Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego

**UMOWA nr ……./…./2016**

zawarta w Suchedniowie, w dniu .............................2016 r.

pomiędzy

Gminą Suchedniów, ul. Fabryczna 5, 26-130 Suchedniów, NIP 663-17-31-609, REGON 291009917, reprezentowaną przez: Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów - Cezarego Błacha, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Suchedniów Gminy - Urszuli Nowak,

zwaną dalej Zamawiającym,

a

........................... NIP .............................., REGON.........…

................. .....................................

zwanym dalej Wykonawcą,

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, po przeprowadzeniu otwartego konkursu ofert bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), dalej jako „ustawa Pzp”, w oparciu o przepis art. 4 pkt 8 ustawy Pzp.

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi pod nazwą „**Opracowanie Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Suchedniów na lata 2016-2026”, zwanego dalej Programem.**

2. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy z dnia .......................................2016 r.

**§ 2**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do opracowania Programu zgodnie  
z SOPZ stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. W związku z faktem, że Program Rewitalizacji będzie podlegał ocenie ekspertów wskazanych przez Zarząd Województwa, Wykonawca ma obowiązek dokonania korekty Programu zgodnie z uwagami ww. instytucji, jeśli wyniknie taka konieczność, po zakończeniu realizacji niniejszej umowy.

3. W przypadku konieczności dokonania korekty Programu, Wykonawca dostosuje Program zgodnie  
z uwagami/wytycznymi, na polecenie Zamawiającego, w terminie 7 dni.

4. Wykonawca zobowiązuje się, w razie konieczności, do dokonania dwukrotnej korekty Programu,   
w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust.1. Każda kolejna aktualizacja będzie przedmiotem odrębnego zlecenia.

5. Wykonawca w ramach umowy uzyska wszelkie niezbędne decyzje organów właściwych do opiniowania Programów Rewitalizacji w zakresie zgodności wytycznymi Na potrzeby aplikacji o zewnętrzne środki finansowe z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego i Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

6. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Program w edytowalnej i nieedytowalnej formie elektronicznej na nośniku CD lub pamięci USB (pen-drive) w 1 egzemplarzu oraz papierowej w 5 egzemplarzach (wydruk  
w kolorze).

7.Do kontaktów z Zamawiającym oraz do koordynacji prac związanych z realizacją umowy Wykonawca wyznacza osobę o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym w zakresie przedmiotu umowy - ……………………………... tel………….., e-mail:.......................................................

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1.Zamawiający w ramach umowy zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy wszelkich informacji   
i konsultacji niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

2. Do kontaktów z Wykonawcą oraz do koordynacji prac związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza pracownika Urzędu Miasta i Gminy w Suchedniowie-Karolinę Gałczyńską-Szymczyk- kierownika Wydziału Rozwoju i Strategii, tel. 41 2543 186, wew. 12, e-mail: [karolina.szymczyk@suchedniow.pl](mailto:karolina.szymczyk@suchedniow.pl)

**§ 4**

**Termin realizacji**

Termin wykonania zamówienia: **od dnia podpisania umowy do 15 grudnia 2016 r.,** przy czym przedłożenie kompletnego dokumentu tj.: Programu wraz z Prognozą Oddziaływania na Środowisko, nastąpi nie później niż do **30 października 2016.**

**§ 5**

**Wynagrodzenie, zasady odbioru i płatności**

* + - 1. Przewidywaną wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony   
         ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości …………………………….. PLN netto plus 23 % podatek VAT ………………………. PLN, co łącznie stanowi kwotę **brutto ……………………….. PLN** (słownie złotych: …………………………………………………/100).
      2. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w ust. 3-4 umowy i zostanie wypłacone w 3 transzach, w tym 1 transza końcowa o wartości nie mniejszej niż 30% całkowitej wartości przedmiotu umowy.
      3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 i 2, stanowić będzie wynik iloczynu liczby wykonanych prac i cen jednostkowych podanych w formularzu cenowym stanowiącym załącznik do Oferty Wykonawcy.
      4. Wynagrodzenie częściowe w ramach pierwszej i drugiej transzy rozliczone będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych prac sporządzonym przez Wykonawcę. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia częściowego jest sprawdzenie i zatwierdzenie przez Zamawiającego załączonego do faktury VAT zestawienia wartości wykonanych prac.
      5. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o końcowy protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu umowy podpisany przez Zamawiającego. Załącznikiem do protokołu zdawczo - odbiorczego będzie zestawienie wartości wykonanych prac sporządzone przez Wykonawcę. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia końcowego jest sprawdzenie i zatwierdzenie przez Zamawiającego załączonego do faktury VAT zestawienia wartości wykonanych prac.
      6. Końcowy protokół zdawczo – odbiorczy zostanie podpisany po przedłożeniu ostatecznej wersji Programu do zatwierdzenia Radzie Miejskiej i po przyjęciu Programu uchwałą Rady Miejskiej w Suchedniowie.

Protokół zdawczo – odbiorczy będzie zawierał wszelkie ustalenia Stron dotyczące ewentualnych wad   
i błędów merytorycznych oraz terminów ich usunięcia.

