

Suchedniów, dnia 13.11.2023 r.

Znak: GNI.6220.5.2023

DECYZJA 5/2023

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), a także zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku P.U.S Termatex Sp. z o.o., z datą wpływu 17.07.2023 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku magazynowego- hali magazynowej namiotowej realizowanego na działkach ewid. nr: 252, 253, 254 w obrębie Ostojów pod adresem Ostojów 43A” wraz z uzupełnieniem

orzekam co następuje:

I. Stwierdzam brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

II. Na podstawie art. 84 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wskazuję istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane i eksploatowane z uwzględnieniem następujących warunków:

- należy zapewnić odcięcie możliwej migracji produktów ropopochodnych do wód podziemnych poprzez przetrzymywanie urządzeń i środków transportu na utwardzonym podłożu;

- tereny inwestycji wyposażyć w odpowiednią ilość sorbentów przeznaczonych do neutralizacji ewentualnych wycieków. W przypadku awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych, należy użyć sorbentu do zebrania zanieczyszczonego materiału i zużyty sorbent umieścić w szczelnym pojemniku, przekazując go jako odpad niebezpieczny firmie posiadającej uprawnienia do zagospodarowania tego rodzaju odpadu;

- organizując plac budowy, winno się uwzględnić doprowadzenie na teren budowy wody do celów technologicznych i sanitarnych i zapewnić odpowiednie warunki sanitarne pracownikom;

- na etapie realizacji wodę czerpać z sieci lub dowozić w beczkowozach;

- na etapie realizacji i eksploatacji odprowadzać ścieki socjalno- bytowe do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie odbierana przez uprawnione firmy;

-wody opadowo- roztopowe odprowadzać na tereny zielone inwestora;

- należy selektywnie gromadzić odpady w wyznaczonych pomieszczeniach oraz systematycznie je wywozić przez uprawnionych przedsiębiorców, prowadzących działalność w zakresie odbioru i unieszkodliwiania danych grup odpadów;
- roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo- wodnych, a w szczególności ograniczając ingerencję w warstwy wodonośne;
- zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
- wykopy zabezpieczyć przed gromadzeniem wody opadowej i gruntowej, a w przypadku konieczności ich osuszania stosować metody o jak najmniejszej ingerencyjności w poziom wód gruntowych;
- zaopatrzenie planowanej inwestycji w wodę w oparciu o wodociąg miejski;
- w trakcie realizacji przedsięwzięcia używać sprawnych technicznie pojazdów i urządzeń;
- tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów (o utwardzonym, szczelnym podłożu) w obrębie zaplecza budowy;
- materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych;
- miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania;
- w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu, który należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
- ewentualne odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji;
- ścieki socjalno- bytowe z zaplecza budowy odprowadzać do istniejącego na terenie inwestycyjnym szczelnego zbiornika na ścieki bytowe, które okresowo będą wywożone do oczyszczalni ścieków;
- wody opadowo- roztopowe z dachów odprowadzać do kanalizacji deszczowej oraz na tereny zielone i nieutwardzone znajdujące się w obszarze inwestycji, nie powodując zakłóceń stosunków wodnych na gruntach sąsiednich;
- prace z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia nie należy prowadzić w godzinach od 22:00 do 6:00 (poniedziałek – sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy;
- wykorzystywany będzie sprzęt sprawny technicznie z uwzględnieniem zasady ograniczenia jałowej pracy silników;
- w celu ochrony zwierząt mogących występować na tym terenie, prace ziemne powinny być prowadzone od połowy sierpnia do połowy października - w okresie, w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania;

- stwierdzone na terenie prowadzonych prac zwierzęta należy przenosić poza rejon prac w miejsce o zbliżonych warunkach siedliskowych;
- przedsięwzięcie nie może naruszać zakazu dotyczącego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu;
- drzewa i krzewy znajdujące się w zasięgu oddziaływania robót budowlanych zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniem, zniszczeniem np. poprzez osłonięcie matami.

