Suchedniów Północny i Berezów.

Suchedniów leży pośród lasów Puszczy Świętokrzyskiej. W obrębie tych lasów znajdują się dwa parki krajobrazowe: od zachodu Suchedniowsko-Oblęgorski, a od wschodu Sieradowicki. W lasach dominuje sosna (60–70%). Rosną tu także: dąb, świerk, jawor i brzoza.

Obszar w granicach administracyjnych wynosi około 74,95 km². Gminę zamieszkuje 8941 osób (stan na 25.05.2025 r.). Mieszkańcy gminy Suchedniów stanowią ok. 11,9%

ludności powiatu, a gęstość zaludnienia wynosi 119 osób na 1 km².

Na przestrzeni ostatnich lat ludność gminy systematycznie maleje z uwagi na niski przyrost naturalny oraz ujemne saldo migracji. Gmina Suchedniów ma ujemny przyrost naturalny wynoszący minus 96. Odpowiada to przyrostowi naturalnemu minus 10,38 na 1000 mieszkańców gminy Suchedniów.

W latach 2002-2024 liczba mieszkańców zmalała o 17,9%. Średni wiek mieszkańców wynosi 46,2 lat i jest porównywalny do średniego wieku mieszkańców województwa świętokrzyskiego oraz nieznacznie większy od średniego wieku mieszkańców całej Polski.

Dominują budynki o niskiej i średniej intensywności zabudowy – głównie domy jednorodzinne oraz budynki o kilku kondygnacjach. Wzdłuż torów kolejowych znajdują się tereny przemysłowe oraz magazyny. Poza częścią miejską gminy dominują tereny wiejskie z zabudową jednorodzinną (funkcja dominująca) oraz zabudową zagrodową. W obszarze miejskim układ osadniczy rozwinął się wzdłuż dróg, tworząc klasyczne „ulicówki" wzdłuż ulicy: Kieleckiej, Langiewicza, Stokowiec, Leśnej, Żeromskiego, Zagórskiej, wzdłuż drogi wojewódzkiej 751. Występują tu charakterystyczne dla Suchedniowa wille drewniane z gankami o wycofanej linii zabudowy w otoczeniu ogrodów.

Formy ochrony przyrody w Mieście i Gminie Suchedniów stanowią 99,9% jej powierzchni, są to: Suchedniowsko-Oblęgorski Park Krajobrazowy, Sieradowicki Park Krajobrazowy, Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej, Podkielecki Obszar Chronionego Krajobrazu, Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu, Sieradowicki Obszar Chronionego Krajobrazu, obszar Natura 2000 „Lasy Suchedniowskie", obszar Natura 2000 „Ostoja Sieradowicka", rezerwat przyrody Bliżyńskie Lasy Naturalne, 1 stanowisko dokumentacyjne oraz 10 pomników przyrody.

5. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Dokumentem nadrzędnym nad lokalnym prawem miejscowym jest Plan zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego, przyjęty Uchwałą nr XLVII/833/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 września 2014 r. Dokument określa kierunki rozwoju regionu. Plan wskazuje szczegółowe zasady organizacji przestrzennej województwa, formułuje kierunki polityki przestrzennej, jednak jego ustalenia nie dotyczą szczegółowych rozwiązań dla terenów konkretnych miejscowości. Ustalenia Planu Zagospodarowania Województwa Świętokrzyskiego mają charakter ponadlokalny i nie określają przeznaczenia poszczególnych nieruchomości. Zostały jednak uwzględnione przy określaniu struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz kierunków

zagospodarowania Gminy Suchedniów

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego gmina Suchedniów znajduje się w obrębie wielofunkcyjnej aktywizacji społeczno-gospodarczej, w podobszarze bazującym na rozwoju funkcji nierolniczych.

Za cel generalny plan ustala kształtowanie zrównoważonej, harmonijnej struktury funkcjonalno-przestrzennej województwa świętokrzyskiego, sprzyjającej poprawie atrakcyjności i spójności terytorialnej regionu oraz efektywnemu wykorzystaniu jego potencjałów rozwoju, przy jednoczesnym wsparciu dla rozwiązań innowacyjnych i przyjaznych środowisku przyrodniczemu.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, miasto Suchedniów oraz miejscowość Mostki zostały uznane za ośrodki predysponowane do rozwoju funkcji turystyczno-rekreacyjnej. Obszar gminy zakwalifikowany został do turystyczno-rekreacyjnego Rejonu Doliny Kamiennej, obejmującego północną i północno-wschodnią część województwa, od Bałtowa do Bliżyna.

Określono następujące priorytety polityki przestrzennej:

- wyznaczenie i zagospodarowanie stref wypoczynku podmiejskiego i weekendowego;
- wyznaczenie i oznakowanie kolejnych tras i ścieżek rowerowych oraz tras dla narciarstwa biegowego i zjazdowego;
- oznakowanie i budowa infrastruktury obsługującej szlak kajakowy na Kamiennej;
- zagospodarowanie pieszych szlaków turystycznych poprzez wyznaczenie miejsc do odpoczynku, organizację punktów widokowych, oznakowanie atrakcji turystycznych itp.;
- wyeksponowanie turystyczne zabytków kultury przemysłowej;
- wykorzystanie turystyczne i edukacyjne oraz wyposażenie w odpowiednią infrastrukturę terenów związanych z dziedzictwem archeologicznym.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego dla gminy Suchedniów określa następujące inwestycje cele publicznego o znaczeniu ponadlokalnym realizowane bądź planowane do realizacji na obszarze województwa świętokrzyskiego:

1) Przebudowa linii kolejowej 8 Warszawa — Kraków na odcinku granica województwa — Kielce (planowane do realizacji).

6. POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY OKREŚLONA W STRATEGII ROZWOJU GMINY

Polityka rozwoju gminy Suchedniów została określona w Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Suchedniów na lata 2025 – 2030. Wyznaczono trzy cele strategiczne oraz dla każdego z nich po dwa cele operacyjne, które mają wymiar społeczny, gospodarczy oraz przestrzenno-środowiskowy. Cele opisują przejście od sytuacji zastanej, wyjściowej (zdiagnozowanej) do sytuacji pożądanej, a więc określają one stan docelowy powstały w wyniku wdrożenia strategii rozwoju. Jednocześnie cele realizują wizję rozwoju. Cele

strategiczne mają charakter długofalowy, wskazują generalny kierunek postępowania w realizacji założonej wizji:

1) wzmocniona przedsiębiorczość mieszkańców i atrakcyjne zaplecze do rozwoju lokalnej gospodarki;

2) gmina atrakcyjna do życia i osiedlania się;

3) nowoczesna i przyjazna przestrzeń w gminie.

Wyznaczone kierunki działań będą służyć realizacji celów strategicznych, do których osiągnięcia powinny dążyć zarówno władze gminy, jak i wszystkie zainteresowane jej rozwojem podmioty oraz mieszkańcy. Wykonanie zaplanowanych kierunków działań pozwoli na realizację misji gminy oraz jej trwały rozwój.

Jednym z celów operacyjnych jest rozwój terenów pod budownictwo jednorodzinne i wielorodzinne poprzez zwiększenie dostępności mieszkań zwłaszcza wielorodzinnych. Najintensywniejszy rozwój zabudowy powinien odbywać się w mieście i na jego obrzeżach, ze wskazaniem rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy. Miasto i Gmina Suchedniów może być rozpatrywana jako opcja miejsca zamieszkania przez obecnych mieszkańców powiatu skarżyskiego, powiatu kieleckiego, jak i sąsiednich miast. Warunkiem przyciągnięcia nowych mieszkańców jest wysoka jakość oferowanych usług, przestrzeni i środowiska.

Obszar miasta i gminy posiada walory przyrodnicze o bardzo dużej przydatności. Atrakcyjny krajobraz, położenie w sąsiedztwie obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo, sąsiedztwo Świętokrzyskiego Parku Narodowego predysponują miasto i okolicę do rozwoju funkcji rekreacyjnej, zarówno letniej jak i zimowej. Lasy występujące na terenie gminy stanowią ogromny potencjał dla rozwoju różnych form wypoczynku, turystyki. Koncentracja ruchu powinna odbywać się na przedpolu lub obrzeżu kompleksów leśnych, przy zachowaniu zasad ekstensywnego użytkowania wnętrza lasu jako obszaru dostępnego dla indywidualnej, rozproszonej penetracji pieszej, zwłaszcza w odniesieniu do lasów wchodzących w skład parków krajobrazowych. Znajdujący się w gminie Zalew Kamionka w Suchedniowie wraz z bezpośrednio przyległymi terenami posiada duże możliwości rozwoju funkcji turystyczno-rekreacyjnych oraz mieszkaniowo-letniskowego i usługowego. Niezwykle istotne będzie wzmocnienie potencjału turystycznego i rekreacyjnego poprzez rozwój infrastruktury wokół zalewu jako centrum rekreacji i turystyki wodnej, ochronę i promocję walorów przyrodniczych i historycznych Suchedniowa oraz Gór Świętokrzyskich, a także tworzenie ścieżek edukacyjno-przyrodniczych, szlaków turystycznych oraz infrastruktury wspierającej agroturystykę.

Strategia wskazuje realizację kierunków zmian w strukturze zagospodarowania terenów, w tym określenia szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej poprzez:

- rozwój zabudowy, który powinien następować w oparciu o istniejące i projektowane ciągi komunikacyjne. Nowe inwestycje powinny być lokalizowane przede wszystkim w zasięgu

terenów, na których już istnieje infrastruktura techniczna lub jest planowana do realizacji w najbliższych latach. Ponadto rozwój zabudowy powinien następować poprzez sukcesywne powiększanie terenów już zabudowanych zgodnie z zasadą koncentracji i nierozpraszania zabudowy;

- wyznaczanie nowych terenów produkcyjnych, przemysłowych i magazynowych na terenach do tego dostosowanych oraz przy wykorzystaniu rozwiązań minimalizujących negatywne oddziaływanie tych obiektów na tereny o innych funkcjach.

W związku z powyższym w *Modelu struktury przestrzenno-funkcjonalnej Miasta i Gminy Suchedniów* zostały wskazane tereny predysponowane do rozwoju funkcji osiedleńczej – zabudowa wielorodzinna, a także tereny inwestycyjne i przemysłowe, które zostały uwzględnione w planie ogólnym Gminy Suchedniów.

7. OBSZARY CHRONIONE I SZCZEGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA

7.1 Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

Formy ochrony przyrody w Mieście i Gminie Suchedniów stanowią 99,9% jej powierzchni.

Zgodnie z Centralnym Rejestrem Form Ochrony Przyrody, formami ochrony, które występują na terenie Miasta i Gminy Suchedniów, są: Suchedniowsko-Oblęgorski Park Krajobrazowy, Sieradowicki Park Krajobrazowy, Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej, Podkielecki Obszar Chronionego Krajobrazu, Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu, Sieradowicki Obszar Chronionego Krajobrazu, obszar Natura 2000 „Lasy Suchedniowskie", obszar Natura 2000 „Ostoja Sieradowicka", rezerwat przyrody Bliżyńskie Lasy Naturalne, 1 stanowisko dokumentacyjne oraz 10 pomników przyrody.

1) Suchedniowsko-Oblęgorski Park Krajobrazowy - park powstał w 1988 r., a jego powierzchnia wynosi 19 895 ha. Obszar ten położony jest na zachód od drogi S7. Park obejmuje ochroną unikatowe zasoby przyrodnicze oraz liczne obiekty Staropolskiego Okręgu Przemysłowego. W części zachodniej parku rozciąga się Pasmo Oblęgorskie z najwyższym wzniesieniem Górą Sieniewską (444 m n.p.m.). Część wschodnią stanowi zwarty kompleks naturalnych lasów mieszanych Puszczy Świętokrzyskiej. Suchedniowską część parku w 93,2 % zajmują lasy. Cele ochrony Parku oraz zakazy określa Uchwała Nr XLIX/872/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r.

2) Sieradowicki Park Krajobrazowy - park o powierzchni 12.252 ha, wyznaczony w 1988 r. Położony jest w północnej części Gór Świętokrzyskich i obejmuje południowo-wschodni fragment gminy Suchedniów (1360 ha). Park to zwarty kompleks północno-wschodniego fragmentu Puszczy Świętokrzyskiej. Przeważają tu lasy mieszane świeże oraz

lasy mieszane z udziałem jodły i modrzewia. Wyjątkowym bogactwem odznacza się runo leśne, w którym występują gatunki objęte ochroną prawną. Cele ochrony Parku oraz zakazy określa Uchwała Nr XLIX/873/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r.

3) Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej - obszar zajmuje powierzchnię 72 634 ha (w gminie Suchedniów zajmuje 1822 ha) i rozciąga się wzdłuż doliny rzeki Kamiennej z jej prawobrzeżnym dopływem Kamionką wraz z przylegającym kompleksem Lasów Iłżeckich. Ochroną zostały objęte zbiorniki wód podziemnych i powierzchniowych, a także dolina rzeki jako ważny korytarz ekologiczny. Działania w zakresie ochrony ekosystemów oraz zakazy warunkujące ochronę zostały określone Uchwałą Nr XXXV/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r.

