**Załącznik nr 3**

**Projekt umowy – zlecenia**

**Umowa nr GNI……..2017**

umowa zawarta w dniu …………………….. 2017 r. w Suchedniowie pomiędzy Gminą Suchedniów 26 – 130 ul. Fabryczna 5, NIP 663-17-31-609, REGON 291009917 zwaną dalej Zamawiającym”

którą reprezentuje:

mgr. inż. Cezary Błach – Burmistrz Miasta i Gminy Suchedniów,

przy kontrasygnacie Skarbnika – mgr. Urszula Nowak

a

…………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej w treści Umowy "**Wykonawcą / Inspektorem nadzoru inwestorskiego** ",

**§ 1**

Zamawiający zleca a Inspektor nadzoru inwestorskiego przyjmuje do wykonania obowiązki pełnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. **"Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: "Remont zbiornika wodnego
w Suchedniowie na rzece Kamionce”**

**§ 2**

1. Strony ustalają, że zakres obowiązków i uprawnień nadzoru inwestorskiego obejmuje zakres obowiązków wynikający z art. 25 – 27 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2016, poz. 290 z pózn. zm.) w szczególności:

1) pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 25 - 27 ustawy z dnia
7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016 nr 0 poz. 290.), tj:

1. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Europejskimi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
2. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych,
a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
3. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych sieci, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych
i przekazywanie ich do użytkowania, udział w komisjach powoływanych przez Zamawiającego,
4. potwierdzanie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
5. wydawanie kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika realizacji inwestycji dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
6. żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
7. kontrola ilości i terminowości wykonywania robót,
8. ochrona interesów Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umów o realizacji robót budowlanych,
9. dojazd i pobyt na placu budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia robót. Obecność inspektora musi zapewniać stały, zapewniający nadzór nad inwestycją. Przez stały nadzór należy rozumieć obecność Inspektora na każdym etapie procesu technologicznego gwarantującego właściwą realizację inwestycji na placu budowy nie mniej niż:
* 3 razy w tygodniu przez cały okres realizacji inwestycji,

Wskazany wymiar czasowy należy traktować jako minimalny, a to oznacza, że wszelkie czynności wymagające obecności inspektora nadzoru poza wskazanym limitem nie zwalnia go z obecności podczas tych czynności. Wszystkie pobyty muszą być udokumentowane wpisami do dziennika budowy.

1. zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie o zaistniałych na terenie  prac nieprawidłowościach.
2. udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót.
3. informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez Wykonawcę inwestycji robót oraz
o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
4. na etapie realizacji zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń Wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającego do dokumentacji projektowej i dokonywanie stosownych uzgodnień lub udzielanie wyjaśnień,
5. przygotowanie i udział w czynnościach odbioru w tym w szczególności odebranie od Wykonawcy certyfikatów i atestów oraz potwierdzenie w dokumentacji budowy zakończenia wszystkich prac obejmujących przedmiot zamówienia, stanowiących podstawę do podpisania końcowego protokołu odbioru przez Inwestora.
6. Nadzór inwestorski musi być obecny również podczas odbioru pogwarancyjnego.

**§ 3**

* 1. Inspektor nadzoru inwestorskiego oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje
	 i uprawnienia budowlane w branży inżynieryjnej hydrotechnicznej, uprawnienia nr…………………………… i będzie pełnił funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
	2. Inspektor nadzoru inwestorskiego oświadcza, że należy do PIIB i swoją przynależność będzie kontynuował przez czas pełnienia funkcji na podstawie niniejszej umowy,
	3. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy Zamawiającego z Wykonawcą robót.
	4. Ponadto Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do:
1. udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót,
2. potwierdzania faktycznie wykonanych robót, usunięcia wad,
3. sporządzania protokołu z każdej narady lub spotkania, wraz z zatwierdzeniem przez osoby w nich uczestniczące,
4. dokonania niezwłocznego potwierdzenia gotowości lub braku gotowości do odbioru zgłoszonych robót, nie później niż w terminie trzech dni od wpisu Wykonawcy w dzienniku budowy o gotowości odbioru.
	1. Zamawiający na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Inspektorowi nadzoru inwestorskiego następujące dokumenty:
5. Dokumentację projektową oraz szczegółową specyfikację techniczną dotyczącą nadzorowanych robót,
6. umowę Zamawiającego z Wykonawcą robót.