UZASADNIENIE

W dniu 17 lipca 2023 r. P.U.S Termatex Sp. z o.o., wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia, pn.: „Budowa budynku magazynowego- hali magazynowej namiotowej realizowanego na działkach ewid. nr: 252, 253, 254 w obrębie Ostojów pod adresem Ostojów 43A”. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa budynku magazynowego. Hala magazynowa będzie usytuowana na terenie, który jest już obecnie utwardzony kostką betonową i gotowy do zagospodarowania. Obiekt będzie służył jako magazyn do rotacyjnego przechowywania sprzętu budowlanego wykorzystywanego na budowach, np. rusztowania, podesty wielobieżne, siatki BHP, wełny mineralne, elektronarzędzia, maszyny budowlane, materiały izolacyjne, profile stalowe, rury spustowe, itd. Sprzęt będzie przechowywany tymczasowo, na czas konserwacji i przeglądów technicznych oraz w oczekiwaniu na transport do planowanej budowy czy wypożyczenia. Nie będą tam przechowywane substancje niebezpieczne.

Przedmiotowe zamierzenie zakwalifikowano do kategorii przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839 ze zm.), tj. *„zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy”*.

W dniu 11 sierpnia 2023 r. zostało wszczęte postępowanie w przedmiotowej sprawie i zawiadomiono strony o planowanym przedsięwzięciu. W związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ w celu zawiadamiania stron postępowania zastosował art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Informacja została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zawiadomienia w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko pismem z dnia 11 sierpnia 2023 r. organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Skarżysku- Kamiennej oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Wodnego w Radomiu o opinię co do potrzeby

przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby o ustalenie zakresu raportu oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Opinią z dnia 12 października 2023 r. znak: WOO – II. 4220.242.2023.KS.3 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach uznał, że dla powyższego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Takie samo stanowisko pismem z dnia 18 sierpnia 2023 r. znak: WA.ZZŚ.4.4901.1.277.2023.SP zajął Dyrektor Zarządu Zlewni w Radomiu. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Skarżysku–Kamiennej pismem z dnia 25 sierpnia 2023 r. znak: NZ.9022.4.15.2023.MK również stwierdził brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem zamierzenia do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uwzględniono uwarunkowania wymienione w art. 63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie zakładu o budynek hali magazynowej- namiotowej planowanej na działkach ewid. nr 252, 253, 254 w miejscowości Ostojów, gm. Suchedniów, w której będą przechowywane sprzęty budowlane. Na terenie działek o nr ewid. 250, 251, 252, 253, 254 zlokalizowane są budynki magazynowe, które wykorzystywane są przez inwestora na potrzeby prowadzonej działalności. Ich powierzchnia wynosi ok. 1,08 ha i stanowią ją tereny przemysłowe, biurowe i magazynowe. Hala stanowiąca przedmiot inwestycji będzie miała powierzchnię ok. 458 m² i zostanie umiejscowiona na powierzchni obecnie przekształconej, tj. kostce betonowej. Nie będzie posiadała przyłączy energetycznych, wodnych i gazowych. Dla ww. działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z KIP w otoczeniu terenu inwestycji występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa, a za nią znajdują się grunty rolne, które nie są użytkowane. Porośnięte są natomiast drzewami i krzewami. Na terenie inwestycji nie stwierdzono żadnych chronionych gatunków roślin. Nie będzie także konieczności wycinki innych drzew i krzewów. Inwestycja nie wiąże się również z zajęciem nowych powierzchni biologicznie czynnych. Nie zwiększy się także powierzchnia terenów utwardzonych.