4) Podkielecki Obszar Chronionego Krajobrazu - obszar zajmuje powierzchnię 26 484,69 ha (w gminie Suchedniów zajmuje 109,97 ha). Najważniejszymi funkcjami obszaru jest ochrona wód powierzchniowych oraz ochrona dwóch zbiorników wód podziemnych (GZWP), a także korytarzy ekologicznych dolin rzecznych Lubrzanki, Warkocza, Bielanki i Czarnej Nidy. W obszarze wydzielono strefy krajobrazowe – A,B,C. Cele i działania w zakresie ochrony ekosystemów oraz zakazy warunkujące ochronę zostały określone Uchwałą Nr XIV/200/2015 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 września 2015 r.

5) Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu - obszar zajmuje powierzchnię 27 514 ha (w gminie Suchedniów zajmuje 1093ha). Położony na terenie otuliny Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego, obejmując tereny rolnicze gęsto zaludnione oraz obszary leśne. Tereny te objęte są ochroną ze względu na krajobraz oraz bogactwo ekosystemów i pełnienie funkcji korytarzy ekologicznych. Działania w zakresie ochrony ekosystemów oraz zakazy warunkujące ochronę zostały określone Uchwałą Nr XLIX/880/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r.

6) Sieradowicki Obszar Chronionego Krajobrazu - obszar położony na terenie otuliny Sieradowickiego Parku Krajobrazowego, zajmuje powierzchnię 15 893 ha (w Suchedniowie zajmuje obszar 840 ha). Rzeźbę terenu ukształtowały pagórkowate tereny Wzgórz Suchedniowskich i pokryte zwartym kompleksem leśnym. Tereny Pasma Sieradowickiego obejmują 51,2% powierzchni gminy, a wraz z otuliną 74,3% powierzchni ogólnej gminy. SOChK stanowi ważny regionalny węzeł hydrograficzny i obszar źródliskowy dla prawobrzeżnych dopływów Kamiennej (Żarnówki, Lubianki, Świśliny). Na tym obszarze przeważają lasy mieszane świeże oraz lasy mieszane z udziałem jodły i

modrzewia. Działania w zakresie ochrony ekosystemów oraz zakazy warunkujące ochronę obszaru chronionego zostały określone Uchwałą Nr XLIX/881/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r.

7) obszar Natura 2000 „Lasy Suchedniowskie" - powierzchnia tego obszaru wynosi 19,120,9 ha. Obejmuje dwa pasma wzniesień: Płaskowyż Suchedniowski oraz Wzgórza Kołomańskie. Teren ten porośnięty jest w 90% lasami (przede wszystkim lasami mieszanymi i borami). Zidentyfikowano na tym terenie 6 rodzajów siedlisk z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej oraz 6 gatunków z załącznika II do tej Dyrektywy. Dla obszaru sporządzony został „Projekt Planu Zadań Ochronnych (PZO) - Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Lasy Suchedniowskie PLH260010 (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 1458 ze zmianami).

8) obszar Natura 2000 „Ostoja Sieradowicka" - specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Ostoja Sieradowicka zajmuje powierzchnię 7 847,4 ha. Obejmuje fragment Płaskowyżu Suchedniowskiego i fragment Pasma Sieradowickiego. Stanowi rozległy kompleks leśny, wchodzący w skład Puszczy Świętokrzyskiej. Wśród występujących na obszarze ostoi siedlisk wyróżnić można zarówno naturalne lasy szpilkowe, jak i liściaste, w tym również zbiorowiska o charakterze górskim. Stwierdzono występowanie 13 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej.

9) Bliżyńskie Lasy Naturalne - rezerwat przyrody „Bliżyńskie Lasy Naturalne" został utworzony w zachodniej części gminy zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody „Bliżyńskie Lasy Naturalne". Celem ochrony w rezerwacie jest odtworzenie w efekcie spontanicznych procesów oraz zachowanie, lasów o cechach naturalnych, głównie dynamicznego kompleksu lasów bukowo-jodłowych oraz innych typów ekosystemów leśnych, z drzewostanami o charakterystycznej dla starych, naturalnych lasów strukturze wiekowej, gatunkowej i przestrzennej, z kształtowaną spontanicznymi procesami naturalną zasobnością w zamierające i martwe drzewa, wraz ze swoistymi dla takich lasów gatunkami roślin, zwierząt i grzybów, w tym rzadkich, chronionych i stanowiących komponenty reliktowej, puszczańskiej biocenozy.

10) stanowisko dokumentacyjne - zlokalizowane przed Domem Kultury w Mostkach, obok parkingu. Odsłonięcie geologiczne - naturalna wychodnia szarych drobnoziarnistych piaskowców triasowych, o długości 40 m i wysokości od 1 do 5 m.

11) pomniki przyrody:

- modrzew polski,
- dąb szypułkowy „Obrozik”,
- dąb szypułkowy,
- dąb szypułkowy,
- dąb szypułkowy,
- dąb szypułkowy,
- dąb szypułkowy,
- dąb szypułkowy „Gienek”,
- modrzew europejski „Stefan”,
- modrzew europejski „Jan”.

7.2 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

Na terenie gminy Suchedniów, w ramach wstępnej oceny ryzyka powodziowego przygotowanej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią. Brak jest wałów przeciwpowodziowych.

Do obszarów ograniczonego użytkowania na terenie gminy Suchedniów zaliczono:

a) obszary szczególnego zagrożenia powodzią dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi Q= 10%, raz na 10 lat,

b) obszar szczególnego zagrożenia powodzią dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi Q= 1%, raz na 100 lat,

c) obszar zagrożenia powodzią dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, Q=0,2%

Wyżej wymienione obszary występują wzdłuż przepływu rzeki Kamionki oraz jej dopływu rzeki Łosieniec i w większości nie stanowią terenów zabudowanych.

Na terenie gminy nieliczne budynki oraz zagospodarowanie działek znajdują się w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Jest to zabudowa i zagospodarowanie istniejące, bądź wynikające z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

7.3. Obszary gruntów zmeliorowanych

Zgodnie z art. 195 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, melioracje wodne polegają na regulacji stosunków wodnych w celu polepszenia zdolności produkcyjnej gleby i ułatwienia jej uprawy. Natomiast urządzeniami melioracji wodnych są: rowy wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, drenowania, rurociągi, stacje pomp służące wyłącznie do celów rolniczych, ziemne stawy rybne, groble na obszarach nawadnianych, systemy nawodnień grawitacyjnych, systemy nawodnień ciśnieniowych – jeżeli służą celom, o których mowa w art. 195 ustawy.

Na obszarze gminy Suchedniów znajduje się obiekt melioracyjny „Suchedniów", obejmujący grunty zmeliorowane oraz związaną z nimi sieć drenarską, występującą głównie na gruntach rolnych klas bonitacyjnych IV–VI. Przy określaniu stref planistycznych uwzględniono występowanie gruntów zmeliorowanych. Realizacja inwestycji na tych terenach nie może powodować uszkodzenia urządzeń melioracji wodnych, zakłócenia ich funkcjonowania ani pogorszenia stosunków wodnych. Ewentualna ingerencja w urządzenia melioracji wodnych podlega przepisom odrębnym, w szczególności przepisom ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.

7.4. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,

Na terenie gminy Suchedniów nie występują tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy.

7.5. Strefy ochronne ujęć wód

Gmina Suchedniów posiada system wodociągów, opartych na podziemnych ujęciach wody tj.: wodociąg Suchedniów – zasilany z ujęcia Józefów oraz wodociąg Krzyżka – zasilany z ujęcia Krzyżka.

Ujęcie wody dla potrzeb wodociągu gminnego „Józefów" stanowią dwie studnie głębinowe – studnia nr 1 zasadnicza i nr 1a awaryjna. Zasoby eksploatacyjne ujęcia wynoszą Qc = 125 m3/h przy depresji s= 14,4 – 18 m, zgodnie z wydanym pozwoleniem wodnoprawnym.

Ujęcie wody podziemnej „ Krzyżka" dla potrzeb wodociągu grupowego stanowią dwie studnie głębinowe: studnia nr 2 pełniąca rolę studni zasadniczej i studnia nr 1 – awaryjna. Zasoby eksploatacyjne ujęcia wynoszą Qc = 50 m^3/h przy depresji s= 18,0 m, zgodnie z wydanym pozwoleniem wodnoprawnym.

Ujęcia te zlokalizowane są na następujących działkach:
- Suchedniów (działka nr 6501/1)
- Krzyżka (działka nr 84/3)

Dla komunalnego ujęcia wody Józefów na mocy Rozporządzenie Nr 4/2010 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 15 września 2010 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla komunalnego ujęcia wód podziemnych „Józefów" w Suchedniowie, utworzono strefę ochrony bezpośredniej i pośredniej. Teren ochrony bezpośredniej obejmuje grunty zlokalizowane na działce o numerze ewidencyjnym 6501/1 w granicach istniejącego ogrodzenia stacji wodociągowej. Teren ochrony pośredniej zajmuje powierzchnię 224 ha.

Strefę ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęcia Józefów uwzględniono przy

wyznaczaniu stref planistycznych oraz ich profili funkcjonalnych. Plan ogólny nie zmienia granic ani zasad zagospodarowania obowiązujących w tych strefach. Zakazy i ograniczenia ustanowione dla ujęcia wody obowiązują bezpośrednio na podstawie przepisów Prawa wodnego i aktu ustanawiającego strefę ochronną.

7.6. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Na obszarze gminy Suchedniów nie występują obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Na obszarze gminy Suchedniów występują dwa zbiorniki zaporowe: Zalew Kamionka w Suchedniowie oraz zbiornik wodny w Mostkach, a także nieliczne stawy i cieki wodne. Zbiorniki wód stojących mają znaczenie jako elementy krajobrazu, ekosystemów i obiekty retencyjne. Wody powierzchniowe na terenie gminy nie są wykorzystywane do zaopatrzenia w wodę ludności i przemysłu.

Na terenie gminy znajduje się główny zbiornik wód podziemnych GZWP Nr 415 Górna Kamienna. To zbiornik wód szczelinowo-porowy i szczelinowo-krasowy występujący w osadach dolno- i środkowotriasowych o powierzchni około 281 km^2.

Na obszarze gminy Suchedniów występują śródlądowe wody płynące: rzeka Kamionka, rzeka Łosieniec, rzeka Łosienica, ciek od Michniowa, ciek od Wierzbki, rzeka Żarnówka oraz ciek od Kleszczyn. Przy określaniu stref planistycznych uwzględniono położenie cieków oraz związane z nimi uwarunkowania przestrzenne i środowiskowe. Zagospodarowanie terenów położonych w sąsiedztwie publicznych śródlądowych wód powierzchniowych podlega przepisom odrębnym, w szczególności ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, dotyczącym ochrony brzegów, zapewnienia dostępu do wód oraz wykonywania obowiązków związanych z utrzymywaniem wód.

7.7. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

Budowa geologiczna i tektonika zasadniczo rzutują na występowanie surowców mineralnych. Złoża surowców przedstawiają naturalne skupienia kopalin, których wydobycie może przynieść korzyść gospodarczą. Są rozmieszczone nierównomiernie w przyrodzie, a ich występowanie i możliwość wykorzystania zależą w dużej mierze od budowy geologicznej.

Na terenie gminy utworzono 8 obszarów i terenów górniczych, w tym 3 jest aktualne a 5 zostało zniesionych.

Nazwa przestrzeni	Nr w Rejestrze	Położenie	Status	Teren górniczy
Suchedniów	9-/1/95	Szydłowiec	zniesiony	Suchedniów

				[9/1/95]
Baranów III	10-13/4/293	Suchedniów, dz. 6574/3	aktualny	Baranów III [10-13/4/293]
Suchedniów-Sokolica I	10-13/2/144	Suchedniów	zniesiony	Suchedniów-Sokolica I [10-13/2/144]
Wierzbka I	10-13/3/190	Suchedniów, dz. 4916, 4917, 4918/3, 4919/5, 4920/5, 4920/9, 4921/6, 4922/3, 5266/3	aktualny	Wierzbka I [10-13/3/190]
Kopulak 1A	10-13/2/91a	Suchedniów, dz. 6662/2, 6661/1, 6661/3, 6662/1, 6661/2, 6667/2, 6668/5, 6668/2, 6667/6	aktualny	Kopulak 1A [10-13/2/91a]
Kopulak 1	10-3/2/91	Suchedniów, dz. 6662/2, 6661/1, 6661/3, 6662/1, 6661/2, 6667/2, 6668/5, 6668/2, 6667/6	zniesiony	Kopulak 1 [10-3/2/91]
Baranów II	10-13/1/35	Suchedniów, dz. 6574/3	zniesiony	Baranów II [10-13/1/35]
Suchedniów-Sokolica	10-3/2/136	Suchedniów	zniesiony	Suchedniów-Sokolica [10-3/2/136]

Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy, stan na 01.06.2026 r.

Zgodnie z art. 125 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska złoża kopalin podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym kopalin towarzyszących. Natomiast art. 126 ww. ustawy wskazuje, iż eksploatację złoża kopaliny prowadzi się w sposób gospodarczo uzasadniony, przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i przy zapewnieniu racjonalnego wydobycia i zagospodarowania kopaliny. Podejmujący eksploatację złóż kopaliny lub prowadzący tę eksploatację jest obowiązany przedsiębrać środki niezbędne do ochrony zasobów złoża, jak również do ochrony powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych, sukcesywnie prowadzić rekultywację terenów poeksploatacyjnych oraz przywracać do właściwego stanu inne elementy przyrodnicze.

