

INWESTOR:
GMINA SUCHEDNIÓW

ul. Fabryczna 5, 26-130 Suchedniów

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY SUCHEDNIÓW O WINDE DLA
OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI
I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

Kod: PT-PB 43/2019

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

ADRES INWESTYCJI:

MIEJSCOWOŚĆ:	SUCHEDNIÓW, DZ. NR EWID 6567/73
OBRĘB:	0001 SUCHEDNIÓW
GMINA:	SUCHEDNIÓW
POWIAT:	SKARŻYSKI
WOJEWÓDZTWO:	ŚWIĘTOKRZYSKIE
KATEGORIA OBIEKTU:	XII - BUDYNKI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW:

Branża	Funkcja	Imię i Nazwisko	Uprawnienia budowlane	Podpis
Architektura/ Zagospodarowanie	Projektant	mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	Uprawnienia nr 171/SWOKK/2013 do projektowania bez ograniczeń w branży architektonicznej	
	Asystent	mgr inż. Mateusz Pąpka	-----	
	Asystent	mgr inż. arch. Alicja Stefańska	-----	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Marek Góra	Uprawnienia nr 202/84 do projektowania bez ograniczeń w branży architektonicznej	
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. Sławomir Szymkiewicz	Uprawnienia nr SLK/3454/POOK/10 do projektowania bez ograniczeń w branży konstrukcyjnej	
	Asystent	mgr inż. Mateusz Pąpka	-----	
	Asystent	mgr inż. Łukasz Czerwik	-----	
	Sprawdzający	mgr inż. Piotr Bator	Uprawnienia nr SWK/0003/PBkb/15 do projektowania bez ograniczeń w branży konstrukcyjnej	
Sanitaria	Projektant	tech. bud. Leopold Szozda	Uprawnienia nr GT.VI-63/88/76 do sporządzania projektów instalacji sanitarnych o powszechnych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych	
	Asystent	mgr inż. Monika Piras	-----	
	Sprawdzający	mgr inż. Artur Gigielewicz	Uprawnienia nr SWK/0119/PWOS/07 do projektowania bez ograniczeń w branży sanitarnej	
Elektryczna	Projektant	inż. Józef Bałaga	Uprawnienia nr KL-210/89 do projektowania bez ograniczeń w branży elektrycznej	
	Sprawdzający	inż. Edmund Nowak	Uprawnienia nr KL-182/89 do projektowania bez ograniczeń w branży elektrycznej	

Kielce, listopad 2019r.


ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA****Dokumenty:****Podstawa opracowania:**

- a) Decyzja o warunkach zabudowy znak: GNI.6733.12.2019 z dnia 21.11.2019 r.,
- b) Zlecenie Inwestora na opracowanie projektu budowlanego,
- c) Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych wydana przez Starostę Skarżyskiego, identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.2610.2019.1231,
- d) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1186 ze zm.),
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019r. Poz. 1065 ze zm.),
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r., Dz.U. z 2018r. poz. 1935 ze zm.),
- g) Uzgodnienia z Inwestorem,
- h) Uzgodnienia branżowe,
- i) Obowiązujące Polskie Normy i powszechnie uznana literatura fachowa,
- j) Wizja lokalna terenu inwestycji,

Projekt Budowlany:

- I. Projekt zagospodarowania terenu
- II. Projekt architektoniczno - konstrukcyjny
- III. Projekt instalacji sanitarnych
- IV. Projekt instalacji elektrycznej



	OPIS	NR STRON
DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE		
	Oświadczenie Projektantów	
	Zaświadczenie Projektantów	
	Decyzja o warunkach zabudowy	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI /tom I/		
	Część opisowa	
	Mapa do celów projektowych /ksero	
	Orientacja działki	
	Część graficzna+analiza obszaru oddziaływania inwestycji	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Część architektoniczno-konstrukcyjna /tom II/		
	Część opisowa	
	Opinia geotechniczna	
	Część graficzna	
	Rysunki architektoniczne	
	Rysunki konstrukcyjne	
Część sanitarna /tom III/		
	Część opisowa	
	Część graficzna	
Część elektryczna /tom IV/		
	Część opisowa	
	Część graficzna	



OŚWIADCZENIA, UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW



OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Temat:

Rozbudowa budynku Urzędu Miasta i Gminy Suchedniów o windę dla osób niepełnosprawnych wraz z remontem elewacji i zagospodarowaniem terenu na działce nr ewid. 6567/73 w msc. Suchedniów, gm. Suchedniów, pow. skarżyski.

Adres inwestycji:

Działka nr ewid. 6567/73 w miejscowości Suchedniów, gm. Suchedniów, obręb 0001 Suchedniów, pow. skarżyski, ul. Fabryczna 5, 26-130 Suchedniów.

Inwestor:

Gmina Suchedniów
ul. Fabryczna 5,
26-130 Suchedniów

Treść oświadczenia:

W nawiązaniu do art. 20 ust. 4 Ustawy „Prawo Budowlane” (t.j. Dz. U. z 2019r. Poz.1186 ze zm.), oświadczamy iż projekt budowlany rozbudowy budynku Urzędu Miasta i Gminy Suchedniów o windę dla osób niepełnosprawnych wraz z remontem elewacji i zagospodarowaniem terenu, na dz. nr ewid. 6567/73 w miejscowości Suchedniów, gm. Suchedniów, obręb 0001 Suchedniów, pow. skarżyski, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Uczestnik postępowania	Branża	Uprawnienia	Podpis
mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	Architektura Projektant	Uprawnienia Nr 171/SWOKK/2013 do projektowania bez ograniczeń w branży architektonicznej	
mgr inż. arch. Marek Góra	Architektura Sprawdzający	Uprawnienia nr 202/84 do projektowania bez ograniczeń w branży architektonicznej	
mgr inż. Sławomir Szymkiewicz	Konstrukcja Projektant	Uprawnienia nr SLK/3454/POOK/10 do projektowania bez ograniczeń w branży konstrukcyjnej	
mgr inż. Piotr Bator	Konstrukcja Sprawdzający	Uprawnienia nr SWK/0003/PBKb/15 do projektowania bez ograniczeń w branży konstrukcyjnej	
tech. bud. Leopold Szozda	Sanitaria Projektant	Uprawnienia nr GT.VI-63/88/76 do sporządzania projektów instalacji sanitarnych o powszechnych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych	
mgr inż. Artur Gigielewicz	Sanitaria Sprawdzający	Uprawnienia nr SWK/0119/PWOS/07 do projektowania bez ograniczeń w branży sanitarnej	
inż. Józef Bałaga	Elektryka Projektant	Uprawnienia nr KL-210/89 do projektowania bez ograniczeń w branży elektrycznej	
inż. Edmund Nowak	Elektryka Sprawdzający	Uprawnienia nr KL-182/89 do projektowania bez ograniczeń w branży elektrycznej	

Kielce, listopad 2019r.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/10/12

Kielce, dnia 7 czerwca 2013 r.

DECYZJA nr 171/SWOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623; z późniejszymi zmianami); art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), § 11 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z późniejszymi zmianami)

stwierdza się, że

Pan

magister inżynier architekt Paweł Krzysztof Czarnecki
urodzony w dniu 14.04.1961 r. w Kielcach

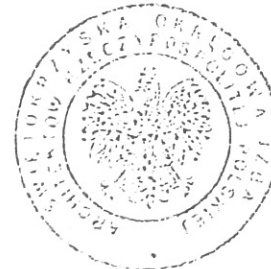
**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK : | arch. Marek Góra |
| 2. Zastępca Przewodniczącego ŚOKK | arch. Krystyna Kuźmuk |
| 3. Sekretarz ŚOKK | arch. Zyta Samborska-Słowik |
| 4. Członek ŚOKK | arch. Jan Folfas |
| 5. Członek ŚOKK | arch. Marcin Kamiński |
| 6. Członek ŚOKK | arch. Marek Krawczyk |



Otrzymują:

1. Pan Paweł Krzysztof Czarnecki, 25-385 Kielce ul. Prosta 55.
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1). Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2). Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP: ul. Siłniczna 15/4, 25-515 Kielce,
3. a.a.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
MP



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Krzysztof Czarnecki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **171/SWOKK/2013**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0217**.

Członek czynny od: 10-07-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-05-2019 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0217-6ED3-4F16-F91B-34F4

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

MP

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Kielcach
Wydział Planowania Przestrzeni
Urbanistyki, Architektury
i Budownictwa
ul. D. Wilekowskiej 3

Kielce, dnia 13 grudnia 1984

Nr ewid. 202/84.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt. 1, § 4 ust. 1, § 4 ust. 2, § 7 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że

OBYWATEL GÓRA MAREK
MAGISTER INŻYNIER ARCHITEKT

urodzony dnia 1 maja 1953 r. w Siewierzu

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej.

OBYWATEL GÓRA MAREK jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje :

Ob. Marek Góra
ul. Orkana 5/21
Kielce

mgr inż. arch. Mieczysław Górecki

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

MP



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Marek Stanisław Góra

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **202/84**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0025**.

Członek czynny od: 25-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-06-2019 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0025-C567-AC6D-DE7Y-YFEE

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

SLK/OKK/7131/3454/10

Katowice, dnia 16 grudnia 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB
nadaje Panu Sławomirowi Szymkiewicz
mgr inż. budownictwa
ur. dnia 06 marca 1972 w Kielcach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/3454/POOK/10 **do projektowania** **w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno - budowlanego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki,
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan **Sławomir Szymkiewicz** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

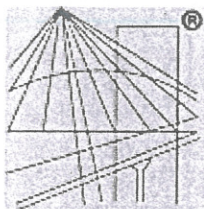
1. Pan Sławomir Szymkiewicz
Klimczoka 6
40-857 Katowice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.

Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Piotr Szatkowski
2. mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3. mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

uf



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-H5Y-XGD-NE5 *

Pan Sławomir Szymkiewicz o numerze ewidencyjnym SLK/BO/7039/11
adres zamieszkania Łosień 17, 26-065 Piekoszów
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-03-07 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WP

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dnia 29 czerwca 2015r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0015(2)/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz.U. z 2014r. poz. 1946 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.*) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014r. poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Piotr Maciej Bator
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 28 lutego 1988 roku w Kielcach
otrzymuje
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny SWK/0003/PBKb/15
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



Otrzymują:

1. Pan Piotr Maciej Bator
ul. Domki 25
25-204 Kielce
2. Okręgowa Rada ŚOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

mgr inż. Andrzej Pieniążek
Przewodniczący składu orzekającego

dr inż. Stefan Szalkowski
Członek składu orzekającego

mgr inż. Elżbieta Chociaj
Członek składu orzekającego

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WSP



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-9AY-Z77-WE6 *

Pan Piotr Maciej Bator o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0133/15

adres zamieszkania ul. Domki 25, 25-204 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-09-01 do 2020-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-08-20 roku przez:

Wojciech Płaza, Przewodniczący Okręgowej Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WP

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Kielce, dn. 7 maja 1976 r.

ODZIAŁ GOSPODARKI TERENOWEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA

ewid. GT:VI-63/88/76

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.2 pkt.2, § 5 ust.2, § 7 i § 13
ust.1 pkt.4 lit.b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samod-
znych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz.46/
stwierdza się, że :

OBYWATEL SZOZDA LEOPOLD TADEUSZ
TECHNIK BUD. W ZAKRESIE SPEC. INSTALACJI I URZĄDZEŃ
SANITARNYCH

urodzony dnia 26 maja 1945 r. w Grochowcach , pow. Przemyśl
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji projektanta, kierownika budowy i robót
w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie instalacji
sanitarnych.

OBYWATEL SZOZDA LEOPOLD - TADEUSZ JEST UPOWAŻNIONY D

- 1/ - sporządzania projektów instalacji sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ - kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.-

Otrzymują:

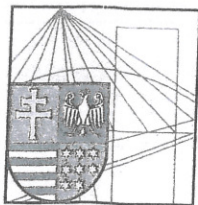
Ob. Leopold Szozda
Kielce

ul. Boh. Warszawy 7/50

1. Józef Barański
2. Władysław Wydziału

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM





ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 8 styczeń 2019

Zaświadczenie

Pan(i) Szozda Leopold

miejsce zamieszkania :

ul.Bohaterów Warszawy 7/50

25-361 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym : SWK/IS/0683/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-01-2019 do 31-12-2019

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobańska
DYREKTOR BIURA

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WSP

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

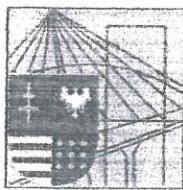
25-304 Kielce, ul. Leonarda 18: tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82

www.swk.piib.org.pl, e-mail: swk@piib.org.pl

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 12401372111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne

Godziny pracy czytelní: wtorek - od 10:00 do 16:00



**ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA**

Kielce dnia 31.12.2007 r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0088(2)/07

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 i ust. 3-4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006r., Nr 83, poz. 578*)

Świętokrzyska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje

Panu Arturowi Grzegorzowi Gigielewicz
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
urodzonemu dnia 18 czerwca 1972 roku w Jędrzejowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE **nr ewidencyjny SWK/0119/PWOS/07**

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Artur Grzegorz Gigielewicz
ul. Toporowskiego 67/13
25-549 Kielce
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Skład orzekający
OKK ŚIIB



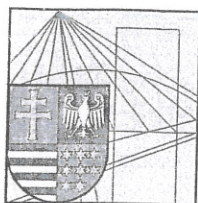
[Signature]
dr inż. Stefan Szalkowski

[Signature]
mgr inż. Edmund Piehiążek

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

[Signature]
mgr inż. Józef Piwko

[Signature]



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 11 styczeń 2019

Zaświadczenie

*Pan(i) **Gigielewicz Artur Grzegorz***

miejsce zamieszkania :

ul. Marszałkowska 73/86

25-549 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

*o numerze ewidencyjnym : **SWK/IS/0009/08***

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **01-02-2019** do **31-01-2020***

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

*mgr inż. **Wiesława Sobańska***
DYREKTOR BIURA

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WP

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

25-304 Kielce, ul. Leonarda 18: tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82

www.swk.piib.org.pl, e-mail: swk@piib.org.pl

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne

Godziny pracy czytelní: wtorek - od 10:00 do 16:00

URZĄD WOJEWÓDZKI

w KIELCACH

Wydział Budownictwa,
Inżynierii i Architektury
Al. IX Wieków Kielc 3

Nr ewiden. KL-210/89

Kielce, 1989 - 06 - 24

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d, § 4 ust. 2, § 7, § 5 ust. 1 pkt 1, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d, rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 6, poz. 46/ z późniejszymi zmianami /stwierdza się, że

OBYWATEL BAŁAGA JÓZEF

INŻYNIER ELEKTRYK

urodzony dnia 14 lipca 1949 r. w Krakowie
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych - obejmującej instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne

OBYWATEL BAŁAGA JÓZEF jest upoważniony do:

- 1/sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych
- 2/kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji elektrycznych.

Otrzymuje:

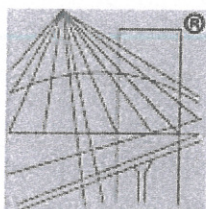
Ob. Józef Bałaga
zam. Kajetanów 108
26-050 Zagnańsk.



[Signature]
L-cz. DYREKTORA WYDZIAŁU
mgr inż. arch. Mieczysław Osdek

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

[Signature]



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-29J-TI9-WK5 *

Pan Józef Bałaga o numerze ewidencyjnym SWK/IE/0009/01
adres zamieszkania Kajetanów nr 108, 26-050 Zagnańsk
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-05 roku przez:

Wojciech Płaza, Przewodniczący Okręgowej Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WP

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pliib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

**URZĄD WOJEWÓDZKI
W KIELCACH**

Wydział Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury
Al. IX Włókna 3

Nr ewiden. KL-182/89

Kielce, 1989 - 05 - 28

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d, § 4 ust. 2, § 7, § 5 ust. 1 pkt 1, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d, § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz. 46/ z późniejszymi zmianami/stwierdza się, że:

OBYWATEL NOWAK EDMUND

INŻYNIER ELEKTRYK

urodzony dnia 29 października 1946 r. w Rytlowie
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych - obejmującej instalacji elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektrowni energetyczne

OBYWATEL NOWAK EDMUND jest upoważniony do:

- 1/sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych
- 2/kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

Otrzymuje:

Ob. Edmund Nowak

ul. Szkolna 39 /103

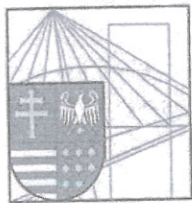
25-604 K i e l c e



[Handwritten signature]
1. M. KIEROWNIK WYDZIAŁU
mgr inż. arch. i. oczyński

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

[Handwritten mark]



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 9 października 2019

Zaświadczenie

Pan(i) Nowak Edmund

miejsce zamieszkania :

ul.Szkolna 39/103

25-604 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym : SWK/IE/0456/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-11-2019 do 30-04-2020

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobańska
DYREKTOR BIURA

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

MP

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

25-304 Kielce, ul. Leonarda 18: tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82

www.swk.piib.org.pl, e-mail: swk@piib.org.pl

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 12401372111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne

Godziny pracy czytelní: wtorek - od 10:00 do 16:00

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY



Suchedniów, dnia 21.11.2019 r.

GNI.6733.12.2019

DECYZJA Nr 10/2019
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2, pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.10.2019r. (data wpływu do Urzędu 08.10.2019 r.) Pana Mateusza Papki, reprezentującego PROJEKT – TECHNIKA Sp. J., ul. Skibińskiego 13, 25-819 Kielce, pełnomocnika Gminy Suchedniów

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

NA RZECZ

Gminy Suchedniów
ul. Fabryczna 5
26-130 Suchedniów

dla przedsięwzięcia polegającego na: rozbudowie budynku Urzędu Miasta i Gminy w Suchedniowie o windę dla osób niepełnosprawnych wraz z remontem elewacji i zagospodarowaniem terenu, położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6567/73 obręb Suchedniów-miasto.

1. Rodzaj inwestycji: zabudowa usługowa (usługi publiczne).

2. Zakres inwestycji:

- 1) rozbudowa budynku urzędu o windę o wymiarach 3m x 3m;
- 2) remont elewacji budynku;
- 3) zmiana zagospodarowania terenu o dostosowanie ciągów komunikacyjnych dla osób niepełnosprawnych oraz wydzielenie miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych.

3. Warunki szczegółowe i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych w zakresie:

- a) inwestycja będąca przedmiotem decyzji może być realizowana na działce wyszczególnionej w zakresie inwestycji w sposób zapewniający zachowanie wymogów i warunków technicznych wynikających z Prawa budowlanego, Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej. Należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci, urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych. W miejscach kolizji oraz w zbliżeniach z istniejącym uzbrojeniem podziemnym roboty ziemne powinny być wykonywane ręcznie. Na warunki ewentualnego zbliżenia lub przebudowy sieci należy uzyskać zgody od właściwych dysponentów sieci. Do robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji, dla których określa się niniejsze warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego, można przystąpić po uzyskaniu decyzji ostatecznej o pozwoleniu na budowę, w trybie określonym ustawą Prawo budowlane, w przypadku przebiegu sieci przez teren stanowiący własność osób trzecich należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu.
- b) w ramach rozbudowy budynku dopuszcza się zbliżenie części rozbudowywanej do granicy działki od strony zachodniej do 1,5 m.
- c) wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej. W czasie realizacji inwestycji nastąpi czasowe zniszczenie powierzchni ziemi w miejscach prowadzenia robót ziemnych, które należy przywrócić do stanu sprzed realizacji inwestycji.

UZASADNIENIE

Inwestycja będąca przedmiotem niniejszej decyzji w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stosownie do art. 4 ust. 2, pkt. 1 i art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, w drodze decyzji, ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Stanowi ona inwestycję celu publicznego, o której mowa w art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), ponieważ została wymieniona w art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.). Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie o charakterze lokalnym - gminnym, w związku z tym zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organem ustalającym warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego jest Burmistrz Miasta i Gminy Suchedniów.

Wydanie takiej decyzji następuje na wniosek, z którym w dniu 08.10.2019 r. do Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów wystąpiła Gmina Suchedniów dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie budynku Urzędu Miasta i Gminy w Suchedniowie o windę dla osób niepełnosprawnych wraz z remontem elewacji i zagospodarowaniem terenu położonego na działce o numerze ewidencyjnym 6567/73 obręb Suchedniów-miasto.

Wnioskodawca przedłożył dokumenty, o których mowa w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tak, więc złożony wniosek jest kompletny. W związku z tym, stosownie do art. 10 § 1 K.p.a. strony postępowania zostały zawiadomione o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wniesienia uwag, zastrzeżeń i wniosków do zebranego w sprawie materiału dowodowego. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego żadna ze stron nie wniosła wniosków oraz uwag w przedmiotowej sprawie.

W celu określenia możliwości wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 53 ust. 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych a także stanu faktycznego i prawnego terenu:

- 1) inwestycja została zaplanowana zgodnie z przepisami odrębnymi, uwzględniając ograniczenia wynikające z tych przepisów, zgodnie z warunkami określonymi w punkcie 3 i 4 decyzji.
- 2) zgodnie ze stanem faktycznym i prawnym teren inwestycji położony jest na gruntach będących własnością Gminy Suchedniów.

Teren przeznaczony pod inwestycję położony jest na gruntach, które nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

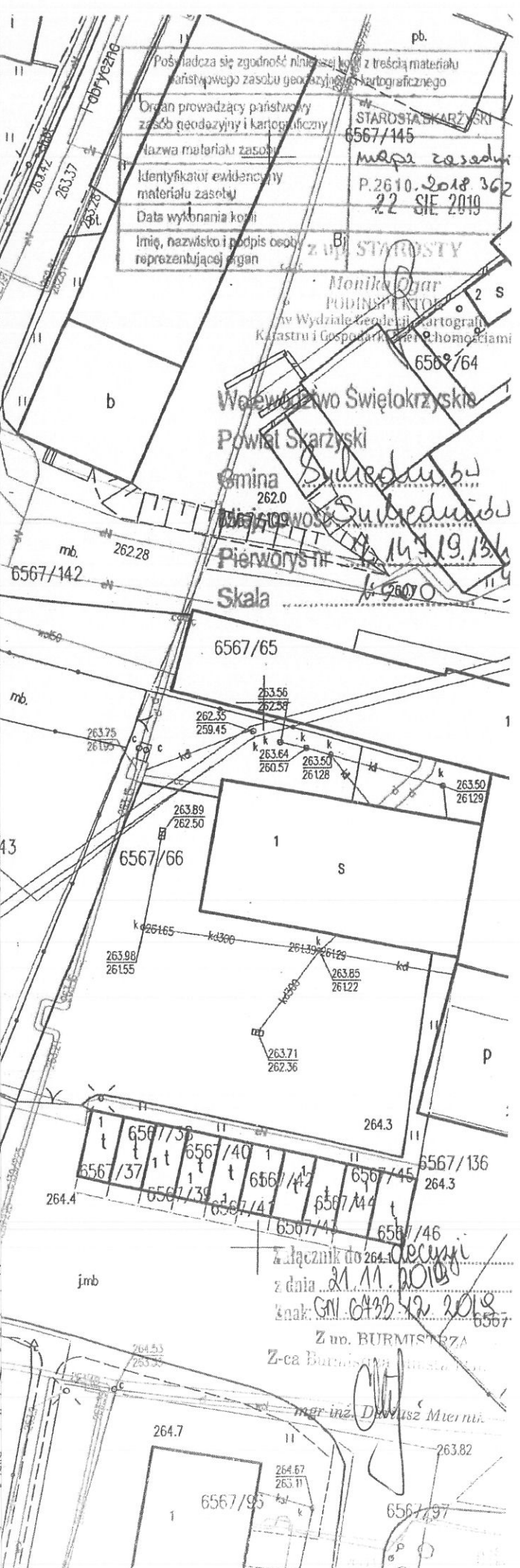
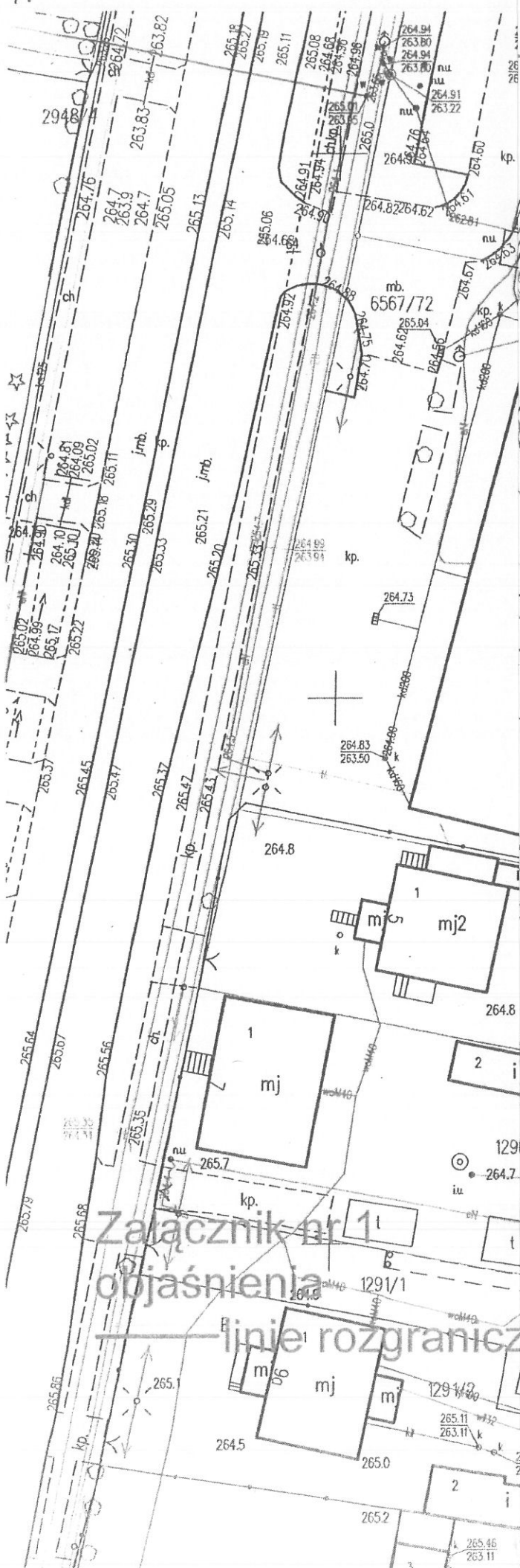
W przypadku kolizji istniejących sieci technicznych z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym objętym niniejszą decyzją zostaną uzyskane zgody właściwych zarządców sieci na ich przebudowę.

Wyniki przeprowadzonej analizy pozwoliły na określenie wymagań inwestycji będącej przedmiotem ustalenia lokalizacji w niniejszej decyzji.

Lokalizację inwestycji ustalono mając na względzie zapewnienie wymagań ładu przestrzennego, biorąc pod uwagę istniejące i przewidywane zagospodarowanie terenów sąsiednich. Teren objęty opracowaniem niniejszej decyzji jest położony poza obszarem, dla którego zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suchedniów, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się obowiązkowo.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony:

- z Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Kielcach – uzgodnienie uważa się za dokonane, gdyż w terminie 21 dni liczonym od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, organ nie zajął stanowiska,
- Ministrem Środowiska – uzgodnienie uważa się za dokonane, gdyż w terminie 14 dni liczonym od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, organ nie zajął stanowiska.



Posiadać się zgodność niniejszej kowli z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny

Nazwa materiału zasobu

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

Data wykonania kowli

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

STAROSTA SKARZYSKI

6567/145

mapa zasadnicza

P.2610.2018.362

22 SIE 2019

z urz. STAROSTY

Monika Ogar

PODINSPIRATOR

Wydział Geodezji i Kartografii

Kadru i Gospodarki nieruchomościami

6567/64

Województwo Świętokrzyskie

Powiat Skarżyski

Gmina Skarżysko

Skala

6567/65

6567/66

6567/67

6567/68

6567/69

6567/70

6567/71

6567/72

6567/73

6567/74

6567/75

6567/76

6567/77

6567/78

6567/79

6567/80

6567/81

6567/82

6567/83

6567/84

6567/85

6567/86

6567/87

6567/88

6567/89

6567/90

6567/91

6567/92

6567/93

6567/94

6567/95

6567/96

6567/97

6567/98

6567/99

6567/100

Załącznik nr 1

objaśnienia

linie rozgranicz

Załącznik do 2610.2018.362

z dnia 21.11.2019

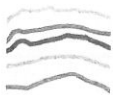
znak GVI 0422-12.2018

Z up. BURMISTRZA

Z-ca Burmistrza

mgr inż. Dawid Mucni

BADANIA GEOLOGICZNE



DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

wykonane przy budynku UMiG zlokalizowanym
na dz. nr ew. 261005_4.0001.6567/73 położonej w Suchedniowie,
pow. skarżyski, woj. świętokrzyskie.

Opracowali:

GEOLOG


.....
Józef Kuc
upr. Centralnego Urzędu Geologii
nr 070820


.....
mgr inż. Dominik Kuc

Kielce listopad 2019r.

SPIS TREŚCI:

STR. NR

I. WSTĘP	- 3
II. POŁOŻENIE TERENU BADAŃ	- 3
III. ZAKRES PRAC	- 3
IV.CHARAKTERYSTYKA GEOTECHNICZNA PODŁOŻA GRUNTOWEGO	- 4
V. WNIOSKI	- 4

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

ZAŁ.NR

1. ORIENTACJA	- 1
2. MAPA DOKUMENTACYJNA	- 2
3. PROFIL OTWORU PRÓBNEGO	- 3
4. KARTA ODKRYWKI FUNDAMENTU	- 4
5. TABELA WARTOŚCI PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH	- 5

I. WSTEP

Niniejsze opracowanie sporządzono w „QWIERT” Dominik Kuc, ul. Kalinowa 27B, 25-148 Kielce, na zlecenie **Projekt-Technika** Łukasz Czerwiak, Grzegorz Mochocki, ul. Skibińskiego 13, 25-819 Kielce.

Celem opracowania jest omówienie warunków gruntowo wodnych występujących w podłożu południowej strony budynku UMiG w Suchedniowie, pow. skarżyski, woj. świętokrzyskie.

Dokumentację tą opracowano zgodnie z **Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej** w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia **25 kwietnia 2012r.** (Dz.U. z 2012 poz.463) oraz z obowiązującymi normami branżowymi: PN-B-02481 styczeń 1998 „Geotechnika-Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar”, PN-B-02479 sierpień 1998 „Geotechnika – Dokumentacje Geotechniczne. Zasady ogólne”, PN-86 B-02480 „Grunty Budowlane. Określenia, symbole, podział gruntów”, PN-75 B-04481 „Grunty budowlane. Badania laboratoryjne”, PN-74 B-04452 „Grunty budowlane. Badania Polowe”, PN-80 B-01800 „Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie. Konstrukcje betonowe i żelbetonowe. Klasyfikacja i określenia środowisk”, PN-81 B-03020 „Grunty budowlane. Posadowienia bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie”, BN-B-06050 styczeń 1999 Roboty ziemne.

II. POŁOŻENIE TERENU BADAŃ.

Działka nr ew. 261005_4.0001.6567/73 na której zlokalizowany jest budynek UMiG leży w północno - zachodniej części Suchedniowa, pow. skarżyski, woj. świętokrzyskie, zał. nr 1.

Geograficznie Suchedniów należy do Wyżyny Kielecko – Sandomierskiej a do Płaskowyżu Suchedniowskiego.

III. ZAKRES PRAC.

W celu rozpoznania warunków gruntowo-wodnych wykonano, według zaleceń Zleceniodawcy, 1 otwór próbny do głębokości 5,00mppt., metodą obrotową na sucho świdrami zwojowymi urządzeniem wiertniczym „DIGGA” zamontowanym na samochodzie terenowym marki „MAZDA” oraz 1 odkrywkę fundamentową.

Wyznaczenie miejsc wierceń w terenie wykonano metodą domiarów prostokątnych w oparciu o mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500.

Stopień zagęszczenia „I_D” gruntów niespoistych określono na podstawie oporu jaki stawiał grunt podczas jego zwiercania.

Stopień plastyczności „I_L” gruntów spoistych ustalono wykonanym wałeczkowaniem i pomiarami na próbach gruntu penetrometrem tłoczkowym PW-1.

Podczas wiercenia otworów próbnych prowadzono badania makroskopowe przewiercanych gruntów oraz obserwację i pomiary zwierciadła wody gruntowej.

Po wykonaniu niezbędnych badań otwór i odkrywkę fundamentową zlikwidowano przez zasypanie urobkiem wydobytym podczas ich głębienia z zachowaniem kolejności zalegania warstw.

Lokalizację otworu próbnego i odkrywki fundamentowej przedstawiono na mapie dokumentacyjnej zał. nr 2 tego opracowania.

Profil wykonanego otworu przedstawiono na karcie otworu próbnego, zał. nr 3.

Odkrywkę fundamentu budynku UMiG przedstawiono na zał. nr 4.

Podstawowe parametry geotechniczne wydzielonych warstw geotechnicznych określono metoda „A” (rodzaj i stan gruntu), pozostałe wyznaczono z zależności korelacyjnych parametrów wiodących. Parametry te zestawiono w formie tabelarycznej zał. nr 5.

