

OGŁOSZENIE
Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suchedniowie
z dnia 19 grudnia 2017 r.
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do oddania w dzierżawę.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2016 poz. 2147 ze zm.).

ogłaszam co następuje:

Z zasobu nieruchomości Gminy Suchedniów przeznaczam do oddania w dzierżawę **nw. nieruchomość z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarni zlokalizowanej na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suchedniowie.**

I.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia:

Lokal użytkowy (kawiarnia) zlokalizowany na działce gruntu oznaczonej w ewidencji geodezyjnej **nr 6506/30:**

- powierzchnia lokalu: budynek parterowy drewniany 50,00 m², taras przynależny do kawiarni 50,00 m²
- położony w Suchedniowie kod pocztowy 26-130, przy ul. Ogrodowej 11 obręb 0001 Suchedniów, księga wieczysta nr **KI1R/00010947/5** prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Skarżysku – Kamiennej.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego między ul. Bodzentyńską, rzeką Kamionką i zalewem „Śródmiejskim”, na obszarze miasta Suchedniów., zatwierdzonym Uchwałą Nr 30/IV/2000 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 17 maja 2000 r. nieruchomość znajduje się na terenie *istniejącego ośrodka w zakresie turystyki i rekreacji przewidzianym do adaptacji, modernizacji i rozbudowy na warunkach określonych w ustaleniach ogólnych planu. Dopuszcza się możliwość realizacji domków campingowych, obiektu socjalno – administracyjnego oraz magazynowo – składowego jak też wszelkich urządzeń terenowych związanych z funkcją turystyczno – rekreacyjną. Szczegółowy zakres programowy do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w oparciu o skonkretyzowany wniosek inwestorski(teren oznaczony symbolem UT – 1).*

3. Opis nieruchomości: *lokal użytkowy przeznaczony do oddania w dzierżawę na prowadzenie kawiarni.*

4. Cena nieruchomości: *nie dotyczy.*

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: *po podpisaniu umowy dzierżawy (nie później niż do 15.04.2018 r. aż do 30.10.2020 r.)*

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: *nie dotyczy.*

7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: *cena wywoławcza 5 000,00 zł netto + podatek VAT 23% rocznie.*

8. Terminy wnoszenia opłat: *I rata 50% do dnia 31 lipca każdego roku dzierżawy, II rata 50 % do dnia 30 września każdego roku dzierżawy.*

9. Zasady aktualizacji opłat: *Wydzierżawiającemu przysługiwać będzie prawo podwyższania nie częściej niż raz w roku wysokości należnego czynszu, odpowiednio do wskaźnika wzrostu cen towarów usług konsumpcyjnych za rok poprzedni podawanego przez GUS.*

10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: *nie dotyczy.*

II.

Ogłoszenie niniejsze umieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Suchedniowie ul. Fabryczna 5 oraz na tablicy Ogłoszeń na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suchedniowie na okres 21 dni tj. **od dnia 19 grudnia 2017 r. do dnia 9 stycznia 2018 r.**

Niezależnie od tego informacja o sporządzonym wykazie i umieszczeniu go na tablicy ogłoszeń podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Suchedniowie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

OŚRODEK SPORTU I REKREACJI

Lorenz

DYREKTOR

mgr Rafał Lorenz