Obszary i tereny górnicze na obszarze Gminy Suchedniów uwzględniono w planie

ogólnym wyznaczając dla nich strefę górnictwa SG. Aby umożliwić rekultywację tych terenów został wyznaczony dodatkowy profil funkcjonalny strefy: teren lasu, teren wód oraz teren zieleni naturalnej.

Dla przedmiotowych terenów nie zostały wyznaczone filary ochronne.

7.8. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Zgodnie z serwisem Centralnej Bazy Danych Geologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego na obszarze Gminy Suchedniów zewidencjonowano 8 złóż kopalin.

Nazwa przestrzeni	Położenie	Kopalina główna	Powierzchnia
Baranów (E)	Baranów, Suchedniów	Gliny Ceramiczne Kamionkowe	3,5300
Baranów 1 (R)	Suchedniów	Gliny Ceramiczne Kamionkowe	18,3200
Kamienna Góra-Suchedniów (P)	Suchedniów	Kamienie Łamane i Bloczne	16,4000
Kopulak (Z)	Stekowiec	Kamienie Łamane i Bloczne	2,3227
Kopulak 1 (E)	Suchedniów	Kamienie Łamane i Bloczne	3,1787
Suchedniów-Sokolica (M)	Suchedniów dz. 2056/13,2057/3,2058/3	Piaski i Żwiry	1,5400
Wierzbka (R)	Suchedniów	Gliny Ceramiczne Kamionkowe, Surowce Ilaste Ceramiki Budowlanej	19,8200
Wierzbka 1 (R)	Suchedniów	Gliny Ceramiczne Kamionkowe	1.9025

Legenda:

R-złoże rozpoznane szczegółowo

P-złoże rozpoznane wstępnie

Z-złoża zaniechane

M-złoże skreślone z bilansu zasobów

E -złoże zagospodarowane

Przy wyznaczaniu stref planistycznych uwzględniono występowanie udokumentowanych złóż kopalin jako jednego z istotnych uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy. Uwzględnienie zasobów geologicznych wynika z konieczności ochrony złóż oraz zapewnienia możliwości ich gospodarczego wykorzystania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami zrównoważonego rozwoju.

Przyjęty układ stref funkcjonalnych został opracowany z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych, geologicznych oraz własnościowych. Celem przyjętych rozwiązań jest zarówno odzwierciedlenie aktualnego sposobu zagospodarowania terenów, jak również zachowanie możliwości racjonalnego wykorzystania
udokumentowanych zasobów kopalin w przyszłych działaniach planistycznych i inwestycyjnych.

Strefę górnictwa (SG) wyznaczono na terenach, na których prowadzona jest obecnie działalność wydobywcza, a także na nieruchomościach pozostających we własności podmiotów prywatnych. Do strefy tej włączono również obszary obejmujące udokumentowane złoża kopalin, których wykorzystanie pozostaje bezpośrednio związane z funkcjonowaniem istniejących zakładów górniczych oraz potencjalnym dalszym rozwojem działalności wydobywczej. Przy wyznaczaniu granic strefy uwzględniono jednocześnie obszary wymagające rekultywacji lub takie, na których proces rekultywacji nie został jeszcze zakończony. W celu umożliwienia rekultywacji tych terenów jako profil dodatkowy zostały wskazane tereny lasu, wód oraz zieleni naturalnej.

Strefę otwartą (SO) wyznaczono natomiast na terenach, na których mimo udokumentowanych złóż kopalin, jednak nie jest prowadzona eksploatacja, a obszary te pokryte są zwartą roślinnością. Przyjęcie dla tych terenów strefy otwartej pozwala zachować ich dotychczasowy sposób użytkowania, nie przesądzając jednocześnie o przyszłym przeznaczeniu terenu.

Przyjęte rozwiązania planistyczne nie prowadzą do przeznaczenia terenów złoża pod funkcje mieszkaniowe, usługowe lub inne formy zagospodarowania, których realizacja mogłaby w przyszłości uniemożliwić lub istotnie utrudnić eksploatację złoża. W rezultacie zachowana pozostaje możliwość racjonalnego gospodarowania zasobami kopalin zgodnie z zasadą ochrony złóż. Powyższe stanowi kompromis pomiędzy potrzebą ochrony i racjonalnego wykorzystania zasobów kopalin a koniecznością zachowania istniejących walorów środowiskowych i krajobrazowych. Podział na strefę górnictwa (SG) oraz strefę otwartą (SO) odzwierciedla aktualne uwarunkowania geologiczne, funkcjonalne,

środowiskowe i własnościowe, przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z form ochrony przyrody.

Tak określony układ stref umożliwia zachowanie potencjału gospodarczego związanego z występowaniem złóż kopalin, przy jednoczesnym poszanowaniu zasad ładu przestrzennego oraz zrównoważonego rozwoju. Rozwiązanie to pozwala na uwzględnienie zarówno bieżących potrzeb społeczno-gospodarczych gminy, jak i długoterminowych kierunków jej rozwoju, pozostawiając możliwość dostosowania przyszłych działań planistycznych do zmieniających się uwarunkowań oraz potrzeb inwestycyjnych.

7.9. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Na terenie gminy Suchedniów nie występują obszary uzdrowisk ani obszary ochrony uzdrowiskowej.

7.10. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w przepisach odrębnych oraz ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Zabytki objęte formami ochrony lub ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków w planie ogólnym zostały uwzględnione poprzez ustalenia na ich obszarze stosownych stref planistycznych umożliwiających zachowanie i pełnienie ich dotychczasowych funkcji z możliwością ich dostosowania do nowych potrzeb i zadań, w sposób niekolidujący z dotychczasowym przeznaczeniem. Również wartości wskaźników urbanistycznych zostały tak dobrane, aby zachować dotychczasowy charakter i gabaryty zabudowy objętej ochroną. Bezpośrednie sąsiedztwo terenów i obiektów objętych ochroną zaplanowano w sposób niepowodujący konfliktów przestrzennych.

W gminie Suchedniów występują obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Są to obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków:

Lp.	Miejscowość	Położenie/identyfikator działki	Nazwa obiektu	Nr rejestru zabytków
1.	Suchedniów	Dz. 3117 Obręb Suchedniów	Zespół kościoła parafialnego pw. św. Andrzeja AP. - Kościół parafialny (pierwotnie kaplica), murowany, 1758 r. wg proj. Henryka Marconiego z 1735 r., przebudowa 1912-21 wg. proj. arch. Kazimierza Prokulskiego	A.796

2	Suchedniów	ul. Warszawska nr 2 (obecnie 3);	Kapliczka z figurą Św. Jana Nepomucena	A.797
3	Suchedniów	ul. Bodzentyńska 30	Dom drewniany	A.799
4	Suchedniów	ul. Kielecka 54	Drewniany dworek	A.800
5	Suchedniów	Dz. 4547/7 (część), 4548/8 (część), 4547/9 (całość), 4547/10 (całość), 4577 (całość), obręb 0001 Suchedniów oraz dz. 278 (część) obręb 0009 Ostojów	Budynek młyna wodnego wraz z układem hydrotechnicznym i komunikacyjnym oraz terenem	A.948/1-2

oraz obiekty i obszary objęte gminną ewidencją zabytków:

	Miejscowość	Nazwa obiektu	Nr działki
1.	Suchedniów	Zespół kościoła parafialnego pw. św. Andrzeja AP. - dzwonnica, murowana, 19561972 r.	Dz. 3117 Obręb Suchedniów ul. Kościelna
2.	Suchedniów	Zespół kościoła parafialnego pw. św. Andrzeja AP. - ogrodzenie, mur.-żel., 1912 - 1921 r.	Dz. 3117 Obręb Suchedniów ul. Kościelna
3.	Suchedniów	Zespół kościoła parafialnego pw. św. Andrzeja AP. - cmentarz przykościelny	Dz. 3117 Obręb Suchedniów ul. Kościelna
4.	Suchedniów	Zespół kościoła parafialnego p w. św. Andrzeja AP. - plebania, drewniana, 2 połowa XIX w.	Dz. 5348/1 Obręb Suchedniów ul. Kościelna 11
5.	Suchedniów	Zespół kościoła parafialnego p w. św. Andrzeja AP. - park dawnego Dozorstwa Górniczego, XIX w	Dz. 5348/1 Obręb Suchedniów ul. Kościelna
6.	Suchedniów	Młyn wodny, murowany, 18791891 r., rozbudowa 1947 r	Dz. 4464/4 Obręb Suchedniów , ul. Berezów
7.	Suchedniów	Dom, drewniany, k. XIX w	Dz. 4472 Obręb Suchedniów, ul. Berezów 14
8.	Suchedniów	Dom, murowany, 2 połowa XIX w.	Dz. 6652 Obręb Suchedniów, ul. Bodzentyńska 16
9.	Suchedniów	Dom, murowany, 2 połowa XIX w	Dz. 6652 Obręb Suchedniów, ul. Bodzentyńska 16 A
10.	Suchedniów	Dom, drewniany, 1932 - 1939 r	Dz. 2662 Obręb Suchedniów , ul. Bodzentyńska 19

11.	Suchedniów	Dom, murowany, 2 połowa XIX w	Dz. 2466/3 Obręb Suchedniów, ul. Bodzentyńska 20
12.	Suchedniów	Dom, drewniany, 2 połowa XIX w	Dz. 6653/7 Obręb Suchedniów, ul. Bodzentyńska 29
13.	Suchedniów	Dom robotniczy, drewniany, k. XIX w.	Dz. 2553 Obręb Suchedniów , ul. Bodzentyńska 42
14.	Suchedniów	Dom, ob. Poczta, murowany, XIX w.	Dz. 3127 Obręb Suchedniów, ul. Bugaj 1
15	Suchedniów	Cmentarz parafialny rzymskokatolicki, zał.1830 r.	Dz. 3154, 3164, 150/4 Obręb Suchedniów, Ul. Cmentarna
16	Suchedniów	Pomnik ofiar egzekucji zakładników kieleckiego więzienia w 1944 r.	Dz. 3246 Obręb Suchedniów, ul. Dawidowicza
17	Suchedniów	Budynek dworca kolejowego, murowany, koniec XIX - początek. XX w	Dz. 309/7 Obręb Suchedniów, ul. Dworcowa
18	Suchedniów	Budynek gospodarczy przy budynku dworca, murowany, koniec XIX - początek XX w.	Dz. 309/7 Obręb Suchedniów, ul. Dworcowa
19	Suchedniów	Budynek mieszkalny przy dworcu kolejowym, murowany, koniec XIX - początek XX w.	Dz. 309/7 Obręb Suchedniów, ul. Dworcowa
20	Suchedniów	Budynek gospodarczy przy budynku mieszkalnym przy budynku dworca, murowany, koniec XIX - początek XX w.	Dz. 309/7 Obręb Suchedniów, ul. Dworcowa
21	Suchedniów	Dom, drewniany, 2 połowa XIX w.	Dz. 1093/14 Obręb Suchedniów, ul. Kielecka 4
22	Suchedniów	Kapliczka NMP Niepokalanie Poczętej, murowana, XIX w.	Dz. 1113/3 Obręb Suchedniów, ul. Kielecka 26
23	Suchedniów	Dom, murowany, 2 ćw. XIX w	Dz. 3122/2 Obręb Suchedniów, ul. Kościelna 6
24	Suchedniów	Budynek Samorządowej Szkoły Podstawowej Nr 3, murowany, 2 ćw. XIX w	Dz. 3128/2 Obręb Suchedniów ul. Kościelna 1/3
25	Suchedniów	Dom, murowany	Dz. 4547/5 Obręb Suchedniów ul. Koszykowa 18
26	Suchedniów	Zespół młyna - młyn wodny, ok.1911 r.	Dz. 4547/5 Obręb Suchedniów ul. Koszykowa 18 b
27	Suchedniów	Zespół młyna - układ wodny, ok.1911 r.	Dz. 4547/5 Obręb Suchedniów ul. Koszykowa 18 b

28	Suchedniów	Dom, drewniany, XIX/XX w.	Dz. 4518/1 Obręb Suchedniów ul. Koszykowa 20
29	Suchedniów	Dom robotniczy, drewniany, 2 połowa XIX w	Dz. 2394/4 Obręb Suchedniów, ul. Mickiewicza 1
30	Suchedniów	Dom drewniany, 1 połowa XIX w., częściowo zniszczony w 1863 r., rozbudowa początek XX w.	Dz. 2394/5 Obręb Suchedniów ul. Mickiewicza 5
31	Suchedniów	Budynek dawnego Urzędu Miasta i Gminy, murowany, początek XX w.	Dz. 4662/11 Obręb Suchedniów ul. Sportowa 1
32	Michniów	Mauzoleum Martyrologii Wsi Polskiej	Dz. 297, 299, 301, 302, 298, 300, obręb Michniów 38
33	Michniów	Kaplica murowana, początek XX w.	Dz. 299, obręb Michniów 38
34	Mostki	Pozostałości zakładu wielkopiecowego - pozostałości wielkiego pieca, k. XVIII w., przebudowa 2 ćw. XIX w	Dz.1126/33, 1126/32 obręb Mostki 1
35	Mostki	Pozostałości zakładu wielkopiecowego - budynek administracyjny, obecnie Wiejski Dom Kultury, mur-drew., 2 ćw. XIX w.	Dz. 1134/4 obręb Mostki 1
36	Mostki	Pozostałości zakładu wielkopiecowego - kapliczka św. Floriana, mur-drew., koniec XIX w.	Dz. 1134/4, obręb Mostki 1
37	Mostki	Pozostałości zakładu wielkopiecowego - układ wodny (staw z groblą, kanał roboczy, przelew mur.), początek XIX w	Dz. 1126/1, 1126/33, obręb Mostki 1

Na terenie gminy Suchedniów wyznaczono układ urbanistyczny miasta Suchedniów, który obejmuje szachownicowy układ ulicy wraz z intensywną zabudową miasta Suchedniów i który nieznacznie wychodzi poza ramy wyznaczających go ulic Kieleckiej, Jasnej, Bodzentyńskiej, Bugaj i terenów usługowo-produkcyjnych w rejonie ulicy Fabrycznej.