IV. CHARAKTERYSTYKA GEOTECHNICZNA PODŁOŻA GRUNTOWEGO.

Podłoże gruntowe badanego terenu budują grunty rodzime, mineralne: niespoiste, mało spoiste i próchnicze.

Ww. grunty podzielono na dwie warstwy geotechniczne oznaczone na karcie otworu symbolami I i II. Z podziału wyłączono grunty próchnicze – glebę zalegającą od powierzchni terenu do głębokości 0,80mppt.

WARSTWA I – do warstwy tej zaliczono grunty rodzime, mineralne, niespoiste, reprezentowane przez małowilgotne i nawodnione, zagęszczone piaski średnie o stopniu zagęszczenia $I_D=0,70$. Grunty tej warstwy zaliczone do „3” kategorii urabialności nawiercono na głębokości 0,80mppt. jako warstwę o miąższości 3,30m.

WARSTWA II – warstwę tą reprezentują grunty rodzime, mineralne, mało spoiste wykształcone jako wilgotne, twardeplastyczne pyły piaszczyste o stopniu plastyczności $I_L=0,15$. Pyły te zaliczone do „3” kategorii urabialności i do grupy skonsolidowania oznaczonej symbolem „C” jako inne grunty spoiste nieskonsolidowane stwierdzono na głębokości 4,10mppt. jako warstwę o nieokreślonej miąższości, ponieważ otworem tym wykonanym do planowanej głębokości gruntów tych nie przewiercono.

Wodę gruntową o zwierciadle swobodnym stwierdzono w piaskach średnich na głębokości 2,60mppt.

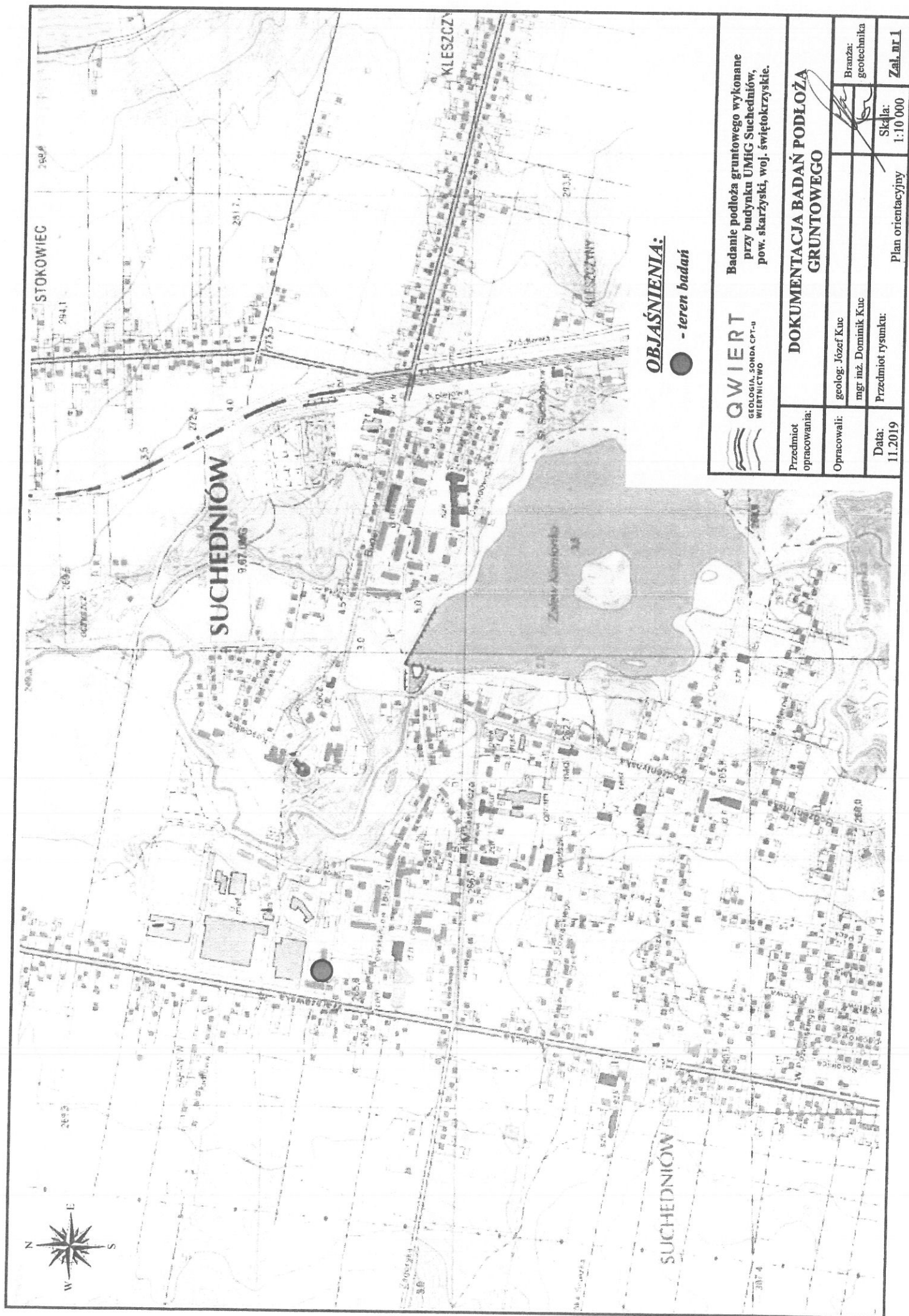
V. WNIOSKI.

1. Z przeprowadzonych badań wynika że podłoże gruntowe badanego terenu zbudowane jest z gruntów: **niespoistych** – piasków średnich, **mało spoistych** – pyłów piaszczystych i **nasypowych** – nasypów niebudowlanych.
2. Wyżej wymienione grunty zaliczono do 3 kategorii urabialności.

3. Woda gruntowa występuje na głębokości 2,60mppt.
4. Z punktu widzenia Rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463) stwierdza się że na omawianym terenie, występują **proste warunki gruntowe**.
5. Kategorię geotechniczną projektowanej inwestycji ustali Projektant, w opinii geotechnicznej, na podstawie niniejszych badań.

W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM ZALECA SIĘ:

1. Do obliczeń nośności podłoża gruntowego przyjąć obliczeniowe wartości parametrów geotechnicznych, podane w tabeli na zał. nr 5.
2. Zachować strefę przemarzania $h_z=1,00\text{mppt}$.



OBJAŚNIENIA:

● - teren badań

QWIERT
GEOLOGIA, SONDA CPT-4
WIERNICTWO

Badanie podłoża gruntowego wykonane
przy budynku UMIG Suchedniów,
pow. skarżyski, woj. świętokrzyskie.

**DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA
GRUNTOWEGO**

Przedmiot
opracowania:

Opracowali:

geolog: Józef Kuc
mgr inż. Dominik Kuc

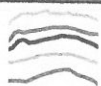
Przedmiot rysunku:

Data:
11.2019

Plan orientacyjny
Skala:
1:10 000

Branża:
geotechnika

Załącznik nr 1

**QWIERT**GEOLOGIA, SONDĄ CPT-U
WIERTNICTWO

www.qwier.pl

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Zał.Nr: 3

Otwór próbny Nr: 1

Rodz.otw.: OB

Miejscowość: Suchedniów
Gmina: Suchedniów
Powiat: skarżyski
Województwo: świętokrzyskieObiekt: UMIG Suchedniów
Nadzór geologiczny: geolog: Józef Kuc
Nadzór wiertniczy: mgr inż. Dominik Kuc

System wiercenia: obrotowy

Rzędna: 264.20 m n.p.m. Głębokość: 5.00 m

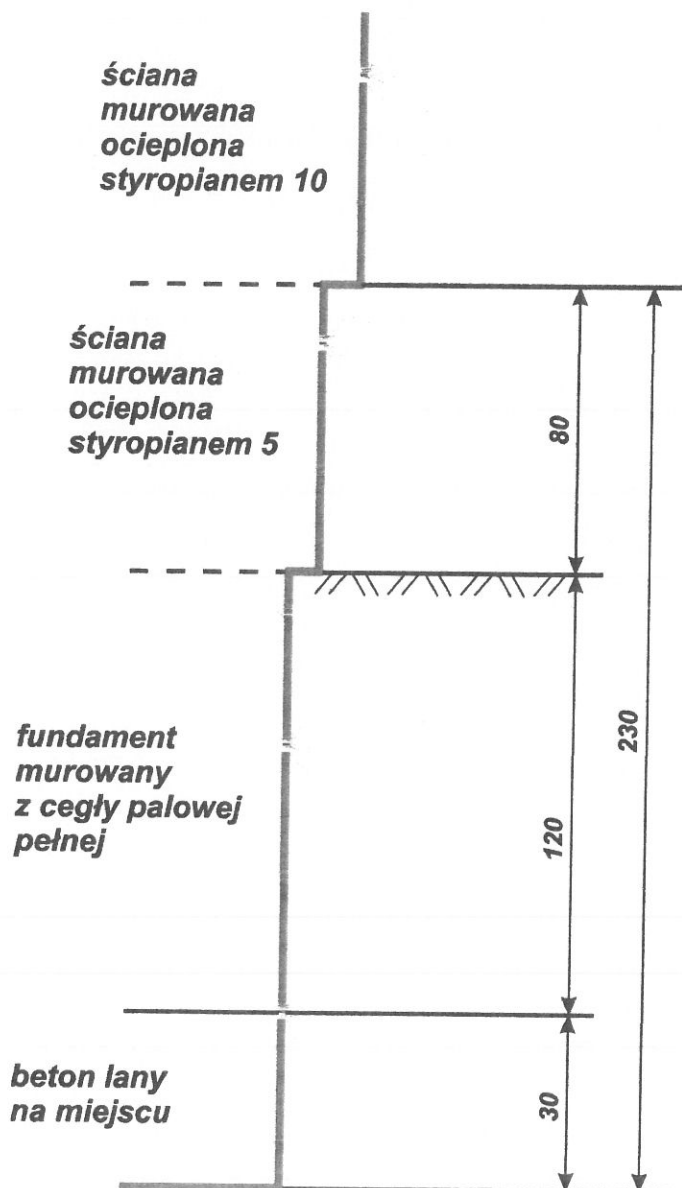
Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2019-11

Skala [m]	Głębokość zwierciadła wody [m p.p.t]	Profil	Przelot [m]	Miaższość warstwy [m]	Symbol gruntu	Opis Litologiczny	Wilgotność	ilość wałeczków	Stan gruntu	Stopień zagęszczenia ID	Stopień plastyczności IL	kategoria urabialności	Warstwa geotechniczna
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.0			0.80	0.80	nN(Ph)	nasyp niebudowlany(piasek próchniczny), ciemnoszary	mw					3	
2.0			3.30	3.30	Ps	piasek średni, jasnoszary	mw/nw		zg	0.70		3	I
3.0			4.10	0.90	πp	pył piaszczysty, jasnopopielaty	w	0/1	tpl		0.15	3	II
4.0			5.00										
5.0													

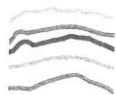
Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z PN-B-04481:1988

Kartę opracował: mgr inż. Dominik Kuc



Badanie podłoża gruntowego wykonane przy budynku UMIG Suchedniów, pow. skarżyski, woj. świętokrzyskie.

Przedmiot opracowania:	DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO		
Opracowali:	geolog: Józef Kuc		Branża: geotechnika
	mgr inż. Dominik Kuc		
Data: 11.2019	Przedmiot rysunku: Karta odkrywki fundamentu	Skala: 1:20	Zał. nr: 4

**TABELA WARTOŚCI PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH
WYDZIELONYCH WARSTW GRUNTU****Temat:** badanie podłoża gruntowego wykonane przy budynku UMiG w Suchedniowie,
pow. skarżyski, woj. świętokrzyskie.

Numer warstwy geotechnicznej	Rodzaj gruntu	stan gruntu		Symbol skonsolidowania	Wilgotność Naturalna W_n			Gęstość Objętościowa ς			Kąt tarcia wewnętrzny ϕ_u			Spójność (kohezja) C_u			Moduł pierwotnego odkształcenia E_o			Edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej M_o			Współczynnik filtracji „k”	Kategoria urabialności gruntu
		I_D	I_L		normowa	współ. γ_m	obliczeniowa	normowa	współ. γ_m	obliczeniowa	normowy	współ. γ_m	obliczeniowy	normowa	współ. γ_m	obliczeniowa	normowy	współ. γ_m	obliczeniowy	normowy	współ. γ_m	obliczeniowy		
I	Ps	0,70	----	-	4,0 18	1,1 1,1	4,4 2,0	1,80 2,05	0,9 0,9	1,62 1,85	34	0,9	31	---	0,9	---	110	0,9	99	130	0,9	117	12,0	3
II	πp	—	0,15	C	18	1,1	20	2,10	0,9	1,89	16	0,9	14	18	0,9	16	23	0,9	21	33	0,9	30	0,00	3

OBJAŚNIENIA:

- I_D - stopień zagęszczenia
 I_L - stopień plastyczności
C - symbol konsolidowania gruntu
 γ_m - współczynnik materiałowy
 w_n^n - normowa wilgotność naturalna
 w_n^r - obliczeniowa wilgotność naturalna
 ς^n - normowa gęstość objętościowa w t/m³
 ς^r - obliczeniowa gęstość objętościowa w t/m³
 ϕ_u^n - normowy kąt tarcia wewnętrznego w stopniach
 ϕ_u^r - obliczeniowy kąt tarcia wewnętrznego w stopniach
 C_u^n - normowa spójność(kohezja) w kPa
 C_u^r - obliczeniowa spójność(kohezja) w kPa
 E_o^n - normowy moduł pierwotnego odkształcenia gruntu w MPa
 E_o^r - obliczeniowy moduł pierwotnego odkształcenia gruntu w MPa
 M_o^n - normowy edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej(ogólnej) w MPa
 M_o^r - obliczeniowy edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej(ogólnej) w MPa
k - współczynnik filtracji w m/dobę
3 - kategoria urabialności

INWESTOR:
GMINA SUCHEDNIÓW

ul. Fabryczna 5, 26-130 Suchedniów

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY SUCHEDNIÓW O WINDE DLA
OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI I
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU.**

Kod: PT-PB 43/2019

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ADRES INWESTYCJI:

MIEJSCOWOŚĆ:	SUCHEDNIÓW, DZ. NR EWID 6567/73
OBRĘB:	0001 SUCHEDNIÓW
GMINA:	SUCHEDNIÓW
POWIAT:	SKARŻYSKI
WOJEWÓDZTWO:	ŚWIĘTOKRZYSKIE
KATEGORIA OBIEKTU:	XII - BUDYNKI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW:

Branża	Funkcja	Imię i Nazwisko	Uprawnienia budowlane	Podpis
Zagospodarowanie	Projektant	mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	Uprawnienia nr 171/SWOKK/2013 do projektowania bez ograniczeń w branży architektonicznej	
	Asystent	mgr inż. Mateusz Pąpka	-----	
	Asystent	mgr inż. Łukasz Czerwik	-----	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Marek Góra	Uprawnienia nr 202/84 do projektowania bez ograniczeń w branży architektonicznej	

Kielce, listopad 2019r.



SPIS TREŚCI:

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Przedmiot inwestycji
4. Stan istniejący zagospodarowania terenu
5. Projektowanie zagospodarowania terenu (funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu)
6. Zestawienie powierzchni
7. Dostęp dla osób niepełnosprawnych
8. Obsługa w zakresie komunikacji infrastruktury technicznej
9. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
10. Analiza obszaru oddziaływania
11. Miejsca parkingowe dla samochodów osobowych
12. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury
13. Ochrona przeciwpożarowa
14. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych
15. Utylizacja materiałów niebezpiecznych
16. Odpady
17. Zieleń



1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- a) Zlecenie Inwestora,
- b) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1186 ze zm.),
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019r. Poz.1065 ze zm.),
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r, Dz.U. z 2018r. poz. 1935 ze zm.),
- e) Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych wydana przez Starostę Skarżyskiego, identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.2610.2019.1231,
- f) Decyzja o warunkach zabudowy znak: GNI.6733.12.2019 z dnia 21.11.2019r.,
- g) Uzgodnienia z Inwestorem,
- h) Uzgodnienia branżowe,
- i) Wizja lokalna w terenie.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy zagospodarowania terenu dla przedmiotowego obiektu. Zakres prac będzie polegał na rozbudowie budynku Urzędu Miasta i Gminy Suchedniów o windę dla osób niepełnosprawnych wraz z remontem elewacji i zagospodarowaniem terenu.

Zakres i forma projektu budowlanego została opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa budynku Urzędu Miasta i gminy Suchedniów o windę dla osób niepełnosprawnych wraz z remontem elewacji i zagospodarowaniem terenu, na dz. nr ewid. 6567/73 w msc. Suchedniów, obręb 0001 Suchedniów, gmina Suchedniów, pow. skarżyski, woj. świętokrzyskie. Niniejsze opracowanie dotyczy zagospodarowania terenu inwestycji.

4. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nieruchomość obejmuje działkę nr ewid. 6567/73, w msc. Skarżysko, obręb 0001 Suchedniów, gmina Suchedniów, woj. świętokrzyskie. Działka stanowi własność Gminy Suchedniów, budynek stanowi własność Gminy Suchedniów, ul. Fabryczna 5, 26-130 Suchedniów. Działka nr ewid. 6567/73 jest terenem zabudowanym.

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem trzykondygnacyjnym, niepodpiwniczonym wykonany w technologii tradycyjnej. Dach jednospadowy. Obiekt pełni funkcję Urzędu Miasta i Gminy w miejscowości Suchedniów.



Teren wokół budynku porośnięty jest zielenią wysoką, średniowysoką i niską. Dojście frontowe od strony południowej do budynku jest utwardzone. Teren jest płaski. Dojazd do budynku zapewniony jest za pośrednictwem drogi gminnej, asfaltowej, ul. Fabryczna od strony południowej. Dojście do wejścia głównego obiektu nie jest odgrodzone. Od strony zachodniej występuje ogrodzenie panelowe, konstrukcji stalowej. Od strony północnej znajduje się wolnostojący garaż o konstrukcji stalowej.

Teren uzbrojony jest w sieć: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, instalację odgromową, instalację CO. Wody deszczowe z rur spustowych odprowadzane są do kanalizacji deszczowej.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU (FUNKCJA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU)

Realizacja inwestycji polegać będzie na rozbudowie budynku Urzędu Miasta i Gminy Suchedniów o windę dla osób niepełnosprawnych wraz z remontem elewacji i zagospodarowaniem terenu na terenie inwestycji obejmującym działkę nr ewid. 6567/73 w msc. Suchedniów, obręb 0001 Suchedniów, gm. Suchedniów, pow. skarżyski, woj. świętokrzyskie, zgodnie z załączoną częścią rysunkową projektu zagospodarowania działki (Rys. I/ZAG/01).

Projekt rozbudowy oraz remontu elewacji i zagospodarowania terenu wprowadza zmiany w dotychczasowym sposobie użytkowania działki. Drzewa wysokie oraz średnie nie będą usuwane. Zakres prac nie zmienia sposobu zaopatrzenia w istniejące media.

Nawierzchnie utwardzone takie jak opaski w koło budynku, przeznaczone do rozbiórki w wyniku prac termomodernizacyjnych podlegają odtworzeniu.

Pracom termomodernizacyjnym podlega również przywrócenie terenu wokół budynku do stanu nie gorszego niż przed termomodernizacją. W przypadku zbyt dużego uszkodzenia obszarów zielonych, stwierdzonego przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wierzchniej warstwy gruntów o grubości ok. 20cm, nawiezienia humusu i założenia nowego trawnika z mieszanki traw o zwiększonej odporności.

W ramach zadania poprawiona będzie funkcja ścieżek poprzez usunięcie - demontaż istniejących ciągów pieszych i wykonanie nowych ciągów, jak również małej architektury zgodnie z rysunkiem zagospodarowania. W trakcie prac należy wykonać nowe oświetlenie zewnętrzne, lampy według rysunku zagospodarowania. W ramach wykonania oświetlenia zewnętrznego Wykonawca zobowiązuje się wykonać elementy okablowania wraz z tablicą według projektu branżowego.

Aktualne ogrodzenie panelowe, stalowe, znajdujące się od strony zachodniej (sąsiedztwo sklepu Biedronka) podlegać będzie rozbiórce w całości, wraz z fundamentami pod słupkami. Rząd drzew iglastych po tej stronie podlega przesadzeniu w stronę granicy działki w kierunku zachodnim.

W ramach prac związanych z zagospodarowaniem terenu rozbiórce podlega garaż stalowy znajdujący się od strony północnej obszaru inwestycyjnego. Rozbiórkę należy wykonać zgodnie z dołączoną dokumentacją. Posadzkę garażu wykonaną z płyt



chodnikowych o wymiarach 50x50cm należy rozmontować. Elementy po rozbiórce powinny nadawać się do ponownego montażu w obrębie 10km od miejsca inwestycji, jeśli taka będzie wola Inwestora. Przed wykonaniem montażu konstrukcji stalowej należy utwardzić podłoże i wykonać posadzkę z płyt dostępnych po rozbiórce.

5.1. Określenie wymogów Decyzji o warunkach zabudowy wydanej dnia 21.11.2019r. przez Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów (znak sprawy: GNI.6733.12.2019)

1) ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

- zabudowa usługowa (usługi publiczne).

2) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- rozbudowa budynku urzędu o windę o wymiarach 3x3m;

- remont elewacji budynku;

- zmiana zagospodarowania terenu o dostosowanie ciągów komunikacyjnych dla osób niepełnosprawnych oraz wydzielenie miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych.

3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- dopuszczalne zbliżenie się do granicy działki do 1,5m od strony zachodniej.

5.2. Określenie spełniania wymogów decyzji o warunkach zabudowy

Wymagania zawarte w Decyzji o warunkach zabudowy wydanej dnia 21.11.2019r. przez Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów (znak sprawy: GNI.6733.12.2019)

Winda i urządzenia towarzyszące budowie spełniają wymagania Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, nie utrudnią lokalizacji budynków na działkach sąsiednich.

Winda nie powoduje zmniejszenia dopływu światła do zabudowań sąsiednich, z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi.

Lokalizacja obiektu oraz obiekt spełnia wymogi w zakresie ochrony p.poż., BHP oraz nie narusza interesów osób trzecich.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Zestawienie powierzchni w granicach opracowania ABCD (działka nr ewid. 6567/73).

Powierzchnia terenu w granicach opracowania ABCD		1619m ²
Powierzchnia zabudowy działki		341m ²
Powierzchnia zabudowy projektowanej windy		10,71m ²
Powierzchnia terenów utwardzonych	istniejąca:	824,67m ²
	projektowana:	50,65m ²
Powierzchnia zieleni w granicach opracowania ABCD		391,97m ²

Wskaźnik zabudowy: $[(341+10,71)/1619]*100\% = 21,72\%$

Powierzchnia biologicznie czynna: $(391,97/1619)*100\% = 24,21\%$

Dane techniczne i lokalizacja windy (szybu windowego):



1. Podstawowe wielkości charakterystyczne szybu windowego:

- powierzchnia zabudowy: 10,71 m²,
- powierzchnia użytkowa: 4,80 m²,
- kubatura: 112,88 m³.

2. Szerokość elewacji frontowej: 4,48 m u podstawy.

3. Wysokość szybu windowego (od poziomu terenu): 10,66m.

4. Usytuowanie budynku:

Obiekt zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 6567/73 w msc. Suchedniów, obręb 0001 Suchedniów, gm. Suchedniów, pow. skarżyski, woj. Świętokrzyskie. Budowana winda jest elementem rozbudowy Urzędu Miasta i Gminy Suchedniów. Bedzie zlokalizowana na elewacji zachodniej i połączona z budynkiem w miejscu istniejącego korytarza budynku.

Elewacja windy nie będzie znajdować się bliżej niż 1,5m od granicy działki.

Zgodnie z powyższym wymagania określone w §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015r. Poz. 1422) uznaje się za spełnione.

Budynek i urządzenia towarzyszące budowie spełniają wymagania Rozporządzenia o którym mowa wyżej, nie utrudnią lokalizacji budynków na działkach sąsiednich.

Lokalizacja obiektu oraz obiekt spełnia wymogi w zakresie ochrony p.poż., BHP oraz nie narusza interesów osób trzecich.

Grunty z wykopów przy prowadzonej inwestycji będą wykorzystane przy budowie oraz pozostałe niewielkie ilości zostaną wywiezione przez co nie zostanie zakłócony naturalny spływ wód powierzchniowych.

7. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Planowana inwestycja ma na celu usprawnienie komunikacji dla osób niepełnosprawnych. Projektowana winda ma poprawić dostęp do pięter budynku Urzędu Miasta i Gminy Suchedniów. W celu zapewnienia odpowiedniego dostępu do windy z zewnątrz należy przebrukować istniejące ciągi komunikacyjne z uwzględnieniem pola manewrowego dla wózka inwalidzkiego przed wejściem do windy. Dodatkowym ułatwieniem będą wyznaczone w trakcie prac projektowych miejsca dla niepełnosprawnych.

8. OBSŁUGA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

a) obsługa w zakresie uzbrojenia technicznego:

- teren jest uzbrojony w sieć elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, telekomunikacyjną, ciepłowniczą - po rozbudowie dostęp do mediów zostaje bez zmian,
- Konstrukcja windy wymaga odwodnienia deszczowego, woda opadowa będzie doprowadzana do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej przez istniejący system rynien.

b) obsługa komunikacyjna przez działkę nr ewid. 6567/73 do drogi gminnej.

c) na terenie inwestycji przewiduje się nowe miejsca parkingowe. Obecne zatoki parkingowe zostaną poszerzone oraz zostanie zaprojektowana dodatkowa zatoczka (zgodnie z rysunkiem



zagospodarowania) w celu zwiększenia ilości obecnych miejsc. W zatoce znajdującej się najbliżej budynku wyznaczone zostaną 2 miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych.

9. OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Przedsięwzięcia inwestycyjne objęte niniejszym opracowaniem nie jest zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku, zatem nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z Decyzją GNI.6799.12.2019 z dnia 21.11.2019. Nie znajduje się także w obszarze objętym programem Natura 2000.

Teren inwestycji położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej, którego zasady ochrony reguluje uchwała Nr XXXV/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013r. (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2013 r. poz. 3309). Zasady wynikające z chwały, o której mowa powyżej nie dotyczą planowanej inwestycji, ponieważ stanowi ona cel publiczny w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedmiotowa inwestycja nie narusza zakazów przewidzianych dla tego obszaru i nie stoi w sprzeczności z regulacjami przewidzianymi dla w/w obszaru, a co za tymi idzie, nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze obszaru chronionego. Teren inwestycji nie znajduje się w zasięgu innego obszaru form ochrony przyrody.

W granicach działki ewid. 6567/73 nie występują urządzenia melioracji wodnych.

10. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w granicach terenu inwestycji ABCD, tj. dz. nr ewid. 6567/73, położona w msc. Suchedniów, obręb 0001 Suchedniów, gm. Suchedniów, pow. skarżyski. Nowoprojektowaną windę posadawia się w odległościach spełniających wymagania decyzji o warunkach zabudowy GNI.6733.12.2019 z dnia 21.11.2019r.

W zaznaczonej strefie przesłaniania nie znajduje się żaden inny obiekt, który mógł by być przesłonięty przez obiekt objęty opracowaniem. Przedmiotowy budynek tym samym nie powoduje ograniczenia naturalnego oświetlenia pomieszczeń innych budynków z przeznaczeniem na pobyt ludzi, a więc umożliwia naturalne doświetlenie tych pomieszczeń.

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy:

– przesłaniania

Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania, jest niezbędna zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych i niezabudowanych.

Przesłanianie w relacji do zabudowy na sąsiednich	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie	Projekt
---	---	---------



działkach budowlanych	warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2017r. poz.2285 ze zm.) §13 pkt.1a - odległości budynków – naturalne oświetlenie i przesłanianie	
wschodnia	nie występuje	nie występuje
zachodnia	nie występuje	nie występuje
północna	nie występuje	nie występuje
południowa	nie występuje	nie występuje

– **zacieniania**

Zjawisko zacieniania reguluje §57-60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Przesłanianie w relacji do zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2017r. poz.2285 ze zm.) §13 pkt.1a - odległości budynków – naturalne oświetlenie i przesłanianie	Projekt
wschodnia	nie występuje	nie występuje
zachodnia	nie występuje	nie występuje
północna	nie występuje	nie występuje
południowa	nie występuje	nie występuje

Wnioski z analizy przesłaniania i zacienienia:

- zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z ogólnych przepisów techniczno – budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (§13, §60) - dla terenów objętych analizą w zakresie istniejącego zainwestowania nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy,
- zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub możliwości uzyskania Warunków Zabudowy (kontynuacja funkcji i formy) – po realizacji planowanej inwestycji na sąsiednich działkach, będzie możliwe uzyskanie warunków zabudowy o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji.

Przedmiotowy obiekt nie powoduje ograniczenia naturalnego doświetlenia pomieszczeń innych budynków z przeznaczeniem na stały pobyt ludzi, a więc umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń.



Analiza uwarunkowań formalno – prawnych obejmująca przepisy techniczno - budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz.1422 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczania w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane – Dz. U. 2018 r. poz. 1202 ze zm.) odniesienia szczegółowe do przepisu :

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej

– **Rozdział 3. Parkingi i garaże dla samochodów - §18,§19**

W analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie występują miejsca postojowe – brak ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

– **Rozdział 4. Miejsca gromadzenia odpadów stałych - §23.1**

W analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie występuje miejsce gromadzenia odpadów – brak ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

– **Rozdział 6. Studnie - §31**

W analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie występują studnie – brak ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

– **Rozdział 8. Zieleń i urządzenia rekreacyjne - §40**

W analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie występują place zabaw i miejsca rekreacyjne – zgodnie z warunkami technicznymi – brak ograniczenia możliwości działek sąsiednich.

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

– **Rozdział 2. Odporność pożarowa budynków - §213**

– **Rozdział 7. Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe - §271 budynek niski, ZL – zgodnie z §212- klasa odporności ogniowej „C”**

Analiza w zakresie ochrony przed hałasem, oddziaływanie na środowisko gruntowo- wodne i inne zanieczyszczenia.

Rozwiązania techniczne, usytuowanie komina oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem oraz zanieczyszczeniem wody i gleby.

Stwierdza się brak negatywnego oddziaływania projektowanego obiektu na sąsiednie nieruchomości.



11. MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH

Aktualne miejsca postojowe na terenie inwestycji zostaną dostosowane do lepszej obsługi osób niepełnosprawnych poprzez wyznaczenie dwóch miejsc w jednej z istniejących zatokach (zostanie poszerzona w celu dostosowania szerokości miejsc parkingowych). Ponadto zostanie wyznaczona nowa zatoka z 2 miejscami w celu zapewnienia większej ilości miejsc postojowych dla petentów Urzędu Miasta i Gminy Suchedniów.

12. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków.

13. OCHRONA PRZECIWOPOŻAROWA

Rodzaj projektowanego obiektu ze względu na przeznaczenie: budynek administracji publicznej. Ochrona p.poż zgodna z obowiązującymi przepisami. Rozwiązania zgodnie z ekspertyzą przeciwpożarową dostępną w oddzielnym opracowaniu.

14. OCHRONA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH

Działka o nr ewid. 6567/73, w msc. Suchedniów, obręb 0001 Suchedniów, gm. Suchedniów, powiat skarżyski, woj. świętokrzyskie, nie znajduje się na obszarze, na którym występują ograniczenia wynikające z odrębnych przepisów dotyczących ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.

15. UTYLIZACJA MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH

Inwestycja nie będzie wytwarzać materiałów niebezpiecznych.

16. ODPADY

Inwestycja nie będzie wytwarzać dodatkowych odpadów.

17. ZIELEŃ

Na terenie znajdują się tereny zielone - posyite trawą niską, krzewami oraz drzewami wysokimi.

Projektował:

mgr inż. arch. Paweł Czarnecki

Nr upr. 171/SWOKK/2013

Sprawdził:

mgr inż. arch. Marek Góra

Nr upr. 202/84

Orientacja działki nr ewid. 6567/73

**położonej w miejscowości Suchedniów,
obręb 0001 Suchedniów
skala 1:25 000**



INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSWTA I OCHRONY ZDROWIA

Zakres robót całego zamierzenia inwestycyjnego obejmuje rozbudowę budynku Urzędu Miasta i Gminy Suchedniów o windę dla osób niepełnosprawnych wraz z remontem elewacji i zagospodarowaniem terenu, na działce nr ewid. 6567/73 w msc. Suchedniów, obręb 0001 Suchedniów, gm. Suchedniów, pow. skarżyski. W czasie wykonywania robót budowlanych nie przewiduje się specjalnych zagrożeń dla zdrowia i bezpieczeństwa ludzi.



Wszystkie pozostałe roboty należy wykonać z zachowaniem ogólnych zasad BHP. Informację w tym zakresie udzieli przed przystąpieniem do robót Kierownik budowy.

Obiekt: Rozbudowa budynku Urzędu Miasta i Gminy Suchedniów o windę dla osób niepełnosprawnych wraz z remontem elewacji i zagospodarowaniem terenu.

Adres budowy: działka nr ewid. 6567/73, msc. Suchedniów, obręb 0001 Suchedniów, gm. Suchedniów, powiat skarżyski, woj. świętokrzyskie.

