

opł. 23.01.2024

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Suchedniowie
z dnia

INSPIKTOR
mgr Mariusz Słusarczyk

w sprawie uchylenia uchwały Nr 394/LXI/2023 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej o nr ewid. geod. 1120/4 o pow. 0,2036 ha, położonej w miejscowości Suchedniów, w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) Rada Miejska w Suchedniowie uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchyła się uchwałę Nr 394/LXI/2023 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej o nr ewid. geod. 1120/4 o pow. 0,2036 ha, położonej w miejscowości Suchedniów, w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Suchedniów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MAK-689

RADCA PRAWNY

Radosław Gąska

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 6 listopada 2023 r. właściciele nieruchomości gruntowej nr 1119/2 położonej w miejscowości Suchedniów, zwrócili się do Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów z prośbą o umożliwienie bezprzetargowej sprzedaży działki gruntu nr 1120/4, należącej do Gminy Suchedniów, w celu poprawy warunków zagospodarowania należącej do nich nieruchomości gruntowej, bezpośrednio sąsiadującej z nieruchomością gminną. Swój wniosek umotywowali planami wybudowania na terenie ww. działek hali produkcyjnej.

Uchwałą Nr 394/LXI/2023 z dnia 23 listopada 2023 r. Rada Miejska w Suchedniowie wyraziła zgodę na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości gruntowej o nr ewid. geod. 1120/4 o pow. 0,2036 ha, położonej w miejscowości Suchedniów, w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej tj. działki gruntu nr 1119/2, co miało umożliwić wnioskodawcę plany inwestycyjne.

W dniu 15.01.2024 r. do tut. Urzędu wpłynęła skarga Wojewody Świętokrzyskiego do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach, na przedmiotową uchwałę.

W związku z zaistniałą sytuacją osoby, które chciały nabyć nieruchomość gminną o nr ewid. 1120/4 w Suchedniowie, wycofały swój wniosek z dnia 6 listopada 2023 r. W przedmiotowym piśmie wskazali, że skierowanie sprawy na drogę sądową znacząco przedłuży procedurę nabycia nieruchomości, zaś kupno przez nich działki po wydaniu wyroku kończącego to postępowanie za kilka miesięcy lub lat nie będzie uzasadnione gospodarczo. Wnioskodawcy zajęli stanowisko, że nie mogą tak długo zwlekać z budową hali produkcyjnej i podjęli decyzję o przeniesieniu zakładu do pobliskiej miejscowości.

Ze względu na specyfikę podjętej uchwały i możliwość zaoferowania tej działki wyłącznie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej a więc określonym podmiotom, dalsze procedowanie w sprawie sprzedaży działki jest niecelowe.

Mając na uwadze powyższe, uchylene uchwały Nr 394/LXI/2023 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 23 listopada 2023 r. jest zasadne z powodu braku możliwości jej wykonania.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Infrastruktury i Ochrony Środowiska
mgr Agnieszka Jaszczur

- up. BURMISTRZA
4-ca Burmistrza Miasta i Gminy
mgr inż. Dariusz Miernik