Na terenie gminy Suchedniów występują 4 stanowiska archeologiczne usytuowane na zapleczu zabudowy przy ul. Zagórskiej.

Z uwagi na brak identyfikacji dóbr kultury współczesnej na obszarze gminy, ustalenia planu do nich nie nawiązują.

7.11. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Na terenie gminy Suchedniów nie występują obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne.

7.12. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Na terenie gminy Suchedniów występują tereny zamknięte i ich strefy ochronne. Na obszarze gminy Suchedniów zewidencjonowano występowanie terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu, przez które przebiegają linie kolejowe. W ich skład, zgodnie z Decyzją Nr 14 Ministra Infrastruktury z 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dziennik Urzędowy Ministra Infrastruktury Poz. 38) wraz z decyzjami zmieniającymi, wchodzą następujące działki gminy: Krzyżka: dz. ew. 54, Michniów: dz. ew. 411, Ostojów dz. ew. 704, Suchedniów 309/3, 309/6, 309/7. W wyniku przeprowadzonych podziałów działki zmieniły numeracje.

7.13. Obszary ograniczonego użytkowania

Na terenie gminy Suchedniów nie występują obszary ograniczonego użytkowania wyznaczone przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego ani przez Radę Powiatu Skarżyskiego.

7.14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na terenie gminy Suchedniów nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub remediacji. Natomiast w związku z prowadzoną działalnością wydobycia kopalin wymagane będzie przeprowadzenie rekultywacji terenów pogórniczych.

Obowiązkiem przedsiębiorcy jest rekultywacja wyrobiska po ukończeniu eksploatacji. Zgodnie z uchwałą Nr 118/XXII/2025 z dnia 27 listopada 2025 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Suchedniów na lata 2025-2030 wskazane jest przeprowadzenie rekultywacji terenów pogórniczych na cele przyrodnicze i rekreacyjne po zakończeniu eksploatacji, które nie będą degradowały i negatywnie wpływały na środowisko naturalne.

7.15. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

W gminie Suchedniów obowiązywał Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Suchedniów na lata 2016-2023 przyjęty Uchwałą Nr 64/XIII/2016 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 17 listopada 2016 roku. Dokument sporządzono w oparciu o Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych do roku-2030 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 3 lipca 2015 roku.

Powyższy Program Rewitalizacji wyznacza obszary rewitalizacji, które obejmuje centrum miejscowości Suchedniów wraz z terenami otaczającymi zbiornik wodny. Obszar

posiada istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, obejmuje tereny poprzemysłowe, a jego granicę wschodnią wyznaczają tereny pokolejowe. Obszar wskazany do rewitalizacji zajmuje powierzchnię około 207 ha, co stanowi 2,76 % ogólnej powierzchni gminy Suchedniów.

Do najważniejszych kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji należy zaliczyć:

1. Rozwój infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej
2. Rozwój infrastruktury i oferty kulturalnej
3. Tworzenie nowej i modernizacja istniejącej infrastruktury społecznej
4. Poprawa estetyki przestrzeni publicznej
5. Modernizacja infrastruktury technicznej, w tym termomodernizacja obiektów budowlanych.

Ponadto, zgodnie z *Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020* Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 3 lipca 2015 roku, do objęcia wsparciem można także dopuszczać projekty rewitalizacyjne zlokalizowane poza obszarem rewitalizacji, jeśli służą one realizacji celów wynikających z programu rewitalizacji. Wśród objętych programem rewitalizacji gminy Suchedniów do takich projektów można zaliczyć m.in.: system informacji turystycznej, trasy nordic walking i narciarstwa biegowego, rozbudowa hotelu świętokrzyskiego, utworzenie wielobranżowej spółdzielni socjalnej, termomodernizacja obiektów publicznych, sportowa gmina.

Powyższe obszary zdegradowane zostały wskazane w związku ze stanem kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym oraz gdy występuje na nim co najmniej jedno z następujących negatywnych zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych czy technicznych.

Natomiast obszary rewitalizacji wskazano w przypadku szczególnej koncentracji tych negatywnych zjawisk. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, lecz nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy.

7.16. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

W oparciu o ustawę Prawo ochrony środowiska rada powiatu może, w drodze uchwały, wyznaczyć obszary ciche w aglomeracji lub obszary ciche poza aglomeracją, uwzględniając szczególne potrzeby ochrony przed hałasem tych obszarów i podając wymagania zapewniające utrzymanie poziomu hałasu co najmniej na istniejącym poziomie.

Rada powiatu skarżyskiego nie wyznaczyła na terenie powiatu w tym gminy Suchedniów obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją.

7.17. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy I-III oraz grunty leśne

Ogólna powierzchnia miasta i gminy Suchedniów wynosi 7495 ha, z czego aż 4859 ha (ok. 64,85%) stanowią użytki leśne, a 1270 ha (ok. 16,94%) - to grunty orne natomiast pozostałe grunty zajmują 1366 ha (18,23%).

Ze względu na słabą jakość ziemi i położenie gminy w strefach ochronnych przyrody rolnictwo nie jest zbyt dobrze rozwinięte.

Na terenie Miasta i Gminy Suchedniów dominują gleby słabych klas bonitacyjnych (IV i V klasa). Produkcja rolna prowadzona jest głównie przez gospodarstwa indywidualne. W gruntach ornych wydzielono następujące typy gleb: pseudobielicowe, brunatne, kwaśne i wyługowane, czarne ziemie zdegradowane oraz murszaste.

Na użytkach zielonych oprócz ww. występują jeszcze gleby: mady, glejowe, murszowe i torfowe. Klasyfikacja gleb na obszarze gminy przedstawia się następująco:
klasa III – 6,2 ha,
klasa IV – 45,1 ha,
klasa IV a – 9,25 ha,
klasa IV b – 131,4 ha,
klasa V – 475,2 ha,
klasa VI – 94,6 ha.

Grunty leśne zewidencjonowane na terenie gminy stanowią rozległe, zwarte kompleksy leśne, usytuowane od wschodniej granicy gminy do terenów kolejowych oraz od terenu drogi S7 do zachodniej granicy gminy. W zdecydowanej większości są to grunty należące do Skarbu Państwa – Nadleśnictwo Suchedniów.

7.18. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Na terenie gminy Suchedniów nie występują zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

7.19. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

Na terenie gminy Suchedniów nie występuje obszar pasa nadbrzeżnego.

8. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU

8.1. Obiekty infrastruktury społecznej

Rozmieszczenie istniejących obiektów infrastruktury społecznej zostało uwzględnione poprzez objęcie terenów, na których są zlokalizowane odpowiednimi strefami planistycznymi, zarówno w zakresie ich profili podstawowych, jak i wartości wskaźników urbanistycznych dostosowanych do ich parametrów i gabarytów.

W ramach infrastruktury społecznej w gminie działają szkoły podstawowe publiczne:

- samorządowa Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Emilii Peck w Suchedniowie,
- samorządowa Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Stefana Żeromskiego w Suchedniowie,
- samorządowa Szkoła Podstawowa im. Wandy Łyczkowskiej w Ostojowie,
- przedszkole samorządowe im. Jana Pawła II w Suchedniowie.

Ponadto na terenie gminy działają obiekty kulturalno-społeczne:

- Suchedniowski Ośrodek Kultury „Kuźnica" w Suchedniowie,
- Miejsko - Gminna Biblioteka Publiczna im. Jana Pawła II w Suchedniowie,
- Świetlica środowiskowa w Suchedniowie,
- Wiejski Dom Kultury w Mostkach,
- Centrum Kształceniowo-Integracyjne w Michniowie,
- Mauzoleum Martyrologii Wsi Polskich.

8.2. Infrastruktura transportowa

Obowiązujące przepisy umożliwiają sytuowanie terenów przeznaczonych pod układ komunikacyjny w obrębie strefy komunikacyjnej oraz na terenach wszystkich stref planistycznych. Tereny dróg krajowych i wojewódzkich oraz tereny linii kolejowej zostały objęte strefą komunikacyjną.

Na terenie Gminy Suchedniów zlokalizowane są drogi zaliczone do kategorii gminnej, powiatowej, wojewódzkiej oraz krajowej. Do dróg o znaczeniu krajowym zalicza się drogę ekspresową S7 z węzłem drogowym Suchedniów o znaczeniu międzynarodowym (E77) - przebieg relacji: Gdańsk - Warszawa - Radom - Kielce - Kraków - Chyżne (granica państwowa). Droga posiada dobre parametry (w tym wzmocnione pobocza) i jest stosunkowo wysoko obciążona ruchem samochodowym. Droga wojewódzka to droga Nr 751 na odcinku od skrzyżowania z ul. Kielecką i Zagórską do granic gminy. Jest to odcinek o długości około 6530 m (w tym na terenie miasta o długości około 3600 m) relacji Suchedniów - Bodzentyn - Ostrowiec Świętokrzyski o znaczeniu regionalnym. Posiada średnie parametry techniczne i niskie natężenie ruchu. Drogi krajowe zapewniają dogodne powiązania zewnętrzne w skali regionu i kraju.

Drogi powiatowe stanowią odcinki o łącznej długości około 12 508 m.

Do dróg kategorii gminnej na terenie miasta Suchedniów zaliczane jest 55 ulic o długości ogółem 34,3 km. Do dróg kategorii gminnej poza granicami administracyjnymi miasta Suchedniów zaliczone jest 13 dróg o długości ogółem 18,7 km.

Podstawowy system komunikacji drogowej gminy Suchedniów to:

Droga krajowa	
Numer drogi	Przebieg drogi, klasa
S7	Gdańsk – Rabka Zdrój , ekspresowa
Droga wojewódzka	
Numer drogi	Przebieg drogi, klasa
DW751	Suchedniów – Ostrowiec Świętokrzyski, zbiorcza
Droga powiatowa	
Numer drogi	Przebieg drogi, klasa
1756T	ul. Żeromskiego skrzyżowanie z drogą nr – 7 - granica lasu, zbiorcza
1757T	ul. Zagórska skrzyżowanie z drogą nr – 7 - granica lasu, zbiorcza
2042T	ul. Jasna skrzyżowanie z drogą nr 7 – skrzyżowanie z drogą nr 751(ul. Bodzentyńska), zbiorcza
2043T	ul. E. Peck skrzyżowanie z ul. Powstańców 1863r – skrzyżowanie z drogą nr 751 – skrzyżowanie z ul. Poziomskiego – skrzyżowanie z ul. Jasną, zbiorcza
2044T	ul. Poziomskiego skrzyżowanie z drogą nr 7 – skrzyżowanie z drogą nr 751 (ul. Bodzentyńska), zbiorcza
1758T	Suchedniów – Parszów skrzyżowanie z ul. Mickiewicza (751) -ul. Bodzentyńska -ul. Bugaj – ul. Langiewicza -gr. miasta – Mostki gr. pow. Skarżyskiego/ Starachowickiego - Parszów

Przez gminę Suchedniów przebiega linia kolejowa znaczenia państwowego nr 8 Warszawa – Kraków. Jest to magistrala krajowa, z dużym natężeniem ruchu pociągów

(średniodobowe natężenie ruchu pociągów wynosi około 90). Na terenie gminy znajduje się stacja kolejowa Suchedniów oraz przystanek osobowy Suchedniów Północ i przystanek osobowy Berezów.

8.3. Infrastruktura techniczna

Obowiązujące przepisy umożliwiają sytuowanie terenów przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną w obrębie strefy infrastrukturalnej oraz na terenach wszystkich stref planistycznych, z tym że nie mogą zajmować powierzchni większej niż 5000 m^2.