Inwestor: Gmina Suchedniów
ul. Fabryczna 5
26-130 Suchedniów

1. Zakres robót budowlanych

a) budowa windy dla osób niepełnosprawnych:

- Wyburzenie fragmentu ściany zewnętrznej w miejscu łączenia przedsionka z windą;
- Demontaż istniejących okien, przeniesienie grzejników;
- Roboty ziemne związane z wykonaniem fundamentu pod projektowaną windę;
- Roboty budowlane związane z wykonaniem szybu windowego;
- Wykonanie zasilania dźwigu wg projektu branżowego.

b) remont elewacji:

- Docieplenie ścian zewnętrznych (powyżej poziomu gruntu) z wykorzystaniem płyt styropianowych o gr. 20cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda=0,038\text{W/mK}$;
- Ocieplenie ościeży otworów okiennych i drzwiowych z wykorzystaniem płyt styropianowych o gr. 3 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda=0,038\text{W/mK}$;
- Wykonanie elewacji przy użyciu tynku silikonowo-silikatowego;
- Wykonanie nowego orynnowania, obróbek blacharskich i parapetów ze stali wysokiej jakości;
- Wymiana - remont instalacji odgromowej;
- Pozostałe, konieczne do wykonania kompletnego remontu elewacji.

c) zagospodarowanie terenu:

- Dostosowanie istniejących ciągów komunikacyjnych;
- Wyznaczenie 2 miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych
- Rozbiórka istniejącego ogrodzenia;
- Wymiana oświetlenia zewnętrznego wg projektu branżowego;
- Zagospodarowanie chodników, zieleni oraz małej architektury.

d) roboty wewnątrz budynku:

- Wykonanie klimatyzacji wewnątrz budynku wg projektu branżowego;
- Zaprojektowanie wejścia głównego do budynku;



- Wymiana oraz montaż nowych drzwi zewnętrznych, ewakuacyjnych, aluminiowych o współczynniku $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Wykonanie oddymiania klatki schodowej wg projektu branżowego;
- Wykonanie oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego wg projektu branżowego.
-

2. Istniejące zagospodarowanie terenu

Nieruchomość obejmuje działkę nr ewid. 6567/73, w msc. Suchedniów, obręb 0001 Suchedniów, gm. Suchedniów, pow. skarżyski, woj. świętokrzyskie. Działka nr ewid. 6567/73 jest terenem zabudowanym. Na terenie objętym inwestycją znajduje się budynek administracyjny Urzędu Miasta i Gminy Suchedniów oraz wolnostojący garaż blaszany.

Działka posiada dostęp do drogi gminnej, asfaltowej, ul. Fabryczna od strony południowej. Dojście do wejścia głównego obiektu nie jest odgrrodzone.

Działka znajduje się w zasięgu obszaru wyposażonego w ogólnodostępne gminne sieci infrastruktury technicznej. Teren inwestycji posiada dostęp do sieci elektrycznej, kanalizacyjnej i wodociągowej. Teren działki jest równy.

Odprowadzanie wód deszczowych odbywa się poprzez istniejącą kanalizację deszczową.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych na terenie inwestycji:

- budynek Urzędu Miasta i Gminy Suchedniów
- garaż konstrukcji stalowej

3. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

3.1. prowadzenie prac na wysokości poniżej 10 m a w szczególności:

- wznoszenie ścian i elementów żelbetowych: niebezpieczeństwo upadku z wysokości/rusztowań/,
- wykonywanie docieplenia ścian zewnętrznych z innymi towarzyszącymi pracami.

3.2. wykonanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia głębokości 1,5 m wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian pionowych o głębokości ponad 3,0 m,

3.3. wykonywanie prac z udziałem wciągarki linowej i dźwigu samojezdnego: niebezpieczeństwo związane z upadkiem transportowanego materiału, uszkodzenie wciągarki lub zawiesia dźwigu,

3.4. odbywający się ruch pojazdów na drodze gminnej,

3.5. wykonywanie prac z udziałem maszyn i urządzeń drogowych: niebezpieczeństwo związane z ruchem pojazdów, upadkiem transportowanego materiału, uszkodzeniem maszyny.

4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

4.1. Przed przystąpieniem do wykonywania robót Kierownik Budowy winien przeprowadzić szkolenie zatrudnionych pracowników (przy realizacji tej inwestycji) obejmujące:

- informację o konieczności stosowania odzieży ochronnej,
- informację o konieczności stosowania sprawnego sprzętu i narzędzi,



- informację o sposobie prawidłowego ustawienia rusztowań,
- informację o sposobie wykonania prac na wysokości.

4.2. przy wykonywaniu robót fundamentowych: pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych Dz.U. Nr 47 poz. 401 rozdział 10 – Roboty ziemne i rozdział 14 – Roboty betoniarskie i zbrojarskie.

4.3. przy wykonaniu szybu windowego: pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w. rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach.

4.4. przy wykonywaniu konstrukcji szybu windowego: pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w. rozdział 9 – Roboty na wysokościach.

4.5. przy wykonywaniu prac z użyciem wciągarki linowej i dźwigu samojezdnego: pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w. rozdział 7 – Maszyny i inne urządzenia techniczne.

4.6. Wypadek na budowie musi być zgłoszony, poza formalnościami regulowanymi przepisami, w trybie natychmiastowym do kierownika budowy, a pod jego nieobecność przedstawicielowi generalnego wykonawcy. Punkt pierwszej pomocy sanitarnej winien znajdować się u majstra budowy.

4.7. Telefony alarmowe:

- ogólny telefon alarmowy: 112
- pogotowie ratunkowe: 999
- straż pożarna: 998
- policja: 997

Powyższe telefony i adresy winny być wywieszone na tablicy informacyjnej, a ponadto znane każdemu wykonawcy, podwykonawcy i pracownikowi nadzoru technicznego na budowie.

5. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

5.1. na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy /sporządzonym przez kierownika budowy/ umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego,
- straży pożarnej,
- posterunku policji,

5.2. w pomieszczeniu socjalnym należy umieścić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników,

5.3. telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym,

5.4. kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym,

5.5. szelki bezpieczeństwa i linki zabezpieczające przy pracach na wysokości umieścić w pomieszczeniu socjalnym,

5.6. ogrodzenie placu budowy do wysokości 1,5 m minimum oznakować na planie i oznakować tablicami ostrzegawczymi,



- 5.7. wyznaczyć strefy niebezpieczne na placu budowy i oznaczyć na planie i oznakować tablicami ostrzegawczymi,
- 5.8. barierki pomostów rusztowań wykonać z desek krawężnikowych szerokości 15 cm, poręcze zabezpieczające pomosty na wysokości 1,1 m oraz deskowanie ażurowe pomiędzy poręczą i deską krawężnikową,
- 5.9. rozmieścić tablice ostrzegawcze,
- 5.10. wykonać daszek ochronny nad stanowiskiem operatora wciągarki,
- 5.11. wykopy oznakować i zabezpieczyć przed wodami opadowymi,
- 5.12. wyznaczyć strefy gromadzenia odpadów oznaczyć na planie i na placu budowy,
- 5.13. teren budowy wyposażać w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru,
- 5.14. na terenie budowy wyznaczyć za pomocą tablic drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (D.U.03.120.1126) z uwagi na roboty określone w § 6 p.1 ust.b,e kierownik budowy zobowiązany jest do wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z uwzględnieniem wymogów określonych w rozporządzeniu MI z 6.02.2003r. oraz norm branżowych.

Opracował:

mgr inż. arch. Paweł Czarnecki

Nr upr. 171/SWOKK/2013

.....



INWESTOR:
GMINA SUCHEDNIÓW

ul. Fabryczna 5, 26-130 Suchedniów

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY SUCHEDNIÓW O WINDE DLA
OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI
I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU.**

Kod: PT-PB 43/2019

II. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA

ADRES INWESTYCJI:

MIEJSCOWOŚĆ: SUCHEDNIÓW, DZ. NR EWID 6567/73
 OBRĘB: 0001 SUCHEDNIÓW
 GMINA: SUCHEDNIÓW
 POWIAT: SKARŻYSKI
 WOJEWÓDZTWO: ŚWIĘTOKRZYSKIE
 KATEGORIA OBIEKTU: XII - BUDYNKI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW

Branża	Funkcja	Imię i Nazwisko	Uprawnienia budowlane	Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	Uprawnienia nr 171/SWOKK/2013 do projektowania bez ograniczeń w branży architektonicznej	
	Asystent	mgr inż. Mateusz Pąpka	-----	
	Asystent	mgr inż. arch. Alicja Stefańska	-----	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Marek Góra	Uprawnienia nr 202/84 do projektowania bez ograniczeń w branży architektonicznej	
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. Sławomir Szymkiewicz	Uprawnienia nr SLK/3454/POOK/10 do projektowania bez ograniczeń w branży konstrukcyjnej	
	Asystent	mgr inż. Mateusz Pąpka	-----	
	Asystent	mgr inż. Łukasz Czerwik	-----	
	Sprawdzający	mgr inż. Piotr Bator	Uprawnienia nr SWK/0003/PBKb/15 do projektowania bez ograniczeń w branży konstrukcyjnej	

Kielce, listopad 2019r.



SPIS TREŚCI

I. DANE OGÓLNE

- 1.1. Przedmiot opracowania
- 1.2. Podstawa opracowania
- 1.3. Zakres i cel opracowania

II. PODSTAWOWE DANE O OBIEKCIE I JEGO FUNKCJI

- 2.1. Charakterystyka obiektu Urzędu Miasta i Gminy Suchedniów
- 2.2. Podstawowe dane techniczne
- 2.3. Warunki geotechniczne
- 2.4. Założenia projektowe
- 2.5. Zastosowane materiały
- 2.6. Wyposażenie instalacyjne

III. Prace do wykonania

- 3.1. Projektowane elementy konstrukcyjne
- 3.2. Roboty związane z remontem elewacji
- 3.3. Roboty wewnętrzne
- 3.4. Uwagi końcowe

SPIS RYSUNKÓW

Architektura

Rzut parteru	1:100	II/ARCH/01
Rzut I piętra	1:100	II/ARCH/02
Rzut II piętra	1:100	II/ARCH/03
Rzut dachu	1:100	II/ARCH/04
Elewacja południe i wschód	1:100	II/ARCH/05
Elewacji północ i zachód	1:100	II/ARCH/06

Konstrukcja

Przekrój szybu windowego	1:50	II/KONSTR/01
--------------------------	------	--------------



OPIS TECHNICZNY

I. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa budynku Miasta i Gminy Suchedniów o windę dla osób niepełnosprawnych wraz z remontem elewacji i zagospodarowaniem terenu, na działce nr ewid. 6567/73 w miejscowości Suchedniów, obręb 0001 Suchedniów, gm. Suchedniów, powiat skarżyski.

1.2. Podstawa opracowania

- a) Zlecenie Inwestora,
- b) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r. Poz.1202 ze zm.),
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2017r. Poz. 2285 ze zm.),
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 22 września 2015r., Dz.U. poz. 1554 z 2015r.),
- e) Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych wydana przez Starostę Skarżyskiego, identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.2610.2019.1231,
- f) Decyzja o warunkach zabudowy znak: GNI.6733.12.2019 z dnia 21.11.2019r.,
- g) Obowiązujące normy i powszechnie uznawana literatura fachowa,
- h) Uzgodnienia z Inwestorem dotyczące zakresu robót,
- i) Uzgodnienia branżowe,
- j) Wizja lokalna w terenie.

1.3. Zakres i cel opracowania

Projekt rozbudowy budynku Urzędu Miasta i Gminy Suchedniów o windę dla osób niepełnosprawnych wraz z remontem elewacji i zagospodarowaniem terenu:

- a) budowa windy dla osób niepełnosprawnych:
 - Wyburzenie fragmentu ściany zewnętrznej w miejscu łączenia przedsionka z windą;
 - Demontaż istniejących okien, przeniesienie grzejników;
 - Roboty ziemne związane z wykonaniem fundamentu pod projektowaną windę;
 - Roboty budowlane związane z wykonaniem szybu windowego;
 - Wykonanie zasilania dźwigu wg projektu branżowego.
- b) remont elewacji:
 - Docieplenie ścian zewnętrznych (powyżej poziomu gruntu) z wykorzystaniem płyt styropianowych o gr. 20cm i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,038\text{W/mK}$;
 - Ocieplenie ościeży otworów okiennych i drzwiowych z wykorzystaniem płyt styropianowych o gr. 3 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda=0,038\text{W/mK}$;



- Wykonanie elewacji przy użyciu tynku silikonowo-silikatowego;
 - Wykonanie nowego orynnowania, obróbek blacharskich i parapetów ze stali wysokiej jakości;
 - Wymiana - remont instalacji odgromowej;
 - Pozostałe, konieczne do wykonania kompletnego remontu elewacji.
- c) zagospodarowanie terenu:
- Dostosowanie istniejących ciągów komunikacyjnych;
 - Wyznaczenie 2 miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych
 - Rozbiórka istniejącego ogrodzenia;
 - Wymiana oświetlenia zewnętrznego wg projektu branżowego;
 - Zagospodarowanie chodników, zieleni oraz małej architektury.
- d) roboty wewnątrz budynku:
- Wykonanie klimatyzacji wewnątrz budynku wg projektu branżowego;
 - Zaprojektowanie wejścia głównego do budynku;
 - Wymiana oraz montaż nowych drzwi zewnętrznych, ewakuacyjnych, aluminiowych o współczynniku $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$;
 - Wykonanie oddymiania klatki schodowej wg projektu branżowego;
 - Wykonanie oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego wg projektu branżowego.

II. PODSTAWOWE DANE O OBIEKCIE I JEGO FUNKCJI

2.1. Charakterystyka obiektu Urzędu Miasta i Gminy Suchedniów

Przedmiotowy obiekt jest pojedynczym trzykondygnacyjnym budynkiem z dachem jednospadowym, bez podpiwniczenia, wykonanym w technologii tradycyjnej.

W budynku znajdują się pomieszczenia: administracyjne, sanitarne w postaci łazienek oraz techniczne, w tym wymiennikownia ciepła.

Budynek podłączony jest do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, ciepłowniczej. Wody deszczowe z rur spustowych odprowadzane są do kanalizacji deszczowej.

Budynek został zlokalizowany na działce o nr ewid. 6567/73 w miejscowości Suchedniów, obręb 0001 Suchedniów, gm. Suchedniów, pow. skarżyski, woj. świętokrzyskie.

2.2. Podstawowe dane techniczne

Podstawowe wielkości charakterystyczne budynku:

- | | |
|--|-----------------------|
| - powierzchnia zabudowy: | 328 m ² , |
| - powierzchnia użytkowa: | 780 m ² , |
| - kubatura: | 3616 m ³ , |
| - szerokość elewacji frontowej (przyziemia): | 27,69 m, |
| - szerokość elewacji bocznej (przyziemia): | 12,44 m, |
| - wysokość budynku (od poziomu terenu): | 10,50 m. |



2.3. Warunki geotechniczne

W poziomie posadowienia przedmiotowego budynku nie występuje woda gruntowa. Z punktu widzenia Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463) stwierdza się, że na omawianym terenie, występują proste warunki gruntowe. Podłoże gruntowe terenu pod inwestycję zbudowane jest z gruntów: niespoistych - piasków średnich, małospoistych - pyłów piaszczystych i nasypowych - nasypów niebudowlanych. Kierownik budowy powinien potwierdzić warunki gruntowe i ewentualnie adaptować do warunków danej lokalizacji.

Uwagi dot. warunków geotechnicznych i warunków posadowienia:

- w przypadku, gdy w obrębie wykopu projektowanego budynku, stwierdzi się występowanie gruntów organicznych, grunty te należy w całości usunąć,
- w przypadku natrafienia w poziomie posadowienia na soczewki gruntów słabszych należy je usunąć i zastąpić chudym betonem. Jeśli natomiast całe podłoże będzie nienośne (nasyp niekontrolowany) lub w poziomie posadowienia występuje woda gruntowa Kierownik budowy (wykonawca robót fundamentowych) lub Inwestor zobowiązany jest powiadomić projektanta konstrukcji niniejszego budynku w celu zaprojektowania zmiany sposobu posadowienia budynku,
- prace ziemne powinny być prowadzone „na sucho”, tak aby nie spowodować niekorzystnych zmian w podłożu fundamentów,
- prace ziemne i fundamentowe należy przeprowadzać tak, aby w ich trakcie nie doprowadzić do zawodnienia wykopów przez niekontrolowany napływ wód; wykopy fundamentowe chronić przed zalewaniem wodami opadowymi, a wodę pochodzącą z ewentualnych sączeń w gruntach gliniastych, zbierać drenażem roboczym, wykonanym w dnie wykopu i odprowadzać na zewnątrz,
- zaleca się, aby powierzchnia terenu była tak wyprofilowana, aby spadek umożliwiał łatwy odpływ wody poza teren robót, np. wykonać rowy opaskowe,
- niedopuszczalne jest doprowadzenie do zawilgocenia powodującego uplastycznienie gruntów spoistych i wiążącego się z tym pogorszenia parametrów geotechnicznych,
- prace fundamentowe należy prowadzić w okresie letnim lub późnowiosenny,
- podczas wybierania gruntu sprzętem mechanicznym konieczne jest zaprzestanie prac i pozostawienie tzw. „warstwy ochronnej” o grubości co najmniej 0,30 m powyżej projektowanego poziomu wybierania, którą należy wybrać narzędziami ręcznymi przed przystąpieniem do fundamentowania,
- niedopuszczalne jest naruszenie naturalnej struktury gruntu rodzimego poniżej podstawy fundamentu,
- teren inwestycji należy do II strefy przemarzania gruntu, dla której umowna głębokość strefy przemarzania wynosi 1,0 m. p.p.t.
- niedopuszczalne jest pozostawienie na dłuższy czas, szczególnie zimowy, otwartego wykopu. Ewentualne wszystkie grunty przemarznięte, nawodnione lub naruszone należy usunąć i zastąpić poduszką piaszczysto-żwirową lub chudym betonem.



W celu wykonania badań wykonano jeden odwiert geotechniczny na głębokość 5m. Według wykonanych badań wynika, że podłoże wykonane jest z gruntów: niespoistych - piasków średnich, małospoistych - pyłów piaszczystych i nasypowych - nasypów niebudowlanych. W dzień wykonania odwiertu woda gruntowa występuje na głębokości 2,60m p.p.t.

Grunty podzielono na dwie warstwy geotechniczne oznaczone na karcie otworu symbolami I i II. Z podziału wyłączono grunty próchnicze - glebę zalegającą od powierzchni terenu do głębokości 0,80m p.p.t.

WARSTWA I – do warstwy tej zaliczono grunty rodzime, mineralne, niespoiste, reprezentowane przez małowilgotne i nawodnione, zagęszczone piaski średnie o stopniu zagęszczenia $I_D=0,70$. Grunty tej warstwy zaliczone do „3” kategorii urabialności nawiercono na głębokości 0,80mppt. jako warstwę o miąższości 3,30m.

WARSTWA II – warstwę tą reprezentują grunty rodzime, mineralne, małospoiste wykształcone jako wilgotne, twardeplastyczne pyły piaszczyste o stopniu plastyczności $I_L=0,15$. Pyły te zaliczone do „3” kategorii urabialności i do grupy skonsolidowania oznaczonej symbolem „C” jako inne grunty spoiste nieskonsolidowane stwierdzono na głębokości 4,10mppt. jako warstwę o nieokreślonej miąższości, ponieważ otworem tym wykonanym do planowanej głębokości gruntów tych nie przewiercono.

Fundamenty projektowanej windy posadawia się na gruncie rodzimym, poniżej strefy przemarzania. Fundamenty zabezpiecza się przed zawilgoceniem.

2.4. Założenia projektowe:

Obciążenie klimatyczne:

- obciążenie wiatrem: Strefa 1, kategoria terenu III, $q_k = 0,56\text{kN/m}^2$
- obciążenie śniegiem: Strefa 3, $S_k=0,96\text{kN/m}^2$
- współczynnik obliczeniowy $\gamma=1,5$
- kategoria terenu otaczającego II
- klasa ekspozycji dla fundamentów: XC2
- klasa ekspozycji dla stropów wewnętrznych, ścian wewnętrznych i belek: XC1

2.5. Zastosowane materiały:

Przy projektowaniu konstrukcji zastosowano następujące materiały budowlane:

- BETON: klasa C10/12 (B12) - chudy beton
 - : klasa C30/37 (B37) - elementy nośne - stopa fundamentowa, ściana i słupy szybu
- STAL ZBROJENIOWA:
 - : stal zbrojeniowa klasy A-IIIN RB500W.

2.6. Wyposażenie instalacyjne

Działka objęta inwestycją posiadają dostęp do sieci elektrycznej, ciepłowniczej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej.

Budynek podłączony jest do ww. sieci.

III. PRACE DO WYKONANIA.

- Roboty rozbiórkowe związane z pracami dostosowania przedsionka do projektowanej windy;
- Roboty ziemne związane z wykonaniem fundamentu pod projektowaną windę;
- Roboty budowlane związane z wykonaniem szybu windowego;
- Wykonanie zasilania windy wg projektu branżowego;
- Roboty rozbiórkowe związane z pracami termomodernizacyjnymi;
- Docieplenie ścian zewnętrznych (powyżej poziomu gruntu) z wykorzystaniem płyt styropianowych o gr. 20cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda=0,038$ W/mK;
- Ocieplenie ościeży otworów okiennych i drzwiowych z wykorzystaniem płyt styropianowych o gr. 3cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda=0,038$ W/mK;
- Wymiana oraz montaż nowych drzwi zewnętrznych, ewakuacyjnych, aluminiowych o współczynniku $U=1,3$ W/m²K;
- Wykonanie orynnowania, obróbek blacharskich i parapetów ze stali wysokiej jakości;
- Wymiana - remont instalacji odgromowej;
- Montaż elementów elewacji które zostały zdemontowane na czas prac termomodernizacyjnych tj. tablic informacyjnych, anten, oświetlenia zewnętrznego, skrzynek mediów itp.;
- Roboty rozbiórkowe związane z ogrodzeniem panelowym od strony zachodniej;
- Roboty rozbiórkowe związane z garażem blaszanym od strony północnej;
- Wymiana oświetlenia zewnętrznego wg projektu branżowego;
- Roboty związane z wejściem głównym do budynku;
- Wykonanie klimatyzacji wg projektu branżowego;
- Wykonanie oddymiania klatki schodowej wg projektu branżowego;
- Wykonanie oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego wg projektu branżowego;
- Wykonanie innych robót niezbędnych do zrealizowania wyżej wymienionych robót celem osiągnięcia celu wskazanego zamierzenia budowlanego.

3.1. Projektowane elementy konstrukcyjne WINDA ZEWNĘTRZNA.

3.1.1. Roboty rozbiórkowe - winda

Wykonanie prac związanych z instalacją windy zewnętrznej jest ściśle związane z wykonaniem konkretnych prac rozbiórkowych oraz montażowych do prawidłowej realizacji zadania. Odkrywkę fundamentów w obrębie projektowanej windy zewnętrznej wykonano (zlecenie wykonane przez firmę Qwier). Wymiar fundamentu w rzucie wynosi 2,59x4,88m. Głębokość podszybia od poziomu terenu wyznaczono na 1,1m. Grubość fundamentu wynosi 0,4m. Głębokość posadowienia ustalono na 1,5m p.p.t. Z fundamentu zostaną wyprowadzone ściany żelbetowe. Fundament windy będzie oddylatowany od istniejącego obiektu.



Przed przystąpieniem do prac montażowych szybu windowego należy wykonać rozbiórki i замуrowania oraz odpowiednie prace przygotowawcze.

Na parterze, I i II piętrze, w miejscu wbudowania windy, należy zdemontować istniejące okna, jak również grzejniki i istniejące piony. Zdemontowane elementy nie podlegają ponownemu montażowi i powinny zostać zutylizowane.

W miejscu projektowanego korytarza do szybu windowego należy rozebrać ścianę aż do poziomu posadzki. Wykonać otwór o wymiarach 160x225cm. W ścianie szybu windowego wykonać otwór na drzwi szybowe 125x225cm ± wymiarowanie dotyczące stosownego dźwigu, przeznaczony na drzwi zgodne z informacjami dostarczonymi przez producenta windy (zatwierdzonego przez Inwestora). W ścianie należy osadzić nadproże prefabrykowane 2xL19 o odpowiedniej długości.

Wszystkie prace dotyczące połączenia szybu windowego wraz z korytarzami na każdej kondygnacji należy wykonać ściśle z wytycznymi danego producenta dźwigu windowego. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie prace rozbiórkowe jak i odtworzeniowe.

3.1.2. Konstrukcja szybu windowego

Ostateczny projekt wykonawczy konstrukcji szybu windowego należy bezwzględnie wykonać na podstawie szczegółowych informacji dostarczonych przez producenta windy (zatwierdzonego przez Inwestora). Dane powinny dotyczyć typu windy wraz ze szczegółowym zestawieniem obciążeń i ich usytuowania.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo wykonać szczegółową inwentaryzację budynku, rozkładu powierzchni i przegród, w obrębie projektowanej windy.

Przed mocowaniem poszczególnych segmentów konstrukcji żelbetowej szybu do budynku należy skuć istniejące tynki - ostateczne wymiary poszczególnych elementów poziomych poszczególnych segmentów należy pobrać z natury.

Szyb windowy należy połączyć ze stropami i elementami żelbetowymi za pomocą dodatkowych łączników. Połączenia szybu windowego dokonać za pomocą ocynowanych kołków wklejanych (np. HILTI HAS M12x110 + HIT-RE 500 lub równoważny).

Czynności technologiczne wykonania windy

- wykonanie fundamentu, pokrycie elastyczną mineralną zaprawą uszczelniającą odporna na rozrywanie, ocieplenie płytami styropianowymi, gr. 5cm do głębokości 150cm, wykończenie folią kubełkową,
- wykonanie szybu windowego o konstrukcji żelbetowej,
- wykonanie montażu kabiny windy,
- wykonanie montażu przeszklenia fasadowego.

Rozwiązanie techniczne - konstrukcja szybu

Projektowana winda z szybem oraz korytarzem zewnętrznym o konstrukcji żelbetowej, przeszklona na fundamencie żelbetowym o trzech przystankach, nie podpiwniczona, z dachem o konstrukcji żelbetowej, jednospadowym, pokrytym styropianem



i wylewką, wykończony papą termozgrzewalną o następujących danych: powierzchnia zabudowy - 10,71m², powierzchnia użytkowa - 4,80m².

Szyb została zaprojektowany w taki sposób, by obsługiwać wszystkie kondygnacje użytkowe w budynku, tj.: parter (strefa wejściowa), I piętro oraz II piętro. Łącznie planuje się wprowadzenie 3 przystanków. Kabina dźwigowa powinna mieć jednostronne drzwi na poziomie parteru. Dostęp do windy z zewnątrz poprzez dodatkowo projektowany korytarz. Dokładne wymiary poszczególnych poziomów należy określić bezpośrednio podczas prac budowlanych. Wstępnie winda powinna zatrzymywać się na poziomie: ±0,00, +3,30, +6,30. Na wyszczególnionych poziomach w korytarzu należy wykonać płyty żelbetowe pozwalające na komunikację między korytarzem budynku a windą.

Obudowa dźwigu to żelbetowy szyb zdylatowany od istniejącego budynku. Obudowę stanowią słupy żelbetowe o przekroju 35x25cm, przylegające do budynku oraz ściana czołowa grubości 25cm. Ściana wykonana jest w taki sposób aby zapewnić oddzielenie pożarowe od działki sąsiedniej, klasy REI 120. W ścianie zewnętrznej należy wykonować otwór drzwiowy zgodny z zaleceniami Producenta. Drzwi szybowe klasy odporności ogniowej EI 60 dostarczone przez Producenta. Elementy żelbetowe ocieplone wełną mineralną grubości 10cm ze współczynnikiem $\lambda=0,035$ W/mK, ze względu na warunki przeciwpożarowe. Ściana połączona ze słupami przy pomocy belek żelbetowych o przekroju 25x25cm, na wysokości stropów każdej kondygnacji, gdzie konstrukcja szybu jest zakotwiona do istniejącego budynku.

Szyb żelbetowa stanowi konstrukcję pod fasadą aluminiowo-szklaną. Wnętrze szybu należy wykonać przestrzegając ściśle określonych przez Producenta wymogów związanych z montażem mechanizmu oraz kabiny dźwigu. Wszelkie otwory kotwiące windę do konsultacji z Producentem. Sposób wykonania i wykończenia szybu powinien spełniać wszystkie wymogi UDT. Wszystkie wymiary sprawdzać na bieżąco na budowie.

Płyta fundamentowa

Projektowany fundament żelbetowy jako płyta fundamentowa prostokątna z betonu C30/37 (B37) o wymiarze 2,59 x 4,88m, grubość 40cm, posadowiona na warstwie chudego betonu z C10/12 (B12) o grubości 10cm. Fundament zbrojony dołem siatką stalową z prętów średnicy 12mm co 15cm oraz górą siatką stalową z prętów średnicy 12mm co 15cm z zachowaniem otuliny minimalnej $c=5$ cm. Stal zbrojeniowa RB500W. Fundament posadowiony będzie na głębokości 1,5m od poziomu terenu.

Ściany fundamentowe:

Ściany fundamentowe żelbetowe z betonu C30/37 o grubości 25cm, zbrojone siatką z prętów o średnicy 12mm co 15cm z zachowaniem otuliny minimalnej $c=5$ cm. Stal zbrojeniowa RB500W.

Ściany zewnętrzne:

Ściany zewnętrzne żelbetowe z betonu C30/37 o grubości 25cm, zbrojone siatką prętów o średnicy 12mm co 15cm z zachowaniem otuliny $c=2,5$ cm. Stal zbrojeniowa RB500W.



Strop:

Stropy na spoczniki żelbetowe z betonu C30/37 o grubości 12cm, zbrojony dołem oraz górą siatką prętów o średnicy 10mm co 15cm z zachowaniem otuliny 2,5cm. Stal zbrojeniowa RB500W.

Stropodach:

Stropodach żelbetowy z betonu C30/37 o grubości 12cm, zbrojony dołem oraz górą siatką prętów o średnicy 10mm co 15cm z zachowaniem otuliny 2,5cm. Stal zbrojeniowa RB500W.

Belka B1:

Belka żelbetowa z betonu C30/37 o przekroju 25x25cm, zbrojona podłużnie górą dwoma prętami o średnicy 12mm, dołem - trzema prętami o średnicy 12mm ze stali zbrojeniowej RB500W, zbrojone poprzecznie strzemionami z prętów o średnicy 6mm co 20cm ze stali zbrojeniowej RB500W.

Belka B2 (B3):

Belka żelbetowa z betonu C30/37 o przekroju 25x60cm (25x85cm), zbrojona podłużnie górą dwoma prętami o średnicy 12mm, dołem - trzema prętami o średnicy 16mm ze stali zbrojeniowej RB500W, zbrojone poprzecznie strzemionami z prętów o średnicy 6mm co 20cm ze stali zbrojeniowej RB500W ze zbrojeniem podłużnym rozdzielczym #10 co 20cm.

CZYNNOŚCI TECHNOLOGICZNE ZGODNE Z PROJEKTEM BRANŻOWYM DOSTARCZONYM PRZEZ PRODUCENTA.

Montaż dźwigu osobowego oraz podłączenie go do sieci stoi po stronie Producenta.

Wywietrznik wentylacji grawitacyjnej szybu

W celu zapewnienia odpowiedniej wentylacji, należy wykonać otwór wentylacyjny w szybie windowym. Musi on być zlokalizowany w nadszybiu, a jego powierzchnia czynna nie może być mniejsza niż 1% przekroju poprzecznego szybu. Otwór wentylacyjny należy zakryć kratką wentylacyjną.

Odwodnienie

Odwodnienie daszka windy odbywa się poprzez doprowadzenie wód opadowych do istniejącej instalacji deszczowej poprzez istniejący system rynien.

Instalacja elektryczna zasilająca dźwig zewnętrzny

W ramach prac związanych z rozbudową o windę zewnętrzną Wykonawca zobowiązany jest wykonać okablowanie wraz z tablicą wg projektu branżowego. Instalacja powinna spełniać wymagania postawione przez producenta windy.

Ogrzewanie szybu windowego

Wejście od szybu windowego będzie dostępne tylko od strony pomieszczeń ogrzewanych. W Związku z tym szyb nie wymaga dodatkowej instalacji grzewczej w celu zapewnienia odpowiedniej temperatury.



3.1.3. Uwagi wykonawcze:

- Roboty budowlane wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót wykwalifikowanych pracowników pod nadzorem uprawnionych osób oraz przy zachowaniu zasad BHP.
- Wszystkie czynności wykonać w oparciu o Instrukcję Techniczną ITB Nr 447/2009.
- Materiały stosować zgodnie z instrukcjami na opakowaniach i katalogach
- Relacje wymiarowe elementów istniejących i projektowanych należy zweryfikować na miejscu budowy.
- W razie wątpliwości związanych z realizacją zadania należy skontaktować się z projektantem.
- Wszystkie roboty wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz „Wytycznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”,
- Nie dopuszczać do zawodnienia wykopów fundamentowych, ostatnią 20 cm warstwę gruntu wybierać ręcznie.