* + - 1. Płatność Zamawiającego z tytułu pierwszej i drugiej transzy oraz z tytułu rozliczenia końcowego umowy nie będzie uznawana za akceptację przez Zamawiającego jakości wykonanych prac.
      2. Należności z tytułu faktur VAT będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy   
         nr ……………………
      3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury VAT w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

**§ 6**

**Prawa autorskie**

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że dokument objęty niniejszą umową będzie utworem   
 w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i jako taka podlega ochronie wynikającej z tego prawa.

2. Wykonawca oświadcza, że opracowując Program nie naruszy praw osób trzecich i przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.

3. Wykonawca po wykonaniu umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 pkt 1, przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dzieła określonego w § 1 umowy nie wyłączając prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, na następujących polach eksploatacji:

1. utrwalania,
2. zwielokrotniania dzieła przez powielanie w formie papierowej i elektronicznej,
3. wprowadzania do obrotu,
4. wprowadzania do pamięci komputera,
5. publicznego wykonywania lub publicznego odtwarzania poprzez cytowanie fragmentów lub całości dzieła w zależności od potrzeb Zamawiającego,
6. wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publiczne udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
7. przetwarzania treści dzieła,
8. wykorzystywania poszczególnych części dzieła lub całości w zależności od potrzeb Zamawiającego.

4. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z dniem podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego przekazania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 6

**§ 7**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Wykonawca naruszy obowiązki określone w niniejszej umowie, w szczególności jeżeli:

1. Wykonawca zaniechał realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności przerwał prace na okres dłuższy niż 7 dni,
2. Wykonawca realizuje przedmiot niniejszej umowy, pomimo jednokrotnego pisemnego wezwania Zamawiającego, w sposób niezgodny z SOPZ, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową.

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

3. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy   
w sytuacji, kiedy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży   
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,   
a co powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystanie skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych, w tym także   
w przypadku nie otrzymania przez Zamawiającego dotacji na działania wspierające w zakresie przygotowania programu rewitalizacji w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości   
o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy ustalonego zgodnie z zasadami określonymi   
w §5 ust. 3-5.

4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi oraz gwarancji   
 za wady wykonanych prac do momentu odstąpienia od niniejszej umowy. Odpowiedzialność ta trwa przez   
 czas rękojmi i gwarancji liczony od dnia odstąpienia od umowy.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

1) za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 umowy: 3% wynagrodzenia brutto określnego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej niż 30% całkowitego wynagrodzenia brutto,

2) za nienależyte wykonywanie/wykonanie przedmiotu umowy: 30% wynagrodzenia brutto określonego  
 w § 5 ust. 1 umowy,

3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy: 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.

1. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.

**§ 9**

**Rękojmia i Gwarancja**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu ustawowej rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca udziela gwarancji, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z SOPZ i warunkami umowy, bez wad uniemożliwiających wykorzystanie Programu zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Wykonawca udzieli 12 miesięcy gwarancji na przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego obiektu.
4. Okres gwarancji dla naprawianej części Programu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Gwarancja obejmuje usuwanie wszelkich wad i  błędów, w tym błędów merytorycznych, tkwiących w Programie oraz powstałych w okresie gwarancji.
7. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do usuwania wad i błędów, w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
8. Jeżeli Wykonawca w ramach gwarancji nie przystąpi do usunięcia wad i błędów w ustalonym terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
9. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej Programu.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

**§ 10**

**Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie:

1) w zakresie zmiany terminu wykonania umowy lub/i zmiany w harmonogramie – w zakresie terminów

poszczególnych działań w wyniku obiektywnych czynników, niezależnych od Zamawiającego,

2) w zakresie zmiany wynagrodzenia jedynie w przypadku odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części zamówienia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, a które powoduje, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia jego zakresu, powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystanie skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia   
i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych, w tym także w przypadku nie otrzymania przez Zamawiającego dotacji na działania wspierające w zakresie przygotowania programu rewitalizacji w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.

3) dostosowania kwoty brutto wynagrodzenia w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w**§ 5** ust. 1 procentowej stawki podatku VAT,

4) zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych m.in. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, zmiana zakresu obowiązków, nienależyte wykonywanie obowiązków, pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały minimum takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie.

3. Wykonawca zobowiązany jest w ramach uzgodnionego wynagrodzenia do wykonania wszelkich prac lub spełnienia wszelkich innych świadczeń, a także ich zmiany, które - choć nieprzewidziane w Umowie - okażą się konieczne lub wskazane do realizacji przedmiotu zamówienia

**§ 11**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu   
    Cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w 3. jednobrzmiących egzemplarzach - 2. dla Zamawiającego   
    i 1. dla Wykonawcy.
4. Załącznikami do umowy są: oferta Wykonawcy z dnia …….., oraz Szczegółowy Opis Przedmiotu   
    Zamówienia - „Koncepcja metodologiczna prac wraz z planem działań partycypacyjnych służących   
    opracowaniu Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Suchedniów na lata 2016–2026
5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

Zamawiający Wykonawca

........................................... ……………………………