Istniejące na terenie gminy wodociągi obsługiwane są przez 2 ujęcia wody zlokalizowane w miejscowościach: Suchedniów i Krzyżka. Łączna długość sieci wodociągowej wynosi około 92 km, zwodociągowane jest 96,7% gospodarstw domowych. Na terenie gminy znajdują się 2 rezerwowe zbiorniki wody „Jarzębinowa" i 2 zbiorniki wody „Krzyżka". Ujęcia wody posiadają zabezpieczone strefy ochrony bezpośredniej. Stacje ujęć wody posiadają duże wydajności i nie są w pełni wykorzystywane. Istnieją możliwości zaopatrzenia w wodę nowych odbiorców. Do zbiorczej sieci wodociągowej, nie zostały podłączone pojedyncze zabudowania, znacznie oddalone od zwartej zabudowy mieszkaniowej. Ich zaopatrzenie w wodę pitną odbywa się z indywidualnych ujęć wody.

Na terenie miasta Suchedniów funkcjonuje rozdzielczy system kanalizacji. Ogólna długość sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Suchedniów wynosi około 54 km. Aktualnie gmina skanalizowana jest w około 55%. Główny kolektor sanitarny i sieć kanałów bocznych przebiegają przez tereny śródmiejskie. Na obszarach pozamiejskich brak jest zorganizowanych systemów do zbiorowego odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków. Wobec braku zbiorczej sieci kanalizacyjnej, stosowane są zbiorniki bezodpływowe oraz przydomowe oczyszczalnie ścieków, które są uzupełnieniem istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej.

Ogólna długość sieci kanalizacji deszczowej wynosi około 17 295 m, w tym około 6,5 km znajduje się w odcinku drogi wojewódzkiej nr 751 Suchedniów – Ostrowiec Świętokrzyski.

Na terenie Zakładu Gospodarki Komunalnej funkcjonuje oczyszczalnia ścieków komunalnych o przepustowości Qśr.d = 3020 m^3/d, która ze względu na rodzaj wykorzystywanych procesów technologicznych klasyfikowana jest jako oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna z zastosowaniem technologii osadu czynnego z podwyższonym usuwaniem związków azotu i fosforu. Wykorzystywana jest również instalacja oczyszczania ścieków komunalnych w Michniowie o przepustowości Qśr.d = 50 m^3/d. Jest to oczyszczalnia typu SBR, wykorzystująca osad czynny w sekwencyjnym reaktorze biologicznym.

Zaopatrzenie w ciepło domów jednorodzinnych odbywa się głównie ze źródeł indywidualnych. Paliwem wykorzystywanym do ogrzewania są głównie paliwa stałe i gaz

ziemny. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zasilana jest w ciepło z zakładowej kotłowni usytuowanej na terenie byłej Fabryki Urządzeń Transportowych. W ciepłowni zainstalowane są kotły węglowe miałowe oraz kotły na ekogroszek. Czynnikiem grzewczym jest woda uzdatniana. Ciepłownia posiada nadwyżkę mocy o wartości około 40%.

Zaopatrzenie gminy w gaz odbywa się z sieci krajowej z gazociągu wysokoprężnego Kielce-Parszów. W Suchedniowie funkcjonuje stacja redukcyjno-pomiarowa pierwszego stopnia, z której wyprowadzony jest gazociąg średniego ciśnienia. System gazociągowy Suchedniowa połączony jest z zasilaniem wsi Parszów w gminie Wąchock. Z sieci tej wykonane jest doprowadzenie gazu do wsi Mostki. Aktualnie gmina zgazyfikowana jest w około 67%. Pozostałe miejscowości nie posiadają sieci gazowej - zaopatrzenie w gaz odbywa się głównie ze źródeł indywidualnych. W związku z przebiegiem przez gminę Suchedniów gazociągu wysokoprężnego, zgodnie z przepisami odrębnymi, obowiązują wzdłuż niego strefy kontrolowane. Wiąże się to z ograniczeniami w zagospodarowaniu terenów sąsiednich. Ponadto dla terenu przez który przebiega gazociąg, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta i gminy Suchedniów - „Gazociąg I" oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta i gminy Suchedniów – „Gazociąg II”.

Istniejąca oraz projektowana infrastruktura gazowa podlega ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Rozbudowa sieci gazowej będzie możliwa w przypadku spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych, z uwzględnieniem stref kontrolowanych gazociągów oraz wymagań właściwego operatora sieci. Szczegółowe rozwiązania dotyczące lokalizacji sieci, przyłączy oraz zapewnienia dostępu do infrastruktury będą określane na etapie sporządzania planów miejscowych, wydawania decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji celu publicznego oraz projektowania inwestycji.

Sieć energetyczna zasilana jest z GPZ 110/15 kV Suchedniów. Napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV biegnąca w kierunku północ-południe wyprowadzona jest za stacji systemowej 220/110 kV Kielce Piaski. Główną sieć zasilającą stanowią linie 15 kV, biegnąca przez całą gminę. Na terenie gminy zlokalizowanych jest kilkadziesiąt napowietrznych stacji transformatorowych 15/04 kV. Stan techniczny sieci elektroenergetycznej jest dobry. Istniejąca infrastruktura energetyczna umożliwia zaspokojenie obecnego zapotrzebowania na energię elektryczną. Jednak wraz z rosnącym zapotrzebowaniem na energię elektryczną konieczna jest rozbudowa i modernizacja sieci elektroenergetycznej w celu zwiększenia jej możliwości przesyłowych, zapewniając tym ciągły rozwój Gminy.

Przez gminę Suchedniów przebiegają sieci wysokiego oraz średniego napięcia. W związku z czym wytyczone są strefy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych, co skutkuje pewnymi ograniczeniami w zagospodarowaniu terenów. Przez centralną część gminy w kierunku północ-południe przebiega sieć WN 110 kV. Dla linii WN 110 kV wyznacza się pas technologiczny o szerokości 22,0 m (11,0 m po każdej ze stron od osi linii). Dla linii SN 15 kV wyznacza się pas technologiczny o szerokości 12,0 m (6,0 m po

każdej ze stron od osi linii).

Na terenie gminy Suchedniów nie ma składowiska odpadów. Odpady komunalne trafiają do Regionalnego Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Końskich.

Na terenie gminy usytuowany jest cmentarz parafialny. Dla terenów czynnych cmentarzy obowiązują odpowiednie strefy ochronne - sanitarne (50 m oraz 150 m), dla których obostrzenia w zakresie zabudowy wynikają z przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. nr 52 poz. 315).

9. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE

Audyt krajobrazowy dla województwa świętokrzyskiego jest w końcowej fazie opracowywania (po konsultacjach społecznych). Ze wstępnej oceny krajobrazów wynika, że dla gminy Suchedniów będą wytypowane krajobrazy priorytetowe dla terenów leśnych Suchedniowsko-Oblęgorskiego i Sieradowickiego Parku Krajobrazowego oraz ich otulin, a także części terenów leśnych Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej.

Projekt audytu krajobrazowego zawiera rekomendacje dotyczące występowania udokumentowanych złóż w strefach planistycznych: 1SG i 3SG, znajdujących się w krajobrazie priorytetowym Płaskowyż Suchedniowski. Rekomenduje się, aby eksploatacja zasobów odbywała się „wyłącznie w oparciu o szczegółową analizę oddziaływania na środowisko (w tym na krajobraz) z dochowaniem wszelkich obowiązujących procedur. Podejmujący eksploatację złóż kopaliny lub prowadzący tę eksploatację zobowiązany jest:

- na etapie eksploatacji złoża przedsięwziąć wszelkie niezbędne środki w celu ochrony powierzchni ziemi, w tym walorów krajobrazowych w obszarze górniczym, a także ochrony wód powierzchniowych i podziemnych.
- po zakończonej eksploatacji przywrócić teren do stanu pierwotnego lub przekształcić wyrobisko w obiekt o walorach krajobrazowych, wykonując do tego odpowiednią rekultywację np.: wodną, leśną, rekreacyjną, edukacyjną, z poszanowaniem ochrony krajobrazu.

Jednocześnie ustala się bezwzględny zakaz składowania odpadów w wyrobiskach pokopalnianych.”

10. UWZGLĘDNIENIE UWARUNKOWAŃ ZAWARTYCH W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1–3 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. – PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA

Określając ustalenia planu ogólnego gminy Suchedniów zapewniono warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, o

których mowa w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym dla obszaru gminy, poprzez:

1 ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, w tym na terenach eksploatacji złóż kopalin, i racjonalnego gospodarowania gruntami;

2) uwzględnianie obszarów występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż;

3) zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni;

4) uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej;

5) zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych;

6) uwzględnianie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom;

7) uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi;

8) zagospodarowanie terenów pozwalające na zachowanie lub przywrócenie równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia;

9) określenie zasad kształtowania zagospodarowania przestrzennego, w odniesieniu do obszarów zdegradowanych w wyniku działalności człowieka, klęsk żywiołowych oraz ruchów masowych ziemi.

11. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE

Wyliczenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie wynika z art. 13b, pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538). Wyliczenia tego dokonuje się w oparciu o wzór określony w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758).

1) zapotrzebowanie na nowa zabudowę:

$$ZAP = M_{20} - (PUM_0/P_{20})$$

gdzie:

ZAP – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M20 – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę

publiczną, powiększoną o 5%,

PUM0 – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

P20 – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

2) prognozowana powierzchnia użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

gdzie:

P0 – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,

P–10 – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi

przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

P–20 – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi

przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

3) Wyliczenia:

W oparciu o statystykę publiczną prognozowaną liczbę mieszkańców gminy (M_{20}) ustala się na 6455. Liczbę tę można powiększyć o 5%. Daje to M_{20} = 6455 * 1,05 = 6778 osób.

Aktualna liczba mieszkańców gminy na dzień 25.05.2025 r. wynosi 8941 osób.

Wartość PUM_0 wyliczono w oparciu o dane aktualne na dzień 25.05.2025 r. pochodzące z Urzędu Gminy Suchedniów. Aktualna powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych na terenie Gminy Suchedniów wynosi 292482 m².

W celu wyliczenia powierzchni użytkowej mieszkań wykorzystano dane pochodzące ze statystyki publicznej oraz z Urzędu Gminy zgodnie z najnowszymi danymi. Według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane, powierzchnia użytkowa mieszkania na jednego mieszkańca w roku 2013 wynosiła 25,9 m², natomiast średnia powierzchnia mieszkania na dzień dzisiejszy wynosi 31,3 m².

Wykorzystując wzór: $P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$ wyliczenia przedstawiają się następująco:

$$P_{20} = 3x31,3 - 2x25,9$$

$$P_{20} = 93,9 - 51,8$$

$$P_{20} = 42,1$$

Podstawiając powyższe dane do wzoru ogólnego, wyliczenia przedstawiają się następująco:

ZAP = 6778 – (292482/42,1)

ZAP = 6778 – 6947

ZAP = -169

Zgodnie z §3, ust 9 rozporządzenia, w przypadku gdy zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wynosi mniej niż 1000 w gminie, w której liczba mieszkańców zgodnie z najnowszymi dostępnymi danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną wynosi nie mniej niż 5000 – dopuszcza się przyjęcie, że wynosi 1000.

W związku z powyższym zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Suchedniów wynosi 1000.

Wartość zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową porównano z chłonnością terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, w rozdziale 14 uzasadnienia.

12. OBOWIĄZUJĄCE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNGO GMINY, W TYM OBSZARY NA KTÓRYCH OKREŚLONO WG OBOWIĄZUJACYCH MPZP PRZEZNACZENIE UMOŻLIWIAJĄCE REALIZACJĘ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ

Na terenie gminy obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

Lp.	Nazwa planu	Nr uchwały i data przyjęcia	Przeznaczenie terenów
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przy ul. Warszawskiej w Suchedniowie Nr 25/IV/2001	Uchwała 25/IV/2001 z dnia 2001-06-27	1) tereny zabudowy jednorodzinnej 2)tereny zabudowy usługowo-mieszkalnej 3)tereny docelowych upraw ogrodniczo - sadowniczych z zabudowa jednorodzinną 4) tereny usług handlowych i innych 5) tereny usług gastronomicznych 6) teren sportu osiedlowego 7)teren ogrodu dziecięcego 8) tereny zieleni publicznej 9) tereny zieleni nieurządzonej 10) tereny stacji transformatorowych

			11) teren planowanej oczyszczalni wód opadowych
2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Bodzentyńską, rzeką Kamionką i zalewem „Śródmiejskim” w Suchedniowie	Uchwała Nr 168/XXX/2026 z dnia 27-08-2026	1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usług nieuciążliwych, 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 4) tereny zabudowy usług nieuciążliwych, 5) tereny sportu i rekreacji, 6) tereny zabudowy usług turystyki i/lub sportu i rekreacji, 7) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, 8) tereny lasów, 9) tereny zieleni urządzonej, 10) tereny zieleni naturalnej, 11) tereny dróg publicznych klasy Z, 12) tereny dróg publicznych klasy D, 13) tereny dróg wewnętrznych, 14) tereny ciągów pieszo-rowerowych, 15) tereny parkingów, 16) tereny infrastruktury elektroenergetycznej, 17) tereny infrastruktury kanalizacyjnej,
3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Jasna” na obszarze miasta Suchedniów	Uchwała Nr 52/IX/05 z dnia 21-02-2005	1) tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej; 2) tereny postulowanej lokalizacji usług handlu i małej gastronomii 3)postulowany teren usług turystyki 4) ogródki warzywno-owocowe 5) teren projektowanego zbiornika wodnego 6) teren zieleni urządzonej-postulowany 7)teren rekreacji nadbrzeżnej-postulowany
4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Kościelna I „	Uchwała Nr 151/XXII/2020 z dnia 30-09-2020	1) tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej 2) tereny zieleni naturalnej 3) tereny wód powierzchniowych śródlądowych płynących
5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kleszczyny" w	Uchwała Nr 43/VI/07 z dnia 4-10-2007	1) tereny zabudowy jednorodzinnej 2) tereny zabudowy jednorodzinnej z udziałem zieleni 3) tereny usługowo-mieszkalnej, 4) tereny usług podstawowych 5) tereny usług turystycznych