3.2. Roboty związane z remontem elewacji.

3.2.1. Roboty rozbiórkowe - termomodernizacja

Wykonanie prac termomodernizacyjnych jest ściśle związane z wykonaniem szeregu prac rozbiórkowych niezbędnych technologicznie do prawidłowej realizacji zadania.

3.2.2. Na elewacjach oraz dachu budynku występują drobne elementy metalowe i urządzenia elektryczne wymagające demontażu, które należy ponownie zainstalować po wykonaniu prac ociepleniowych. Elementy elewacji i urządzenia takie jak tablice informacyjne, maszty, anteny, oświetlenie zewnętrzne, dzwonki i inne, należy przy rozbiórce katalogować i składować w miejscu uniemożliwiającym ich uszkodzenie.

Na elewacjach budynku prowadzona jest również instalacja elektryczna którą należy zabezpieczyć na czas prowadzonych robót lub w porozumieniu z Inwestorem zdemontować i ponownie zamontować w ramach prac elewacyjnych.

Podczas ponownego montażu w/w elementów i urządzeń wykonawca zobowiązany jest przyjąć odpowiedni trwały sposób zamocowania do zmienionego podłoża, a także wykonać niezbędne rozwinęcia instalacji elektrycznych w celu podpięcia urządzeń.

We wszystkie okna znajdujących się w pomieszczeniach parterowych od strony zewnętrznej zamontowane są kraty zabezpieczające, wykonane ze stali. W trakcie robót należy zdemontować istniejące elementy. Po wykonaniu elewacji kraty nie podlegają ponownemu montażowi. Elementy należy zutylizować na koszt wykonawcy.

W celu zabezpieczenia okien parterowych należy zamontować rolety antywłamaniowe. Parametry do ustalenia i zaakceptowania przez Inwestora.

Ponownemu montażowi nie podlegają zdemontowane rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie. Zdemontowane elementy podlegają utylizacji na koszt wykonawcy. Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie należy wykonać jako nowe.

Należy zastosować rynny ze stali wysokiej jakości, ocynkowanej powlekanej obustronnie poliuretanem (50 µm). Kolorystyka do ustalenia z Inwestorem. Dzięki



zastosowaniu takich materiałów mamy pewność, że uzyskujemy stabilność kolorów, a także wysoką odporność na działanie czynników atmosferycznych.

W trakcie prac należy zdemontować obecne zadaszenie nad wejściem głównym do budynku. Zdemontowane elementy podlegają utylizacji na koszt wykonawcy.

Nowe zadaszenie należy wykonać zgodnie z rysunkami zawartymi w dokumentacji. Zadaszenie należy wykonać jako konstrukcje stalowo-szklaną. Elementami nośnymi daszka powinny być belki stalowe, pracujące wspornikowo. Montaż belek wsporczych przy pomocy kotew, zgodnie z zaleceniami producenta rozwiązania, do ściany budynku. Jako zadaszenie należy zastosować szyby wykonane ze szkła hartowanego, bezpiecznego, zgodnego z zaleceniami producenta. Ostateczne rozwiązanie do uzgodnienia z Inwestorem.

Na dachu budynku znajduje się stalowa konstrukcja wsporcza pod szyld urzędu. W ramach prac podlega ona demontażowi i utylizacji. Nowy szyld należy wykonać zgodnie z zaleceniami Inwestora.

3.2.3. Demontaż powierzchni utwardzonych

W ramach wykonania ocieplenia ścian fundamentowych budynku konieczna jest rozbiórka opasek oraz innych powierzchni utwardzonych bezpośrednio przy budynku. Po realizacji prac ociepleniowych należy wykonać nowe nawierzchnie utwardzone opasek i innych powierzchni utwardzonych z kostki brukowej, bezpośrednio przy budynku. Kolorystyka kostki do uzgodnienia z inwestorem.

PRZED ZŁOŻENIEM OFERTY CENOWEJ KONIECZNA JEST WIZJA LOKALNA.

3.2.4. Docieplenie ścian zewnętrznych z wykorzystaniem płyt styropianowych gr. 20cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda=0,038\text{W/mK}$ oraz wraz z ociepleniem ościeży otworów okiennych i drzwiowych z wykorzystaniem płyt styropianowych o gr. 3cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda=0,038\text{W/mK}$;

Lp.	Parametr	Wartość
1	Współczynnik przewodzenia ciepła	$\leq 0,038 \text{ W/mK}$
2	Wytrzymałość na zginanie	$\geq 100 \text{ kPa}$
3	Wytrzymałość na rozciąganie	$\geq 115 \text{ kPa}$
4	Wymiar płyty	50 cm x 100 cm
5	Grubość płyty gładkiej	1 cm 2 cm 3 cm 4 cm 5 cm 6 cm 7 cm 8 cm 9 cm 10 cm 11 cm 12 cm 13 cm 14 cm 15 cm 16 cm 17 cm 18 cm 19 cm 20 cm
6	Grubość płyty frezowanej	4 cm 5 cm 6 cm 7 cm 8 cm 9 cm 10 cm 11 cm 12 cm 13 cm 14 cm 15 cm 16 cm 17 cm 18 cm 19 cm 20 cm
7	Klasa reakcji na ogień	E



W celu zapewnienia normatywnego współczynnika przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych przyjęto (w ramach termomodernizacji) ocieplenie ścian zewnętrznych zgodnie z w/w parametrami.

Ocieplenie projektuje się na ścianach zewnętrznych do poziomu terenu przy budynku. Ściany zewnętrzne docieplić płytami styropianowymi o gr. 20cm, $\lambda=0,038\text{W/mK}$.

Ościeża okienne i drzwiowe ocieplić płytami styropianowymi gr. 3cm, $\lambda=0,038\text{W/mK}$.

Przed planowaną termomodernizacją budynku należy wykonać następujące prace naprawcze:

- naprawa wszelkich pęknięć ścian i głębokich zarysowań;
- odbicie „luźnych” tynków głębokich i wypełnienie ubytków;
- skucie gzymsów
- demontaż istniejących podokienników wraz z obróbkami blacharskimi;
- zagruntowanie podłoża pod ocieplenie (zgodnie z technologią).

Uszkodzenia o niewielkiej rozwartości rys należy oczyścić, przemyć wodą i naprawiać poprzez wypełnienie zaprawą lub mlekiem cementowym pod ciśnieniem. Uszkodzenia o znacznej rozwartości rys należy wypełniać zaprawą cementową metodą iniekcji i wzmacniać prętami stalowymi osadzonymi w głębokich bruzdach we właściwej konstrukcji ściany na zaprawie cementowej. Pręty należy montować możliwie prostopadle do przebiegu linii pęknięcia. Naprawiane pęknięcia, należy dodatkowo wzmacniać siatką Rabitza przed otynkowaniem. Prace wykonać pod nadzorem uprawnionej osoby zgodnie ze sztuką budowlaną.

Uwaga: Podczas prac termomodernizacyjnych należy ściśle stosować się do zaleceń producenta systemu.

Ocieplenie ścian zewnętrznych przyjęto metodą lekką mokrą polegającą na pokryciu zewnętrznych powierzchni ścian bezspoinową powłoką złożoną z następujących warstw: płyt termoizolacyjnej przyklejanej za pomocą masy klejącej i kołków mocujących stanowiącego izolację termiczną; siatki z włókna szklanego przyklejonego do styropianu; zewnętrznej wyprawy elewacyjnej zabezpieczającej przed przenikaniem wód; Wymieniona metoda BSO - od 2009 ETICS (External Thermal Insulation Composite System) występuje w technologiach wiodących producentów materiałów stosowanych przy ociepleniu budynków. Zaleca się zastosować systemowe rozwiązanie wybranego dostawcy materiałów dla ocieplenia ścian.

Prace wykonywać w temperaturze $+5^{\circ}\text{C}$ do $+25^{\circ}\text{C}$. Nie prowadzić prac przy silnym wietrze, dużej wilgotności względnej powietrza oraz unikać silnego nasłonecznienia.

Szczegóły wykonania zgodnie z Instrukcją ITB 447/2009 : Złożone systemy izolacji cieplnej ścian zewnętrznych budynków ETICS. Zasady projektowania i wykonywania

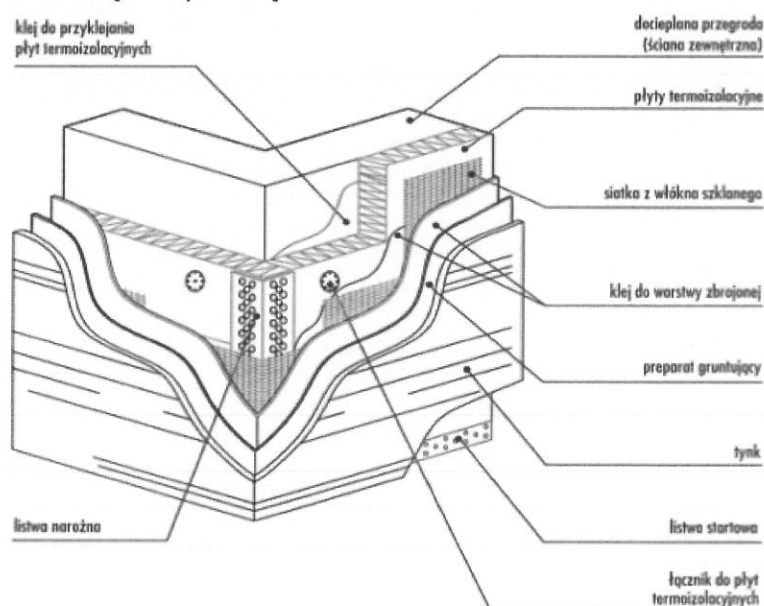
Materiały:

Wszystkie materiały użyte do wykonania ocieplenia muszą spełniać wymogi obowiązujących norm i aprobat technicznych, posiadać wymagane atesty higieniczne. Powinny być dostarczone i przechowywane w oryginalnych, fabrycznych opakowaniach w warunkach określonych w kartach technicznych.

- płyty styropianowe – w płytach o wymiarach 100x50cm o grubości wskazanej w dokumentacji, $\lambda=0,038\text{W/mK}$, niepalna, sezonowana co najmniej 2 miesiące;



- masa klejąca - jednoskładnikowa w postaci proszku do zarabiania bezpośrednio przed użyciem czystą wodą. Spoiwem masy jest mieszanka polimer - cement z dodatkiem ok. 3 % wapna. Masa klejąca nie powinna zawierać kleju lateksowego powodującego wykwyty na tynku i nadawać się do klejenia każdego podłoża;
- kołki mocujące – systemowe. Należy zastosować łączniki z grupy łączników przeznaczonych do styropianu o odpowiedniej długości i sztywności oraz dostosować do istniejącego podłoża;
- siatka - z włókna szklanego zaimpregnowana dyspersją tworzywa sztucznego, przy rozwijaniu nie powinna wykazywać poprzecznego sfalowania;
- masa tynkarska silikonowo-silikatowa - ciekła mineralna masa grubości ok. 2mm w postaci gotowej do bezpośredniego nakładania. Kolorystyka do ustalenia z Inwestorem. Posiada wysoką odporność mechaniczną i paro przepuszczalność, bardzo dobrą odporność na działanie mikroorganizmów i niską skłonność do zabrudzeń, zapewniającą dużą trwałość, elastyczność, nietoksyczność, mrozoodporność, odporność na spaliny i związki alkaliczne. Może być nakładana ręcznie lub metodą natryskową.



Uwagi dotyczące ocieplenia ścian w systemie bezspoinowym:

Prace należy wykonać zgodnie z Instrukcją ITB 447/2009 i wytycznymi wykonania dla przyjętego systemu.

Prace należy prowadzić przy temp. + 5 °C do +25°C

Sprawdzenie i przygotowanie powierzchni ścian:

Przed przystąpieniem do ocieplenia ścian należy dokładnie sprawdzić jej powierzchnię i dokonać oceny stanu technicznego podłoża. Podłoże powinno być nośne, suche, równe, oczyszczone z powłok antyadhezyjnych (jak np.: brud, kurz, pył, tłuste zabrudzenia i bitumy) oraz wolne od agresji biologicznej i chemicznej. Warstwy podłoża o słabej przyczepności (np.: słabe tynki, odspojone powłoki malarskie, niezwiązane cząstki muru), należy usunąć. Nierówności i ubytki podłoża należy odpowiednio wcześniej wyrównać zaprawą



wyrównawczo-murarską. Podłoże chłonne zagruntować. Przed przystąpieniem do przyklejania płyt styropianowych na słabych podłożach, należy wykonać próbę przyczepności. Próba ta polega na przyklejeniu w różnych miejscach elewacji kilku (8-10) próbek płyt termoizolacyjnych (o wym. 10x10cm) i ręcznego ich odrywania po 3 dniach. Nośność podłoża jest wystarczająca wtedy, gdy rozerwanie następuje w warstwie płyt. W przypadku oderwania całej próbki z klejem i warstwą podłoża, konieczne jest oczyszczenie elewacji ze słabo związanej warstwy. Następnie należy podłoże zagruntować preparatem głęboko penetrującym, zgodnie z Kartą Techniczną produktu i po jego wyschnięciu wykonać ponowną próbę przyczepności. Jeżeli i ta próba da wynik negatywny, należy uwzględnić dodatkowe mocowanie mechaniczne i odpowiednie przygotowanie podłoża.

Przed przystąpieniem do przyklejania płyt termoizolacyjnych należy dokonać oceny geometrii podłoża tj. równości powierzchni i odchylenia od pionu. Ponieważ znaczne nierówności i krzywizny nie tylko obniżają efekt końcowy prac ale także, zmniejszają wytrzymałość mechaniczną i trwałość całego układu. W przypadku występowania niewielkich (do 3cm) nierówności i krzywizn powierzchni, należy przeprowadzić wcześniejsze wyrównanie nierówności za pomocą zaprawy wyrównawczo-murarskiej. Przy czym jednorazowo można nakładać tę zaprawę warstwą o grubości nie większej niż 15mm. Większe nierówności (ponad 3cm) można zlikwidować jedynie poprzez zmianę grubości płyt izolacyjnych. W uzasadnionych przypadkach, w celu oczyszczenia podłoża z kurzu, brudu oraz słabo trzymających się powłok, zaleca się zmycie podłoża rozproszonym strumieniem wody. Przy czym należy pamiętać o konieczności całkowitego wyschnięcia podłoża przed rozpoczęciem przyklejania płyt. Powłoki słabo związane z podłożem (np. odparzone tynki) i słabe warstwy podłoża trzeba usunąć. Po sprawdzeniu i przygotowaniu ścian oraz zdjęciu obróbek blacharskich można przystąpić do przyklejania płyt styropianowych.

Sprawdzanie skuteczności mocowania mechanicznego

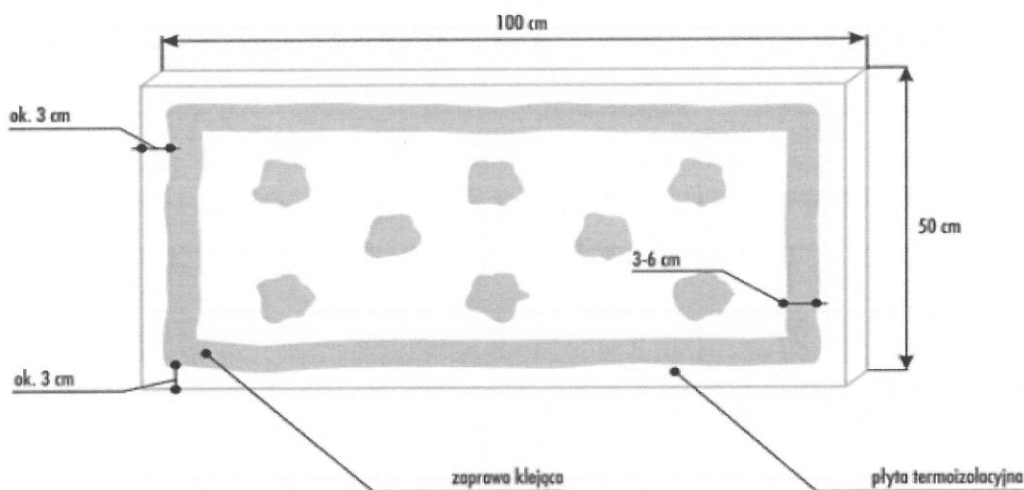
Przed realizacją mocowania mechanicznego docieplenia do podłoża, należy sprawdzić na 4-6 próbkach siłę wrywającą łączniki z podłoża (wg zasad określonych w świadectwach i aprobatkach technicznych ITB). Bardzo istotne jest właściwe dobranie rodzaju, liczby i sposobu rozmieszczenia, a przede wszystkim głębokości zakotwienia łączników.

Sposób przyklejania płyt styropianowych do ściany

Przygotowaną zaprawę klejącą należy układać na płycie metodą "pasmowo-punktową" czyli na obrzeżach pasami o szerokości 3-6cm, a na pozostałej powierzchni "plackami" o średnicy około 8-10cm. Pasma nakładamy na obwodzie płyty w odległości około 3cm od krawędzi tak, aby po przyklejeniu zaprawa nie wyciskała się poza krawędzie płyty. Gdy płyta ma wymiar 100x50cm to na środkowej jej części należy nałożyć około 8-10 "placków" zaprawy. Prawdłowo nałożona zaprawa klejąca powinna pokrywać min. 40% powierzchni płyty, a grubość warstwy kleju nie powinna przekraczać 10mm. Po nałożeniu zaprawy klejącej, płytę należy niezwłocznie przyłożyć do ściany w przewidzianym dla niej miejscu i docisnąć przez uderzenie pacą, aż do uzyskania równej płaszczyzny z sąsiednimi płytami. Jeżeli zaprawa klejąca wycisnie się poza obrys płyty, to trzeba ją usunąć. Niedopuszczalne jest zarówno

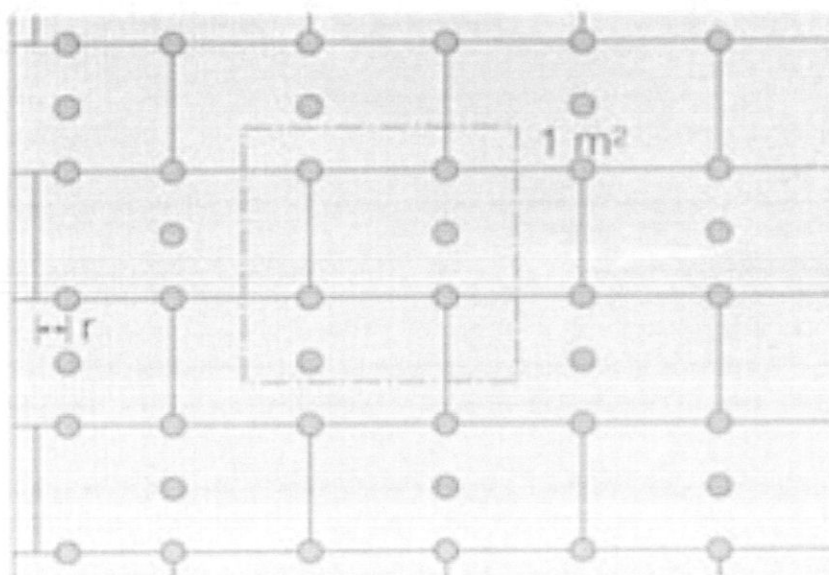


dociskanie przyklejonych płyt po raz drugi, jak również korekta płyt po upływie kilkunastu minut. W przypadku niewłaściwego przyklejenia płyty, należy ją oderwać, zebrać masę klejącą ze ściany, po czym nałożyć ją ponownie na płytę i powtórzyć operację klejenia płyty. Płyty termoizolacyjne należy przyklejać w układzie poziomym dłuższych krawędzi, z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych.



Mocowanie mechaniczne płyt termoizolacyjnych do podłoża

Płyty termoizolacyjne należy mocować do podłoża przy użyciu łączników mechanicznych. Do mocowania płyt styropianowych do podłoża najczęściej stosuje się łączniki z trzpieniem plastikowym w ilości 10 sztuk na 1m². Przy czym, montaż łączników należy rozpocząć dopiero po dostatecznym stwardnieniu i związaniu zaprawy klejącej. Proces twardnienia zaprawy zależy od temp. i wilgotności powietrza. Z tego względu przy wysychaniu kleju w warunkach optymalnych montaż łączników można rozpocząć dopiero po min. 48h od przyklejenia płyt termoizolacyjnych. Przy mocowaniu łączników należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe osadzenie trzpienia w podłożu oraz jednakową płaszczyznę talerzyka z licem warstwy termoizolacji.



Wyrównanie powierzchni przyklejonych płyt termoizolacyjnych

Zewnętrzna powierzchnia przyklejonych płyt termoizolacyjnych musi być równa i ciągła. Po związaniu zaprawy klejącej i po zamocowaniu mechanicznym płyt termoizolacyjnych do podłoża należy całą zewnętrzną powierzchnię płyt, przeszlifować gruboziarnistym papierem ściernym. Równe podłoże jest podstawowym warunkiem uzyskania trwałej i estetycznej elewacji.

Wykonanie warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego

Zbrojona warstwa zaprawy klejącej ma za zadanie chronić izolację termiczną przed uszkodzeniami mechanicznymi, przenosić obciążenia wiatru oraz kompensować naprężenia termiczne. Jest ona także podłożem pod tynki zewnętrzne i chroni wewnętrzne warstwy systemu przed czynnikami atmosferycznymi. Wykonywanie warstwy zbrojonej należy rozpocząć po okresie gwarantującym właściwe związanie termoizolacji z podłożem (nie wcześniej niż po 48h od chwili przyklejenia płyt termoizolacyjnych).

Sposób wykonania warstwy zbrojonej

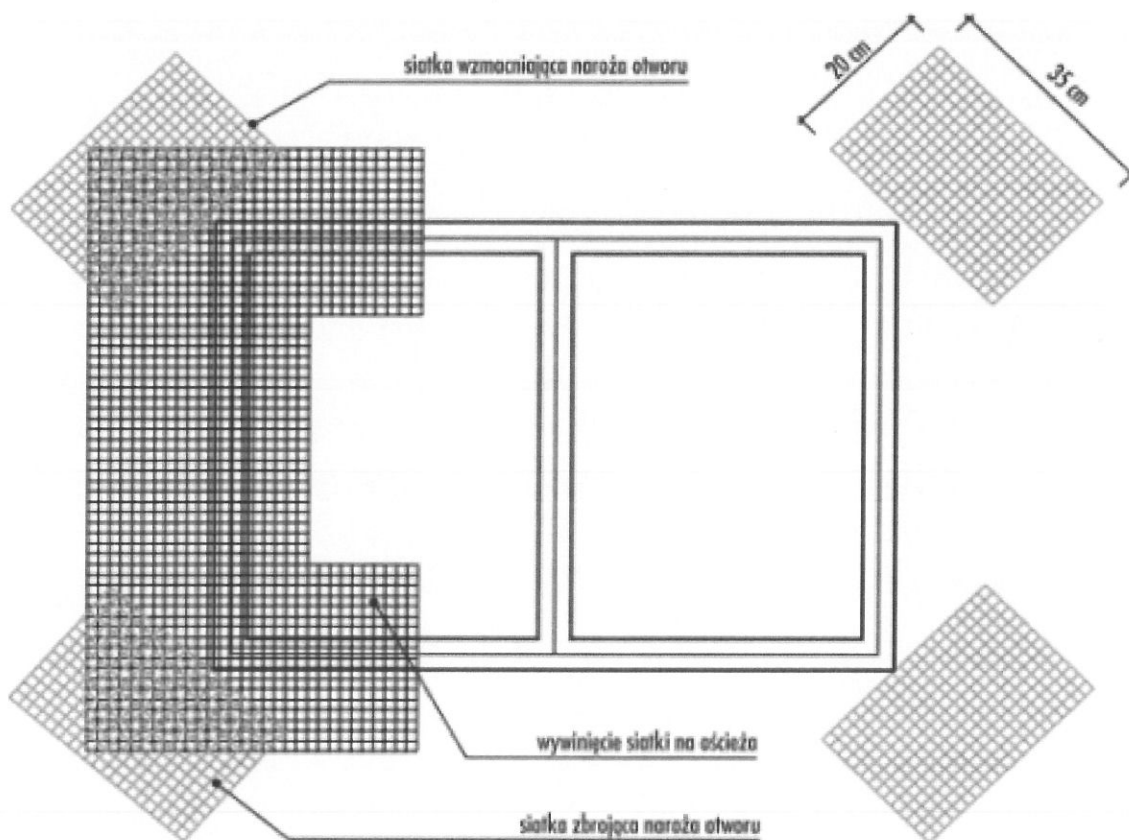
Przy zastosowaniu płyt ze styropianu, warstwę zbrojoną wykonujemy za pomocą zaprawy klejącej. Przygotowaną zaprawę klejącą należy nanieść na powierzchnię zamocowanych i odpylonych (po szlifowaniu) płyt, ciągłą warstwą o grubości około 3-4mm, pasami pionowymi lub poziomymi na szerokość siatki zbrojącej. Przy nakładaniu tej warstwy można wykorzystać pacę zębatą o wymiarach zębów 10x10mm. Po nałożeniu zaprawy klejącej należy natychmiast wtopić w nią tkaninę szklaną tak, aby została ona równomiernie napięta i całkowicie zatopiona w zaprawie. Sąsiednie pasy siatki układać (w pionie lub poziomie) na zakład nie mniejszy niż 10cm. W przypadku nie uzyskania gładkiej powierzchni na wyschniętą warstwę zbrojoną przyklejonej siatki nanieść drugą cienką warstwę zaprawy klejącej (o grubości ok. 1mm) celem całkowitego wyrównania i wygładzenia jej powierzchni. Grubość warstwy zbrojonej powinna wynosić od 3 do 5mm. Szerokość siatki zbrojącej powinna być tak dobrana, aby możliwe było oklejenie ościeży okiennych i drzwiowych na całej ich głębokości. Naroża otworów okiennych i drzwiowych powinny być wzmocnione przyklejonymi bezpośrednio na warstwę termoizolacji pasami siatki o wymiarach 20x35cm. Ze względu na niebezpieczeństwo uszkodzenia w części parterowej i cokołowej docieplanych ścian, należy stosować dwie warstwy siatki z tkaniny szklanej. Jeżeli ściany budynku są narażone na uderzenia, to podwójna tkanina powinna być stosowana na całej wysokości ścian parterowych. Natomiast gdy dostęp do budynku jest utrudniony, wystarczy zastosować dwie warstwy tkaniny do wysokości 2m od poziomu przyległego terenu. Pierwszą warstwę siatki należy ułożyć w poziomie, natomiast warstwę drugą w pionie. Zamiennie dopuszcza się zastosowanie zamiast pierwszej warstwy siatki, tkaninę z włókien szklanych o większej gramaturze zwaną "siatką pancerną". Siatka ta jest układana na styk bez zakładów.

Połączenia systemu dociepleniowego z pozostałymi elementami budynku

Miejsca połączeń docieplenia ze stolarką okienną, drzwiową, obróbkami blacharskimi



i dylatacjami należy uszczelnić odpowiednimi materiałami trwale elastycznymi (jak na przykład: uszczelniające taśmy rozprężne). W miejscach tych występuje duże skupienie naprężeń i może dojść do pęknięć i nieszczelności, spowodowanych odmiennym sposobem pracy różnych materiałów. Nie uwzględnienie tych zasad może doprowadzić do powstania rys i szczelin, w które wniknie woda obniżając trwałość całego układu dociepleniowego.



Sposoby ocieplania ścian w miejscach szczególnych:

Do zabezpieczenia narożników wypukłych na parterze do wysokości 2m od poziomu terenu, należy stosować kątowniki z perforowanej blachy aluminiowej. Kątowniki należy przyklejać masą klejącą do płyt termoizolacyjnych i dopiero wówczas tkaninę szklaną lub polipropylenową z wywinięciem jej, co najmniej 20cm na ścianę przyległą z każdej strony narożnika. Przy otworach okiennych wykonać węgariki celem uszczelnienia. Ćwierćwałki osłaniające styki ościeżnic z ościeżami należy usunąć i całą powierzchnię ościeżnicy dokładnie oczyścić z kurzu, łuszczącej się farby i innych zanieczyszczeń. Na powierzchni ościeży górnych i pionowych należy najpierw przykleić pasy tkaniny zbrojącej o szerokości umożliwiającej wywinięcie ich na ocieplenie ościeży. Następnie na całej powierzchni ościeży górnych i pionowych należy przykleić płyty termoizolacyjne, które powinny być tak przycięte, aby płyty przyklejone na płaszczyźnie ściany przylegały dokładnie do płyt termoizolacyjnych ocieplających ościeża. Jeżeli ościeżnice są mało widoczne spoza węgarów, należy przy ościeżnicy ściąć ukośnie płyty. Z kolei należy wywinąć i nakleić na płytach odcinek tkaniny przyklejonej na ościeżu a następnie nakleić przedłużenie tkaniny z powierzchni ściany. Na



styku ocieplenia z ościeżnicą należy założyć profil uszczelniający z pianki PUR bitumowanej fabrycznie. Na bokach podokienniki powinny być włożone w profil odprowadzający, który z kolei jest osadzony w taśmie uszczelniającej. Warstwę ocieplającą z płyt ze styropianu należy zakończyć na poziomie terenu wokół budynku. Warstwę ocieplającą z płyt styropianowych należy również wykonać na ścianie elewacji południowej segmentu B do głębokości spodu naświetli okien piwnicy. Dolne krawędzie płyt ze styropianu należy wzmocnić przez naklejanie kątowników wzmacniających oraz tkaniny zbrojącej, którą należy wywinąć na powierzchnię płyt oraz około 10cm na ścianę zewnętrzną a następnie przykleić płyty na ścianie zewnętrznej. Przyklejając drugą warstwę tkaniny zbrojącej na ścianie parterowej należy ją przedłużyć na płytę styropianową przyklejoną na ścianie zewnętrznej poniżej poziomu terenu oraz na nieocieplony mur poniżej poziomu terenu około 10cm poniżej płyty termoizolacyjnej. Na głębokość 50cm poniżej płaszczyzny stropu nad piwnicą należy przymocować do muru profil prowadzący z blachy stalowej ocynkowanej, następnie przykleić płyty termoizolacyjne i wykonać wyprawę tynkarską wzmocnioną dwiema warstwami tkaniny zbrojącej.

Warstwa wykończeniowa:

Tynk silikonowo-silikatowy:

Elewacyjne wyprawy tynkarskie można nakładać nie wcześniej niż po dwóch dniach od wykonania warstwy zbrojonej siatka z włókna szklanego.

Jako wyprawę na ściany należy zastosować systemowy tynk silikonowo-silikatowy o delikatnej strukturze (1,5-2,5mm) barwiony zgodnie z kolorystyką obiektu. Przygotowany materiał należy nanosić cienką równomierną warstwą na całej powierzchni, używając do tego celu długiej pacy ze stali nierdzewnej. Następnie usunąć nadmiar tynku do warstwy o grubości ziarna, krótką pacą ze stali nierdzewnej. Materiał można ponownie wykorzystać po jego wymieszaniu.

Następnie w zależności od posiadanego wyglądu tynku zacierać lub modelować pacą stalową lub z tworzywa sztucznego. Czas obróbki tynku wynosi 2 do 4 godzin (zależnie od warunków atmosferycznych). Zacieranie należy wykonać przy niewielkim nacisku pacy, równomiernie na całej powierzchni elewacji. Twardniejącego materiału nie należy rozrabiać wodą. Dla uzyskania optymalnych walorów estetycznych zaleca się wykonanie elewacji stanowiącej odrębną całość w jednym etapie wykonawczym, materiałem zamówionym jednorazowo. Przygotowane masy i zaprawy tynkarskie należy nakładać na zagruntowanym podłożu dopiero po całkowitym wyschnięciu preparatu gruntującego. Proces związania tynku powinien przebiegać przy bezdeszczowej pogodzie w temperaturze otoczenia od +5°C do +25°C przy stabilnej wilgotności powietrza. Prace tynkarskie należy wykonywać na powierzchniach nie narażonych na bezpośrednią operację słoneczną i wiatr. Takie warunki powodują zbyt szybkie wysychanie tynku, co znacznie utrudnia, a czasem uniemożliwia wykonanie prawidłowej struktury tynku. Po nałożeniu na podłoże, świeży tynk należy chronić, aż do momentu wstępnego stwardnienia przed opadami atmosferycznymi.



Przygotowanie podłoża

Podłoże pod tynk powinno być nośne, suche, nie spękanе i oczyszczone z powłok antyadhezyjnych (takich jak kurz, tłuste zabrudzenia, pyły i bitumy) oraz wolne od agresji biologicznej i chemicznej. Nierówności i ubytki podłoża powinny zostać wyrównane zaprawą, a następnie całość powinna być przespachlowana zaprawą klejową. Mniejsze nierówności (do 5mm) można wyrównać od razu zaprawą klejową. Następnie podłoże należy zagruntować podkładem tynkarskim. Jeżeli pierwsze szpachlowanie będzie niewystarczające (nierówności nie zostaną wyeliminowane, a warstwa nie zostanie wygładzona) czynność tę należy powtórzyć po wyschnięciu pierwszej warstwy zaprawy klejącej. W przypadkach uzasadnionego wzmocnienia podłoża, zachodzi konieczność wzmocnienia warstwy zaprawy klejącej przez zatopienie w niej siatki z włókna szklanego. Przed nakładaniem tynku, każde wyschnięte podłoże zagruntować odpowiednim dla danego rodzaju tynku preparatem gruntującym.