Realizacja inwestycji winna być prowadzona w koordynacji z innymi planowanymi inwestycjami, tak aby wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

Na terenie przedsiębiorstwa znajdują się wyznaczone miejsca na czasowe gromadzenie wytworzonych odpadów. Są one składowane w odpowiednich dla siebie pojemnikach i kontenerach, a następnie sukcesywnie wywożone do odzysku lub unieszkodliwiania. Odpady, które będą wytwarzane w nowo budowanym obiekcie, będą odbierane na warunkach określonych ze specjalistyczną firmą, z którą Inwestor nawiązał współpracę. Odpady są magazynowane na placu w kontenerowych pomieszczeniach magazynowych o pojemności 1 m³ każdy, w sposób uniemożliwiający ich mieszanie z innymi odpadami, w pojemnikach

specjalistycznych, wykonanych z tworzywa sztucznego, zabezpieczonych przed zawilgoceniem, zaopatrzonych w pokrywę. Część odpadów takich jak drewno, tworzywa stalowe chwilowo będą odbierane przez uprawnione firmy zewnętrzne, a materiał zostanie poddany procesowi odzysku do ponownego wykorzystania, lub zostaną wykorzystane na cele własne. Opakowania o charakterze zwrotnym zostaną odebrane przez dostawcę, a opakowania tekturowe będą gromadzone i przekazywane do zbiornicy surowców wtórnych. Pozostałe odpady mające skład zbliżony do komunalnych będą kierowane na składowisko odpadów komunalnych. Odpady niebezpieczne są selektywnie zbierane i odbierane przez firmę upoważnioną do odbioru oraz transportu tego typu odpadów. Wszystkie wymienione powyżej odpady są magazynowane selektywnie w wyznaczonym miejscu z utwardzonym podłożem, zabezpieczonym przed dostępem osób niepowołanych, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym zezwolenie na ich zbieranie, transport, odzysk lub unieszkodliwianie.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Prace z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych, w celu zminimalizowania emisji oraz ewentualnych uciążliwości akustycznych nie będą prowadzone w godzinach od 22:00 do 6:00 (poniedziałek– sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy. W porze dziennej nie przewiduje się przekroczenia na terenach chronionych akustycznie wartości dopuszczalnego poziomu hałasu, tj. 50 dB.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza jest spowodowana spalaniem gazu ziemnego na potrzeby ogrzewania pomieszczeń oraz spalanie paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia, tj. ok 17 pojazdów w ciągu dnia. Planowana hala nie będzie ogrzewana. W związku z tym nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych poziomów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 845) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) poza terenem władania.

Woda na cele bytowe pobierana będzie z wodociągu, a ścieki bytowe odprowadzane do istniejącego na terenie inwestycyjnym szczelnego zbiornika na ścieki bytowe, po czym okresowo będą wywożone do oczyszczalni ścieków. Nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane powierzchniowo na tereny biologicznie czynne działki inwestycyjnej. Nie będzie powodowało to zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Dotyczy to także mas ziemnych, które będą zagospodarowane na terenach inwestycyjnych, a ich ewentualny nadmiar będzie przekazywany odpowiednim podmiotom. Biorąc pod uwagę powyższe nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu planowanej inwestycji na środowisko gruntowo- wodne.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie stanowić nowego elementu w krajobrazie. Powstanie w obrębie terenu przekształconego antropologicznie.

- 2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Suchedniowsko- Oblęgarskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia Uchwały nr XLIX/872/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie utworzenia Suchedniowsko - Oblęgarskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2014 r., poz. 3147).

Przedmiotowe zamierzenie będzie realizowane w oparciu o ww. Uchwałę Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego, a w szczególności o zawarte w niej zakazy, np. zabijania dziko występujących zwierząt oraz niszczenia ich miejsc rozrodu i schronień, bezpodstawne niszczenie i likwidacja zadrzewień, dokonywania zmian stosunków wodnych, czy też likwidowanie naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Przedsięwzięcie nie wymaga wycinki drzew i krzewów. Na jego obszarze nie występują również chronione gatunki roślin i zwierząt.

Planowana inwestycja mieści się także w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 415 Góra Kamienna. Według obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającymi ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych.

Zgodnie z zapisami *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* zatwierdzonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 300) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze zlewni Jednolitych Części Wód Powierzchniowych, a także Jednolitej Części Wód Podziemnych.