	Suchedniowie		6) teren zieleni publicznej 7) tereny lasów
6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Węzeł” na obszarze miasta Suchedniów	Uchwała Nr 45/IV/03 z dnia 06-06-2003	1) tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej: 2) tereny usług handlu 3) tereny zieleni parkowej, 4) tereny komunikacji samochodowej 5) ogródki warzywno - owocowe,
7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta i gminy Suchedniów - „Gazociąg I"	Uchwała Nr 29/V/2011 z dnia 11-05-2011	1) teren projektowanego gazociągu DN 300 wraz ze strefą oddziaływania
8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta i gminy Suchedniów – „Gazociąg II”	Uchwała Nr 1/I/2012 z dnia 27-01-2012	1) teren projektowanego gazociągu
9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 3885/4 w obszarze miasta Suchedniów	Uchwała Nr 246/XXXVI/2021 z dnia 23-09-2021	1) teren drogi wewnętrznej
10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru kopani „Baranów” w Suchedniowie	Uchwała Nr 125/XXIII/2025 z dnia 18-12-2025	1) tereny górnictwa i wydobycia 2) tereny lasów 3) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bodzentyńska” w Suchedniowie	Uchwała Nr 144/XXVII/2026 z dnia 23 kwietnia 2026 r.	1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usług nieuciążliwych, 3) tereny zabudowy usługowej, 4) tereny dróg publicznych klasy Z, 5) tereny dróg publicznych klasy D,
12	Miejscowy plan zagospodarowania	Uchwała Nr 145/XXVII/2026 z dnia 23	1) tereny zabudowy usług nieuciążliwych, 2) tereny sportu i rekreacji,

	przestrzennego przywodnego parku kultury, sportu i wypoczynku w Suchedniowie	kwietnia 2026 r.	3) tereny usług turystyki i/lub sportu i rekreacji, 4) tereny zabudowy usługowej i/lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, 5) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, 6) tereny lasów, 7) tereny zieleni urządzonej, 8) tereny zieleni naturalnej, 9) tereny dróg publicznych klasy D, 10) tereny dróg wewnętrznych, 11) tereny ciągu pieszo-jezdnego, 12) tereny komunikacji kolejowej, 13) tereny parkingów, 14) tereny infrastruktury elektroenergetycznej, 15) tereny zbiornika przeciwpożarowego,

W celu obliczenia chłonności terenów niezabudowanych przeanalizowano obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, na których dopuszczono zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową. Analizie poddano następujące plany miejscowe:

1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przy ul. Warszawskiej w Suchedniowie,
2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Bodzentyńską, rzeką Kamionką i zalewem „Śródmiejskim" na obszarze miasta Suchedniów,
3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bodzentyńska" w Suchedniowie,
4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przywodnego parku kultury, sportu i wypoczynku w Suchedniowie
5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Jasna" na obszarze miasta Suchedniów,
6) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Kościelna I",
7) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kleszczyny" w Suchedniowie,
8) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Węzeł" na obszarze miasta Suchedniów,

Łączna powierzchnia ww. miejscowych planów wynosi 173,89 ha, z czego pod funkcję mieszkaniową wielorodzinną przeznaczono 0,2 ha, pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną przeznaczono 99,94 ha oraz pod funkcję upraw ogrodniczo-sadowniczych z zabudowa jednorodzinną 3,1 ha.

13. CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE W STREFACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 13C UST. 2 PKT 1–3 USTAWY

Zgodnie z rozporządzeniem *w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów*, do obliczenia chłonności terenów niezabudowanych uwzględnia się:

1) powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie oraz

2) chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.

Zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, na obszarach uzupełnienia zabudowy oraz na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy określone w art. 13b. Najpierw obliczono chłonność terenów, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, a które jeszcze nie zostały zabudowane.

Dla obliczenia intensywności zabudowy mieszkaniowej, która docelowo mogłaby odzwierciedlić przyszłe zagospodarowanie terenów objętych mpzp, wybrano tereny zagospodarowane. Do obliczeń przyjęto powierzchnię wszystkich budynków mieszkalnych zlokalizowanych w granicach wybranego rodzaju terenu, powierzchnię działek, na których są położone oraz średnią ilość kondygnacji. Średnia powierzchnia zabudowy w badanych fragmentach przedstawia poniższa tabela.

Badany fragment terenu	Powierzchnia zabudowy na terenach MN	Średnia liczba kondygnacji na terenach MN
Suchedniów	0,11	1,9

W poniższej tabeli przedstawiono obliczenia chłonności terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących planów miejscowych.

Tab. 2 Chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych w granicach obowiązujących planów miejscowych

Teren zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących MPZP - funkcja	Powierzchnia terenów niezabudowanych, objętych mpzp [ha]	Prognozowany udział funkcji mieszkaniowej	Szacunkowa powierzchnia zabudowy [m²]	Szacunkowa ilość kondygnacji	Szacunkowa intensywność zabudowy	Udział powierzchni użytkowej budynku w stosunku do powierzchni zabudowy	Szacunkowa chłonność terenu wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy [m²]
Suchedniów							
MN	52,9224	90%	476301	1,9	0,2	80%	76208,16
razem							76208,16
prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie							42,1
szacunkowa chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych w granicach obowiązujących planów wyrażona w liczbie mieszkańców							1810,17 osób

Chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych, na podstawie rozporządzenia, wyraża się w liczbie mieszkańców. Otrzymaną szacunkową chłonność terenu wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, podzielono przez prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (wartość P20 = 42,1 m²). Szacunkowa chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych w granicach obowiązujących planów miejscowych wynosi 1810,17 osób.

14. PORÓWNANIE ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ Z CHŁONNOŚCIĄ TERENÓW MIESZKANIOWYCH NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE

W nawiązaniu do wyżej przedstawionych wyliczeń, zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Suchedniów wynosi ZAP = 1000 osób. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy, *w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie*. Z powyższego wynika iż chłonność terenów niezabudowanych powinna znaleźć się w przedziale:

ZAPmin= 700 osób a ZAPmax= 1300 osób.

Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy, *w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy*. W związku z tym, że chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, w granicach obowiązujących planów miejscowych, przekracza wartość zapotrzebowania na nowa zabudowę mieszkaniową powiększoną do 130%, spełniony został warunek określony w art. 13d ust. 3 ustawy.

15. CEL SPORZĄDZENIA PLANU OGÓLNEGO

Plan ogólny gminy jest dokumentem planistycznym obejmującym swym zasięgiem gminę w jej granicach administracyjnych. Plan ogólny zastępuje dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W przeciwieństwie do studium, plan ogólny jest aktem prawa miejscowego (art. 13a, ust. 7, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Oznacza to przede wszystkim, że jego postanowienia będą wiążące zarówno przy uchwalaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jak i przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy (WZ). Decyzje WZ dotyczące budowy m.in. nowych budynków, zgodnie z przepisami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, będą mogły być wydawane wyłącznie na obszarach wskazanych w planie ogólnym na obszarach uzupełniania zabudowy. Takie rozwiązanie wpływa pozytywnie na koncentrację zabudowy i eliminuje jej chaotyczne sytuowanie. Koncentracja zabudowy w znacznym stopniu ułatwia rozbudowę infrastruktury, co wpływa również pozytywnie na finanse gminy.

Z dniem 1 września 2026 r. studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy straciły moc. Plan ogólny zastępuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz stanowi podstawowy akt prawa miejscowego służący prowadzeniu polityki przestrzennej gminy, sporządzaniu planów miejscowych i wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy – w zakresie określonym przepisami ustawy.

Tak więc sporządzenie planu ogólnego gminy jest zasadniczym środkiem do prowadzenia polityki przestrzennej gminy. W oparciu o wyznaczone w nim strefy planistyczne i określone dla nich parametry zagospodarowania terenu możliwe będzie uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w oparciu o wyznaczone obszary uzupełnienia zabudowy, jak wspomniano powyżej, możliwe będzie wydawanie decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 13a ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 538 ze zm. – dalej pzp) w

planie ogólnym gminy określa się strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne. Na mocy art. 13c ustawy o planowaniu, określono gminny katalog stref planistycznych. Dla poszczególnych stref planistycznych, w oparciu o art. 13e, określono:

1) profil funkcjonalny stref planistycznych,

2) wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w strefach planistycznych,

o których mowa w art. 13c ust 2 pkt 1-7),

3) wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-10), nie mniejszego niż wynika to z przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust. 2.

Zasadnicze znaczenie przy określaniu stref planistycznych w obrębie gminy Suchedniów miało istniejące zagospodarowanie w tym istniejąca struktura funkcjonalno – przestrzenna oraz uwarunkowania gminy, a także obowiązujące dokumenty planistyczne gminy. Do dokumentów tych zaliczamy wówczas obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchedniów przyjęte Uchwałą Nr 36/V/98 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 16 czerwca 1998 r., zmienione Uchwałą Nr 28/V/2011 z dnia 25 maja 2011 r., Nr 11/II/2012 z dnia 28 marca 2012 r. oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

16. PODSTAWOWE USTALENIA PLANU OGÓLNEGO

W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu plan ogólny wyznacza dla poszczególnych stref maksymalne wysokości zabudowy oraz nadziemne intensywności zabudowy, nawiązując do istniejącego krajobrazu gminy. Jednocześnie w projekcie zapisana jest dopuszczalna minimalna wartość udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego, co pozwoli na zachowanie odpowiedniego udziału zieleni na terenach zabudowanych oraz zainwestowanych. Respektowanie takiego zapisu będzie warunkiem zachowania trwałości procesów biologicznych oraz powiązań przyrodniczych gminy. Wskazane zapisy pozwolą na zintegrowanie projektowanego ładu przestrzennego ze środowiskowymi uwarunkowaniami tego terenu oraz okolicznych terenów chronionych.

W zapisach projektu planu uwzględnia się istniejącą obsługę komunikacyjną gminy w zakresie ruchu samochodowego. Strefą komunikacji objęta jest droga krajowa S7, droga wojewódzka nr 751, drogi powiatowe oraz teren linii kolejowej nr 8 relacji Warszawa – Kraków.

17. STREFY PLANISTYCZNE

W planie ogólnym gminy Suchedniów ustalono następujące strefy planistyczne:

a) SW – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,

b) SJ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
c) SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową,
d) SU – strefy usługowe,
e) SP – strefy gospodarcze,
f) SR – strefa produkcji rolniczej,
g) SI – strefy infrastrukturalne,
h) SN – strefy zieleni i rekreacji,
i) SC – strefy cmentarzy,
j) SG – strefy górnictwa,
k) SO – strefy otwarte,
l) SK – strefy komunikacji.

Dla każdej z tych stref, z wyjątkiem strefy komunikacji i strefy otwartej określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejsze niż wynika to z przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

Dla stref planistycznych wymienionych w lit. od a) do f) wyznaczono obowiązkowo, zgodnie z art. 13e ustawy o planowaniu, wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.
Dla poszczególnych stref określono również profile dodatkowe.

18. GMINNE STANDARDY URBANISTYCZNE

18.1. STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną została wyznaczona na terenach, na których znajduje się już zabudowa mieszkaniową wielorodzinna, w oparciu o wyznaczone tereny w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w oparciu o zapotrzebowanie na tereny mieszkaniowe wskazane w Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Suchedniów na lata 2025–2030.

Profil funkcjonalny podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

symbol strefy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie	profil dodatkowy

		(%)		czynnej (%)	
1SW	2	40	16	30	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
2SW	2	40	16	30	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
3SW	2	40	15	30	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
4SW	2	40	15	30	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
5SW	2	40	16	30	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
6SW	1,2	35	12	30	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
8SW	3	40	18	30	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
9SW	1,6	40	12	30	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
10SW	0,8	40	10	30	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
11SW	2,2	65	12	30	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej

18.2. STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną została wyznaczona na terenach, na których znajduje się już zabudowa mieszkaniową jednorodzinna, w oparciu o wyznaczone tereny w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Uzupełnienie zabudowy zostało wprowadzone w miejscach luk w istniejącej zabudowie wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz w sąsiedztwie infrastruktury technicznej. Jest to zabudowa sytuowana głównie w pierwszej linii zabudowy od układu komunikacyjnego.

Teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej uwzględniono w profilu dodatkowym stref SJ w celu zachowania możliwości uzupełniającego rozwoju tej funkcji na terenach zabudowy jednorodzinnej.