Sposób użycia

Sprawdzić zgodność partii produkcyjnej na wszystkich zakupionych pojemnikach fabrycznych, zgodność koloru i granulacji ze złożonym zamówieniem, po czym bezpośrednio przed nakładaniem tynk dokładnie wymieszać przy pomocy wolnoobrotowej wiertarki z mieszadłem koszykowym. Nakładać na ścianę przy użyciu gładkiej pacy ze stali nierdzewnej pionowymi pasami o szerokości około 70cm. Następnie zdjąć nadmiar tynku prowadząc pacę pod takim kątem, aby na powierzchni została warstwa o grubości ok. 1,5 ziarna. Po ściągnięciu nadmiaru tynku wygładzić powierzchnię pacą w jednym kierunku.

Uwaga: zbyt mocne wygładzenie powierzchni może doprowadzić do powstania przetarć i wystąpienia rozstępów między kamyczkami, co daje niekorzystny efekt końcowy. Aby uniknąć widocznych przejść pomiędzy nakładanymi pasami należy prace wykonywać w sposób ciągły, łącząc je na mokro. Prace rozplanować w taki sposób, aby zakończyć je w miejscu łatwym do ukrycia połączeń np. w narożnikach i załamaniach budynku, pod rurami spustowymi, na styku kolorów itp. Aby uniknąć różnic w odcieniach kolorów piasków, należy na jedną powierzchnię nakładać tynk o tym samym numerze partii produkcyjnej (data ważności i numer partii zamieszczony na opakowaniu).

Uwagi i zalecenia

Stosować w temperaturze podłoża i otoczenia od +10°C do +25°C. Nie nakładać na nagrzane podłoże. W trakcie pracy oraz podczas wysychania należy unikać bezpośredniego nasłonecznienia, silnego wiatru, działania deszczu. Chronić tynk do momentu jego pełnego wyschnięcia za pomocą folii lub gęstej siatki osłonowej. Temperatura podłoża i otoczenia podczas nakładania oraz przez kolejne 48 godzin nie może być niższa od +10°C. Niska temperatura i zwiększona wilgotność powietrza wydłuża znacznie czas wiązania tynku i może powodować występowanie „mlecznienia” tynku zanikające w miarę obniżania się wilgotności powietrza i wzrostu temperatury. Należy unikać stosowania tynku w miejscach narażonych na długotrwałe działanie wody lub wilgoci (np. na powierzchniach poziomych lub posiadających spadek) oraz na elementach, które nie posiadają odpowiedniej izolacji



przeciwwilgociowej (np. murki ogrodzeniowe). Jakiegokolwiek uwagi dotyczące niestandardowych cech tynku i jego koloru zgłaszać natychmiast do sprzedawcy. Prace prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami i przepisami BHP. W przypadku łączenia tynku z wyrobami innych producentów, nie ponosimy odpowiedzialności. Informacje zawarte w opisie mają na celu zapewnienie prawidłowego wykonania prac związanych z nakładaniem tynku. Producent nie ponosi odpowiedzialności prawnej za szkody wynikłe z nieumiejętnego lub niezgodnego z przeznaczeniem użycia wyrobu.

Stosowanie mas uszczelniających

Do wykonywania uszczelnień przy użyciu mas uszczelniających, zasadniczo stosować elastyczną masę silikonową o neutralnym sposobie utwardzania. Masy tej nie wolno stosować w miejscach narażonych na ciągłe zawilgocenie. Masy uszczelniające układane w szczelinach ulegających zmianom szerokości, mogą trwale przylegać tylko do dwóch płaszczyzn. W celu spłycenia uszczelnianej spoiny i zapewnienia nie przylegania masy do dna szczeliny zastosować wkładkę w postaci profilu polietylenowego lub poliuretanowego, a jeżeli nie ma na to miejsca – paska folii polietylenowej. Głębokość ułożenia masy dostosować do szerokości spoiny. Niektóre powierzchnie mogą wymagać zagruntowania. Zaleca się przeprowadzić próbę przyczepności. Przy stosowaniu masy silikonowej, do gruntowania użyć firmowego środka gruntującego. Przy stosowaniu masy akrylowej, do gruntowania użyć roztworu otrzymanego przez rozpuszczenie masy akrylowej w wodzie, w stosunku 1:2. W przypadku uszczelnień przy ościeżach okiennych z tworzywa sztucznego, przed wykonaniem uszczelnienia, taśma ochraniająca profil musi być usunięta.

Postępowanie w przypadku konieczności przerwania prac

W przypadku konieczności przerwania prac po ułożeniu płyt termoizolacyjnych, przy okresie przerwy dłuższym niż 2 tygodnie, styki płyt izolacyjnych ze ścianą budynku starannie zabezpieczyć przed możliwością wnikania wody opadowej, tymczasowo wykonywanymi obróbkami. Przed wznowieniem prac sprawdzić jakość płyt styropianowych. Płyty pożółkłe i o pyłacej powierzchni przeszlifować papierem ściernym, a następnie starannie oczyścić z pyłu i zanieczyszczeń. Ewentualne uszkodzenia spowodowane np. przez ptaki, naprawić poprzez wycięcie uszkodzonego fragmentu płyty izolacyjnej i wstawienie dokładnie dopasowanego nowego kawałka.

Proponowana kolorystyka elewacji

Kolorystykę elewacji należy wykonać zgodnie z ustaleniami z Inwestorem. Przed ostatecznym tynkowaniem należy wykonać próbkę na przygotowanej elewacji do ostatecznego zaakceptowania. W przypadku konieczności pokrycia istniejącego tynku zaleca się zastosowanie farby dekoracyjnej dedykowanej przez producenta tynku.

Uwaga: w czasie wykonywania prac należy ściśle stosować się do zaleceń producenta.



Wykonywanie zabezpieczeń blacharskich

Wykonując nowe obróbki blacharskie należy je dostosować do grubości ocieplonych ścian. Obróbki te powinny wystawać poza lico ściany, co najmniej 40mm i być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczały elewację przed zaciekami wody deszczowej. Parapety stalowe, powlekane o kolorze ustalonym z Inwestorem powinny być wykonane razem z profilem odprowadzającym (otoczonym profilem uszczelniającym). Obróbki należy mocować do kołków drewnianych, osadzonych w trakcie przyklejania płyt styropianowych w dokładnie dopasowanych wycięciach w styropianie.

Drobne elementy elewacyjne

Drobne elementy wyposażenia elewacji takie jak: tablice informacyjne, itp. należy na czas robót zdemontować, po zakończeniu prac należy je ponownie zamontować.

Rynny i rury spustowe

Przed przystąpieniem do robót termomodernizacyjnych należy zdemontować wszystkie istniejące rynny i rury spustowe wraz z elementami mocującymi. Po zakończeniu robót należy zamontować nowe rynny i rury spustowe. Aby zapewnić właściwy spływ wody i przeciwdziałać staniu wody w korycie, rynny mocować ze spadkiem wynoszącym minimum 0,5% w kierunku rury spustowej, zgodnie z instrukcjami obsługi producenta.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać odwodnienie istniejących daszków na elewacji.

Należy zastosować rynny i rury spustowe z blachy stalowej powlekanej w kolorze dostosowanym do obróbek blacharskich. Kolor do uzgodnienia z Inwestorem. Łączniki, haki i inne elementy systemu rynnowego należy wymienić na nowe, zgodnie z instrukcjami obsługi producenta.

Instalacja odgromowa

Przed przystąpieniem do robót termomodernizacyjnych należy zdemontować wszystkie elementy istniejącej instalacji odgromowej wraz z elementami mocującymi. Po zakończeniu robót należy zamontować nową instalację zgodną z obowiązującymi przepisami.

Zabezpieczenia antykorozyjne

Elementy stalowe występujące w budynku należy oczyścić metalowymi szczotkami, a następnie malować farbą miniową podkładową oraz dwa razy farbą nawierzchniową chlorokauczukową.

Okablowanie

Wszystkie okablowanie znajdujące się na elewacji należy zabezpieczyć rurami karbowanymi typu „peszel”. Okablowanie należy schować w warstwie ocieplenia.

Odbiór robót

Przedmiotem odbioru powinny być poszczególne fazy robót:

- przygotowanie powierzchni



- przymocowanie płyt termoizolacyjnych
- wykonanie warstwy zbrojonej
- wykonanie wyprawy tynkarskiej
- obróbka blacharska
- wykonanie warstwy elewacyjnej

Poszczególne fazy robót zanikających powinny być odebrane przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz wpisane do Dziennika budowy. Po zakończeniu całości robót ociepleniowych łącznie z obróbkami blacharskimi, należy dokonać końcowego odbioru robót i sporządzić protokół odbioru.

Przy odbiorze końcowym należy ocenić następujące właściwości:

- równość powierzchni
- jednolitość faktury
- jednolitość koloru
- prawidłowość wykonania wszystkich szczegółów ociepleń i ich zgodność z dokumentacją
- prawidłowość połączenia ocieplenia z innymi rozwiązaniami elewacji.

Wykonanie ocieplenia powinno być jednolite, bez spękań, rys, pofalowań, zagłębień, ubytków oraz widocznych połączeń między poszczególnymi fragmentami wypraw.

Uwaga:

Przy wykonaniu docieplenia ścian zewnętrznych należy uwzględnić konieczność odnowienia wszystkich istniejących szczelin dylatacyjnych. Płyty termoizolacyjne należy tak zamontować wzdłuż istniejącej w murze szczeliny dylatacyjnej, by pozostawić pomiędzy nimi odstęp szerokości ok. 20mm. Szczeliny dylatacyjne powinny być wykonane ze szczególną starannością aby podczas długoletniej eksploatacji budynku nie dochodziło do uszkodzeń elewacji. Elastyczne zamknięcie szczeliny dylatacyjnej można wykonać np. za pomocą profilu dylatacyjnego.

3.2.5. Odtworzenie elementów środowiska

Wykonawca zobowiązany jest do rewitalizacji terenów uszkodzonych podczas prac budowlanych. Projektuje się wymianę wierzchniej warstwy gruntów o gr. ok. 20cm, nawiezenie humusu i założenia nowego trawnika z mieszanki traw o zwiększonej odporności w miejscach uszkodzonych po przeprowadzeniu prac.

3.2.6. Inne roboty towarzyszące.

- Demontaż dotychczasowego zadaszenia przed wejściem do budynku.
- Wykonanie orynnowania, obróbek blacharskich, zabezpieczeń dylatacji.
- Remont utwardzeń oraz opasek w koło budynku z wykonaniem nowej warstwy nawierzchni z kostki brukowej
- Montaż elementów elewacji które zostały zdemontowane na czas prac termomodernizacyjnych tj. tablic informacyjnych, anten, oświetlenia zewnętrznego, skrzynek mediów, masztów, kamer monitoringu obiektu, klimatyzatorów itp.



- Ewentualna przebudowa/usunięcie elementów sieci technicznych, urządzeń i innych elementów stalowych na elewacji budynku.
- Odtworzenie powłok tynkarskich i malarskich do stanu nie gorszego niż przed termomodernizacją. Należy zastosować maskowanie instalacji sanitarnych za pomocą płyt g-k lub rozwiązania systemowego.
- Po wykonaniu termomodernizacji wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia regulacji systemu grzewczego.
- Prace porządkowe.

3.2.7. Materiały

Materiały powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i spełniać wymagania stosownych norm polskich, branżowych i europejskich zharmonizowanych. Warunki składowania powinny być zgodne z instrukcjami producenta i przepisami BHP. Nie przewiduje się żadnych szczególnych wymagań odnośnie materiałów lub wyrobów budowlanych, oprócz zawartych poniżej oraz w dokumentacji projektowej.

3.2.8. Narzędzia i sprzęt

Do wykonywania robót ociepleniowych należy stosować następujące narzędzia:

- szczotki druciane do oczyszczenia powierzchni ścian (ręcznie i mechanicznie),
- szpachle i packi (metalowe, drewniane i z tworzywa sztucznego) do nakładania mas klejących i mas tynkarskich,
- piłki ręczne o drobnych ząbkach lub noże do cięcia płyt termoizolacyjnych,
- pace drewniane pokryte papierem ściernym do wyrównania powierzchni przyklejonych do płyt termoizolacyjnych,
- nożyce krawieckie lub ostrza techniczne do cięcia tkaniny zbrojącej,
- łaty do sprawdzania płaskości powierzchni przyklejonych płyt termoizolacyjnych,
- sita o oczkach 1mm do przesiewania piasku.

Do wykonywania robót ocieplających należy stosować następujący sprzęt i urządzenia:

- mieszadła koszyczkowe napędzane wiertarką elektryczną oraz pojemniki o pojemności około 40 - 60l do przygotowania masy klejącej,
- agregaty tynkarskie lub ręczne pistolety natryskowe z własnym zbiornikiem i sprężarką powietrza do nakładania masy tynkarskiej,
- urządzenia transportu pionowego,
- rusztowania stojakowe stałe lub wiszące,
- aparaty do zmywania wodą podłoża ściennego.

Roboty można wykonywać ręcznie i przy użyciu specjalistycznych narzędzi.

Wykonawca jest zobowiązany do używania takich narzędzi, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość materiałów i wykonywanych robót oraz będą przyjazne dla środowiska. Przy doborze narzędzi należy uwzględnić wymagania producenta wyrobów.



3.2.9. Wymagania dotyczące środków transportu.

Pojazdy używane do wykonania przedmiotowej termomodernizacji winny być w pełnej sprawności użytkowej, spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego i być ubezpieczone od odpowiedzialności cywilnej, a także od następstw nieszczęśliwych wypadków mogących mieć miejsce podczas ich poruszania się po placu budowy.

3.3. Roboty wewnętrzne.

3.3.1. Wymiana oraz montaż nowej stolarki drzwiowej budynku.

W ramach prac termomodernizacyjnych należy wymienić istniejące drzwi ewakuacyjne. Wykonać poszerzenie istniejącego otworu drzwiowego, tak aby możliwy był montaż nowych drzwi spełniających wymagania ewakuacyjne. Nad otworem wykonać nowe nadproże prefabrykowane 2xL19 o odpowiedniej długości. Stolarka drzwiowa aluminiowa. Kolorystyka stolarki zgodnie z projektem kolorystyki obiektu, ostatecznie dobrana przez inwestora.

Stolarka drzwiowa o współczynniku przenikania ciepła $U_{max}=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ z przekładką termiczną. Drzwi jednoskrzydłowe rozwieralne. Drzwi zaopatrzone w klamki metalowe z dwoma zamkami patentowymi. Drzwi odporności ogniowej EI 60.

UWAGA: Wykonawca po montażu nowej stolarki drzwiowej jest zobowiązany odtworzyć ościeża wewnętrzne do stanu nie gorszego niż przed termomodernizacją budynku.

3.3.2. Wykonanie klimatyzacji

W zakresie robót wewnątrz budynku przewidziane jest wykonanie klimatyzacji. Instalacja będzie obejmować wszystkie pomieszczenia na każdej z 3 kondygnacji. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wytycznych przedstawionych szczegółowo w przygotowanym projekcie branżowym.

3.3.3. Prace związane z klatką schodową

W zakresie projektu należy wykonać prace mające na celu dostosowania wyposażenia klatki schodowej do warunków przeciwpożarowych - zgodnie z odstępstwem uzyskanym od KWSPS w Kielcach na podstawie wykonanej ekspertyzy p.poż.

Należy wykonać instalację napowietrzania oraz oddymiania klatki schodowej. Istniejącą stolarkę okienną (zgodnie z rysunkiem architektury) należy wymienić w celu spełnienia warunków projektowanej instalacji. Zgodnie z przepisami należy zastosować okno oddymiające o powierzchni czynnej równej min. 5% powierzchni rzutu klatki schodowej. W rozbudowywanym budynku analizowana powierzchnia ma $15,6 \text{ m}^2$. Okno oddymiające musi znajdować się u szczytu istniejącego otworu okiennego, powierzchnia czynna powinna wynosić min. $0,78 \text{ m}^2$, otwieranie uchylne górną na zewnątrz za pomocą siłowników dostarczonych wraz z oknem od producenta rozwiązania wybranego przez Inwestora. Napowietrzanie powinno odbywać się oknem znajdującym się u dołu istniejącego otworu okiennego. Okno powinno mieć powierzchnię geometryczną równą min. 130% powierzchni



geometrycznej okna oddymiającego, otwieranie odchylnie dołem do zewnątrz za pomocą siłowników z zachowaniem kąta rozwarcia 90°.

W ramach remontu Wykonawca zobowiązany jest zdemontować istniejącą poręcz na całej klatce schodowej oraz wykonać nową poręcz ze stali malowanej proszkowo o kolorze zatwierdzonym przez Inwestora. Podczas montażu należy uwzględnić minimalną szerokość biegu w świetle, która wynosi 120cm.

W ramach remontu należy dostosować spocznik pomiędzy parterem, a I piętrem poprzez usunięcie grzejnika i obcięcie parapetu (zalecenia z ekspertyzy przeciwpożarowej).

3.3.4. Wymiana oświetlenia wewnętrznego ewakuacyjnego.

Projekt oświetlenia wewnętrznego ewakuacyjnego opracowany wg odrębnego opracowania branżowego.

Uwaga: Wykonawca jest zobowiązany przed zamówieniem oprav sprawdzić sposób montażu oprav oraz rodzaj stropów w poszczególnych pomieszczeniach. Ewentualne uwagi zgłosić do biura projektowego.

W ramach oświetlenia ewakuacyjnego Wykonawca zobowiązany wykonać nowe okablowanie wraz z tablicą wg projektu branżowego.

3.4. Uwagi końcowe

1. Roboty budowlane wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót przez wykwalifikowanych pracowników pod nadzorem uprawnionych osób oraz przy zachowaniu zasad BHP.
2. Wszystkie czynności wykonać w oparciu o Instrukcję Techniczną ITB Nr 447/2009.
3. Materiały stosować zgodnie z instrukcjami i wytycznymi na opakowaniach i w katalogach.
4. Odprowadzenie wody kanałami powierzchniowymi po wykonanych pracach termomodernizacyjnych należy odtworzyć zapewniając prawidłowe odprowadzenie wody od budynku.

Projektant dopuszcza zastosowanie innych materiałów i rozwiązań systemowych niż zaproponowane w projekcie pod warunkiem zastosowania kompletnego systemu o parametrach technicznych nie gorszych niż zastosowane w projekcie.

Roboty budowlane należy realizować zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami.

W przypadku wystąpienia w czasie realizacji uszkodzeń konstrukcji budynku należy przerwać budowę i dokonać oceny stanu technicznego mającej na celu wskazanie czynności prowadzących do rozwiązania problemu.

Relacje wymiarowe elementów istniejących i projektowanych należy zweryfikować na miejscu budowy. W razie wątpliwości związanych z realizacją zadania należy skontaktować się z projektantem.

Projekt architektoniczny w części opisowej i graficznej należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją branżową.



Wymienione w projekcie materiały stanowią propozycję określającą klasę/ jakość rozwiązań – możliwa jest każdorazowa zamiana ww. materiałów pod warunkiem, że będą to materiały o tych samych bądź lepszych parametrach technicznych. Zamiana jest możliwa po uzyskaniu akceptacji Inwestora.

Opracowali:

mgr inż. arch. Paweł Czarnecki

Nr upr. 171/SWOKK/2013

mgr inż. Sławomir Szymkiewicz

Nr upr. SKL/3454/POOK/10

Sprawdzili:

mgr inż. arch. Marek Góra

Nr upr. 202/84

mgr inż. Piotr Bator

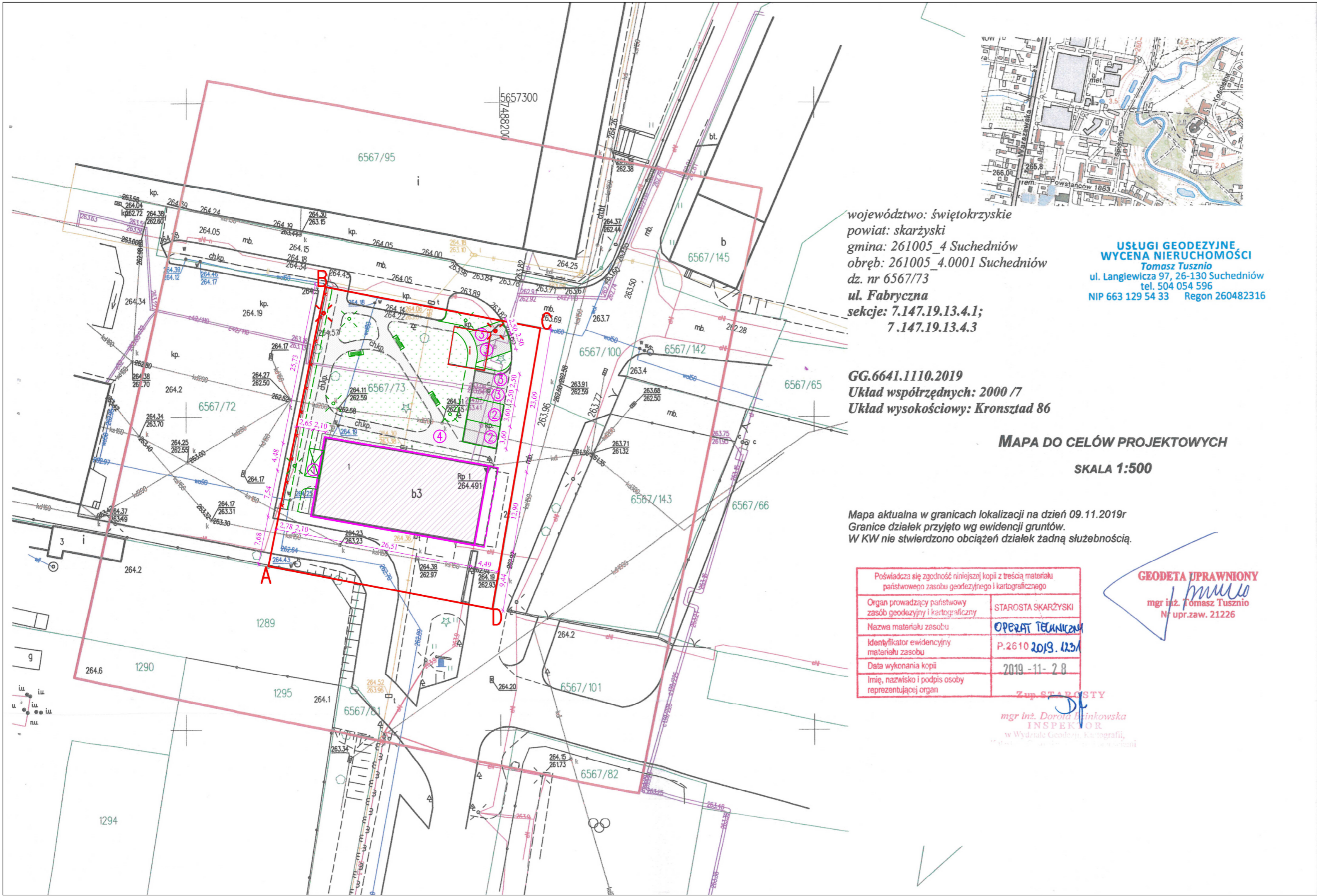
Nr upr. SWK/0003/PBKb/15

Wykaz norm użytych przy projektowaniu:

1. PN-EN 1990:2004 Eurokod -- Podstawy projektowania konstrukcji;
2. PN-EN 1991-1-1:2004 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje -- Część 1-1: Oddziaływania ogólne -- Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach;
3. PN-EN 1991-1-6:2007 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje -- Część 1-6: Oddziaływania ogólne -- Oddziaływania w czasie wykonywania konstrukcji;
4. PN-EN 1991-1-3:2005 Eurokod 1 -- Oddziaływania na konstrukcje -- Część 1-3: Oddziaływania ogólne -- Obciążenie śniegiem;
5. PN-EN 1991-1-4:2008 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje -- Część 1-4: Oddziaływania ogólne -- Oddziaływania wiatru;
6. PN-EN 1992-1-1:2008 Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu - Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków;
7. PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne - Część 1: Zasady ogólne.



ZAGOSPODAROWANIE



województwo: świętokrzyskie
powiat: skarżyski
gmina: 261005_4 Suchedniów
obręb: 261005_4.0001 Suchedniów
dz. nr 6567/73
ul. Fabryczna
sekcje: 7.147.19.13.4.1;
7.147.19.13.4.3

GG.6641.1110.2019
Układ współrzędnych: 2000 /7
Układ wysokościowy: Kronsztad 86

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Mapa aktualna w granicach lokalizacji na dzień 09.11.2019r
Granice działek przyjęto wg ewidencji gruntów.
W KW nie stwierdzono obciążeń działek żadną służebnością.

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SKARŻYSKI
Nazwa materiału zasobu	OPERAT TECHNICZNY
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2610 2019.1234
Data wykonania kopii	2019 -11- 28
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Zup. STAROSTY

mgr inż. Dorota Winińska
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji i Kartografii,
Urząd Starosty w Skarżysku

USŁUGI GEODEZYJNE
WYCENA NIERUCHOMOŚCI
Tomasz Tusznio
ul. Langiewicza 97, 26-130 Suchedniów
tel. 504 054 596
NIP 663 129 54 33 Regon 260482316

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Tomasz Tusznio
Nr upr.zaw. 21226

ZAGOSPODAROWANIE TERENU Skala 1:500

- ABCD — zakres opracowania
- budynek objęty opracowaniem
- ① — projektowany dźwig osobowy
- ② — nowo wyznaczone miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5,0m
- ③ — miejsca parkingowe 2,5x5,0m
- ④ — chodniki do przebrukowania
- Elementy do demontażu:
- garaż konstrukcji stalowej
- ogrodzenie panelowe
- latarnia
- Nowe elementy małej architektury:
- ławka
- latarnia

ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY
SUCHEDNIÓW O WINDE DLA OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH WRAZ Z REMONTEM
ELEWACJI I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
26-130 Suchedniów, ul. Fabryczna 5
działka nr ewid. 6567/73

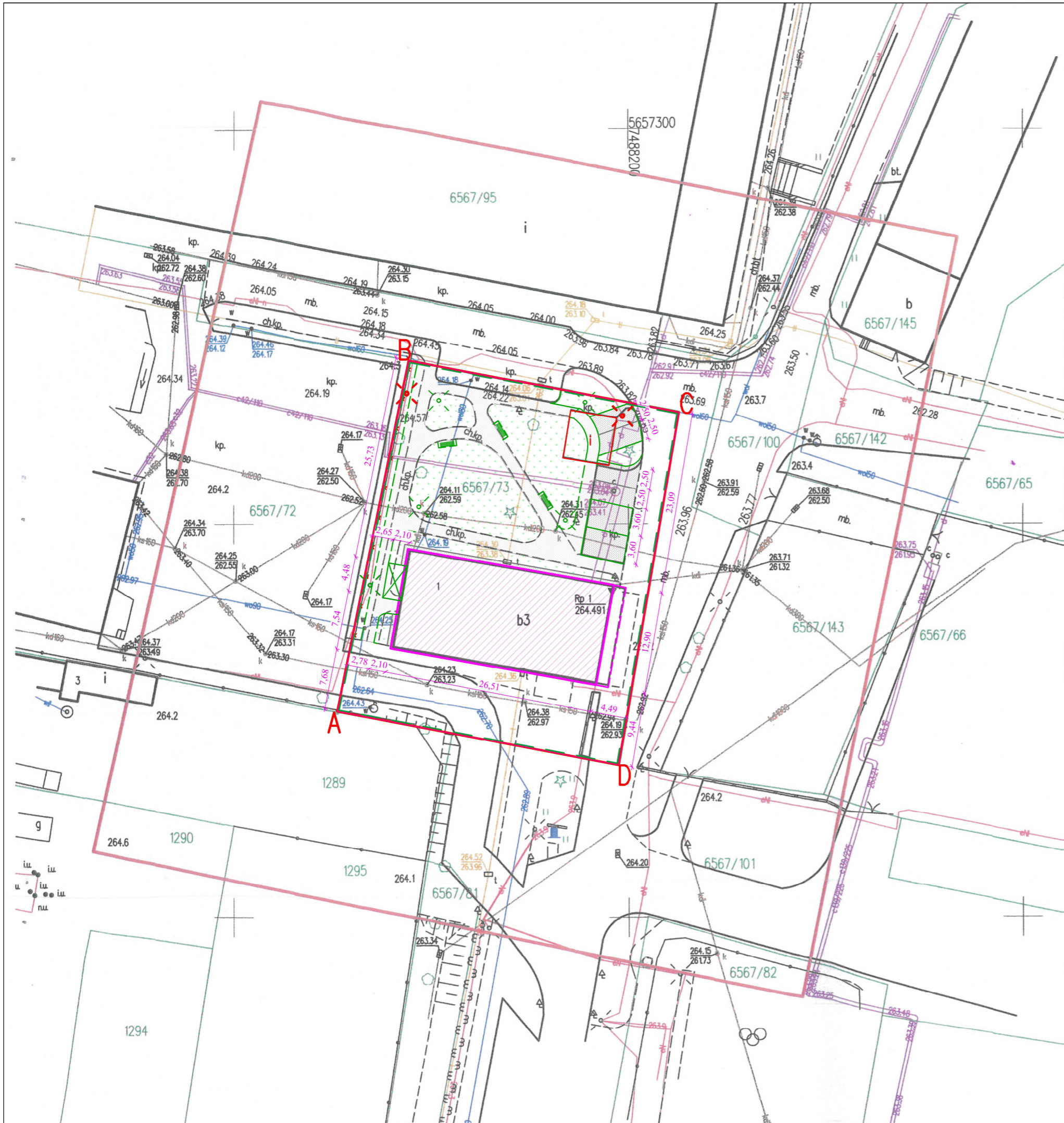
INWESTOR: Gmina Suchedniów
ul. Fabryczna 5
26-130 Suchedniów

WYKONAWCA: PROJEKT-TECHNIKA Sp.j.
ul. Skibińskiego 13
25-819 Kielce
tel. 886 720 094
e-mail: biuro@projekt-technika.pl
www.projekt-technika.pl



AUTORZY OPRAWOWANIA:			
Funkcja	Imię i nazwisko	Uprawnienia budowlane	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Paweł Czarniecki	Uprawnienia nr 171/SWOKK/2013 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Asystent	mgr inż. Łukasz Czerwik	-----	
	mgr inż. Mateusz Papka	-----	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Marek Góra	Uprawnienia nr 202/84 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

Skala:	1:500	Branża:	ZAGOSPODAROWANIE
Temat:	Zagospodarowanie	Nr rys.:	I/ZAG/01
Data opracowania projektu: Listopad 2019			



województwo: świętokrzyskie
powiat: skarżyski
gmina: 261005_4 Suchedniów
obręb: 261005_4.0001 Suchedniów
dz. nr 6567/73
ul. Fabryczna
sekcje: 7.147.19.13.4.1;
7.147.19.13.4.3

GG.6641.1110.2019
Układ współrzędnych: 2000 /7
Układ wysokościowy: Kronsztad 86

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Mapa aktualna w granicach lokalizacji na dzień 09.11.2019r
Granice działek przyjęto wg ewidencji gruntów.
W KW nie stwierdzono obciążeń działek żadną służebnością.