Przekazanie dokumentów nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

**§ 4**

1. Termin rozpoczęcia nadzoru ustala się na dzień podpisania umowy, nie wcześniej niż na dzień podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych w ramach a zakończenie na dzień podpisania pozytywnego protokołu odbioru końcowego inwestycji.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest obowiązany wziąć udział w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji.

**§ 5**

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie:

- terminu zakończenia, wyłącznie w przypadku przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych w ramach realizacji zadania pn. „Remont zbiornika wodnego w Suchedniowie na rzece Kamionce”.

**§ 6**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 1 niniejszej umowy Inspektor nadzoru inwestorskiego otrzyma wynagrodzenie w kwocie ………………….zł brutto (słownie:…………………………………………………zł) zgodnie ze złożoną ofertą.
2. \*Stawka godzinowa za wykonanie zlecenia wynosi……….zł brutto. Stawka o której mowa
w zdaniu poprzednim jest ryczałtem i pozostaje niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy. *\* Zapisy umowne w przypadku osób rozliczających się na podstawie rachunku.*
3. Wynagrodzenie o którym mowa w punkcie 1 jest ryczałtem i pozostaje niezmienne przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Za wykonanie przedmiotu umowy Inspektor nadzoru inwestorskiego wystawi Zamawiającemu fakturę VAT.
5. \*Za wykonanie przedmiotu umowy Inspektor nadzoru inwestorskiego wystawi Zamawiającemu rachunek. Rachunek będzie wystawiony raz w miesiącu. Wraz z rachunkiem Inspektor złoży Zamawiającemu ewidencję liczby godzin wykonywania umowy zlecenia. *\*Zapisy umowne w przypadku osób rozliczających się na podstawie rachunku.*
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie wypłacone na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru końcowego.

**§ 7**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 płatne będzie w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT/ rachunku Zamawiającemu.
2. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi podpisany przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego protokół końcowy odbioru robót objętych nadzorem.
3. Należność Zamawiający ureguluje przelewem na konto wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

**§ 8**

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy jest niezgodny z § 2 niniejszej umowy.

2. W przypadku niewypełnienia obowiązków określonych w § 2 Zamawiający może:

1. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej wykonanych robót,
2. rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.

3. Inspektor nadzoru inwestorskiego zapłaci kary umowne Zamawiającemu
 w następujących przypadkach:

1. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Inspektor nadzoru inwestorskiego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
2. za nieterminowe wykonywanie czynności w wysokości 0,5 % za każdy dzień opóźnienia.

4. Strona poszkodowana może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego karę umowną.

5. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Zamawiającego obowiązków umownych Inspektorowi nadzoru inwestorskiego przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 9**

Za nieterminową płatność faktury, o której mowa w § 6 i 7, Zamawiający zapłaci Inspektorowi nadzoru inwestorskiego odsetki w wysokości ustawowej.

**§ 10**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 14 dni od zaistnienia:
	1. nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 14 dni od dnia jej podpisania,
	2. opóźnienie/opóźnienia w realizacji inwestycji powyżej 14 dni w stosunku do Harmonogramu rzeczowo - finansowego chyba że nastąpiły/o z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
	3. przerwania wykonywania obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wynikających z Umowy, o ile przerwa trwała dłużej niż 14 dni,
	4. jeżeli Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
	5. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zaistnienie wskazanej w ust.1 okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia.
3. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w ciągu 14 dni od zaistnienia:

a) nieprzekazania przez Zamawiającego danych i materiałów w zakresie lub terminie, o którym mowa w § 3 ust. 7 niniejszej Umowy,

b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT/rachunku, mimo dodatkowego wezwania skierowanego przez Wykonawcę w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie

1. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia iwskazaniem terminu odstąpienia.

**§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 12**

Sprawy sporne, wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

**§ 13**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 14**

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**§ 15**

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

a. Zaproszenie do złożenia oferty,

b. Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJACY INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO

…......................................................................... ………….........................................................................

 (Podpis Wykonawcy) (Podpisy osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Kontrasygnata Skarbnika …………………………………