

OGŁOSZENIE
Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów
z dnia 19 listopada 2019 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej
do sprzedaży, położonej w Suchedniowie przy ul. Zagórskiej.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).

ogłaszam co następuje:

I.

z zasobu nieruchomości Gminy Suchedniów przeznaczam do sprzedaży n/w nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;

Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1130/35 o powierzchni 0,0869 ha, 1130/36 o powierzchni 0,0733 ha, 1130/38 o powierzchni 0,0795 ha, 1130/39 o powierzchni 0,0508 ha, 1130/40 o powierzchni 0,0509 ha, 1130/42 o powierzchni 0,0502 ha, położona w obrębie 01 Suchedniów, Gmina Suchedniów, księga wieczysta **KW KI1R/00008203/1**.

2. Ogólna powierzchnia nieruchomości gruntowej: 0,3916 ha.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w Suchedniowie przy ulicy Zagórskiej. Zlokalizowana jest w sąsiedztwie domów jednorodzinnych położonych przy ul. Zagórskiej.

Przedmiotowe działki sąsiadują bezpośrednio z działkami zabudowanymi domami jednorodzinными. Nieruchomość jest nieogrodzona, porośnięta pojedynczymi samosiejkami drzew.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, teren na którym położona jest działka nr 1130/42 oznaczony jest symbolem ZI – tereny zieleni izolacyjnej, teren na którym położone są działki nr 1130/40, 1130/39 i 1130/38 oznaczony jest symbolem ZP – tereny zieleni parkowej, natomiast teren na którym położone są działki nr 1130/35 i nr 1130/36 oznaczony jest symbolem KS – tereny komunikacji samochodowej (z przeznaczeniem na parking).

Przez działki przebiegają: sieć gazowa, sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej. W związku z tym działki należy obciążyć prawem wejścia, przejazdu i przechodu w celu i w zakresie niezbędnym dla eksploatacji, konserwacji, naprawy i remontu istniejącej infrastruktury technicznej oraz prawie jej utrzymania.

Na działkach nie ma możliwości zabudowy.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

6. Cena nieruchomości.

Wartość rynkowa nieruchomości wg opracowania rzeczoznawcy majątkowego Tomasza Tusznio z sierpnia 2019 r. i wynosi:

Dla działki nr 1130/35 – 11 358 zł

Dla działki nr 1130/36 – 9 580 zł.

Dla działki nr 1130/38 – 10 391 zł.

Dla działki nr 1130/39 – 6 640 zł.

Dla działki nr 1130/40 – 6 653 zł.

Dla działki nr 1130/42 – 6 561 zł.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy

9. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy

10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni od 25 listopada 2019 r.

II.

Ogłoszenie niniejsze umieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Suchedniowie ul. Fabryczna 5 na okres 21 dni tj. od dnia 25.11.2019 r. do dnia 16.12.2019 r. Niezależnie od tego informacja o sporządzonym wykazie i umieszczeniu go na tablicy ogłoszeń podana zostanie do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Suchedniowie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty

Z up. BURMISTRZA
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy

mgr inż. Dariusz Miernik