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SKARŻYSKI
Nazwa materiału zasobu	OPERAT TECHNICZNY
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2610 2019.1234
Data wykonania kopii	2019 -11- 28
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Zup. STAROSTY

mgr inż. Dorota Winińska
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji i Kartografii,
Urząd Gminy Suchedniów



USŁUGI GEODEZYJNE
WYCENA NIERUCHOMOŚCI
Tomasz Tusznio
ul. Langiewicza 97, 26-130 Suchedniów
tel. 504 054 596
NIP 663 129 54 33 Regon 260482316

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Tomasz Tusznio
Nr upr.zaw. 21226

ZAGOSPODAROWANIE TERENU
Skala 1:500

- granice obszaru, na którym inwestycja będzie oddziaływać
- ABCD — zakres opracowania
- budynek objęty opracowaniem
- Elementy do demontażu:
 - garaż konstrukcji stalowej
 - ogrodzenie panelowe
 - latarnia
- Nowe elementy małej architektury:
 - ławka
 - latarnia

ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY
SUCHEDNIÓW O WINĘ DLA OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH WRAZ Z REMONTEM
ELEWACJI I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
26-130 Suchedniów, ul. Fabryczna 5
działka nr ewid. 6567/73

INWESTOR: Gmina Suchedniów
ul. Fabryczna 5
26-130 Suchedniów

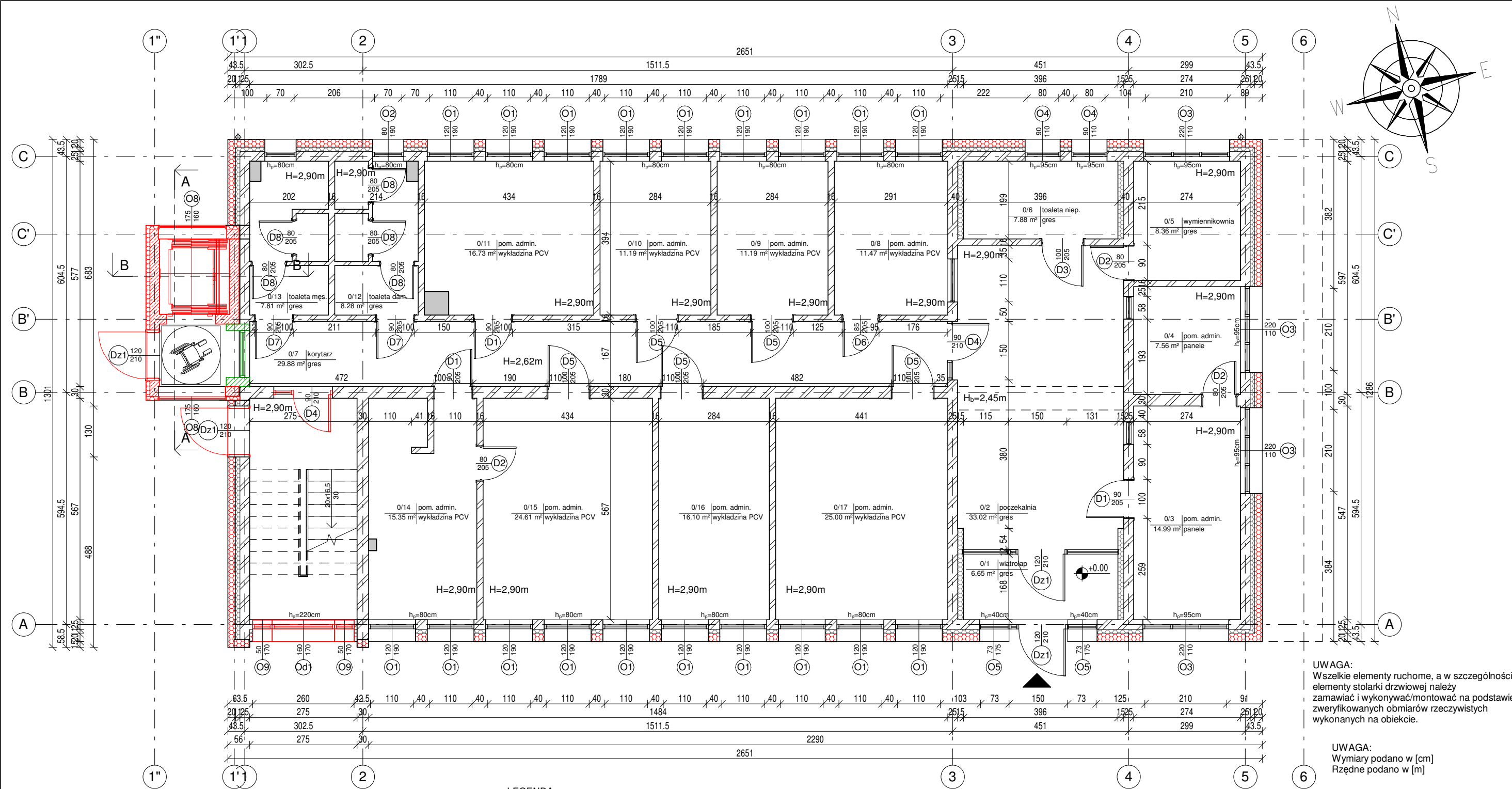
WYKONAWCA: PROJEKT-TECHNIKA Sp.j.
ul. Skibińskiego 13
25-819 Kielce
tel. 886 720 094
e-mail: biuro@projekt-technika.pl
www.projekt-technika.pl

AUTORZY OPRAWOWANIA:			
Funkcja	Imię i nazwisko	Uprawnienia budowlane	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Paweł Czarniecki	Uprawnienia nr 171/SWOKK/2013 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Asystent	mgr inż. Łukasz Czerwik	-----	
	mgr inż. Mateusz Papka	-----	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Marek Góra	Uprawnienia nr 202/84 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

Skala:	1:500	Branża: ZAGOSPODAROWANIE
Temat:	Analiza obszaru oddziaływania	Nr rys.: I/ZAG/02
Data opracowania projektu: Listopad 2019		

RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE





ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY
SUCHEDNIÓW O WINDĘ DLA OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH WRAZ Z REMONTEM
ELEWACJI I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
26-130 Suchedniów, ul. Fabryczna 5
działka nr ewid. 6567/73

INWESTOR:

Gmina Suchedniów
ul. Fabryczna 5
26-130 Suchedniów

WYKONAWCA:

ul. Skibińskiego 13
25-819 Kielce
tel. 886 720 094
e-mail: biuro@projekt-technika.pl
www.projekt-technika.pl

PROJEKT-TECHNIKA Sp.j.

PROJEKT
TECHNIKA

AUTORZY OPRACOWANIA:

Funkcja	Imię i nazwisko	Uprawnienia budowlane	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	Uprawnienia nr 171/SWOKK/2013 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Asystent	mgr inż. arch. Alicja Stefańska	-----	
	mgr inż. Mateusz Papka	-----	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Marek Góra	Uprawnienia nr 202/84 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Skala:	1:100	Branża: ARCHITEKTURA	
Temat:	Rzut parteru	Nr rys.: II/ARCH/01	
Data opracowania projektu: Listopad 2019			

UWAGI OGÓLNE WYKONAWCZE:

1. Wszystkie uwagi odnoszą się do firm wykonawczych i podwykonawczych przystępujących do przetargu bądź prac budowlanych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z terenem inwestycji, uzbrojeniem terenu, istniejącymi obiektami wraz z sieciami wewnętrznymi i wszelkimi warunkami mogącymi mieć wpływ na prace rozbiórkowe, remontowe i nowe roboty budowlane.
3. Wszelkie wymiary zweryfikować na budowie. Przed rozpoczęciem prac budowlanych, należy poinformować projektanta o wszelkich istotnych różnicach wymiarowych znacząco wpływających na projektowany budynek.
4. Nie należy mierzyć wymiarów na rysunkach.
5. Kierownik robót jest odpowiedzialny za prowadzenie i wykonanie prac zgodnie z projektem, koordynację z wszystkimi branżami, jak również metody wykonania oraz prace prowadzone przez jego wykonawców.
6. Prace budowlane muszą być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, normami i wymogami bezpieczeństwa oraz zgodnie z wymogami sztuki budowlanej.
7. Należy zachować wymagane prawem oznaczenia i warunki ewakuacyjne podczas całości prac budowlanych
8. Zabezpieczyć teren budowy oraz obiekty remontowane przed szkodami: zapewnić tymczasowe osłony ochronne, ogrodzenia, podpory itp. chroniące obiekt; wykonawca zobowiązany jest do naprawy wyrządzonych szkód na własny koszt.
9. Harmonogram prac wykonawczych, lokalizację sprzętu, dostawy i składowanie materiałów, hałaśliwe rodzaje prac uzgodnić z Inwestorem lub osobami reprezentującymi Inwestora, upoważnionymi do nadzoru prac.
10. Teren budowy należy utrzymać w czystości i porządku, zapewniając bezpieczeństwo wykonawcom i użytkownikom przyległego terenu.
11. Wszelkie zmiany, które wykonawca zdecyduje się wprowadzić, winny być przedstawione Inwestorowi oraz projektantowi do akceptacji.
12. Materiały elewacyjne, wykończeniowe i wszelkie widoczne akcesoria instalacyjne, przed ich wbudowaniem muszą być przedstawione architektowi w celu uzyskania akceptacji
13. W razie otrzymania rysunków zamiennych obowiązują rysunki z ostatnią datą modyfikacji. Wcześniejsze rysunki traktuje się jako nieaktualne i należy je wycofać z budowy.
14. Kolorystyka wszystkich elementów wykończeniowych, elewacyjnych, widocznych elementów konstrukcyjnych oraz budowlanych, zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych do uzgodnienia z Inwestorem.
15. W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w projektowanych rozwiązaniach technicznych, należy skontaktować się z autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.
16. Warunkiem koniecznym do zastosowania alternatywnych rozwiązań w rozwiązaniu przegród zewnętrznych jest uzgodnienie ich z projektantem oraz przeliczenie przez kierownika budowy właściwości izolacyjnych przegrody oraz jej wytrzymałości , tak aby nowe rozwiązanie nie powodowało pogorszenia warunków wytrzymałościowych i cieplnych. Zmiany układu warstw przegród należy uwzględnić w świadectwie charakterystyki energetycznej budynku.

W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:

- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
- normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej oraz warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych.

PARTER - Zestawienie pomieszczeń			
Numer	Nazwa	Powierzchnia	Wykończenie posadzki
0/1	wiatrołap	6.65 m²	gres
0/2	poczekalnia	33.02 m²	gres
0/3	pom. admin.	14.99 m²	panele
0/4	pom. admin.	7.56 m²	panele
0/5	wymiennikownia	8.36 m²	gres
0/6	toaleta niep.	7.88 m²	gres
0/7	korytarz	29.88 m²	gres
0/8	pom. admin.	11.47 m²	wykładzina PCV
0/9	pom. admin.	11.19 m²	wykładzina PCV
0/10	pom. admin.	11.19 m²	wykładzina PCV
0/11	pom. admin.	16.73 m²	wykładzina PCV
0/12	toaleta dam.	8.28 m²	gres
0/13	toaleta męs.	7.81 m²	gres
0/14	pom. admin.	15.35 m²	wykładzina PCV
0/15	pom. admin.	24.61 m²	wykładzina PCV
0/16	pom. admin.	16.10 m²	wykładzina PCV
0/17	pom. admin.	25.00 m²	wykładzina PCV
		256.07 m²	

LEGENDA:

ocieplenie ścian zewnętrznych płytą styropianową o gr. 20cm; $\lambda=0,038$ [W/mK]

ściana do wyburzenia

okno do wymontowania

okno do wymiany w celu dostosowania do instalacji napowietrzającej/oddymiającej

drzwi ewakuacyjne do wymiany w celu spełnienia warunków ewakuacyjnych (szerokość 120cm)

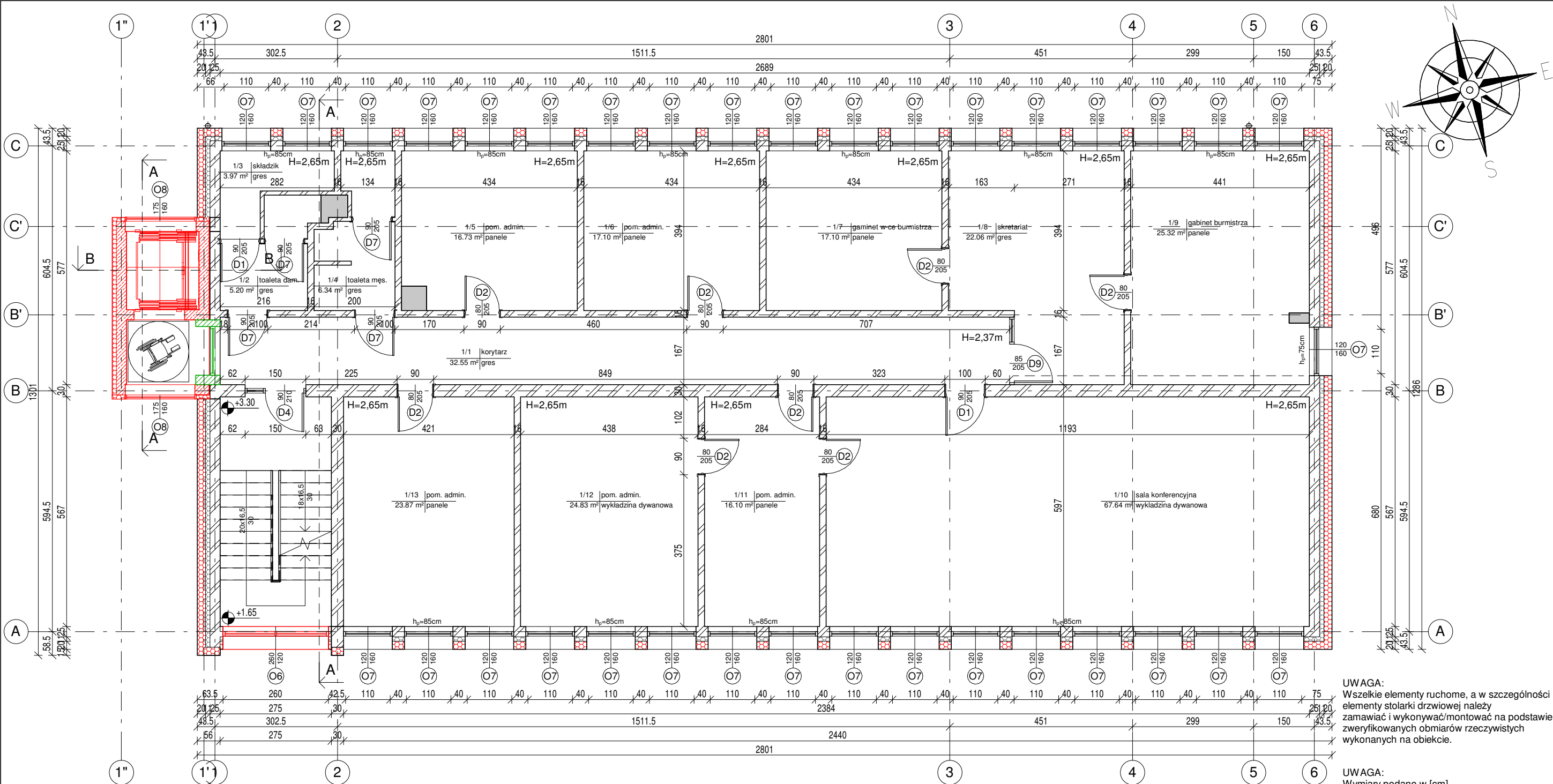
projektowana winda zewnętrzna z dodatkowym korytarzem

UWAGA:
Wokół budynku należy wykonać opaskę z kostki brukowej szerokości 50cm. W miejscu istniejącej kostki przebrukować. Przy otworach należy poszerzyć opaskę na szerokość otworu + 20cm. W przypadku dużej różnicy wysokości gruntu należy wykonać stopień umożliwiający prawidłowe wejście/wyjście z budynku. Prace należy wykonać z kostki brukowej w kolorze dobranym przez inwestora.

UWAGA:

- Ściany zewnętrzne należy docieplić styropianem o gr.20cm $\lambda = 0.038$ W/mK do poziomu terenu przy budynku.
- Należy docieplić ościeża otworów okiennych i drzwiowych płytami styropianowymi gr. 3cm; $\lambda=0,038$ W/mK, ze względu na możliwość wystąpienia mostków termicznych oraz ryzyko kondensacji pary wodnej.
- Ocieplenie ścian zewnętrznych ponad poziomem gruntu należy wykonać w taki sposób aby zapewnić ciągłość ocieplenia ściany na całej jej wysokości.
- W przypadku braku możliwości docieplenia otworu okiennego ze względu na nadmierne zmniejszenie światła otworu, należy usunąć istniejące wyprawy tynkarskie, oczyścić powierzchnię, a następnie ułożyć nowe ocieplenie otworu okiennego.
- Wszelkie prace dociepleniowe należy wykonać zgodnie z zaleceniami oraz instrukcjami producenta przyjętego rozwiązania.
- Przed przystąpieniem do prac dociepleniowych należy bardzo precyzyjnie oczyścić powierzchnię ścian z wszelkich zanieczyszczeń, grzybów, pleśni, kurzu itp. zgodnie ze sztuką budowlaną celem prawidłowego wykonania nowej izolacji cieplnej ścian.
- Przed przystąpieniem do prac wykonawca i podwykonawca zobowiązany jest zdemonstować wszelkiego rodzaju urządzenia techniczne oraz przeszkody, które uniemożliwiałyby prawidłowe wykonanie prac budowlanych. Po wykonaniu przedmiotowego zadania należy ponownie zamontować wyżej wymienione urządzenia zgodnie ze sztuką techniczną, budowlaną
- Należy wymienić wszystkie rynny i rury spustowe na nowe ze stali powlekanej w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki obiektu
- Umieszczenie przebieg instalacyjnych odczytać z odpowiednich rysunków branżowych. Rysunek rozpatrywać łącznie z całym projektem budowlanym, którego jest integralną częścią
- Wykonawca jest zobowiązany do użycia wszelkich materiałów / elementów powstałych podczas robót demontażowych

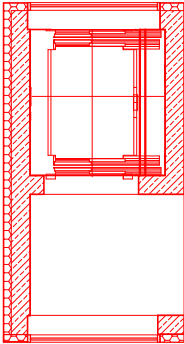
Wykonawca jest zobowiązany do wykonania na własny koszt robót towarzyszących nie ujętych w niniejszej dokumentacji a będących niezbędnymi do prawidłowego wykonania zamierzenia budowlanego



I PIĘTRO - Zestawienie pomieszczeń			
Numer	Nazwa	Powierzchnia	Wykończenie posadzki
1/1	korytarz	32.55 m ²	gres
1/2	toaleta dam.	5.20 m ²	gres
1/3	składzik	3.97 m ²	gres
1/4	toaleta męs.	6.34 m ²	gres
1/5	pom. admin.	16.73 m ²	panele
1/6	pom. admin.	17.10 m ²	panele
1/7	gabinet w-ce burmistrza	25.32 m ²	panele
1/8	skretariat	22.06 m ²	gres
1/9	gabinet burmistrza	25.32 m ²	panele
1/10	sala konferencyjna	67.64 m ²	wykładzina dywanowa
1/11	pom. admin.	16.10 m ²	panele
1/12	pom. admin.	24.83 m ²	wykładzina dywanowa
1/13	pom. admin.	23.87 m ²	panele
		278.81 m ²	

LEGENDA:

- ocieplenie ścian zewnętrznych płytą styropianową o gr. 20cm; λ=0,038 [W/mK]
- ściana do wyburzenia
- okno do wymontowania
- okno do wymiany w celu dostosowania do instalacji napowietrzającej/oddymiającej



UWAGA:
Wokół budynku należy wykonać opaskę z kostki brukowej szerokości 50cm. W miejscu istniejącej kostki przebrukować. Przy otworach należy poszerzyć opaskę na szerokość otworu + 20cm. W przypadku dużej różnicy wysokości gruntu należy wykonać stopień umożliwiający prawidłowe wejście/wyjście z budynku. Prace należy wykonać z kostki brukowej w kolorze dobranym przez inwestora.

UWAGA:
Wszelkie elementy ruchome, a w szczególności elementy stolarki drzwiowej należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.

UWAGA:
Wymiary podano w [cm]
Rzędne podano w [m]

UWAGA:

- Ściany zewnętrzne należy docieplić styropianem o gr.20cm $\lambda = 0.038 \text{ W/mK}$ do poziomu terenu przy budynku.
- Należy docieplić ościeża otworów okiennych i drzwiowych płytami styropianowymi gr. 3cm; $\lambda=0,038 \text{ W/mK}$, ze względu na możliwość wystąpienia mostków termicznych oraz ryzyko kondensacji pary wodnej.
- Ocieplenie ścian zewnętrznych ponad poziomem gruntu należy wykonać w taki sposób aby zapewnić ciągłość ocieplenia ściany na całej jej wysokości.
- W przypadku braku możliwości docieplenia otworu okiennego ze względu na nadmierne zmniejszenie światła otworu, należy usunąć istniejące wyprawy tynkarskie, oczyścić powierzchnię, a następnie ułożyć nowe ocieplenie otworu okiennego.
- Wszelkie prace dociepleniowe należy wykonać zgodnie z zaleceniami oraz instrukcjami producenta przyjętego rozwiązania.
- Przed przystąpieniem do prac dociepleniowych należy bardzo precyzyjnie oczyścić powierzchnię ścian z wszelkich zanieczyszczeń, grzybów, pleśni, kurzu itp. zgodnie ze sztuką budowlaną celem prawidłowego wykonania nowej izolacji cieplnej ścian.
- Przed przystąpieniem do prac wykonawca i podwykonawca zobowiązany jest zdemontować wszelkiego rodzaju urządzenia techniczne oraz przeszkody, które uniemożliwiłyby prawidłowe wykonanie prac budowlanych. Po wykonaniu przedmiotowego zadania należy ponownie zamontować wyżej wymienione urządzenia zgodnie ze sztuką techniczną, budowlaną
- Należy wymienić wszystkie rynny i rury spustowe na nowe ze stali powlekanej w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki obiektu
- Umieszczenie przebieg instalacyjnych odczytać z odpowiednich rysunków branżowych. Rysunek rozpatrywać łącznie z całym projektem budowlanym, którego jest integralną częścią
- Wykonawca jest zobowiązany do utylizacji wszelkich materiałów / elementów powstałych podczas robót demontażowych

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania na własny koszt robót towarzyszących nie ujętych w niniejszej dokumentacji a będących niezbędnymi do prawidłowego wykonania zamierzenia budowlanego

RZUT I PIĘTRA

Skala 1:100

- UWAGI OGÓLNE WYKONAWCZE:**
1. Wszelkie uwagi odnoszą się do firm wykonawczych i podwykonawczych przystępujących do przetargu bądź prac budowlanych.
 2. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z terenem inwestycji, uzbrojeniem terenu, istniejącymi obiektami wraz z sieciami wewnętrznymi i wszelkimi warunkami mogącymi mieć wpływ na prace rozbiórkowe, remontowe i nowe roboty budowlane.
 3. Wszelkie wymiary zweryfikować na budowie. Przed rozpoczęciem prac budowlanych, należy poinformować projektanta o wszelkich istotnych różnicach wymiarowych znacząco wpływających na projektowany budynek.
 4. Nie należy mierzyć wymiarów na rysunkach.
 5. Kierownik robót jest odpowiedzialny za prowadzenie i wykonanie prac zgodnie z projektem, koordynację z wszystkimi branżami, jak również metody wykonania oraz prace prowadzone przez jego wykonawców.
 6. Prace budowlane muszą być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, normami i wymogami bezpieczeństwa oraz zgodnie z wymogami sztuki budowlanej.
 7. Należy zachować wymagane prawem oznaczenia i warunki ewakuacyjne podczas całości prac budowlanych
 8. Zabezpieczyć teren budowy oraz obiekty remontowane przed szkodami: zapewnić tymczasowe osłony ochronne, ogrodzenia, podpory itp. chroniące obiekt; wykonawca zobowiązany jest do naprawy wyrządzonych szkód na własny koszt.
 9. Harmonogram prac wykonawczych, lokalizację sprzętu, dostawy i składowanie materiałów, hałaśliwe rodzaje prac uzgodnić z Inwestorem lub osobami reprezentującymi Inwestora, upoważnionymi do nadzoru prac.
 10. Teren budowy należy utrzymywać w czystości i porządku, zapewniając bezpieczeństwo wykonawcom i użytkownikom przyległego terenu.
 11. Wszelkie zmiany, które wykonawca zdecydował się wprowadzić, winny być przedstawione Inwestorowi oraz projektantowi do akceptacji.
 12. Materiały elewacyjne, wykończeniowe i wszelkie widoczne akcesoria instalacyjne, przed ich wbudowaniem muszą być przedstawione architektowi w celu uzyskania akceptacji
 13. W razie otrzymania rysunków zamiennych obowiązują rysunki z ostatnią datą modyfikacji. Wcześniejsze rysunki traktuje się jako nieaktualne i należy je wycofać z budowy.
 14. Kolorystyka wszystkich elementów wykończeniowych, elewacyjnych, widocznych elementów konstrukcyjnych oraz budowlanych, zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych do uzgodnienia z Inwestorem.
 15. W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w projektowanych rozwiązaniach technicznych, należy skontaktować się z autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.
 16. Warunkiem koniecznym do zastosowania alternatywnych rozwiązań w rozwiązaniu przegród zewnętrznych jest uzgodnienie ich z projektantem oraz przeliczenie przez kierownika budowy właściwości izolacyjnych przegrody oraz jej wytrzymałości, tak aby nowe rozwiązanie nie powodowało pogorszenia warunków wytrzymałościowych i cieplnych. Zmiany układu warstw przegród należy uwzględnić w świadectwie charakterystyki energetycznej budynku.

W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
-warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
-normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
-instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej oraz warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych.

ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY SUCHEDNIÓW O WINDE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

26-130 Suchedniów, ul. Fabryczna 5
działka nr ewid. 6567/73

INWESTOR:
Gmina Suchedniów
ul. Fabryczna 5
26-130 Suchedniów

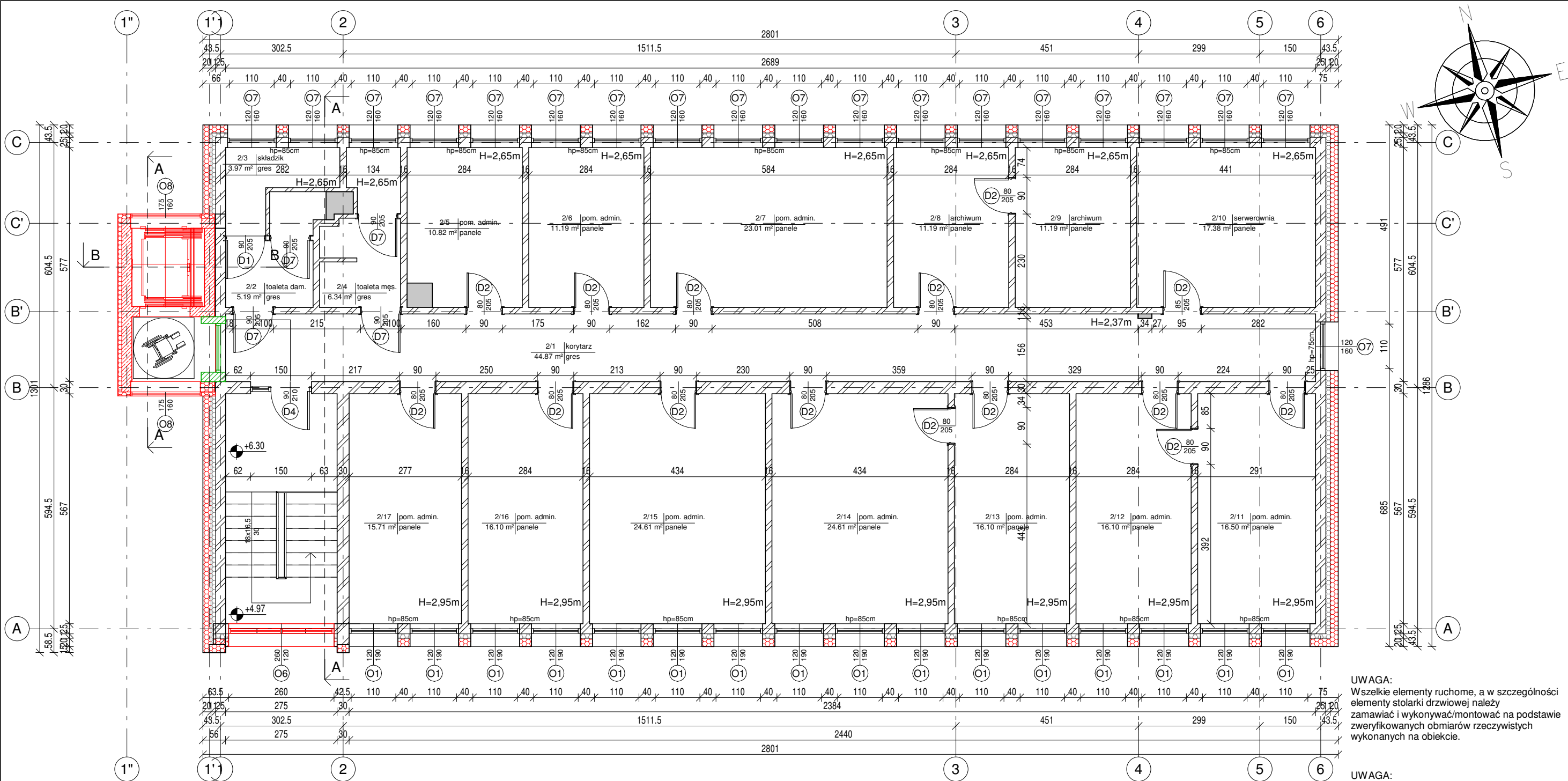
WYKONAWCA:
ul.Skibińskiego 13
25-819 Kielce
tel. 886 720 094
e-mail: biuro@projekt-technika.pl
www.projekt-technika.pl

PROJEKT-TECHNIKA Sp.j.
PROJEKT
TECHNIKA

AUTORZY OPRACOWANIA:

Funkcja	Imię i nazwisko	Uprawnienia budowlane	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	Uprawnienia nr 171/SWOKK/2013 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Asystent	mgr inż. arch. Alicja Stefańska	-----	
	mgr inż. Mateusz Papka	-----	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Marek Góra	Uprawnienia nr 202/84 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

Skala:	1:100	Branża: ARCHITEKTURA
Temat:	Rzut I piętra	Nr rys.:
Data opracowania projektu: Listopad 2019		II/ARCH/02



RZUT II PIĘTRA

Skala 1:100

UWAGI OGÓLNE WYKONAWCZE:

1. Wszystkie uwagi odnoszą się do firm wykonawczych i podwykonawczych przystępujących do przetargu bądź prac budowlanych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z terenem inwestycji, uzbrojeniem terenu, istniejącymi obiektami wraz z sieciami wewnętrznymi i wszelkimi warunkami mogącymi mieć wpływ na prace rozbiórkowe, remontowe i nowe roboty budowlane.
3. Wszelkie wymiary zweryfikować na budowie. Przed rozpoczęciem prac budowlanych, należy poinformować projektanta o wszelkich istotnych różnicach wymiarowych znacząco wpływających na projektowany budynek.
4. Nie należy mierzyc wymiarów na rysunkach.
5. Kierownik robót jest odpowiedzialny za prowadzenie i wykonanie prac zgodnie z projektem, koordynację z wszystkimi branżami, jak również metody wykonania oraz prace prowadzone przez jego wykonawców.
6. Prace budowlane muszą być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, normami i wymogami bezpieczeństwa oraz zgodnie z wymogami sztuki budowlanej.
7. Należy zachować wymagane prawem oznaczenia i warunki ewakuacyjne podczas całości prac budowlanych
8. Zabezpieczyć teren budowy oraz obiekty remontowane przed szkodami: zapewnić tymczasowe osłony ochronne, ogrodzenia, podpory itp. chroniące obiekt; wykonawca zobowiązany jest do naprawy wyrządzonych szkód na własny koszt.
9. Harmonogram prac wykonawczych, lokalizację sprzętu, dostawy i składowanie materiałów, hałaśliwe rodzaje prac uzgodnić z Inwestorem lub osobami reprezentującymi Inwestora, upoważnionymi do nadzoru prac.
10. Teren budowy należy utrzymywać w czystości i porządku, zapewniając bezpieczeństwo wykonawcom i użytkownikom przyległego terenu.
11. Wszelkie zmiany, które wykonawca zdecydował się wprowadzić, winny być przedstawione Inwestorowi oraz projektantowi do akceptacji.
12. Materiały elewacyjne, wykończeniowe i wszelkie widoczne akcesoria instalacyjne, przed ich wbudowaniem muszą być przedstawione architektowi w celu uzyskania akceptacji
13. W razie otrzymania rysunków zamiennych obowiązują rysunki z ostatnią datą modyfikacji. Wcześniejsze rysunki traktuje się jako nieaktualne i należy je wycofać z budowy.
14. Kolorystyka wszystkich elementów wykończeniowych, elewacyjnych, widocznych elementów konstrukcyjnych oraz budowlanych, zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych do uzgodnienia z Inwestorem.
15. W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w projektowanych rozwiązaniach technicznych, należy skontaktować się z autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.
16. Warunkiem koniecznym do zastosowania alternatywnych rozwiązań w rozwiązaniu przegród zewnętrznych jest uzgodnienie ich z projektantem oraz przeliczenie przez kierownika budowy właściwości izolacyjnych przegrody oraz jej wytrzymałości , tak aby nowe rozwiązanie nie powodowało pogorszenia warunków wytrzymałościowych i cieplnych. Zmiany układu warstw przegród należy uwzględnić w świadectwie charakterystyki energetycznej budynku.

W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:

- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
- normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej oraz warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych.

ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY

SUCHEDNIÓW O WINDĘ DLA OSÓB

NIEPEŁNOSPRAWNYCH WRAZ Z REMONTEM

ELEWACJI I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

26-130 Suchedniów, ul. Fabryczna 5

działka nr ewid. 6567/73

INWESTOR:

Gmina Suchedniów

ul. Fabryczna 5

26-130 Suchedniów

WYKONAWCA:

ul.Skibińskiego 13

25-819 Kielce

tel. 886 720 094

e-mail: biuro@projekt-technika.pl

www.projekt-technika.pl

PROJEKT-TECHNIKA Sp.j.

