**Załącznik nr 8 – Wzór umowy**

**Umowa nr GNI….2017**

Zawarta w dniu …………………………. pomiędzy Gminą Suchedniów, ul. Fabryczna 5, 26 – 130 Suchedniów NIP 663-17-31-609, REGON 291009917, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

***mgr inż. Cezary Błach – Burmistrz Miasta i Gminy Suchedniów***

***przy kontrasygnacie Skarbnika – mgr Urszuli Nowak***

a

………………………………., w dalszym ciągu zwanym „**Wykonawcą”**, reprezentowanym przez:

1. …………………………………….

**§ 1. PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Budowa zbiornika na ścieki sanitarne wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej”. Szczegółowy zakres robót określa projekt budowlany, dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania   
   i odbioru robót budowlanych, kosztorys ofertowy, przedmiary robót, oferta Wykonawcy.
2. W zakres robót wchodzi kompletna budowa zbiornika na ścieki sanitarne wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, zapewnienie specjalistycznego sprzętu niezbędnego do wykonania zadania, wykwalifikowanych pracowników oraz wszelkich niezbędnych materiałów, a także opracowanie dokumentacji powykonawczej zadania.
3. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania wytycznych i wskazówek Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru inwestorskiego dotyczących wykonania umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac, które składają się na przedmiot umowy. Wszelkie prace należy wykonać   
   z należytą starannością oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
5. Zamawiający oświadcza, że powołał Nadzór Inwestorski: ………………………………………….
6. Wykonawca oświadcza, że ustanowionym z ramienia Wykonawcy Kierownikiem budowy jest ………………………………………………………………………………………………………...

**§ 2. PRZEDMIOT UMOWY**

1. Strony ustalają, że umowa zostanie wykonana w terminie **35 dni** od dnia jej podpisania to jest do dnia……………………………………………………
2. Zamawiający zobowiązany jest w ciągu 14 dni od otrzymania zawiadomienia o wykonaniu umowy protokolarnie przyjąć wykonane roboty lub wskazać, jakie zgłasza do nich zastrzeżenia. Strony wspólnie ustalają termin na usunięcie zgłoszonych poprawek.
3. Protokół odbioru końcowego winien być sporządzony na piśmie, podpisany przez Wykonawcę, Kierownika budowy, Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy, jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego (Nadzoru Inwestorskiego) przed ich użyciem.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego terminu rozpoczęcia robót zanikających lub ulęgających zakryciu minimum 3 dni przed ich rozpoczęciem.

**§ 3. PRZEDMIOT UMOWY**

1. Wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi ………………… słownie: …………………………………………………………………..w tym podatek VAT 23% …………………………………………… słownie:………………………………………………… kwota netto..............................................słownie:............................................................................
2. Forma wynagrodzenia wskazana w ust. 1 niniejszego paragrafu jest ryczałtem. Obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie z załączonym projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, a także przedmiarem robót wyliczając koszty materiałów i robocizny.
3. Przy wynagrodzeniu ryczałtowym zastosowanie ma art. 632 Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu zakres robót, zapoznał się z warunkami realizacji umowy, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiarem robót, nie wnosi do nich zastrzeżeń i uznaje je za wystarczające do realizacji zadania za wynagrodzenie określone w § 3 pkt 1.
5. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na Gminę Suchedniów,   
   ul. Fabryczna 5, 26 – 130 Suchedniów, NIP 663-17-31-609 wraz z protokołem końcowym odbioru robót.
6. Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo po wykonaniu zadania w pełnym zakresie rzeczowym.
7. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę, Inspektora Nadzoru oraz Kierownika budowy protokół odbioru końcowego.

**§ 4. PRAWA I OBOWIĄZKI STRON**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
2. zabezpieczenia terenu prowadzonych robót w związku z czym ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody spowodowane swoim działaniem lub zaniechaniem,
3. przestrzegania przepisów z zakresu BHP oraz ppoż.,
4. zapewnienia bezpieczeństwa osób korzystających z terenu w obrębie wykonywanych robót,
5. opracowania planu BIOZ.
6. W przypadku konieczności dojazdu ciężkim sprzętem na teren budowy, Wykonawca jest zobowiązany otrzymać zgodę od Zarządcy Drogi.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach, materiałach, sprzęcie, spowodowanych przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych w trakcie realizacji robót przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.
8. Wykonawca na własny koszt zorganizuje zaplecze budowy i zlikwiduje je po zakończeniu robót. Wszelkie odpady zostaną usunięte przez Wykonawcę na jego koszt.
9. Wykonawca zobowiązany jest do gospodarowania odpadami zgodnie z ustawą o odpadach   
   i obciążają go wszelkie działania w tym zakresie.
10. Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w należytym stanie i przeznaczał go będzie wyłącznie na cele budowlane.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobach lub rzeczach, które wynikną z nienależytego zabezpieczenia terenu lub nienależytego wykonania umowy.

**§ 5. GWARANCJA**

Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 – miesięcznej gwarancji/rękojmi na wszelkie prace wykonane w ramach niniejszej umowy, a także na wbudowane materiały.

**§ 6. KARY UMOWNE**

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strona jest obowiązana do zapłaty kary umownej w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
2. za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada   
   w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
3. za nieterminową zapłatę należności za wykonane prace w wysokości 7% wynagrodzenia umownego.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
5. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
6. za opóźnienie w usunięciu wad – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
7. za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które Zamawiający nie odpowiada   
   w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
8. Zastrzeżone w niniejszej umowie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez uprawnionego odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar.

**§ 7. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia zaistnienia którejkolwiek z poniżej wskazanych okoliczności:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
3. w razie likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
4. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
5. gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przez okres 5 dni od dnia otrzymania tego wezwania,
6. gdy Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
7. gdy Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z umową lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną i właściwymi przepisami prawa, nie dochowując jakości prac i nie przystąpi niezwłocznie do właściwego ich wykonania od dnia pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy wówczas, gdy:
9. Zamawiający nie dokonuje zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie   
   1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktury, określonego w niniejszej umowie,
10. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
11. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz   
    z podaniem uzasadnienia od odstąpienia.
12. W przypadku odstąpienia od umowy, w terminie do siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji oraz wycenę prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
13. Za wykonane prace do momentu sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie wykonane roboty. Wysokość wynagrodzenia będzie ustalona na podstawie kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę.

**§ 8. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**§ 9.**

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Zapytanie ofertowe,
2. Oferta Wykonawcy,
3. Kosztorys ofertowy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**