Pierwsza z nich oznaczona jest europejskim kodem RW2000323435 nazwanym Kamienna do Żarnówki, zaliczonym do regionu wodnego Środkowej Wisły. Aktualny stan naturalnej części wód oceniony jest jako zły. Celem środowiskowym dla w/w JCWP jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód. Dla JCWP przewidziano odstępstwa od celów środowiskowych z uwagi na to, iż nie są osiągnięte.

Jednolite Części Wód Podziemnych oznaczone są europejskim kodem GW2000102 i są zaliczane do regionu wodnego Środkowej Wisły. Celem powyższej jednolitej części jest dobry stan ilościowy, a także chemiczny wód, więc pokrywają się z zamierzonym celem.

Biorąc pod uwagę powyższe, planowanie przedsięwzięcia nie będzie negatywnie wpływać na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych JCWP i JCWPd.

3) Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:

Realizacja, a także późniejsze użytkowanie przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza oraz dopuszczalnych poziomów hałasu. W trakcie budowy używany będzie sprawny technicznie sprzęt oraz zapewniona zostanie właściwa organizacja pracy, co ograniczy uciążliwości związane z realizacją przedsięwzięcia, które będą miały charakter okresowy i ustaną po zakończeniu prac. Planowana inwestycja nie powinna również istotnie negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo- wodne, ani na bioróżnorodność gatunków.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w centralnej części kraju, więc nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko oraz nie należy do przedsięwzięć, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania w myśl zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

Po przeanalizowaniu danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, rozwiązań technologicznych i organizacyjnych tutaj. Organ uznał, że przyjęte rozwiązania zapewnią ochronę środowiska zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji inwestycji. Nie stwierdzono ryzyka wystąpienia negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W myśl art. 127a §1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 127a §2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Burmistrza
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy
mgr inż. Dariusz Miernik

Załącznik:

- Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.),**

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie zakładu o budynek hali magazynowej-namiotowej planowanej na działkach ewid. nr 252, 253, 254 w miejscowości Ostojów, gm. Suchedniów, w której będą przechowywane sprzęty budowlane wykorzystywane na budowie, np. rusztowania, podesty wielobieżne, siatki BHP, wełny mineralne, elektronarzędzia, maszyny budowlane, materiały izolacyjne, profile stalowe, rury spustowe, itd. Sprzęt będzie przechowywany tymczasowo, na czas konserwacji i przeglądów technicznych oraz w oczekiwaniu na transport do planowanej budowy bądź wypożyczenia. Zagospodarowany teren nieruchomości jest oświetlony i monitorowany, a pomiędzy budynkami utwardzony kostką betonową oraz płytami betonowymi. W tej części został wydzielony również parking utwardzony kostką betonową. Pozostała część działki poza terenem ogrodzonym jest niezagospodarowana oraz nieużytkowana, natomiast porośnięta samosiejkami drzew i krzewów oraz trawami. Powierzchnia ww. działek wynosi ok. 1,08 ha i stanowią ją tereny przemysłowe, biurowe i magazynowe. Hala stanowiąca przedmiot inwestycji będzie miała powierzchnię ok. 458m² i zostanie zlokalizowana na powierzchni obecnie przekształconej, tj. kostce betonowej. Zgodnie z KIP w otoczeniu terenu inwestycji występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa, a za nią grunty rolne, które nie są użytkowane, natomiast są porośnięte drzewami i krzewami. Na terenie inwestycji nie stwierdzono żadnych chronionych gatunków roślin. Nie będzie także konieczności wycinki innych drzew i krzewów. Inwestycja nie wiąże się również z zajęciem nowych powierzchni biologicznie czynnych. Nie zwiększy się także powierzchnia terenów utwardzonych.

Na terenie inwestycji nie stwierdzono żadnych chronionych gatunków roślin i zwierząt. Nie będzie także konieczności wycinki innych drzew i krzewów.

Realizacja inwestycji winna być prowadzona w koordynacji z innymi planowanymi inwestycjami, tak aby wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w centralnej części kraju, więc nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia, ze względu na jego charakter i skalę, nie wystąpi oddziaływanie o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko w zakresie ochrony przyrody.

Z up. Burmistrza
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy
mgr inż. Dariusz Miernik