PROJEKT

TECHNIKA

AUTORZY OPRACOWANIA:			
Funkcja	Imię i nazwisko	Uprawnienia budowlane	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	Uprawnienia nr 171/SWOKK/2013 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Asystent	mgr inż. arch. Alicja Stefańska	-----	
	mgr inż. Mateusz Papka	-----	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Marek Góra	Uprawnienia nr 202/84 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Skala:	1:100		Branża: ARCHITEKTURA
Temat:	Rzut II piętra		Nr rys.:
Data opracowania projektu: Listopad 2019			II/ARCH/03

II PIĘTRO - Zestawienie pomieszczeń

Numer	Nazwa	Powierzchnia	Wykończenie posadzki
2/1	korytarz	44.87 m ²	gres
2/2	toaleta dam.	5.19 m ²	gres
2/3	składzik	3.97 m ²	gres
2/4	toaleta męs.	6.34 m ²	gres
2/5	pom. admin.	10.82 m ²	panele
2/6	pom. admin.	11.19 m ²	panele
2/7	pom. admin.	23.01 m ²	panele
2/8	archiwum	11.19 m ²	panele
2/9	archiwum	11.19 m ²	panele
2/10	serwerownia	17.38 m ²	panele
2/11	pom. admin.	16.50 m ²	panele
2/12	pom. admin.	16.10 m ²	panele
2/13	pom. admin.	16.10 m ²	panele
2/14	pom. admin.	24.61 m ²	panele
2/15	pom. admin.	24.61 m ²	panele
2/16	pom. admin.	16.10 m ²	panele
2/17	pom. admin.	15.71 m ²	panele
		274.87 m ²	

LEGENDA:

ocieplenie ścian zewnętrznych płytą styropianową o gr. 20cm; λ=0,038 [W/mK]

ściana do wyburzenia

okno do wymontowania

okno do wymiany w celu dostosowania do instalacji napowietrzającej/oddymiającej

projektowana winda zewnętrzna z dodatkowym korytarzem

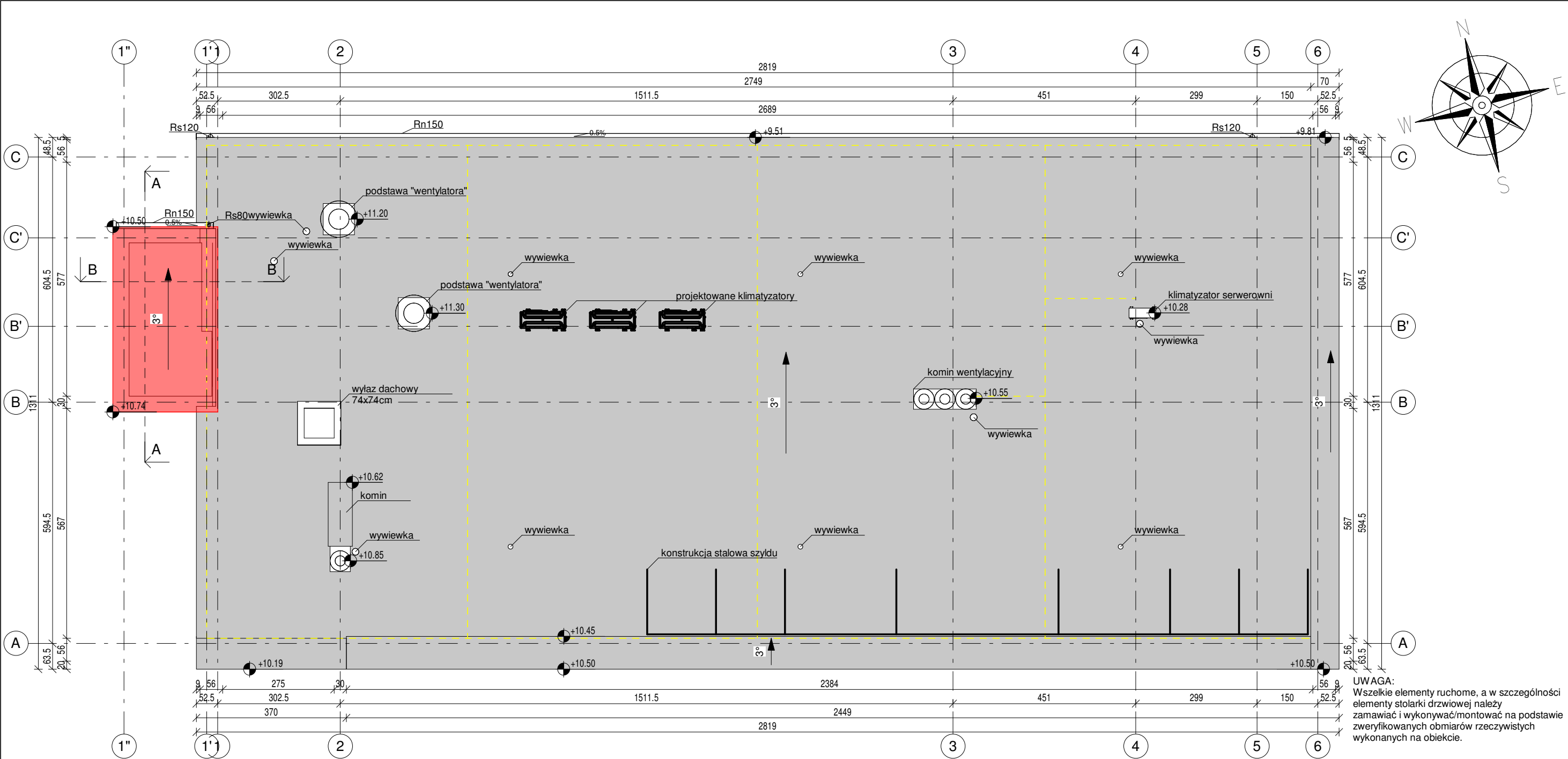
UWAGA:

Wokół budynku należy wykonać opaskę z kostki brukowej szerokości 50cm. W miejscu istniejącej kostki przebrukować. Przy otworach należy poszerzyć opaskę na szerokość otworu + 20cm. W przypadku dużej różnicy wysokości gruntu należy wykonać stopień umożliwiający prawidłowe wejście/wyjście z budynku. Prace należy wykonać z kostki brukowej w kolorze dobranym przez inwestora.

UWAGA:

- Ściany zewnętrzne należy docieplić styropianem o gr.20cm λ = 0.038 W/mK do poziomu terenu przy budynku.
- Należy docieplić ościeża otworów okiennych i drzwiowych płytami styropianowymi gr. 3cm; λ=0,038 W/mK, ze względu na możliwość wystąpienia mostków termicznych oraz ryzyko kondensacji pary wodnej.
- Ocieplenie ścian zewnętrznych ponad poziomem gruntu należy wykonać w taki sposób aby zapewnić ciągłość ocieplenia ściany na całej jej wysokości.
- W przypadku braku możliwości docieplenia otworu okiennego ze względu na nadmierne zmniejszenie światła otworu, należy usunąć istniejące wyprawy tynkarskie, oczyścić powierzchnię, a następnie ułożyć nowe ocieplenie otworu okiennego.
- Wszelkie prace dociepleniowe należy wykonać zgodnie z zaleceniami oraz instrukcjami producenta przyjętego rozwiązania.
- Przed przystąpieniem do prac dociepleniowych należy bardzo precyzyjnie oczyścić powierzchnię ścian z wszelkich zanieczyszczeń, grzybów, pleśni, kurzu itp. zgodnie ze sztuką budowlaną celem prawidłowego wykonania nowej izolacji cieplnej ścian.
- Przed przystąpieniem do prac wykonawca i podwykonawca zobowiązany jest zdemontować wszelkiego rodzaju urządzenia techniczne oraz przeszkody, które uniemożliwiałyby prawidłowe wykonanie prac budowlanych. Po wykonaniu przedmiotowego zadania należy ponownie zamontować wyżej wymienione urządzenia zgodnie ze sztuką techniczną, budowlaną
- Należy wymienić wszystkie rynny i rury spustowe na nowe ze stali powlekanej w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki obiektu
- Umieszczenie przebić instalacyjnych odczytać z odpowiednich rysunków branżowych. Rysunek rozpatrywać łącznie z całym projektem budowlanym, którego jest integralną częścią
- Wykonawca jest zobowiązany do utylizacji wszelkich materiałów / elementów powstałych podczas robót demontażowych

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania na własny koszt robót towarzyszących nie ujętych w niniejszej dokumentacji a będących niezbędnymi do prawidłowego wykonania zamierzenia budowlanego



RZUT DACHU

Skala 1:100

UWAGI OGÓLNE WYKONAWCZE:

1. Wszystkie uwagi odnoszą się do firm wykonawczych i podwykonawczych przystępujących do przetargu bądź prac budowlanych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z terenem inwestycji, uzbrojeniem terenu, istniejącymi obiektami wraz z sieciami wewnętrznymi i wszelkimi warunkami mogącymi mieć wpływ na prace rozbiórkowe, remontowe i nowe roboty budowlane.
3. Wszelkie wymiary zweryfikować na budowie. Przed rozpoczęciem prac budowlanych, należy poinformować projektanta o wszelkich istotnych różnicach wymiarowych znacząco wpływających na projektowany budynek.
4. Nie należy mierzyć wymiarów na rysunkach.
5. Kierownik robót jest odpowiedzialny za prowadzenie i wykonanie prac zgodnie z projektem, koordynację z wszystkimi branżami, jak również metody wykonania oraz prace prowadzone przez jego wykonawców.
6. Prace budowlane muszą być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, normami i wymogami bezpieczeństwa oraz zgodnie z wymogami sztuki budowlanej.
7. Należy zachować wymagane prawem oznaczenia i warunki ewakuacyjne podczas całości prac budowlanych
8. Zabezpieczyć teren budowy oraz obiekty remontowane przed szkodami: zapewnić tymczasowe osłony ochronne, ogrodzenia, podpory itp. chroniące obiekt; wykonawca zobowiązany jest do naprawy wyrządzonych szkód na własny koszt.
9. Harmonogram prac wykonawczych, lokalizację sprzętu, dostawy i składowanie materiałów, hałaśliwe rodzaje prac uzgodnić z Inwestorem lub osobami reprezentującymi Inwestora, upoważnionymi do nadzoru prac.
10. Teren budowy należy utrzymywać w czystości i porządku, zapewniając bezpieczeństwo wykonawcom i użytkownikom przyległego terenu.
11. Wszelkie zmiany, które wykonawca zdecyduje się wprowadzić, winny być przedstawione Inwestorowi oraz projektantowi do akceptacji.
12. Materiały elewacyjne, wykończeniowe i wszelkie widoczne akcesoria instalacyjne, przed ich wbudowaniem muszą być przedstawione architektowi w celu uzyskania akceptacji
13. W razie otrzymania rysunków zamiennych obowiązują rysunki z ostatnią datą modyfikacji. Wcześniejsze rysunki traktuje się jako nieaktualne i należy je wycofać z budowy.
14. Kolorystyka wszystkich elementów wykończeniowych, elewacyjnych, widocznych elementów konstrukcyjnych oraz budowlanych, zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych do uzgodnienia z Inwestorem.
15. W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w projektowanych rozwiązaniach technicznych, należy skontaktować się z autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.
16. Warunkiem koniecznym do zastosowania alternatywnych rozwiązań w rozwiązaniu przegród zewnętrznych jest uzgodnienie ich z projektantem oraz przeliczenie przez kierownika budowy właściwości izolacyjnych przegrody oraz jej wytrzymałości , tak aby nowe rozwiązanie nie powodowało pogorszenia warunków wytrzymałościowych i cieplnych. Zmiany układu warstw przegród należy uwzględnić w świadectwie charakterystyki energetycznej budynku.

W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:

- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
- normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej oraz warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych.

ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY

SUCHEDNIÓW O WINDĘ DLA OSÓB

NIEPEŁNOSPRAWNYCH WRAZ Z REMONTEM

ELEWACJI I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

26-130 Suchedniów, ul. Fabryczna 5

działka nr ewid. 6567/73

INWESTOR:

Gmina Suchedniów

ul. Fabryczna 5

26-130 Suchedniów

WYKONAWCA:

ul.Skibińskiego 13

25-819 Kielce

tel. 886 720 094

e-mail: biuro@projekt-technika.pl

www.projekt-technika.pl

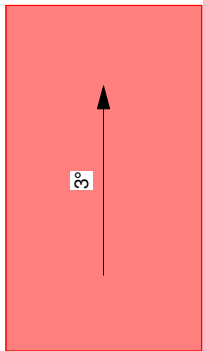
PROJEKT-TECHNIKA Sp.j.

PROJEKT

TECHNIKA

AUTORZY OPRACOWANIA:			
Funkcja	Imię i nazwisko	Uprawnienia budowlane	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	Uprawnienia nr 171/SWOKK/2013 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Asystent	mgr inż. arch. Alicja Stefańska	-----	
	mgr inż. Mateusz Papka	-----	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Marek Góra	Uprawnienia nr 202/84 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Skala:	1:100		Branża: ARCHITEKTURA
Temat:	Rzut dachu		Nr rys.:
Data opracowania projektu: Listopad 2019			II/ARCH/04

LEGENDA:



daszek projektowanej
windy zewnętrznej



istniejąca instalacja odgromowa

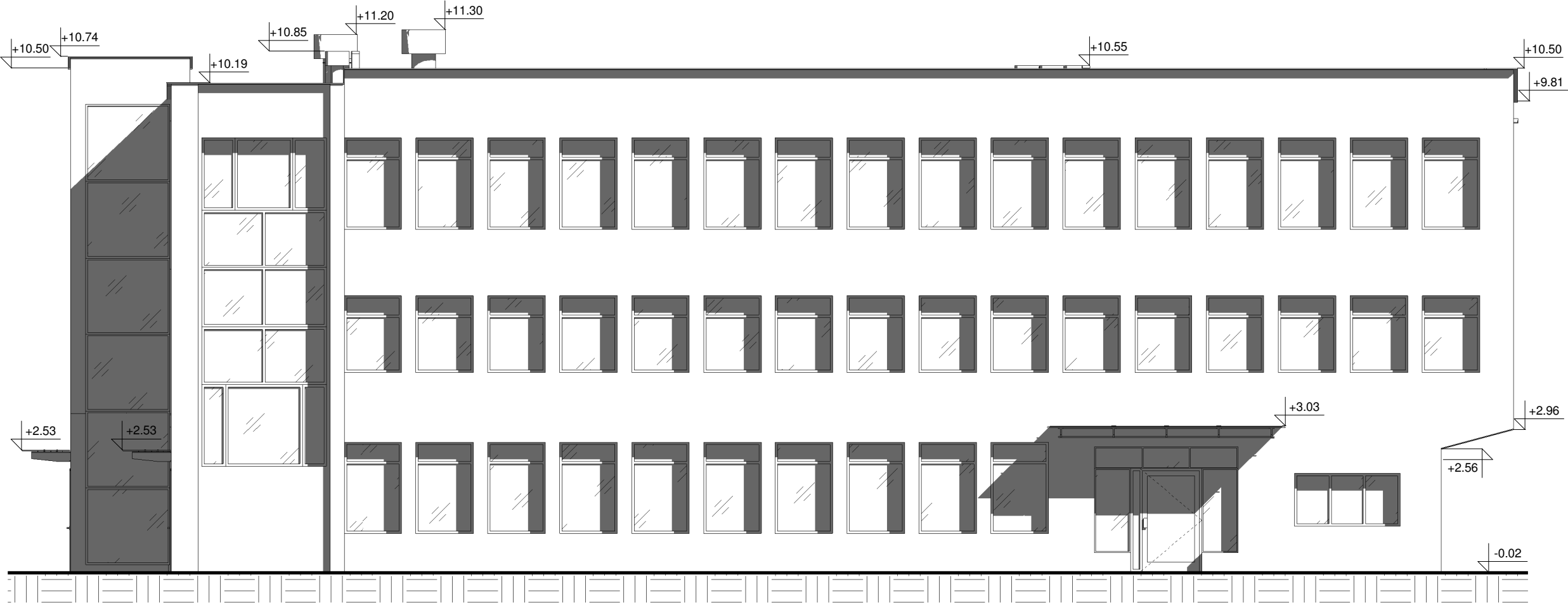
UWAGA:

Wokół budynku należy wykonać opaskę z kostki brukowej szerokości 50cm. W miejscu istniejącej kostki przebrukować. Przy otworach należy poszerzyć opaskę na szerokość otworu + 20cm. W przypadku dużej różnicy wysokości gruntu należy wykonać stopień umożliwiający prawidłowe wejście/wyjście z budynku. Prace należy wykonać z kostki brukowej w kolorze dobranym przez inwestora.

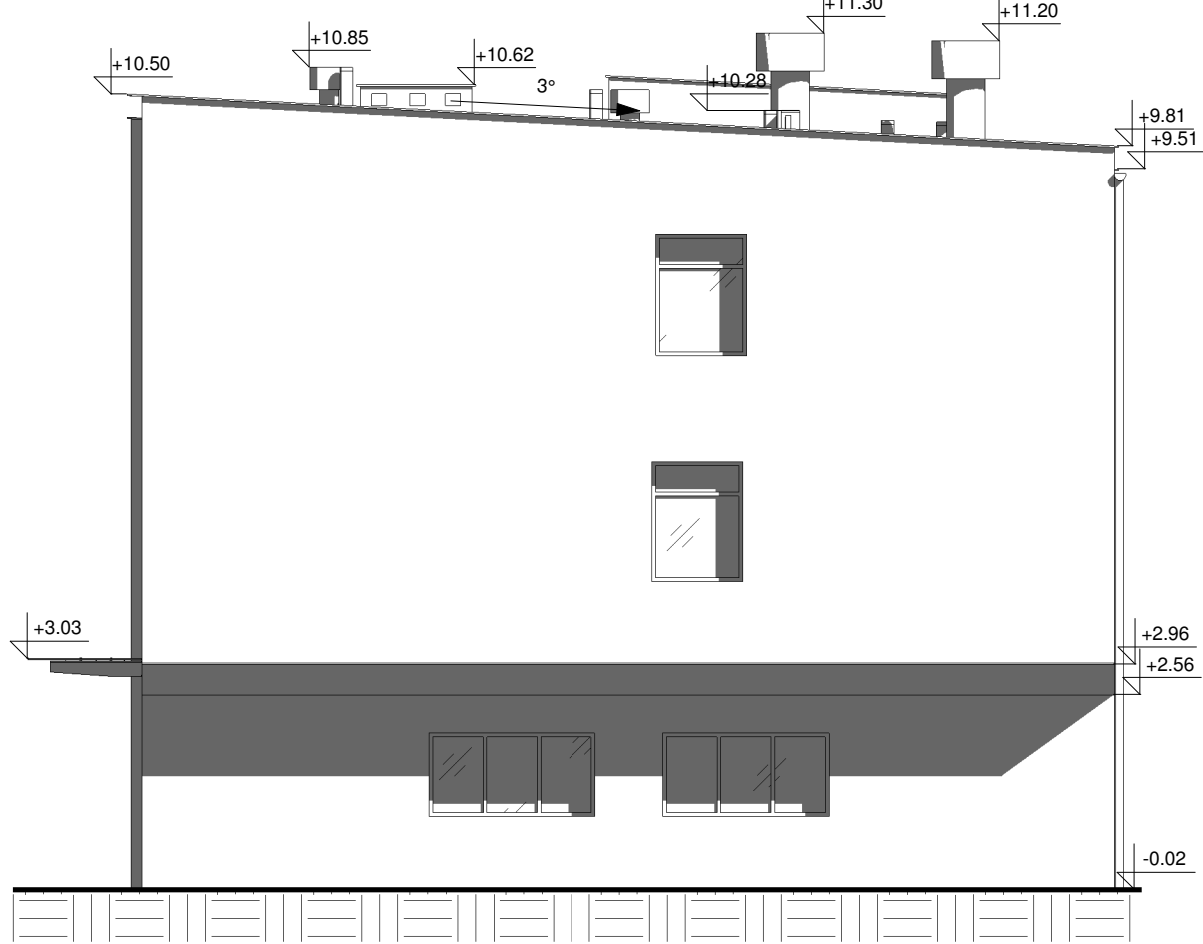
UWAGA:

- Ściany zewnętrzne należy docieplić styropianem o gr.20cm $\lambda = 0.038 \text{ W/mK}$ do poziomu terenu przy budynku.
 - Należy docieplić ościeża otworów okiennych i drzwiowych płytami styropianowymi gr. 3cm; $\lambda=0,038 \text{ W/mK}$, ze względu na możliwość wystąpienia mostków termicznych oraz ryzyko kondensacji pary wodnej.
 - Ocieplenie ścian zewnętrznych ponad poziomem gruntu należy wykonać w taki sposób aby zapewnić ciągłość ocieplenia ściany na całą jej wysokość.
 - W przypadku braku możliwości docieplenia otworu okiennego ze względu na nadmierne zmniejszenie światła otworu, należy usunąć istniejące wyprawy tynkarskie, oczyścić powierzchnię, a następnie ułożyć nowe ocieplenie otworu okiennego.
 - Wszelkie prace dociepleniowe należy wykonać zgodnie z zaleceniami oraz instrukcjami producenta przyjętego rozwiązania.
 - Przed przystąpieniem do prac dociepleniowych należy bardzo precyzyjnie oczyścić powierzchnię ścian z wszelkich zanieczyszczeń, grzybów, pleśni, kurzu itp. zgodnie ze sztuką budowlaną celem prawidłowego wykonania nowej izolacji cieplnej ścian.
 - Przed przystąpieniem do prac wykonawca i podwykonawca zobowiązany jest zdemontować wszelkiego rodzaju urządzenia techniczne oraz przeszkody, które uniemożliwiałyby prawidłowe wykonanie prac budowlanych. Po wykonaniu przedmiotowego zadania należy ponownie zamontować wyżej wymienione urządzenia zgodnie ze sztuką techniczną, budowlaną
 - Należy wymienić wszystkie rynnny i rury spustowe na nowe ze stali powlekanej w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki obiektu
 - Umiejscowienie przebieg instalacyjnych odczytać z odpowiednich rysunków branżowych. Rysunek rozpatrywać łącznie z całym projektem budowlanym, którego jest integralną częścią
 - Wykonawca jest zobowiązany do utylizacji wszelkich materiałów / elementów powstałych podczas robót demontażowych
- Wykonawca jest zobowiązany do wykonania na własny koszt robót towarzyszących nie ujętych w niniejszej dokumentacji a będących niezbędnymi do prawidłowego wykonania zamierzenia budowlanego

ELEWACJA OD STRONY POŁUDNIOWEJ



ELEWACJA OD STRONY WSCHODNIEJ



UWAGA:
Wszelkie elementy ruchome, a w szczególności elementy stolarki drzwiowej należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.

UWAGA:
Wymiary podano w [cm]
Rzędne podano w [m]

UWAGA:
Wokół budynku należy wykonać opaskę z kostki brukowej szerokości 50cm. W miejscu istniejącej kostki przebrukować. Przy otworach należy poszerzyć opaskę na szerokość otworu + 20cm. W przypadku dużej różnicy wysokości gruntu należy wykonać stopień umożliwiający prawidłowe wejście/wyjście z budynku. Prace należy wykonać z kostki brukowej w kolorze dobranym przez inwestora.

UWAGA:
• Ściany zewnętrzne należy docieplić styropianem o gr.20cm $\lambda = 0.038 \text{ W/mK}$ do poziomu terenu przy budynku.
• Należy docieplić ościeża otworów okiennych i drzwiowych płytami styropianowymi gr. 3cm; $\lambda=0,038 \text{ W/mK}$, ze względu na możliwość wystąpienia mostków termicznych oraz ryzyko kondensacji pary wodnej.
• Ocieplenie ścian zewnętrznych ponad poziomem gruntu należy wykonać w taki sposób aby zapewnić ciągłość ocieplenia ściany na całej jej wysokości.
• W przypadku braku możliwości docieplenia otworu okiennego ze względu na nadmierne zmniejszenie światła otworu, należy usunąć instniejące wyprawy tynkarskie, oczyścić powierzchnię, a następnie ułożyć nowe ocieplenie otworu okiennego.
• Wszelkie prace dociepleniowe należy wykonać zgodnie z zaleceniami oraz instrukcjami producenta przyjętego rozwiązania.
• Przed przystąpieniem do prac dociepleniowych należy bardzo precyzyjnie oczyścić powierzchnię ścian z wszelkich zanieczyszczeń, grzybów, pleśni, kurzu itp. zgodnie ze sztuką budowlaną celem prawidłowego wykonania nowej izolacji cieplnej ścian.
• Przed przystąpieniem do prac wykonawca i podwykonawca zobowiązany jest zdemontować wszelkiego rodzaju urządzenia techniczne oraz przeszkody, które uniemożliwiłyby prawidłowe wykonanie prac budowlanych. Po wykonaniu przedmiotowego zadania należy ponownie zamontować wyżej wymienione urządzenia zgodnie ze sztuką techniczną, budowlaną
• Należy wymienić wszystkie rynny i rury spustowe na nowe ze stali powlekanej w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki obiektu
• Umiejscowienie przebieg instalacyjnych odczytać z odpowiednich rysunków branżowych. Rysunek rozpatrywać łącznie z całym projektem budowlanym, którego jest integralną częścią
• Wykonawca jest zobowiązany do użycizacji wszelkich materiałów / elementów powstałych podczas robót demontażowych
Wykonawca jest zobowiązany do wykonania na własny koszt robót towarzyszących nie ujętych w niniejszej dokumentacji a będących niezbędnymi do prawidłowego wykonania zamierzenia budowlanego

ELEWACJA POŁUDNIE I WSCHÓD

Skala 1:100

- UWAGI OGÓLNE WYKONAWCZE:
1. Wszystkie uwagi odnoszą się do firm wykonawczych i podwykonawczych przystępujących do przetargu bądź prac budowlanych.
 2. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z terenem inwestycji, uzbrojeniem terenu, istniejącymi obiektami wraz z sieciami wewnętrznymi i wszelkimi warunkami mogącymi mieć wpływ na prace rozbiórkowe, remontowe i nowe roboty budowlane.
 3. Wszelkie wymiary zweryfikować na budowie. Przed rozpoczęciem prac budowlanych, należy poinformować projektanta o wszelkich istotnych różnicach wymiarowych znacząco wpływających na projektowany budynek.
 4. Nie należy mierzyć wymiarów na rysunkach.
 5. Kierownik robót jest odpowiedzialny za prowadzenie i wykonanie prac zgodnie z projektem, koordynację z wszystkimi branżami, jak również metody wykonania oraz prace prowadzone przez jego wykonawców.
 6. Prace budowlane muszą być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, normami i wymogami bezpieczeństwa oraz zgodnie z wymogami sztuki budowlanej.
 7. Należy zachować wymagane prawem oznaczenia i warunki ewakuacyjne podczas całości prac budowlanych
 8. Zabezpieczyć teren budowy oraz obiekty remontowane przed szkodami: zapewnić tymczasowe osłony ochronne, ogrodzenia, podpory itp. chroniące obiekt; wykonawca zobowiązany jest do naprawy wyrządzonych szkód na własny koszt.
 9. Harmonogram prac wykonawczych, lokalizację sprzętu, dostawy i składowanie materiałów, hałaśliwe rodzaje prac uzgodnić z Inwestorem lub osobami reprezentującymi Inwestora, upoważnionymi do nadzoru prac.
 10. Teren budowy należy utrzymać w czystości i porządku, zapewniając bezpieczeństwo wykonawcom i użytkownikom przyległego terenu.
 11. Wszelkie zmiany, które wykonawca zdecyduje się wprowadzić, winny być przedstawione Inwestorowi oraz projektantowi do akceptacji.
 12. Materiały elewacyjne, wykończeniowe i wszelkie widoczne akcesoria instalacyjne, przed ich wbudowaniem muszą być przedstawione architektowi w celu uzyskania akceptacji
 13. W razie otrzymania rysunków zamiennych obowiązują rysunki z ostatnią datą modyfikacji. Wcześniejsze rysunki traktuje się jako nieaktualne i należy je wycofać z budowy.
 14. Kolorystyka wszystkich elementów wykończeniowych, elewacyjnych, widocznych elementów konstrukcyjnych oraz budowlanych, zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych do uzgodnienia z Inwestorem.
 15. W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w projektowanych rozwiązaniach technicznych, należy skontaktować się z autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.
 16. Warunkiem koniecznym do zastosowania alternatywnych rozwiązań w rozwiązaniu przegród zewnętrznych jest uzgodnienie ich z projektantem oraz przeliczenie przez kierownika budowy właściwości izolacyjnych przegrody oraz jej wytrzymałości , tak aby nowe rozwiązanie nie powodowały pogorszenia warunków wytrzymałościowych i cieplnych. Zmiany układu warstw przegród należy uwzględnić w świadectwie charakterystyki energetycznej budynku.

W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:
-warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
-normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
-instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej oraz warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych.

ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY
SUCHEDNIÓW O WINDĘ DLA OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH WRAZ Z REMONTEM
ELEWACJI I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

26-130 Suchedniów, ul. Fabryczna 5
działka nr ewid. 6567/73

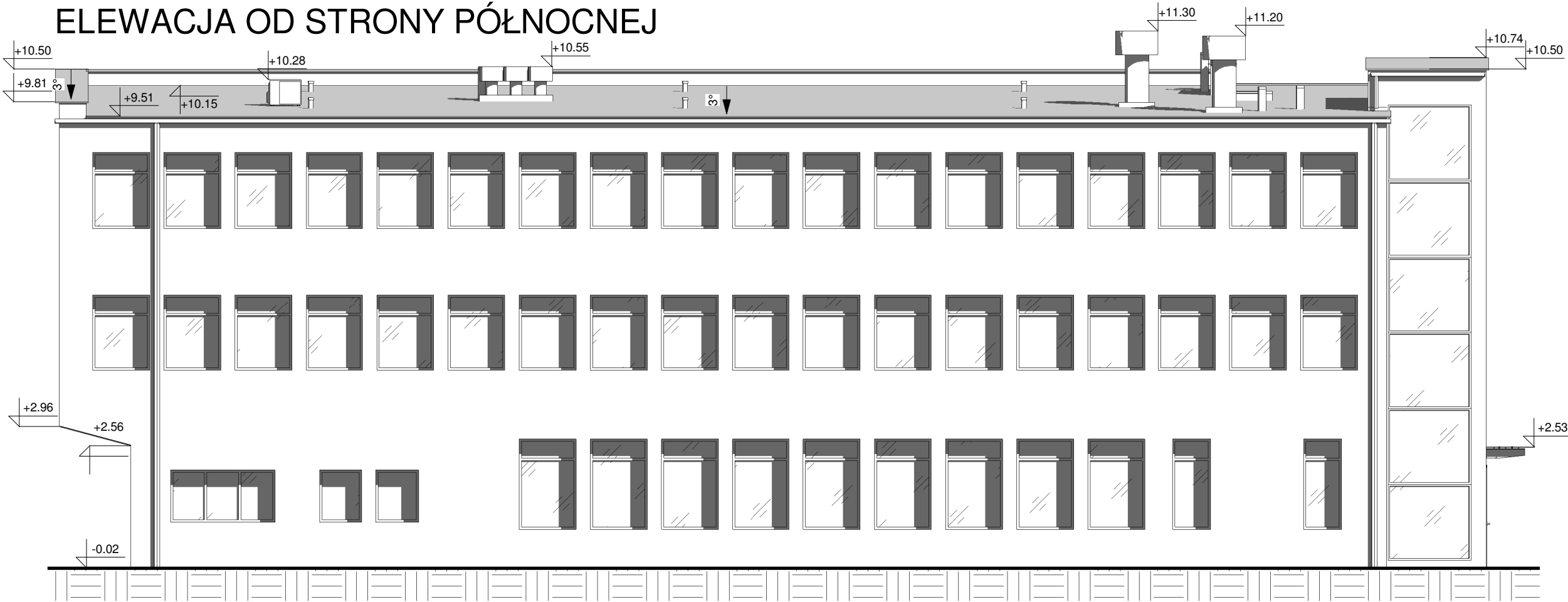
INWESTOR: Gmina Suchedniów
ul. Fabryczna 5
26-130 Suchedniów

WYKONAWCA: ul.Skibińskiego 13
25-819 Kielce
tel. 886 720 094
e-mail: biuro@projekt-technika.pl
www.projekt-technika.pl

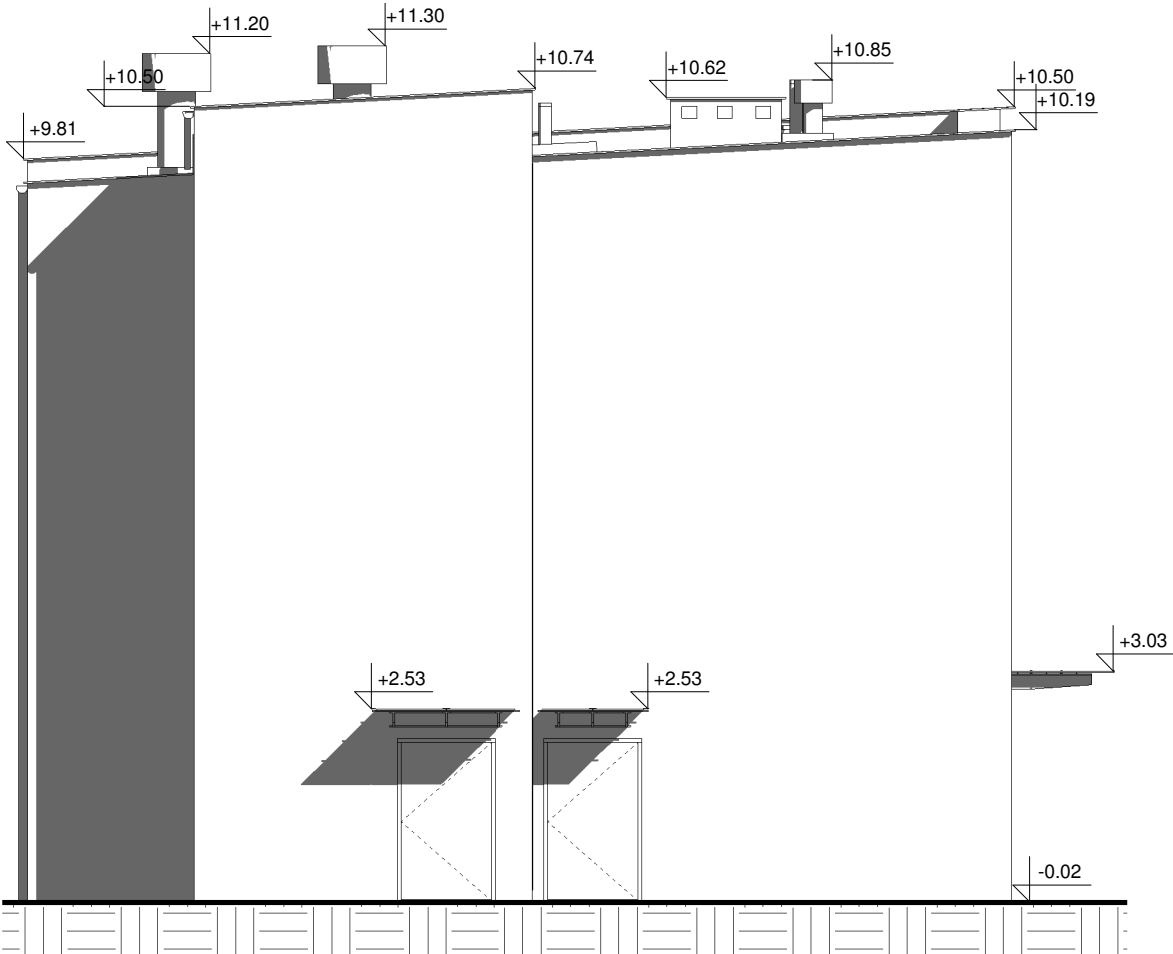
PROJEKT-TECHNIKA Sp.j.
PROJEKT
TECHNIKA

AUTORZY OPRACOWANIA:			
Funkcja	Imię i nazwisko	Uprawnienia budowlane	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	Uprawnienia nr 171/SWOKK/2013 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Asystent	mgr inż. arch. Alicja Stefańska	-----	
	mgr inż. Mateusz Papka	-----	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Marek Góra	Uprawnienia nr 202/84 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Skala:	1:100		Branża: ARCHITEKTURA
Temat:	Elewacja południe i wschód		Nr rys.:
Data opracowania projektu: Listopad 2019			II/ARCH/05

ELEWACJA OD STRONY PÓŁNOCNEJ



ELEWACJA OD STRONY ZACHODNIEJ



UWAGA:
Wszelkie elementy ruchome, a w szczególności elementy stolarki drzwiowej należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.

