

STAROSTA SKARŻYSKI

ul. Konarskiego 20
26-110 Skarżysko-Kamienna

Skarżysko – Kamienna, dnia 05 lipca 2017r.

Znak: AB.6740.1.107.2017.EP

DECYZJA NR 169/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1332), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **27.04.2017r.**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Gminy Suchedniów
ul. Fabryczna 5, 26-130 Suchedniów**

obejmujące:

budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach: Kieleckiej, Jodłowej i Warszawskiej w Suchedniowie na działkach o numerach ewidencyjnych:

- 1103/3, 1102/3, 1100/3, 1099/, 1098/3, 1097/3, 1095/3, 1094/3, 2948/4, 1093/20, 1093/14, 1092/15, 1092/16, 2947, 2946, 1090/3, 1056, 1051/6, 1035/3, 1036, 1044/4, 1047/4, 1046, 34/7

obręb ewidencyjny - 01 Suchedniów; jednostka ewidencyjna: Suchedniów,

Autor projektu budowlanego:

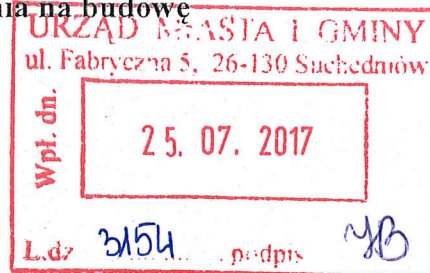
mgr inż. Jarosław Markiton posiadający uprawnienia budowlane nr 377/01 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych; przynależność do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Sprawdzający:

mgr inż. Krystyna Chodacka posiadająca uprawnienia budowlane nr KL-54/2002 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych; przynależność do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:-----

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z: decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów z dnia 21.02.2017r. znak: GNI.6220.4.2016 o środowiskowych uwarunkowaniach.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i instalacyjnej zgodnie z § 2 ust. 2 oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. nr 138, poz.1554).



UZASADNIENIE

W dniu 27.04.2017r., na wniosek Gminy Suchedniów wszczęte zostało postępowanie w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na przedmiotową inwestycję.

Do wniosku Inwestor dołączył decyzje Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów: o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 15.06.2016r. znak: GNI.6733.6.2016, o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 21.02.2017r. znak: GNI.6220.4.2016., oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami i pozwoleniami.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto:

1. złożył wniosek w sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2. złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Z kolei zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę właściwy organ sprawdza:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska; w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
2. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust.1, pkt 1b, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7,
4. wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem o którym mowa w art., 12 ust. 7.

W myśl art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego w razie spełnienia wymagań, określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania pozwolenia na budowę.

Analiza projektu budowlanego wykazała naruszenie przepisów w zakresie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, stąd postanowieniem z dnia 26.06.2017r. znak: AB.6740.1.107.2017.EP nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, w terminie 30 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Inwestor w terminie uzupełnił brakujące dokumenty.

Po ponownej analizie stwierdzono, że projekt budowlany opracowano zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Węzeł” na obszarze miasta Suchedniów, zatwierdzonego Uchwałą nr 45/IV/03 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 06.06.2003r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. nr 185, poz. 1668 z dnia 25.07.2003r.) oraz decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 15.06.2016r. znak: GNI.6733.6.2016.

Zgodnie z wyżej wymienionymi planami miejscowymi i decyzjami:

1. projektowana inwestycja przebiega przez tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dróg wewnętrznych dojazdowych i gminnych.
2. W myśl § 12 ust. 3 obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego „Węzeł” ścieki sanitarne bytowo – gospodarcze z terenu objętego inwestycją należy odprowadzić poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej do kolektora zbiorczego przy zachodniej granicy drogi nr 7.
3. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej: grawitacyjnej składającej się z rur i kształtek PVCØ200 o łącznej długości 1150,60m, PVCØ160 o długości 69,0m oraz ciśnieniowej składającej się z rur PEØ125 o łącznej długości 333,50m zgodnie z § 3 ust.1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71), w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 21.02.2017r. znak: GNI.6220.4.2016 Burmistrz Miasta i Gminy Suchedniów stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji w świetle ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353).
4. Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
5. Brak ograniczeń wynikających z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
6. Zostały spełnione wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich.
7. Przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej innej niż projektowana.

Warunki techniczne na opracowanie projektu budowlanego kanalizacji sanitarnej określił zarządca sieci – Zakład Gospodarki Komunalnej Suchedniów w piśmie z dnia 14.06.2016r. znak: 23/W/16.

Inwestor uzyskał stosowne zgody na lokalizację urządzenia niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi – sieci kanalizacji sanitarnej - w pasach drogowych dróg gminnych.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje działki objęte inwestycją.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzone zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7, jest kompletny, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz oświadczenie projektanta i sprawdzającego o zgodności projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

W trakcie postępowania administracyjnego strony postępowania nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Wydanie przedmiotowej decyzji jest zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 06.11.2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



2 up. STAROSTY
mgr inż. Jolanta Janowska
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA
I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załączniki: zatwierdzony projekt budowlany w 4 egz.