Parametry stref przyjęto na podstawie dominujących cech istniejącej zabudowy jednorodzinnej oraz ustaleń obowiązujących dokumentów planistycznych. Z uwagi na zbliżony charakter zabudowy i potrzebę zachowania spójnych zasad zagospodarowania dla poszczególnych stref przyjęto jednolite wartości podstawowych wskaźników urbanistycznych.

Profil funkcjonalny podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

symbol strefy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)	profil dodatkowy
1SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
2SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
3SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren

					lasu,teren wód
4SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
5SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
8SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
10SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
12SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
13SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
15SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
16SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
17SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
18SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
19SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
20SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
21SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
22SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
23SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
24SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
25SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
27SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
28SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
29SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
30SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
31SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
32SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód

33SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
34SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
35SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
36SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
37SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
38SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
39SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
40SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
41SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
42SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
44SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
46SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
47SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
48SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
49SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
50SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
52SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
53SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
54SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
55SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
56SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
57SJ	0,5	25	9	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
58SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
60SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji

					indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
61SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
62SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
66SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
67SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
68SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
69SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
70SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
71SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
75SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
77SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
78SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
79SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
80SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
81SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
82SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
83SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
84SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
85SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
86SJ	0,5	25	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
87SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
88SJ	0,6	30	11	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
89SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
90SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren

					lasu,teren wód
91SJ	0,8	40	9	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
92SJ	0,6	30	11	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
93SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
94SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
95SJ	0,6	30	11	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
97SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
98SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
100SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
101SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
103SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
104SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
105SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
107SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
108SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
109SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
110SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
111SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
112SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
113SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
114SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
115SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
116SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
117SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód

118SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
120SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
121SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
122SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
123SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
124SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
125SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
126SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
127SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
128SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
129SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
130SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
131SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
132SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
133SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
134SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
135SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
136SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
137SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
138SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
139SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
140SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
141SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
142SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji

					indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
143SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
145SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
146SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
148SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
149SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
150SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
151SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
152SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
153SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
154SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
155SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
156SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
159SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
160SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
165SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
169SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
171SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
175SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
177SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
179SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
181SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
182SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
183SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren

					lasu,teren wód
184SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
185SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
186SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
187SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
189SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
190SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
191SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
192SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
193SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
194SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
195SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
196SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
197SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
198SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
199SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
200SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
201SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
202SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
203SJ	0,6	30	10	35	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
204SJ	0,6	30	10	35	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
205SJ	0,6	30	9	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
206SJ	3	85	23	3	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
207SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód

208SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
209SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
210SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
211SJ	0,4	15	12	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
212SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
213SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
214SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
215SJ	0,8	40	11	40	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
216SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
217SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
218SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
219SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
220SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
221SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
222SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
223SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
225SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
226SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
227SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
228SJ	0,4	20	12	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
229SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
230SJ	0,8	40	9	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
231SJ	0,8	40	9	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
232SJ	0,8	40	9	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji

					indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
233SJ	0,6	30	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód

18.3. STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ

Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową została wyznaczona na terenach, na których znajduje się już zabudowa zagrodowa oraz zostały wyznaczone nowe obszary w ramach kontynuacji funkcji i uzupełnienia zabudowy. Uzupełnienie zabudowy zostało wprowadzone w miejscach luk w istniejącej zabudowie wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz w sąsiedztwie infrastruktury technicznej.

Profil funkcjonalny podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

symbol strefy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)	profil dodatkowy
3SZ	0,7	35	12	30	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
4SZ	0,7	35	12	30	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
6SZ	0,7	35	12	30	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
7SZ	0,7	35	12	30	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
8SZ	0,7	35	12	30	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
10SZ	0,7	35	12	30	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
11SZ	0,7	35	12	30	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren

					wód
13SZ	0,7	35	12	30	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
15SZ	0,7	35	12	30	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
16SZ	0,7	35	12	30	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
17SZ	0,7	35	12	30	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
18SZ	0,7	35	12	30	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
19SZ	0,7	35	12	30	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
20SZ	0,7	35	12	30	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
21SZ	0,7	35	12	30	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
22SZ	0,7	35	12	30	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
23SZ	0,7	35	12	30	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
24SZ	0,7	35	12	30	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
26SZ	0,7	35	12	30	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
29SZ	0,7	35	12	30	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
30SZ	0,7	35	12	30	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren

					wód
32SZ	0,7	35	12	30	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
33SZ	0,7	35	12	30	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
34SZ	0,7	35	12	30	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
35SZ	0,7	35	12	30	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
37SZ	0,7	35	12	30	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
38SZ	0,7	35	12	30	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
39SZ	0,7	35	12	30	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
40SZ	0,7	35	12	30	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
41SZ	0,7	35	12	30	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
43SZ	0,7	35	12	30	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
45SZ	0,7	35	12	30	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
46SZ	0,7	35	12	30	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
47SZ	0,7	35	12	30	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
48SZ	0,7	35	12	30	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren

					wód
49SZ	0,7	35	12	30	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
50SZ	0,7	35	12	30	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
51SZ	0,7	35	12	30	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
52SZ	0,7	35	12	30	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód

18.4. STREFA USŁUGOWA

Strefa usługowa została wyznaczona na terenach, na których znajduje się już zabudowa usługowa, w oparciu o wyznaczone tereny w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz zostały wyznaczone nowe obszary w ramach kontynuacji funkcji i uzupełnienia zabudowy. Uzupełnienie zabudowy zostało wprowadzone w miejscach luk w istniejącej zabudowie wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz w sąsiedztwie infrastruktury technicznej.

Profil funkcjonalny podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

symbol strefy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)	profil dodatkowy
1SU	0,8	40	12	30	
2SU	0,8	40	12	30	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
3SU	0,8	40	12	30	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
4SU	0,8	40	12	30	
5SU	0,8	40	12	30	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren

					lasu,teren wód
6SU	0,8	40	12	30	
8SU	0,8	40	12	30	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
9SU	0,8	40	12	30	
10SU	0,8	40	12	30	
11SU	0,8	40	12	30	
12SU	0,8	40	12	30	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
13SU	0,8	40	12	30	
14SU	0,8	40	12	30	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
15SU	0,8	40	12	30	
16SU	0,8	40	12	30	
17SU	0,8	40	12	30	
18SU	0,8	40	12	30	
19SU	0,8	40	12	30	
20SU	0,8	40	12	30	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
21SU	0,8	40	12	30	
22SU	0,8	40	12	30	
23SU	0,8	40	12	30	
24SU	0,8	40	12	30	
25SU	0,8	40	12	30	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
27SU	0,8	40	12	30	
28SU	0,8	40	12	30	
29SU	0,8	40	12	30	
30SU	0,8	40	12	30	
31SU	0,8	40	12	30	
32SU	0,8	40	12	30	
34SU	0,8	40	10	20	
35SU	0,8	40	12	30	
36SU	0,8	40	12	30	
37SU	0,8	40	12	30	
38SU	0,8	40	12	30	
39SU	0,8	40	12	30	

40SU	0,8	40	12	30	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
41SU	0,8	40	12	30	
42SU	0,8	40	12	30	
43SU	0,8	40	12	30	
44SU	0,8	40	12	30	
45SU	0,8	40	12	30	
46SU	0,8	40	12	30	
47SU	0,6	30	10	30	
48SU	0,8	40	12	30	
49SU	0,8	40	12	30	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
50SU	0,8	40	12	30	
51SU	0,8	40	12	30	
52SU	0,4	20	11	25	
53SU	0,8	40	12	30	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
54SU	0,8	40	12	30	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
55SU	0,8	40	12	30	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
57SU	0,8	40	12	30	
58SU	0,8	40	12	30	
62SU	0,6	30	10	30	
63SU	0,8	40	12	30	
64SU	0,8	40	12	30	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej
65SU	0,8	40	12	30	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
66SU	0,8	40	12	30	
67SU	0,8	40	12	30	
68SU	0,8	40	12	30	
69SU	0,8	40	12	30	
70SU	0,8	40	12	30	
71SU	0,8	40	12	30	
72SU	0,8	40	12	30	teren składów i magazynów,teren elektrowni

					słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
73SU	0,8	40	12	30	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
74SU	0,5	25	12	30	
75SU	0,8	40	12	30	
81SU	0,8	40	12	30	
84SU	0,8	40	12	30	
86SU	0,8	40	12	30	
88SU	0,8	40	12	30	
89SU	0,4	20	9	60	
90SU	0,8	40	12	30	
91SU	0,7	35	12	30	
92SU	0,8	40	12	30	

18.5. STREFA GOSPODARCZA

Strefy gospodarcze zostały wyznaczona na terenach, na których prowadzona jest działalność gospodarcza w tym zakresie, a także w oparciu o zapotrzebowanie gminy na tego rodzaju tereny. Zapotrzebowanie na tereny inwestycyjne i przemysłowe wraz ze wskazaniem konkretnych lokalizacji został określone w Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Suchedniów na lata 2025–2030.

Profil funkcjonalny podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

symbol strefy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)	profil dodatkowy
1SP	1	50	12	20	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
2SP	1	50	12	20	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
3SP	1	50	12	20	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
4SP	1	50	12	20	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
5SP	1	50	12	20	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren

					lasu,teren wód
6SP	1	52	12	20	teren usług
7SP	1	50	12	20	teren usług
8SP	1	50	15	20	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód

18.6. STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ

Strefy produkcji rolniczej zostały wyznaczone na terenach, na których prowadzona jest działalność gospodarcza w tym zakresie.

Profil funkcjonalny podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

symbol strefy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)	profil dodatkowy
1SR	0,4	20	12	30	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
2SR	0,4	20	12	30	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
3SR	0,4	20	12	30	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
4SR	0,4	20	12	30	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
5SR	0,4	20	12	40	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
6SR	0,4	30	10	30	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód

18.7. STREFA INFRASTRUKTURALNA

Strefa infrastrukturalna została wyznaczone na terenach infrastruktury technicznej oraz na obszarach przewidzianych do rozwoju tej funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych.

Profil funkcjonalny podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych.

symbol strefy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)	profil dodatkowy
1SI	0,4	30	10	20	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
2SI	0,4	30	10	20	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
3SI	0,4	30	10	20	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
4SI	0,4	30	10	20	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
5SI	0,4	30	10	20	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
6SI	0,4	30	10	20	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
7SI	0,4	30	10	20	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
8SI	0,4	30	10	20	
9SI	1	80	50	20	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód

18.8. STREFA ZIELENI I REKREACJI

Strefa zieleni i rekreacji została wyznaczona na terenach istniejących parków, zieleni urządzonej oraz terenów predestynowanych do takiej funkcji, a także w oparciu o wyznaczone tereny w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Zapotrzebowanie na obszary o potencjale rekreacyjno-turystycznym wraz ze wskazaniem konkretnych lokalizacji został określone w Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Suchedniów na lata 2025–2030.

Profil funkcjonalny podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej.

symbol strefy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)	profil dodatkowy
3SN				50	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni naturalnej,teren lasu
4SN				50	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni naturalnej,teren lasu
5SN				50	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni naturalnej,teren lasu
6SN				50	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni naturalnej,teren lasu
7SN				50	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni naturalnej,teren lasu
8SN				50	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni naturalnej,teren lasu
9SN				50	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni

					naturalnej,teren lasu
10SN				50	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni naturalnej,teren lasu
11SN	0,4	20	11	50	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni naturalnej,teren lasu
12SN	0,4	20	15	60	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni naturalnej,teren lasu
13SN				50	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni naturalnej,teren lasu
14SN	0,4	20	11	50	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni naturalnej,teren lasu
15SN				50	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu
16SN	0,3	12	7	75	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni naturalnej,teren lasu
17SN	0,3	12	8	75	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni naturalnej,teren lasu
18SN	0,3	12	8	75	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni naturalnej,teren lasu
19SN	0,3	12	8	75	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni naturalnej,teren lasu
20SN	0,4	20	12	50	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren

					zieleni naturalnej,teren lasu
22SN	0,4	20	12	50	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni naturalnej,teren lasu
23SN				80	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu
24SN				50	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu
25SN	0,4	20	12	50	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni naturalnej,teren lasu
26SN				50	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu
27SN				50	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu
28SN	0,4	20	12	50	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni naturalnej,teren lasu
29SN	0,4	20	12	50	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni naturalnej,teren lasu
30SN	0,6	40	10	60	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług turystyki
31SN				50	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni naturalnej,teren lasu
32SN				50	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu
33SN				50	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu
34SN	0,4	20	12	50	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni naturalnej,teren lasu
35SN	0,4	20	12	50	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren

					usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu
36SN				50	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu

18.9. STREFA CMENTARZY

Strefa cmentarza została wyznaczona na terenie istniejącego cmentarza.

Profil funkcjonalny podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

symbol strefy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)	profil dodatkowy
1SC	0,2	10	10	30	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

18.10. STREFA GÓRNICTWA

Strefa górnictwa wyznaczona została na terenach istniejących terenów górniczych.