UWAGA:
Wymiary podano w [cm]
Rzędne podano w [m]

UWAGA:
Wokół budynku należy wykonać opaskę z kostki brukowej szerokości 50cm. W miejscu istniejącej kostki przebrukować. Przy otworach należy poszerzyć opaskę na szerokość otworu + 20cm. W przypadku dużej różnicy wysokości gruntu należy wykonać stopień umożliwiający prawidłowe wejście/wyjście z budynku. Prace należy wykonać z kostki brukowej w kolorze dobranym przez inwestora.

UWAGA:
• Ściany zewnętrzne należy docieplić styropianem o gr.20cm $\lambda = 0.038 \text{ W/mK}$ do poziomu terenu przy budynku.
• Należy docieplić ościeża otworów okiennych i drzwiowych płytami styropianowymi gr. 3cm; $\lambda=0.038 \text{ W/mK}$, ze względu na możliwość wystąpienia mostków termicznych oraz ryzyko kondensacji pary wodnej.
• Ocieplenie ścian zewnętrznych ponad poziomem gruntu należy wykonać w taki sposób aby zapewnić ciągłość ocieplenia ściany na całej jej wysokości.
• W przypadku braku możliwości docieplenia otworu okiennego ze względu na nadmierne zmniejszenie światła otworu, należy usunąć istniejące wyprawy tynkarskie, oczyścić powierzchnię, a następnie ułożyć nowe ocieplenie otworu okiennego.
• Wszelkie prace dociepleniowe należy wykonać zgodnie z zaleceniami oraz instrukcjami producenta przyjętego rozwiązania.
• Przed przystąpieniem do prac dociepleniowych należy bardzo precyzyjnie oczyścić powierzchnię ścian z wszelkich zanieczyszczeń, grzybów, pleśni, kurzu itp. zgodnie ze sztuką budowlaną celem prawidłowego wykonania nowej izolacji cieplnej ścian.
• Przed przystąpieniem do prac wykonawca i podwykonawca zobowiązany jest zdemontować wszelkiego rodzaju urządzenia techniczne oraz przeszkody, które uniemożliwiałyby prawidłowe wykonanie prac budowlanych. Po wykonaniu przedmiotowego zadania należy ponownie zamontować wyżej wymienione urządzenia zgodnie ze sztuką techniczną, budowlaną
• Należy wymienić wszystkie rynny i rury spustowe na nowe ze stali powlekanej w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki obiektu
• Umieszczenie przebieg instalacyjnych odczytać z odpowiednich rysunków branżowych. Rysunek rozpatrywać łącznie z całym projektem budowlanym, którego jest integralną częścią
• Wykonawca jest zobowiązany do utylizacji wszelkich materiałów / elementów powstałych podczas robót demontażowych
Wykonawca jest zobowiązany do wykonania na własny koszt robót towarzyszących nie ujętych w niniejszej dokumentacji a będących niezbędnymi do prawidłowego wykonania zamierzenia budowlanego

ELEWACJE PÓŁNOC I ZACHÓD
Skala 1:100

- UWAGI OGÓLNE WYKONAWCZE:
1. Wszystkie uwagi odnoszą się do firm wykonawczych i podwykonawczych przystępujących do przetargu bądź prac budowlanych.
 2. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z terenem inwestycji, uzbrojeniem terenu, istniejącymi obiektami wraz z sieciami wewnętrznymi i wszelkimi warunkami mogącymi mieć wpływ na prace rozbiórkowe, remontowe i nowe roboty budowlane.
 3. Wszelkie wymiary zweryfikować na budowie. Przed rozpoczęciem prac budowlanych, należy poinformować projektanta o wszelkich istotnych różnicach wymiarowych znacząco wpływających na projektowany budynek.
 4. Nie należy mierzyć wymiarów na rysunkach.
 5. Kierownik robót jest odpowiedzialny za prowadzenie i wykonanie prac zgodnie z projektem, koordynację z wszystkimi branżami, jak również metody wykonania oraz prace prowadzone przez jego wykonawców.
 6. Prace budowlane muszą być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, normami i wymogami bezpieczeństwa oraz zgodnie z wymogami sztuki budowlanej.
 7. Należy zachować wymagane prawem oznaczenia i warunki ewakuacyjne podczas całości prac budowlanych
 8. Zabezpieczyć teren budowy oraz obiekty remontowane przed szkodami: zapewnić tymczasowe osłony ochronne, ogrodzenia, podpory itp. chroniące obiekt; wykonawca zobowiązany jest do naprawy wyrządzonych szkód na własny koszt.
 9. Harmonogram prac wykonawczych, lokalizację sprzętu, dostawy i składowanie materiałów, hałaśliwe rodzaje prac uzgodnić z Inwestorem lub osobami reprezentującymi Inwestora, upoważnionymi do nadzoru prac.
 10. Teren budowy należy utrzymać w czystości i porządku, zapewniając bezpieczeństwo wykonawcom i użytkownikom przyległego terenu.
 11. Wszelkie zmiany, które wykonawca zdecyduje się wprowadzić, winny być przedstawione Inwestorowi oraz projektantowi do akceptacji.
 12. Materiały elewacyjne, wykończeniowe i wszelkie widoczne akcesoria instalacyjne, przed ich wbudowaniem muszą być przedstawione architektowi w celu uzyskania akceptacji
 13. W razie otrzymania rysunków zamiennych obowiązują rysunki z ostatnią datą modyfikacji. Wcześniejsze rysunki traktuje się jako nieaktualne i należy je wycofać z budowy.
 14. Kolorystyka wszystkich elementów wykończeniowych, elewacyjnych, widocznych elementów konstrukcyjnych oraz budowlanych, zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych do uzgodnienia z Inwestorem.
 15. W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w projektowanych rozwiązaniach technicznych, należy skontaktować się z autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.
 16. Warunkiem koniecznym do zastosowania alternatywnych rozwiązań w rozwiązaniu przegród zewnętrznych jest uzgodnienie ich z projektantem oraz przeliczenie przez kierownika budowy właściwości izolacyjnych przegrody oraz jej wytrzymałości , tak aby nowe rozwiązanie nie powodowały pogorszenia warunków wytrzymałościowych i cieplnych. Zmiany układu warstw przegród należy uwzględnić w świadectwie charakterystyki energetycznej budynku.

W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:
-warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
-normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
-instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej oraz warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych.

ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY
SUCHEDNIÓW O WINDĘ DLA OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH WRAZ Z REMONTEM
ELEWACJI I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
26-130 Suchedniów, ul. Fabryczna 5
działka nr ewid. 6567/73

INWESTOR: **Gmina Suchedniów**
ul. Fabryczna 5
26-130 Suchedniów

WYKONAWCA: **PROJEKT-TECHNIKA Sp.j.**
ul.Skibińskiego 13
25-819 Kielce
tel. 886 720 094
e-mail: biuro@projekt-technika.pl
www.projekt-technika.pl

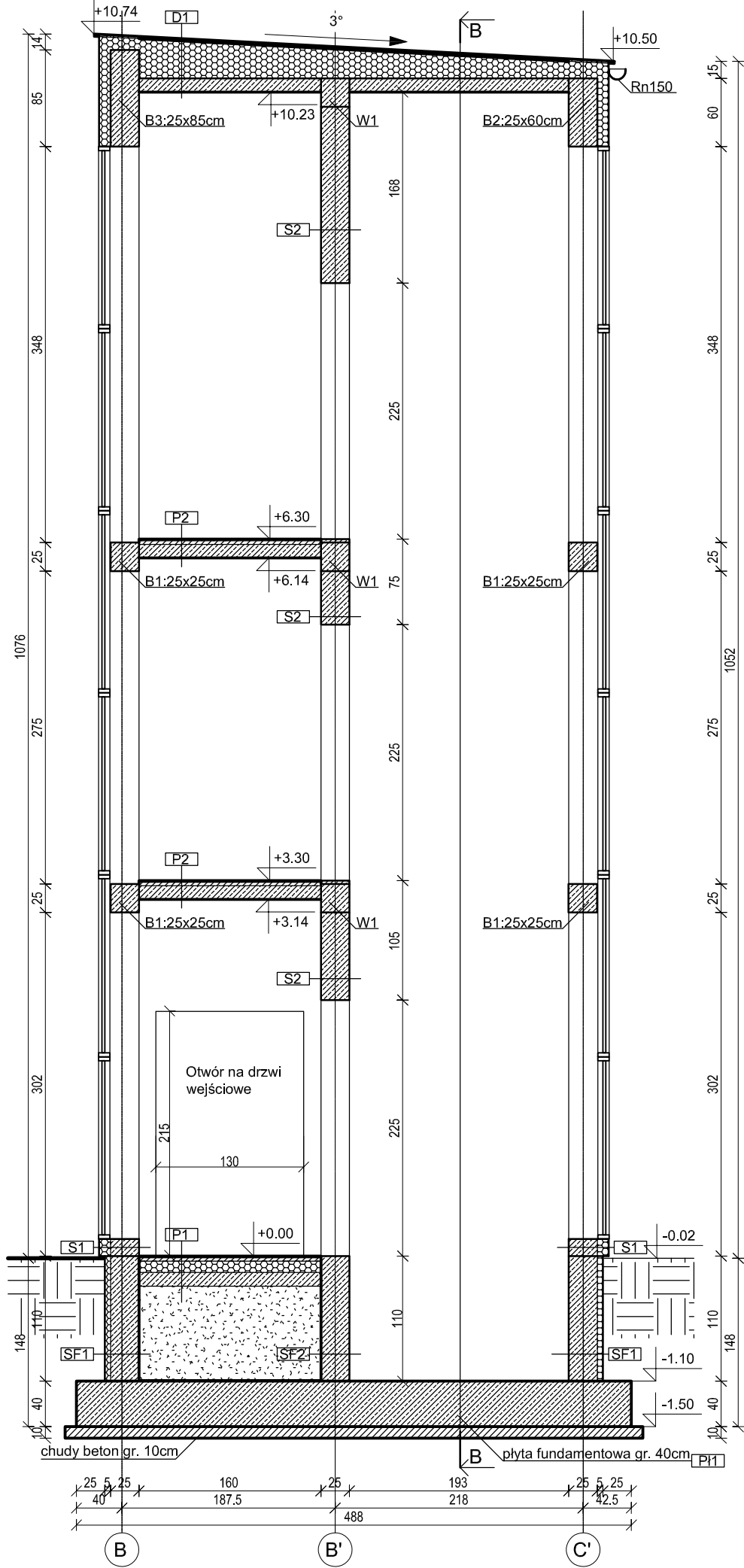


AUTORZY OPRACOWANIA:			
Funkcja	Imię i nazwisko	Uprawnienia budowlane	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	Uprawnienia nr 171/SWOKK/2013 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Asystent	mgr inż. arch. Alicja Stefańska	-----	
	mgr inż. Mateusz Papka	-----	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Marek Góra	Uprawnienia nr 202/84 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Skala:	1:100		Branża: ARCHITEKTURA
Temat:	Elewacje północ i zachód		Nr rys.:
Data opracowania projektu: Listopad 2019			II/ARCH/06

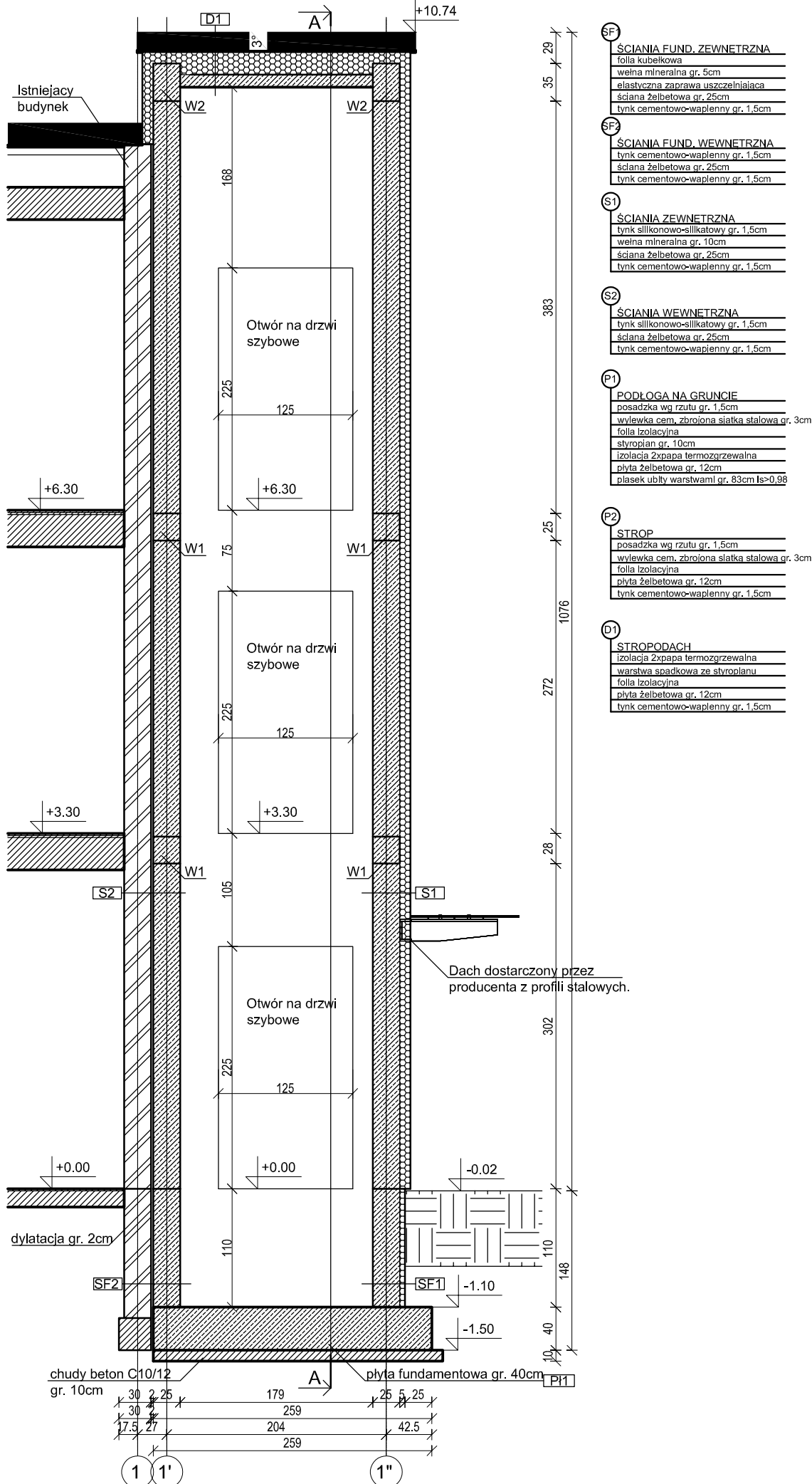
RYSUNKI KONSTRUKCJA



PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ B-B



PRZEKRÓJ SZYBU WINDOWEGO

Skala 1:50

UWAGA:
Zbrojenie zgodnie z opisem technicznym.

Materiały:

element żelbetowy

welna mineralna/styropian

Beton - C30/37 (B37)
Stal:
strzemiona #6 - stal AIIIIN (RB500W)
pręty główne #10, #12, #16 - stal AIIIIN (RB500W)
Otulina:
elementy żelbetowe - 25mm
fundament - 50mm
Izolacja - elastyczna mineralna zaprawa uszczelniająca gr. 2mm
Chudy beton - C10/12 (B12) gr. 100mm

Poziom posadowienia - (-1,50m)

Ocieplenie szybu windowego:
poniżej poziomu terenu - styropian gr. 5cm
powyżej poziomu terenu - wełna mineralna gr. 10cm

- Fundament należy wykonać na warstwie chudego betonu podkładowego C10/12 (B12) gr. 100mm.
- Posadawiać na nienaruszonym gruncie.
- Dno wykopu podlega odbiorowi i wpisowi do dziennika budowy.
- Zbrojenie płyty fundamentowej dołem: siatka #12(RB500W) co 150mm, górą: siatka #12 (RB500W) co 150mm.
- Zbrojenie ścian fundamentowych i zewnętrznych: siatka #12(RB500W) co 150mm.
- Zbrojenie stropów dołem i górą: siatka #10(RB500W) co 150mm.
- Zbrojenie podłużne belek B1: dołem 3#12(RB500W), górą 2#12(RB500W) + strzemiona #6 (RB500W) co 20cm.
- Zbrojenie podłużne belki B2: dołem 3#16(RB500W), górą 2#12(RB500W) + strzemiona #6 (RB500W) co 20cm, ze zbrojeniem podłużnym rozdzielczym #10 co 20cm.
- Zbrojenie podłużne belki B3: dołem 3#16(RB500W), górą 2#12(RB500W) + strzemiona #6 (RB500W) co 20cm, ze zbrojeniem podłużnym rozdzielczym #10 co 20cm.

**ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY
SUCHEDNIÓW O WINDE DLA OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH WRAZ Z REMONTEM
ELEWACJI I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**
26-130 Suchedniów, ul. Fabryczna 5
działka nr ewid. 6567/73

INWESTOR: **Gmina Suchedniów**
ul. Fabryczna 5
26-130 Suchedniów

WYKONAWCA: **PROJEKT-TECHNIKA Sp.j.**
ul. Skibińskiego 13
25-819 Kielce
tel. 886 720 094
e-mail: biuro@projekt-technika.pl
www.projekt-technika.pl

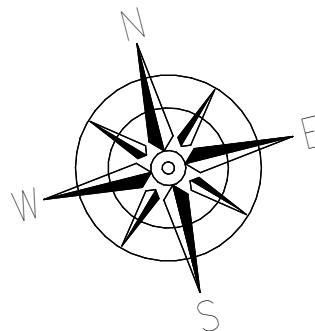
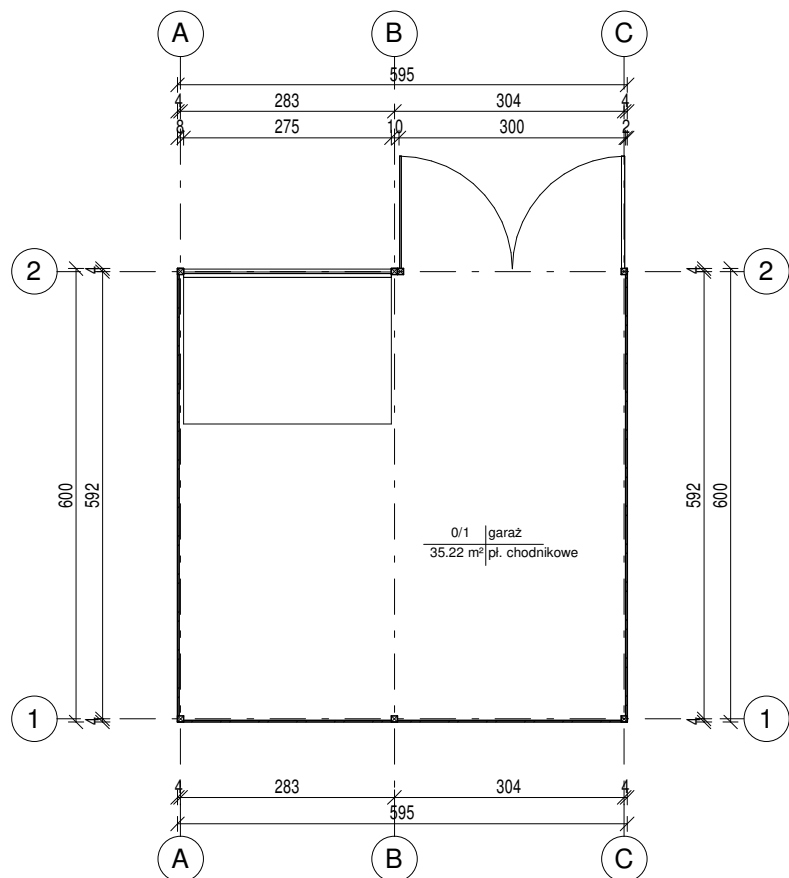
**PROJEKT
TECHNIKA**

AUTORZY OPRACOWANIA:

Funkcja	Imię i nazwisko	Uprawnienia budowlane	Podpis
Projektant	mgr inż. Sławomir Szymkiewicz	Uprawnienia nr SLK/3454/POOK/10 do projektowania bez ograniczeń w branży konstrukcyjnej	
Asystent	mgr inż. Łukasz Czerwik	-----	
	mgr inż. Mateusz Papka	-----	
Sprawdzający	mgr inż. Piotr Bator	Uprawnienia nr SWK/0003/PBKb/15 do projektowania bez ograniczeń w branży konstrukcyjnej	
Skala:	1:50	Branża: KONSTRUKCJA	
Temat:	Przekrój szybu windowego	Nr rys.: III/KONSTR/01	
Data opracowania projektu: Listopad 2019			

INWENTARYZCJA





UWAGA:

- Elementy stalowe garażu należy demontować w sposób zapobiegający ich zniszczeniu
- Elementy po rozbiórce powinny nadawać się do ponownego montażu
- Garaż należy zmontować w miejscu wskazanym przez Inwestora, w promieniu 10km od miejsca inwestycji
- Posadzkę garażu, wykonaną z płyt chodnikowych, należy rozmontować
- Przed montażem elementów w nowym miejscu należy utwardzić podłoże i wykonać posadzkę z wcześniej rozmontowanych płyt

ROZBIÓRKA GARAŻU STALOWEGO

ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY SUCHEDNIÓW O WINDE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

26-130 Suchedniów, ul. Fabryczna 5
działka nr ewid. 6567/73

INWESTOR: **Gmina Suchedniów**
ul. Fabryczna 5
26-130 Suchedniów

WYKONAWCA:

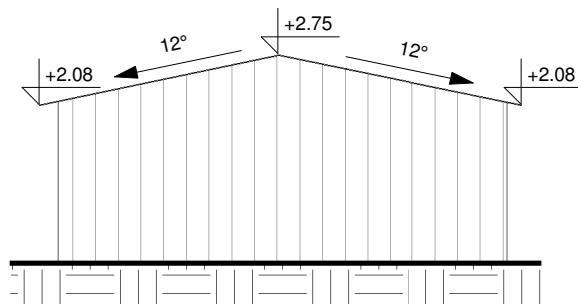
ul. Skibińskiego 13
25-819 Kielce
tel. 886 720 094
e-mail: biuro@projekt-technika.pl
www.projekt-technika.pl

PROJEKT-TECHNIKA Sp.j.
**PROJEKT
TECHNIKA**

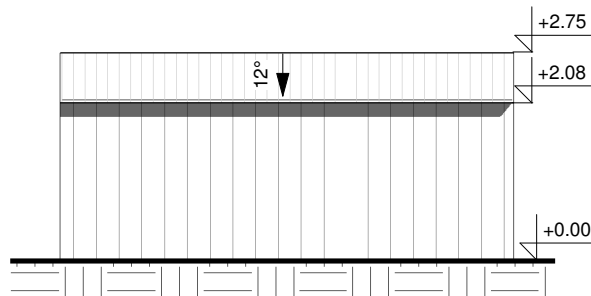
AUTORZY OPRACOWANIA:

Funkcja	Imię i nazwisko	Uprawnienia budowlane	Podpis
Projektant			
Asystent	mgr inż. Łukasz Czerwik	-----	
	mgr inż. Mateusz Papka	-----	
Skala:	1:100		Branża: ROZBIÓRKA
Temat:	Rzut przyziemia		Nr rys.:
Data opracowania projektu: Październik 2019			II/INW/01

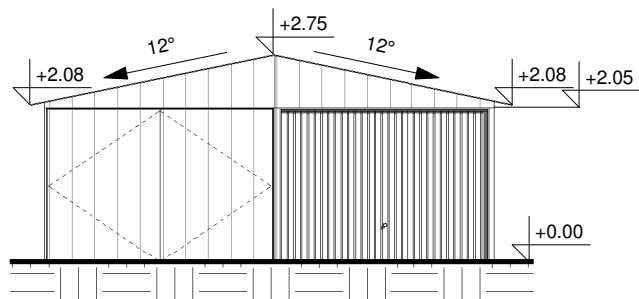
ELEWACJA OD STRONY POŁUDNIOWEJ



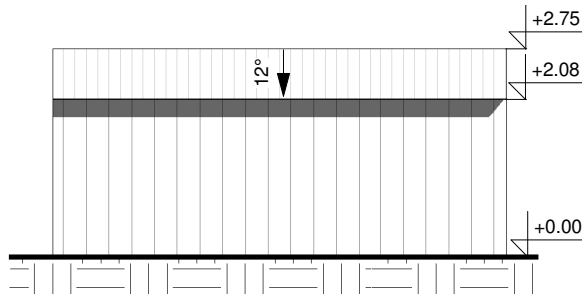
ELEWACJA OD STRONY WSCHODNIEJ



ELEWACJA OD STRONY PÓŁNOCNEJ



ELEWACJA OD STRONY ZACHODNIEJ



UWAGA:

- Elementy stalowe garażu należy demontować w sposób zapobiegający ich zniszczeniu
- Elementy po rozbiórce powinny nadawać się do ponownego montażu
- Garaż należy zmontować w miejscu wskazanym przez Inwestora, w promieniu 10km od miejsca inwestycji
- Posadzkę garażu, wykonaną z płyt chodnikowych, należy rozmontować
- Przed montażem elementów w nowym miejscu należy utwardzić podłoże i wykonać posadzkę z wcześniej rozmontowanych płyt

ROZBIÓRKA GARAŻU STALOWEGO

**ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY
SUCHEDNIÓW O WINDE DLA OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH WRAZ Z REMONTEM
ELEWACJI I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

26-130 Suchedniów, ul. Fabryczna 5
działka nr ewid. 6567/73

INWESTOR: **Gmina Suchedniów**
ul. Fabryczna 5
26-130 Suchedniów

WYKONAWCA:
ul. Skibińskiego 13
25-819 Kielce
tel. 886 720 094
e-mail: biuro@projekt-technika.pl
www.projekt-technika.pl

PROJEKT-TECHNIKA Sp.j.
**PROJEKT
TECHNIKA**

AUTORZY OPRACOWANIA:

Funkcja	Imię i nazwisko	Uprawnienia budowlane	Podpis
Projektant			
Asystent	mgr inż. Łukasz Czerwik	-----	
	mgr inż. Mateusz Papka	-----	
Skala:	1:100		Branża: ROZBIÓRKA
Temat:	Elewacje		Nr rys.:
Data opracowania projektu: Październik 2019			II/INW/02

INWESTOR:
GMINA SUCHEDNIÓW

ul. Fabryczna 5, 26-130 Suchedniów

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY SUCHEDNIÓW O WINDĘ DLA
OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI
I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

EKSPERTYZA TECHNICZNA

ADRES INWESTYCJI:

MIEJSCOWOŚĆ:	SUCHEDNIÓW, DZ. NR EWID 6567/73
OBRĘB:	0001 SUCHEDNIÓW
GMINA:	SUCHEDNIÓW
POWIAT:	SKARŻYSKI
WOJEWÓDZTWO:	ŚWIĘTOKRZYSKIE
KATEGORIA OBIEKTU:	XII - BUDYNKI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW

Branża	Funkcja	Imię i nazwisko	Uprawnienia budowlane	Podpis
Konstrukcyjna	Projektant	mgr inż. Sławomir Szymkiewicz	Uprawnienia nr SLK/3454/POOK/10 do projektowania bez ograniczeń w branży konstrukcyjnej	

Kielce, listopad 2019r.



OPIS TECHNICZNY

Do ekspertyzy technicznej projektu rozbudowy budynku Urzędu Miasta i Gminy Suchedniów o windę dla osób niepełnosprawnych wraz z remontem elewacji i zagospodarowania terenu.

1. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem ekspertyzy jest istniejący budynek Urzędu Miasta i Gminy Suchedniów zlokalizowany na działce ewidencyjnej nr 6567/73, obręb 0001 Suchedniów, powiat skarżyski.

2. Opis stanu istniejącego

Budynek pełni funkcję administracyjną. Obiekt posiada trzy kondygnacje nadziemne, wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek posadowiony na ławach żelbetowych, ściany fundamentowe murowane z cegły palonej pełnej gr. 25cm, ściany nośne murowane gr. 25cm, stropy prawdopodobnie żelbetowe/prefabrykowane-monolityczne typu DZ. Dach jednospadowy prawdopodobnie żelbetowy/prefabrykowany-monolityczny typu DZ. Obiekt ocieplony jest od poziomu terenu styropianem gr. 5cm na cokole oraz 10cm. Stropodach ocieplony styropianem z nadaniem spadku dachu.

3. Ocena stanu technicznego budynku

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest bez bezpośredniego sąsiedztwa z innymi obiektami. Sąsiaduje z obiektami usługowymi w okolicy. Na podstawie dokumentacji archiwalnej oraz oględzin na obiekcie stwierdzono iż jego ogólny stan wskazuje na prawidłową pracę elementów konstrukcyjnych oraz brak nieprawidłowości w osiadaniu fundamentów. Brak osiadań i zapadlisk wokół budynku wskazuje na prawidłową pracę elementów konstrukcyjnych. Istniejące fundamenty pracują prawidłowo. Stan techniczny ścian wewnętrznych oraz zewnętrznych zadowalający. Na ścianach oraz na stropach brak widocznych zarysowań co świadczy o prawidłowej pracy elementów. Ogólny stan obiektu określa się jako zadowalający. Projektowana budowa windy nie stwarza żadnych zagrożeń dla bezpieczeństwa konstrukcji i funkcjonowania budynku. W trakcie planowanej inwestycji nie przewiduje się żadnych istotnych ingerencji w konstrukcję nośną. Nie będzie ona posadowiona również na wspólnych fundamentach co nie będzie powodować zwiększania sił przekazywanych na ławy. Winda będzie oddzielona dylatacją.

4. Wnioski i zalecenia

Dokonane oględziny i ocena techniczna poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku pozwalają na stwierdzenie, że obiekt znajduje się w ogólnym stanie technicznym zadowalającym i nadaje się do wykonania projektowanej inwestycji budowy windy. Winda



nie będzie mieć negatywnego wpływu na funkcjonowanie i bezpieczeństwo konstrukcji budynku.

W trakcie oględzin istniejącej konstrukcji nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk w postaci odkształceń, ugięć, zniszczeń mechanicznych czy objawów korozji. Dla przyjętych schematów i założeń projektowych, konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności i użytkowania dla wszystkich elementów istniejącej konstrukcji.

Opracował:

.....

mgr inż. Sławomir Szymkiewicz

