

**UCHWAŁA NR 57/XII/2016  
RADY MIEJSKIEJ W SUCHEDNIOWIE**

z dnia 27 października 2016 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, poboru podatków w drodze inkasa  
oraz określenia inkasentów**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm. Dz. U z 2016r., poz. 1579), art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 12 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 716 ze zm. Dz. U. z 2016r., poz.1579), art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984r o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz.617 ze zm. Dz. U. z 2016r., poz. 1579) oraz art.6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002r. o podatku leśnym (t.j. Dz. U. z 2016., poz.374, poz. 1579) **uchwala się**, co następuje;

**§ 1.**

Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Suchedniów w wysokości określonej w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle:

- 1) związane statutowo z ochroną przeciwpożarową i nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- 2) związane statutowo z uprawianiem sportu i rekreacji, działalnością kulturalną oraz wypożyczaniem książek i nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

**§ 3.**

1. Zarządza się pobór w drodze inkasa podatków: od nieruchomości, rolnego i leśnego płaconych przez osoby fizyczne.

2. Inkasentami podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego są w poszczególnych sołectwach sołtysi.

3. Wynagrodzenie za inkaso określa się w wysokości 10% pobranych należności podatkowych.

4. Pozostali podatnicy dokonują wpłat w kasie Urzędu lub przelewem na rachunek bankowy UM i G Suchedniów.

**§ 4.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Suchedniów.

**§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Suchedniów.

**§ 6.**

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr 55/XI/2015 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 24 listopada 2015r w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, poboru podatków w drodze inkasa oraz określenia inkasentów.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2017r.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej

**Małgorzata Styczeń**

Załącznik do Uchwały Nr 57/XII/2016  
Rady Miejskiej w Suchedniowie  
z dnia 27 października 2016 r.

Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Suchedniów:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,64** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,54** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,28** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,60** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,68** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **18,18** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **6,64** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,61** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego ;
  - garaże – **5,36** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - budynki gospodarcze (szopy, komórki) – **3,80** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - pozostałe (w tym budynki letniskowe) – **5,20** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3. Od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej

**Małgorzata Styczeń**

### **Uzasadnienie**

Stawki maksymalne na 2017 rok wg obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów z dn. 28 lipca 2016r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017r wskutek przeliczenia spadły o około 1 punkt procentowy.

Dokonano analizy obowiązujących stawek. W przypadkach stawek:

- od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych ,

- budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń wprowadzono stawki maksymalne z obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów .

W obu przypadkach stawki spadły o 0,04zł.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej

**Małgorzata Styczeń**