Profil funkcjonalny podstawowy: teren górnictwa i wydobycia, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

symbol strefy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)	profil dodatkowy
1SG	0,2	9	10	-	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
2SG	-	-	-	-	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
3SG	-	-	-	-	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

4SG	-	-	-	-	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
5SG	-	-	-	-	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

18.11. STREFA OTWARTA

Strefa otwarta została wyznaczona na terenach o cennych walorach przyrodniczych, zlokalizowanych poza obszarami zabudowy, w celu ochrony naturalnych ekosystemów i zachowania bioróżnorodności w Gminie.

Profil funkcjonalny podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

symbol strefy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)	profil dodatkowy
1SO			6		
2SO			6		
3SO			6		
4SO			6		
5SO			6		
6SO			6		
7SO			6		
8SO			6		
9SO			6		
10SO			6		
11SO			6		
12SO			6		
13SO			6		
14SO			6		
15SO			6		
16SO			6		
17SO			6		
18SO			6		
19SO			6		
20SO			6		
21SO			6		
22SO			6		
23SO			6		

24SO			6		
25SO			6		
26SO			6		
27SO			6		
28SO			6		
29SO			6		
30SO			6		
31SO			6		
32SO			6		
33SO			6		
34SO			6		
35SO			6		
36SO			6		
37SO			6		
38SO			6		
39SO			6		
40SO			6		
41SO				100	
42SO			6		
43SO			6		
44SO			6		
45SO			6	50	
46SO			6		
47SO			6		
49SO			6		
50SO					
51SO			6		
52SO			6		
53SO			6		
54SO			6		

Maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 6 m określono w strefach otwartych obejmujących tereny leśne z uwagi na możliwość lokalizacji obiektów służących prowadzeniu gospodarki leśnej. Zgodnie z art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, gruntami związanymi z gospodarką leśną są również grunty zajęte pod wykorzystywane na jej potrzeby budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, drogi leśne, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, parkingi leśne oraz urządzenia turystyczne. Gospodarka leśna, stosownie do art. 6 ust. 1 pkt 1 tej ustawy, obejmuje między innymi działalność w zakresie urządzania, ochrony i zagospodarowania lasu. Określenie maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 6 m ma zatem na celu ograniczenie parametrów obiektów, które mogą być niezbędne do prowadzenia gospodarki leśnej, i nie

stanowi dopuszczenia zabudowy o funkcji niezwiązanej z gospodarką leśną. Możliwość realizacji poszczególnych obiektów pozostaje każdorazowo uzależniona od przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów leśnych i ochrony przyrody.

18.12. STREFA KOMUNIKACYJNA

Strefa komunikacyjna została wyznaczona na terenie drogi krajowej S7, drogi wojewódzkiej nr 751, dróg powiatowych oraz terenie linii kolejowej 8.

Profil funkcjonalny podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

symbol strefy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)	profil dodatkowy
1SK	0,2	10	10		teren drogi zbiorczej,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren wód
2SK					teren drogi zbiorczej,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren wód
3SK					teren drogi zbiorczej,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren wód
4SK					teren drogi zbiorczej,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren wód
5SK					teren drogi zbiorczej,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren wód
6SK					teren drogi zbiorczej,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren wód
7SK					teren drogi zbiorczej,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług

					turystyki,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren wód
8SK					teren drogi zbiorczej,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren wód
9SK					teren drogi zbiorczej,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren wód

19. OBSZARY UZUPEŁNIEŃ ZABUDOWY W TYM W RAMACH ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym.

W celu wyznaczenia granic obszarów uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy Suchedniów i wyodrębnienia odpowiednich budynków do analizy posłużono się Klasyfikacją Środków Trwałych udostępnioną przez Geodezyjny Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Skarżysku-Kamiennej.

Na potrzeby wyznaczenia obszarów uzupełnienia zabudowy uwzględniono budynki, zgodnie z ww. rozporządzeniem w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym, według klasyfikacji środków trwałych o symbolach:

– 101 – budynki przemysłowe,
– 103 – budynki handlowo – usługowe,
– 104 – budynki magazynowe,
– 105 – budynki biurowe,
– 106 – budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej,
– 107 – budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe,
– 109 – pozostałe budynki niemieszkalne,
– 110 – budynki mieszkalne.

Łączna powierzchnia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w §1 ust. 1 (pkt 1-5) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczanie granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, wynosi 846,5499 ha.

Pu = 848,3406 ha

Natomiast łączna powierzchnia obszarów wyznaczonych w sposób o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 1-3 w/w Rozporządzenia wynosi 442,3075 ha.

Pb = 442,3075 ha

Dopuszczalne rozszerzenie granic obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych na podstawie §1 ust. 1 w/w rozporządzenia, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy może wynieść nie więcej niż 25% różnicy powierzchni pomiędzy obszarami Pb i Pu, tj.:

Pp = 25 % x (848,3406 ha – 442,3075 ha) = 25% x 406,0331 ha = 101,5082 ha

W związku z powyższym obszary uzupełnienia zabudowy można zwiększyć do 543,0369 ha.

Pouz = Pb + Pp = 442,3075 ha + 101,5082 ha = 543,8185 ha

W planie ogólnym wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy. Łączna powierzchnia wyznaczonego obszaru uzupełnienia zabudowy na terenie gminy Suchedniów wynosi 543,49 ha, tym samym nie przekracza dopuszczalnego rozszerzenia, o którym mowa powyżej.

OUZ = 543,49 ha < Pu+Pp = 442,3075 ha + 101,5082 ha = 543,8185 ha

20. PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ

Zgodnie z art. 2 pkt 23 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obszar zabudowy śródmiejskiej to położony w mieście obszar zwartej, intensywnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. W Planie ogólnym Gminy Suchedniów wyznacza się jeden taki obszar wzdłuż ulicy Powstańców 1863 roku. W obrębie ulicy Powstańców 1863 roku występuje zabudowa wielofunkcyjna, w skład której wchodzi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa. Zabudowa ta jest usytuowana na małych działkach o dużej intensywności zabudowy. Wyznaczenie powyższego obszaru ma na celu, w przypadku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu, umożliwienie utrzymania obecnych parametrów zabudowy.

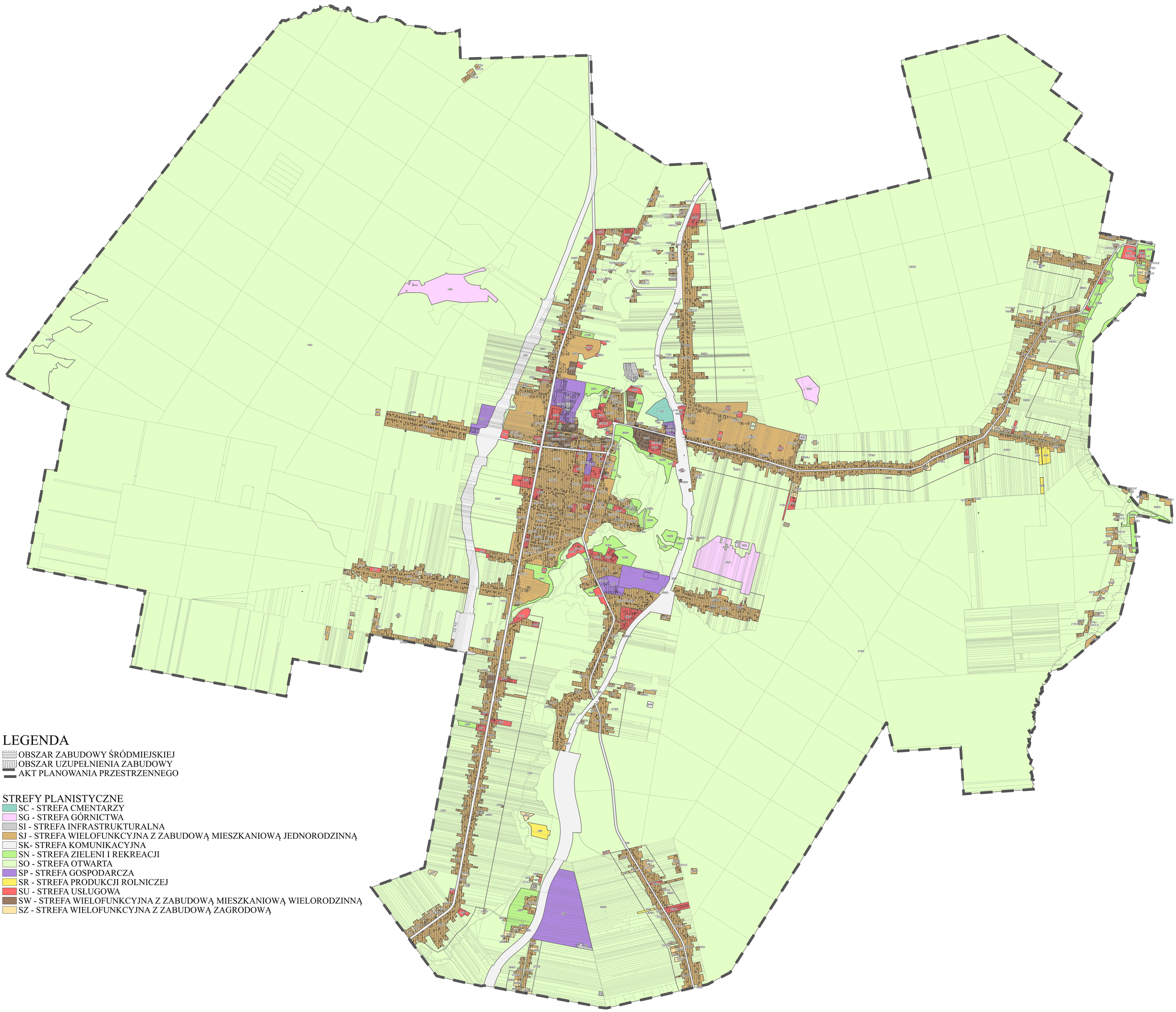
21. PRZYCZYNY USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PLANIE OGÓLNYM

Zgodnie z art. 13e pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym gminne standardy urbanistyczne obejmują gminny katalog stref planistycznych oraz mogą obejmować gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej. Gminny katalog stref planistycznych zawiera profil funkcjonalny oraz dla określonych stref: wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

W Planie ogólnym Gminy Suchedniów nie zostały wyznaczone gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.


STREFY PLANISTYCZNE
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ
STREFA USŁUGOWA
STREFA GOSPODARCZA
STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ
STREFA INFRASTRUKTURALNA
STREFA ZIELENI I REKREACJI
STREFA CMENTARZY
STREFA CORNICTWA
STREFA OTWARTA
STREFA KOMUNIKACYJNA
INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA
SZKOŁA PODSTAWOWA
BOISKO
URZĄD GMINY
REMIZA OSP
STREFA 3 KM OD SZKOŁY PODSTAWOWEJ
OCHRONA ZABYTKÓW
OBSZARY I OBIEKTY BĘDĄCE W REJESTRZE ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM
OBSZARY I OBIEKTY BĘDĄCE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
OCHRONA PRZYRODY
POMNIK PRZYRODY
GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO
GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
GRANICA KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
GRANICA OBSZARÓW NATURA 2000 - OBSZARY SIEDLISKOWE
OBSZARY UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY
OBSZAR UZUPEŁNIENIE ZABUDOWY WYZNACZONY W SPOSÓB, O KTÓRYM MOWA W UST 1, PKT 1-3 ROZPORZĄDZENIA
OBSZAR UZUPEŁNIENIE ZABUDOWY WYZNACZONY W SPOSÓB, O KTÓRYM MOWA W UST 1
OZNACZENIA:
GRANICA GMINY SUCHEDNIÓW
GRANICA OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH
GRANICA STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZA
GRANICA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN
OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
RZEKI, CIEKI I ROWY MELIORACYJNE
TERENY LASÓW
TERENY ZADRZEWIONE
TERENY OTWARTE
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA, KOMUNIKACJA
TERENY DROGI S7
TERENY DROGI WOJEWÓDZKIEJ
TERENY LINI KOLEJOWEJ - ZAMKNIĘTE
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
SIEĆ WODOCIĄGOWA
STACJA UZDATNIANIA WODY
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SN
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA WN 110 kV
STREFA TECHNOLOGICZNA OD LINII WN
GŁÓWNY PUNKT ZASILAJĄCY
GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 300
SIEĆ KANALIZACYJNA
OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
RYSUNEK PLANU OGÓLNEGO NA TLE UWARUNKOWAŃ GMINY SUCHEDNIÓW
ZAŁĄCZNIK NR 2
SKALA 1:10 000
0
100
500

ROZMIESZCZENIE STREF PLANISTYCZNYCH
CZĘŚĆ GRAFICZNA UZASADNIENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY SUCHEDNIÓW



LEGENDA

- OBSZAR ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
- OBSZAR UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY
- AKT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

STREFY PLANISTYCZNE

- SC - STREFA CMENTARZY
- SG - STREFA GÓRNICTWA
- SI - STREFA INFRASTRUKTURALNA
- SJ - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ
- SK- STREFA KOMUNIKACYJNA
- SN - STREFA ZIELENI I REKREACJI
- SO - STREFA OTWARTA
- SP - STREFA GOSPODARCZA
- SR - STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ
- SU - STREFA USŁUGOWA
- SW - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ
- SZ - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