Nr 1 – projekt budowlany budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach: Kieleckiej, Jodłowej i Warszawskiej w Suchedniowie

Otrzymują:

1. Gmina Suchedniów, ul. Fabryczna 5, 26-130 Suchedniów + 2 egz. zał.
2. Strony postępowania zgodnie z wykazem znajdującym się w aktach sprawy,
3. a/a + 1 egz. zał.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Sikorskiego 20, 26 - 110 Skarżysko - Kam. + 1 egz. zał.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.) - *dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.*

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.) - *dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.*

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



Stwierdza się, że niniejsza decyzja stała się
ostateczna i podlega wykonaniu zgodnie
z obowiązującymi przepisami
Skarżysko-Kamienna dnia 11.09.2014

Z up. STAROSTY
mgr inż. Jolanta Janowska
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA
I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

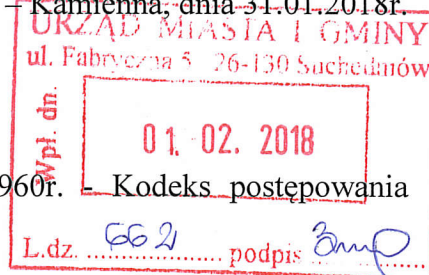
STAROSTA SKARŻYSKI
ul. Konarskiego 20
26-110 Skarżysko-Kamienna

STAROSTA SKARŻYSKI

ul. Konarskiego 20
26-110 Skarżysko-Kamienna

AB.6740.1.107.2017.EP

Skarżysko-Kamienna, dnia 31.01.2018r.



POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dn. 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2017r., poz. 1257),

prostuje się z urzędu następujący oczywistą omyłkę w decyzji Starosty Skarżyskiego nr 169/2017 z dnia 05.07.2017r. znak: AB.6740.1.107.2017.EP dot. **pozwolenia na budowę** sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach: Kieleckiej, Jodłowej i Warszawskiej w Suchedniowie na działkach o numerach ewidencyjnych: 1103/3, 1102/3, 1100/3, 1099/3, 1098/3, 1097/3, 1095/3, 1094/3, 2948/4, 1093/20, 1093/14, 1092/15, 1092/16, 2947, 2946, 1090/3, 1056, 1051/3, 1051/6, 1035/3, 1036, 1044/4, 1047/4, 1046, 34/7 obręb ewidencyjny - 01 Suchedniów; jednostka ewidencyjna: Suchedniów, polegający na omyłkowym wpisaniu w sentencji decyzji niewłaściwego numeru działki zamiast: "1099/3" wpisano "1099/ ", oraz pominięciu działki nr ewid. 1051/3, objętych wnioskowaną inwestycją,

W związku z powyższym sentencja decyzji Starosty Skarżyskiego nr 169/2017 znak: AB.6740.1.107.2017.EP z dnia 05.07.2017r. winna brzmieć:

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Gminy Suchedniów
ul. Fabryczna 5, 26-130 Suchedniów**

obejmujące:

budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach: Kieleckiej, Jodłowej i Warszawskiej w Suchedniowie na działkach o numerach ewidencyjnych:

- 1103/3, 1102/3, 1100/3, **1099/3**, 1098/3, 1097/3, 1095/3, 1094/3, 2948/4, 1093/20, 1093/14, 1092/15, 1092/16, 2947, 2946, 1090/3, 1056, **1051/3**, 1051/6, 1035/3, 1036, 1044/4, 1047/4, 1046, 34/7,

obręb ewidencyjny - 01 Suchedniów; jednostka ewidencyjna: Suchedniów,

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 113 § 1 ustawy z dn. 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach, natomiast zgodnie z art. 126 do postanowień stosuje się odpowiednio przepisy art. 107 § 2-5 oraz art. 109-113 Kpa.

Decyzja Starosty Skarżyskiego nr 169/2017 znak: AB.6740.1.107.2017.EP z dnia 05.07.2017r. udzielająca Gminie Suchedniów pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach: Kieleckiej, Jodłowej i Warszawskiej w Suchedniowie zatwierdzała również projekt budowlany, w którym w sposób prawidłowy podano numery działek, na których miała zostać zrealizowana inwestycja.

Ponadto Inwestor występując z wnioskiem do tut. organu o pozwolenie na budowę wskazał równie działki nr ewid. 1099/3 i 1051/3, jako te na których zostanie zrealizowana przedmiotowa inwestycja.

Właściciele w/w działek brali udział w postępowaniu.

Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie.

Na postanowienie niniejsze stronom służy zażalenie do Wojewody Świętokrzyskiego za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia.



Z up. ST. OSTY
mgr inż. Jolanta Osty
NACZELNIK
ARCHIWUM
IZAGOS/GE...

Otrzymują:

1. Gmina Suchedniów, ul. Fabryczna 5, 26-130 Suchedniów + 2 egz. zał.
2. Strony postępowania zgodnie z wykazem znajdującym się w aktach sprawy,
3. a/a + 1 egz. zał.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Sikorskiego 20, 26 - 110 Skarżysko - Kam. + 1 egz. zał.