**Zmiany w podatkach w 2016 roku**

Informujemy, iż z dniem 1 stycznia 2016 r. weszły w życie zmiany w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, ustawie o podatku rolnym oraz ustawie o podatku leśnym. Zmiany wynikają z ustawy z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw
(Dz. U. z 2015 r. poz. 1045).

**Najważniejsze zmiany wprowadzone ww. ustawą to:**

1. Nie będą wydawane i doręczane podatnikom decyzje dotyczące podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego dla osób fizycznych, jeśli wysokość zobowiązania na dany rok podatkowy nie przekraczałaby określonych na dzień 1 stycznia roku podatkowego najniższych kosztów doręczenia w obrocie krajowym przesyłki poleconej za potwierdzeniem odbioru (obecnie jest to kwota 6,10 zł).
W takim przypadku zobowiązanie podatkowe nie powstanie – podatek nie będzie należny (pobierany);

2. Zmiana rat podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego. Dotychczas raty tych podatków były płatne w czterech terminach: do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada, niezależnie od wysokości podatku. Po zmianie, jeśli roczna kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek będzie płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty, czyli do 15 marca;

3. Jednoznaczne określenie przedmiotów opodatkowania, które nie są i nie mogą być wykorzystywane
do prowadzenia działalności gospodarczej ze względów na ich zły stan techniczny tj.: względy techniczne nie obejmują gruntów, względy techniczne mogą dotyczyć wyłącznie budynków, budowli lub ich części, warunkiem wykluczenia nieruchomości z kategorii „związane z prowadzeniem działalności gospodarczej” jest wydanie jednej z dwóch decyzji:

a) decyzji o nakazie rozbiórki (art. 67 ust. 1 ustawy Prawo budowlane – jeżeli nieużytkowany
lub niewykończony obiekt budowlany nie nadaje się do remontu, odbudowy lub wykończenia, właściwy organ wydaje decyzję nakazującą właścicielowi lub zarządcy rozbiórkę tego obiektu i uporządkowanie terenu oraz określającą terminy przystąpienia do tych robót i ich zakończenia) lub

b) decyzji ostatecznej organu nadzoru górniczego, na podstawie której trwale wyłączono budynek, budowlę lub ich części z użytkowania

4. Nowe zasady przeliczania niektórych użytków rolnych:

grunty rolne zabudowane – 1 ha fiz. = 1 ha przel.

rowy – 1 ha fiz. = 0,2 ha przel.

grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 1 ha fiz. = 0,2 ha przel.

grunty pod stawami niezarybionymi – 1 ha fiz. = 0,2 ha przel.

grunty, dla których nie można ustalić przelicznika – 1 ha fiz. = 1 ha przel.

Sporządziła

Magdalena Ryba

Podinspektor

ds. wymiaru podatków i opłat